



CAPITAL ESTATE
investment & development

Capital Estate d.o.o.
Meditranska.br.2.
85310 Budva, Montenegro

Tel: +382 33 453 003
Fax: +382 33 451 201
office@capitalestate.me

Urea Goro
SISTEM ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PEDIKORICA

Primljeno	Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
30.01.2017	105-	379/1		

Broj: 52-17
Datum: 26.01.2017.

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine

Predmet: Zahtjev za dopunu urbanističko tehničkih uslova

Poštovani,

U vezi sa vašim Dopisom br. UPI 1054-1088/2-2016 od 18.01.2017, u kome se navodi da je potrebno dostaviti Elaborat o parcelaciji po DUP-u, a kako su nam za potrebe izrade istog neophodne koordinate prelomnih tačaka granica predmetnih urbanističkih parcela, molimo za dopunu urbanističko tehničkih uslova dostavljenih u prilogu.

Prilog CD sa UTU:

1. UTU-a pod brojem 04-375/1-10 od 09.02.2010 god.,
2. UTU-a pod brojem 04-376/1-10 od 11.02.2010 god.,
3. UTU-a pod brojem 04-376/2-10 od 09.03.2010 god.

S poštovanjem,


Dragan Lucić
Izvršni direktor
Capital Estate d.o.o. Budva

M.P.
"CAPITAL ESTATE"
POSREDOVANJE U PROMETU I USLUGE D.O.O.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-379/2

Podgorica, 07.02.2017. godine

CAPITAL ESTATE D.O.O.

BUDVA

Meditranska br.2

Zahtjevom br.105-379/1 od 30.01.2017. godine, obratili ste se ovom ministarstvu za dopunu urbanističko - tehničkih uslova i to:

- br. 04-375/1-10 od 09.02.2010. godine za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli br. 103.1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, Budva,
- br. 04-376/1-10 od 11.02.2010.godine za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br. 10.1 u okviru bloka 10A u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, Budva i
- br. 04-376/2-10 od 09.03.2010. godine za izgradnju objekata u okviru bloka 8b, koji je ujedno i urbanistička parcela u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, Budva u dijelu koji se odnosi na koordinate prelomnih tačaka granica predmetnih urbanističkih parcela.

S tim u vezi, u prilogu vam dostavljamo Izvod iz grafičkog dijela plana (prilog br.07-Plan parcelacije), sa koordinatama predmetnih urbanističkih parcela.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-a

Milica Abramović

Samostalni savjetnik I

Nataša Pavićević

GENERALNI DIREKTOR

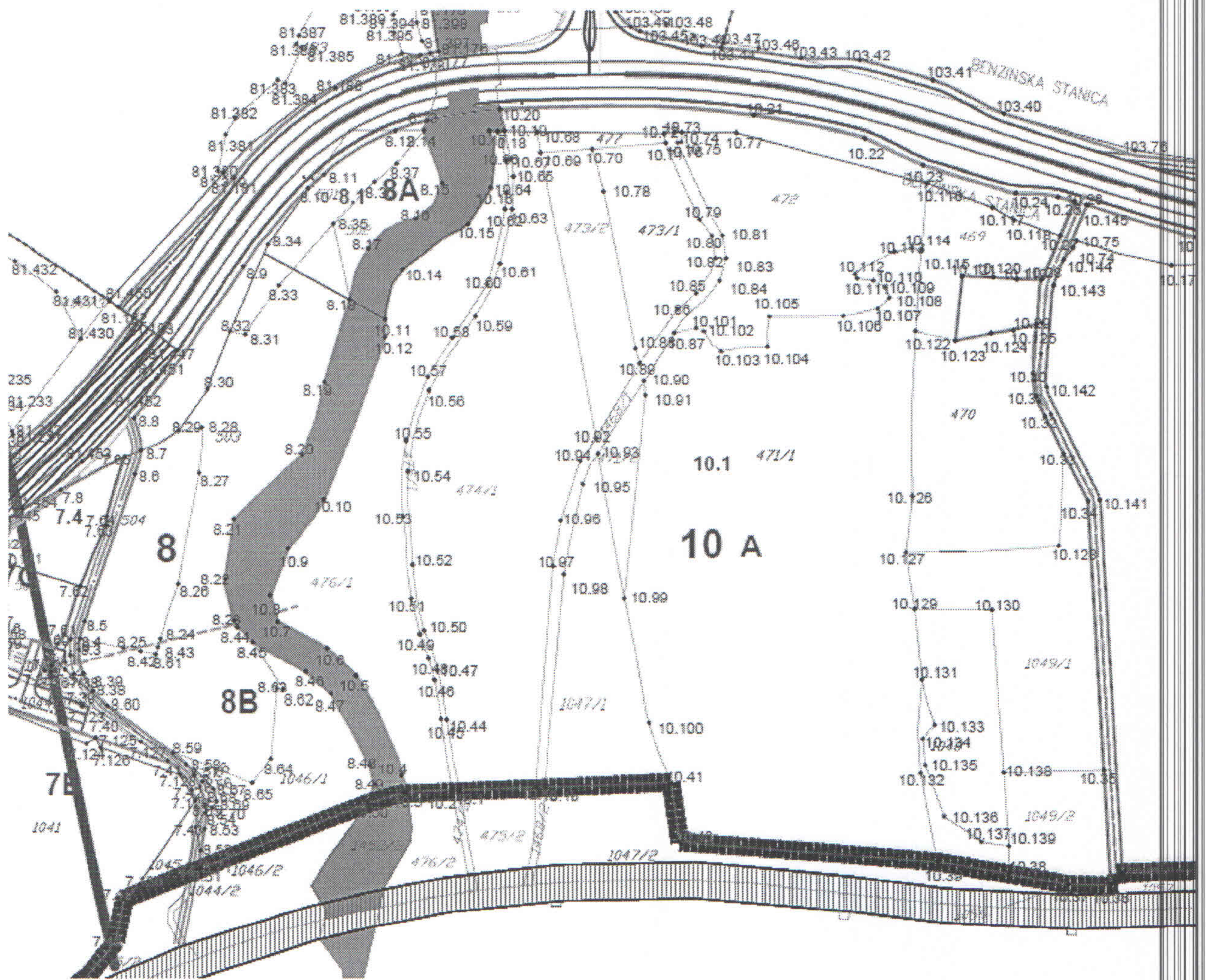
Daniilo Gvozdenović

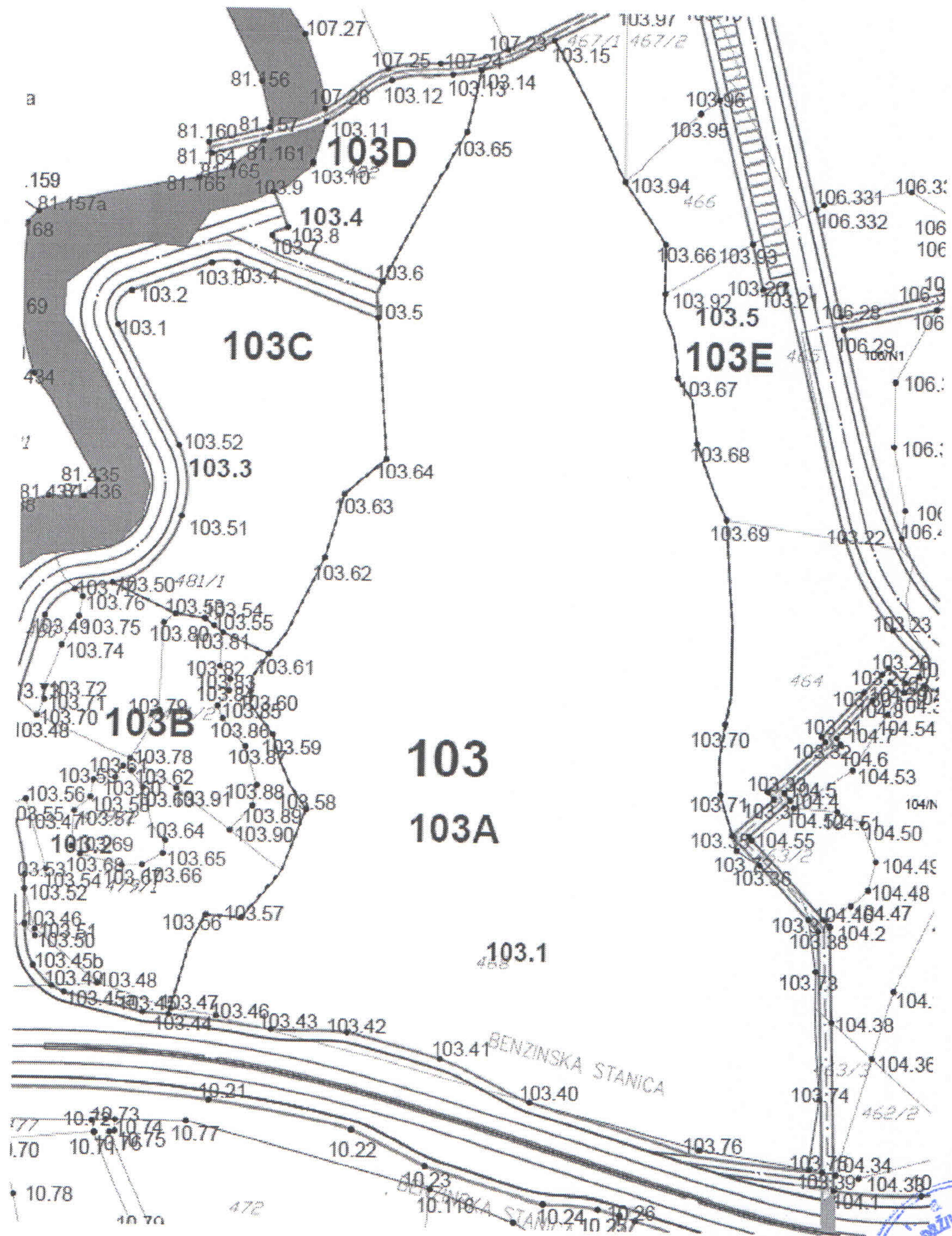


IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446-292

Web: www.mrt.gov.me





10.135	6572415.3000	4682341.4000
10.136	6572420.5000	4682327.0000
10.137	6572430.9000	4682320.0000
10.138	6572437.0700	4682339.2500
10.139	6572438.6000	4682318.8100
10.140	6572470.3518	4682311.2674
10.141	6572463.9494	4682414.5222
10.142	6572449.0233	4682445.0214
10.143	6572450.9942	4682473.5176
10.144	6572453.8335	4682480.8338
10.145	6572460.3960	4682496.3331
10.146	6572491.0384	4682487.3848
10.147	6572534.5634	4682486.1298
10.148	6572569.8902	4682498.8311
10.149	6572598.5729	4682517.5167
10.150	6572629.6041	4682534.4256
10.151	6572656.7010	4682537.7900
10.152	6572689.7823	4682525.5037
10.153	6572705.9911	4682511.2336
10.154	6572712.2430	4682503.8293
10.155	6572714.2530	4682499.8424
10.156	6572689.9300	4682485.9600
10.157	6572685.3800	4682474.0600
10.158	6572669.5600	4682463.0400
10.159	6572665.0500	4682454.6500
10.160	6572653.7100	4682443.2900
10.161	6572629.8500	4682430.4800
10.162	6572611.1750	4682410.7400
10.163	6572601.2200	4682392.0900
10.164	6572599.8400	4682380.9800
10.165	6572600.1900	4682374.1100
10.166	6572599.3700	4682371.4600
10.167	6572601.6317	4682357.2917
10.168	6572605.1469	4682334.1581
10.169	6572603.9600	4682312.3000
10.170	6572528.4391	4682313.1300
10.171	6572511.3900	4682312.8200
10.172	6572511.5700	4682362.7900
10.173	6572531.5300	4682357.5700



10.24	6572440.5109	4682499.7300
10.25	6572452.3060	4682498.5999
10.26	6572457.0291	4682497.3579
10.27	6572452.9766	4682487.6167
10.28	6572447.6916	4682475.0748
10.29	6572446.3643	4682462.6420
10.30	6572445.3033	4682448.9707
10.31	6572445.9866	4682442.7845
10.32	6572448.5724	4682437.2159
10.33	6572453.8612	4682427.0816
10.34	6572460.5981	4682414.1892
10.35	6572465.1056	4682339.9294
10.36	6572467.0429	4682308.0132
10.37	6572455.1100	4682308.0900
10.38	6572438.4300	4682311.0100
10.39	6572418.6800	4682314.3200
10.40	6572347.3000	4682319.8100
10.41	6572344.8600	4682336.4500
10.42	6572309.7400	4682335.0900
10.43	6572307.2000	4682335.0900
10.44	6572282.3824	4682353.5310
10.45	6572280.8295	4682353.6771
10.46	6572278.9700	4682364.1600
10.47	6572279.8283	4682366.7713
10.48	6572277.3100	4682370.3200
10.49	6572275.0200	4682376.8400
10.50	6572276.1600	4682377.8900
10.51	6572272.6300	4682386.8500
10.52	6572272.9900	4682396.3100
10.53	6572270.3100	4682409.8750
10.54	6572271.7100	4682422.1700
10.55	6572271.1500	4682430.6300
10.56	6572277.4600	4682444.1200
10.57	6572277.0500	4682447.9300
10.58	6572283.8700	4682458.8200
10.59	6572290.3500	4682464.8800
10.60	6572293.4400	4682473.6400
10.61	6572297.1647	4682479.4988
10.62	6572298.5600	4682495.0300
10.63	6572300.5400	4682495.0300
10.64	6572298.9600	4682499.6100
10.65	6572300.9200	4682504.2100
10.66	6572298.9500	4682508.3700
10.67	6572300.3200	4682508.8000
10.68	6572307.5900	4682516.3200
10.69	6572308.4900	4682510.6800
10.70	6572322.9400	4682511.7400
10.71	6572343.5100	4682513.3900
10.72	6572342.9751	4682515.9359

10.85	6572351.8600	4682471.2900
10.86	6572346.6600	4682466.7500
10.87	6572345.7600	4682460.2500
10.88	6572334.9500	4682455.9100
10.89	6572336.1500	4682451.6500
10.90	6572337.3100	4682446.7900
10.91	6572337.6800	4682442.9600
10.92	6572323.8400	4682431.1800
10.93	6572324.4300	4682427.1100
10.94	6572319.6000	4682425.1000
10.95	6572320.2900	4682418.8400
10.96	6572314.0600	4682408.7400
10.97	6572311.9300	4682395.8900
10.98	6572314.9900	4682393.6900
10.99	6572331.8700	4682386.9600
10.100	6572338.7350	4682352.6850
10.101	6572351.8000	4682461.5600
10.102	6572354.0000	4682460.6600
10.103	6572358.8300	4682455.1500
10.104	6572371.7000	4682456.4600
10.105	6572372.1900	4682464.7800
10.106	6572392.6600	4682464.9400
10.107	6572402.1100	4682466.9500
10.108	6572405.3200	4682470.0800
10.109	6572404.1600	4682473.1000
10.110	6572400.9100	4682474.8700
10.111	6572396.5100	4682475.4300
10.112	6572395.8800	4682476.7100
10.113	6572406.7700	4682483.1200
10.114	6572411.6300	4682484.0300
10.115	6572414.2000	4682483.5300
10.116	6572415.8500	4682502.3200
10.117	6572434.1000	4682495.6000
10.118	6572440.0600	4682492.1800
10.119	6572440.7400	4682475.2300
10.120	6572434.1800	4682475.8500
10.121	6572425.7412	4682476.0844
10.122	6572412.5500	4682460.7800
10.123	6572423.6100	4682458.1200
10.124	6572433.5002	4682460.1917
10.125	6572439.7100	4682460.9500
10.126	6572411.7200	4682415.4200
10.127	6572409.9000	4682399.7900
10.128	6572452.4100	4682401.7600
10.129	6572412.3400	4682384.0300
10.130	6572433.7600	4682383.7500
10.131	6572414.3300	4682364.4400
10.132	6572413.9200	4682339.0900
10.133	6572418.0000	4682352.3000
10.134	6572414.5000	4682348.6000

10.73	6572345.9700	4682516.2400
10.74	6572347.9800	4682516.2300
10.75	6572347.8900	4682513.6700
10.76	6572346.7700	4682513.4400
10.77	6572363.2300	4682516.1200
10.78	6572326.1500	4682500.0000
10.79	6572352.8800	4682492.1700
10.80	6572356.2400	4682487.6400
10.81	6572359.2300	4682487.6600
10.82	6572357.2400	4682481.1900
10.83	6572360.1800	4682481.3100



8.1	6572182.9586	4682370.6277
8.2	6572181.2562	4682370.9964
8.3	6572180.4886	4682372.5601
8.4	6572180.7284	4682375.5819
8.5	6572182.0610	4682380.3909
8.6	6572196.0606	4682421.4894
8.7	6572197.7850	4682428.0200
8.8	6572195.8379	4682436.6569
8.9	6572226.2598	4682478.7041
8.10	6572244.1855	4682500.7240
8.11	6572248.5415	4682504.6930
8.12	6572268.2325	4682516.6809
8.13	6572277.0293	4682519.3209
8.14	6572276.0900	4682516.7000
8.15	6572281.1600	4682502.3100
8.16	6572273.8300	4682492.4100
8.17	6572260.6700	4682483.8500
8.18	6572255.4900	4682469.4600
8.19	6572248.5800	4682446.3300
8.20	6572242.5500	4682426.9800
8.21	6572223.6500	4682409.1600
8.22	6572221.2150	4682392.1900
8.23	6572223.8002	4682380.5933
8.24	6572203.2786	4682375.5415
8.25	6572193.0484	4682373.0676
8.26	6572208.2600	4682390.8700
8.27	6572214.0600	4682421.7200
8.28	6572214.8300	4682434.0800
8.29	6572208.2500	4682433.1300
8.30	6572216.3700	4682444.3800
8.31	6572226.7300	4682459.6500
8.32	6572222.6163	4682460.6487
8.33	6572236.0600	4682473.4700
8.34	6572231.9980	4682482.5172
8.35	6572251.0300	4682490.9900
8.36	6572262.4200	4682502.6700
8.37	6572268.5400	4682507.5500
8.38	6572184.4906	4682361.0892
8.39	6572181.7496	4682365.9072
8.40	6572181.8443	4682367.5582
8.41	6572183.1496	4682368.5735
8.42	6572197.9018	4682372.1038
8.43	6572202.6125	4682373.2311
8.44	6572224.6512	4682378.7586
8.45	6572229.0200	4682374.5300
8.46	6572243.5600	4682366.4400
8.47	6572250.4900	4682360.3500
8.48	6572261.0000	4682341.2700
8.49	6572262.4100	4682335.8500

8.50	6572260.7000	4682330.6600
8.51	6572213.5000	4682311.9450
8.52	6572214.4787	4682317.3593
8.53	6572215.5592	4682323.3363
8.54	6572215.8796	4682328.0047
8.55	6572215.6343	4682330.1048
8.56	6572214.2884	4682335.2298
8.57	6572212.7517	4682338.2443
8.58	6572210.4261	4682341.3510
8.59	6572206.7948	4682344.5528
8.60	6572188.5206	4682357.2832
8.61	6572202.0500	4682371.2800
8.62	6572237.3700	4682361.5500
8.63	6572235.5600	4682361.7600
8.64	6572233.8200	4682343.0000
8.65	6572228.7300	4682336.2700
8.66	6572214.9100	4682336.6900
8.67	6572218.0200	4682334.5600
8.68	6572216.7700	4682331.2400
8.69	6572218.8800	4682331.0200
8.70	6572217.6200	4682329.3100
8.71	6572214.4600	4682312.3700
10.1	6572285.7700	4682334.3200
10.1a	6572307.1998	4682335.0729
10.1b	6572309.7400	4682335.0900
10.2	6572283.8200	4682334.2900
10.3	6572271.2888	4682333.6597
10.4	6572269.9150	4682338.5350
10.5	6572257.3700	4682365.3800
10.6	6572249.4000	4682372.8900
10.7	6572235.8100	4682380.2200
10.8	6572233.7600	4682387.7300
10.9	6572238.5700	4682400.9100
10.10	6572248.4300	4682414.5100
10.11	6572262.0000	4682449.4000
10.12	6572264.4750	4682456.7900
10.13	6572266.9500	4682473.5900
10.14	6572281.6500	4682487.2000
10.15	6572288.2400	4682490.8500
10.16	6572294.6000	4682500.9700
10.17	6572294.2095	4682516.6320
10.18	6572296.6000	4682516.4600
10.19	6572298.4400	4682516.5500
10.20	6572297.2130	4682522.4078
10.21	6572367.9873	4682520.8269
10.22	6572398.6580	4682514.7197
10.23	6572414.6097	4682507.2574
10.24	6572440.5109	4682499.7300



103.8	6572382.0935	4682708.4243
103.9	6572378.8939	4682716.4243
103.10	6572387.2600	4682722.7900
103.11	6572389.9179	4682731.6155
103.12	6572403.9109	4682740.5595
103.13	6572417.1066	4682741.9874
103.14	6572423.3443	4682742.9654
103.15	6572439.1062	4682749.7165
103.16	6572468.3632	4682764.1679
103.17	6572472.9561	4682766.4349
103.18	6572474.5726	4682759.8270
103.19	6572469.7159	4682758.6389
103.20	6572484.8776	4682696.6666
103.21	6572489.6990	4682697.8372
103.22	6572502.3655	4682646.7343
103.23	6572513.8867	4682624.0585
103.24	6572519.7382	4682614.3452
103.25	6572516.8323	4682612.8780
103.26	6572513.1085	4682616.1129
103.27	6572511.7133	4682614.6799
103.28	6572507.6599	4682619.0171
103.29	6572503.8585	4682615.0011
103.30	6572507.8764	4682610.7398
103.31	6572498.8908	4682601.0834
103.32	6572499.6960	4682599.9148
103.33	6572487.4619	4682588.8812
103.34	6572488.8462	4682587.3495
103.35	6572480.0215	4682579.3743
103.36	6572486.0592	4682572.8847
103.37	6572496.6174	4682561.5758
103.38	6572498.7819	4682559.2575
103.39	6572500.4919	4682503.7918
103.40	6572437.1922	4682521.3406
103.41	6572417.5562	4682530.3605
103.42	6572397.3442	4682535.7373
103.43	6572381.0272	4682536.1988

103.44	6572359.0857	4682539.1413
103.45	6572346.6889	4682540.7517
103.46	6572327.6347	4682558.1175
103.47	6572325.2742	4682580.3460
103.48	6572323.6537	4682601.3766
103.49	6572331.0051	4682624.2790
103.50	6572345.6373	4682631.4699
103.51	6572360.2443	4682645.9026
103.52	6572359.4350	4682661.4043
103.53	6572359.3400	4682624.9900
103.54	6572365.6800	4682624.1800
103.55	6572367.5950	4682622.7300
103.56	6572366.7700	4682560.7600
103.57	6572374.4500	4682560.2400
103.58	6572387.9300	4682583.6900
103.59	6572380.4800	4682599.7700
103.60	6572375.7133	4682608.9824
103.61	6572379.4419	4682616.9488
103.62	6572391.1000	4682637.5100
103.63	6572395.0900	4682651.2200
103.64	6572404.0100	4682659.1400
103.65	6572420.4400	4682729.8800
103.66	6572463.8100	4682705.9700
103.67	6572466.8000	4682677.5500
103.68	6572471.1000	4682663.4700
103.69	6572477.7200	4682646.9900
103.70	6572478.0300	4682603.4700
103.71	6572477.3600	4682588.1100
103.72	6572481.0100	4682576.1300
103.73	6572498.3900	4682550.4900

103.45a	6572336.4605	4682543.6934
103.45b	6572329.5779	4682549.3953
103.46	6572369.2700	4682539.0650
103.47	6572359.4500	4682540.4200
103.48	6572343.6700	4682545.8600
103.49	6572333.7182	4682545.0469
103.50	6572329.9300	4682555.6200
103.51	6572329.8300	4682557.1600
103.52	6572327.4365	4682565.5010
103.53	6572327.4474	4682568.5231
103.54	6572332.1000	4682569.8500
103.55	6572324.2123	4682583.8689
103.56	6572327.4800	4682584.9500
103.57	6572338.0600	4682582.5800
103.58	6572341.5600	4682585.5400
103.59	6572342.1600	4682589.3600
103.60	6572346.8900	4682589.8600
103.61	6572348.4700	4682592.2900
103.62	6572350.3100	4682591.3000
103.63	6572352.8000	4682587.8100
103.64	6572357.8600	4682576.5500
103.65	6572357.3800	4682573.6000
103.66	6572352.9000	4682571.0600
103.67	6572348.4900	4682570.9200
103.68	6572339.5200	4682573.2100
103.69	6572337.5700	4682574.9700
103.70	6572329.5700	4682603.2100
103.71	6572331.1700	4682606.5200
103.72	6572331.0000	4682609.0900
103.74	6572334.7800	4682618.2300
103.75	6572338.4600	4682624.2000
103.76	6572339.2200	4682628.3700
103.77	6572337.4935	4682630.0059
103.78	6572350.0200	4682593.9600
103.79	6572356.1500	4682604.5100
103.80	6572356.8000	4682623.0900

103.81	6572369.5100	4682621.2800
103.82	6572369.0000	4682614.2200
103.83	6572371.2200	4682611.3900
103.84	6572371.0300	4682608.9800
103.85	6572368.6100	4682605.6500
103.86	6572369.7200	4682603.0300
103.87	6572374.6400	4682597.0800
103.88	6572377.3100	4682588.5900
103.89	6572376.4300	4682584.2800
103.90	6572371.6400	4682578.8500
103.91	6572360.0400	4682587.7200
103.92	6572463.8600	4682695.4000
103.93	6572482.4901	4682706.4204
103.94	6572454.8900	4682719.7600
103.95	6572470.8700	4682734.6300
103.96	6572474.8594	4682737.6153
103.97	6572454.4895	4682757.3199





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1026/16-2016

Podgorica, 06.02.2017.godine



Crna Gora
DECENIJA
OSNOVE
NEZAVISNOSTI
MILJARDU GODINA
URBANIZACIJE
2010



Da je vječna Crna Gora

Direktorat za turistički razvoj i standarde
n/r Generalnoj direktorici Oliveri Brajović

U vezi Vašeg akta br.106-1026/15 od 31.01.2017.godine kojim ste tražili informaciju o mogućnostima rekonstrukcije, odnosno rušenja i gradnje objekta hotela „Galeb“ u periodu od septembra 2006.godine do današnjeg dana, a na osnovu, u tom periodu važećih lokalnih planskih dokumentima relevantnih za područje na kojem se nalazi hotel „Galeb“, naročito katastarske parcele br.3524 i 3563 KO Ulcinj I, obavještavamo Vas sledeće:

Ovo ministarstvo je investitoru „Rokšped“ D.O.O. iz Podgorice izdalo urbanističko-tehničke uslove br.0403-613/1 od 05.04.2013.godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta hotela na urbanističkoj parceli UP1 u skladu sa Urbanističkim projektom za lokalitet hotela „Galeb“, Opština Ulcinj. Takođe, ovo ministarstvo je investitoru „Rokšped“ D.O.O. iz Podgorice izdalo urbanističko-tehničke uslove br.1055-1210/12 od 27.05.2016.godine za izgradnju hotelskog kompleksa na urbanističkim parcelama UP1 i UP2 u okviru Urbanističkog projekta za lokalitet hotela „Galeb“, Opština Ulcinj. Urbanističku parcelu UP1 čine delovi katastarskih parcela br.3618 i 3524 KO Ulcinj. Urbanističku parcelu UP2 čine delovi katastarskih parcela br.3565 i 3562 KO Ulcinj i katastarske parcele br.3564, 3563, 3561 i 3560 KO Ulcinj.

Kako Vas je Opština Ulcinj obavijestila 17. januara 2017.godine da se područje hotela „Galeb“ Nalazi u zahvatu sledećih planskih dokumenata:

- Generalni urbanistički plan Ulcinja („SI list SRCG-opštinski propisi“, broj 2/86) sa namjenom – „Hoteli i turistički centar;
- Prostorni plan opštine Ulcinj („SI list RCG-opštinski propisi“, broj 24/99) sa namjenom – „Zone za turizam;
- ID Generalni urbanistički plan Ulcinj za lokalitete: Pinješ, Rt Đerane-kanal Port Milena, Đerane 2, Ulcinjsko polje, Kodre i dio Zoganja („SI list CG-opštinski propisi“, broj 09/09) sa namjenom – „Turizam-hoteli i vile visoke kategorije“ i
- Urbanistički projekat za lokalitet hotela „Galeb“, Opština Ulcinj („SI list CG-opštinski propisi“, broj 40/12) sa namjenom – „Turizam-hoteli i vile visoke kategorije,

ukazujemo da na osnovu planskih dokumenata: Generalni urbanistički plan Ulcinja („SI list SRCG-opštinski propisi“, broj 2/86), Prostorni plan opštine Ulcinj („SI list RCG-opštinski propisi“, broj 24/99) i Izmjene i dopune Generalni urbanistički plan Ulcinj za lokalitete: Pinješ, Rt Đerane-kanal Port Milena, Đerane 2, Ulcinjsko polje,

Kodre i dio Zoganja („SI list CG-opštinski propisi“, broj 09/09) nije bilo moguće izdati urbanističko-tehničke uslove za rekonstrukciju ili izgradnju predmetnog objekta jer se radi o planovima koji sadrže ciljeve i mjere prostornog razvoja opštine i sprovode se kroz izradu detaljnih planova. Na osnovu planskog dokumenta Urbanistički projekat za lokalitet hotela „Galeb“, Opština Ulcinj („SI list CG-opštinski propisi“, broj 40/12) se mogu izdati urbanističko - tehnički uslovi za izgradnju hotelskog kompleksa na predmetnim katastarskim parcelama.

U periodu od 2006 godine do usvajanja Urbanističkog projekta za lokalitet hotela „Galeb“, Opština Ulcinj („SI list CG-opštinski propisi“, broj 40/12) jedino je za hotel „Galeb“ bilo moguće izdati urbanističko-tehničke uslove za rekonstrukciju objekta u postojećem gabaritu koja je neophodna za održavanje i korišćenje objekta do privđenja te lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i
urbanističko-tehničkih uslova
Milica Abramović

Rukovodilac Direkcije za lokalna
planska dokumenta
Nikoleta Pavićević
N. Pavićević

Generalni direktor Direktorata za
građevinarstvo
Danilo Gvozdenović

Generalni direktor Direktorata za
planiranje prostora
Dragana Čenić