



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-2538/8

Podgorica, 01.08.2025.godine

"MER BER GROUP" D.O.O.

BUDVA
Jadranski put bb

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/25-2538/8 od 01.08.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za ukidanje/izmještanje postojećeg nadzemnog dalekovoda 35 kV (vazdušna mreža) od TS 110/35 kV Markovići do TS 35/10 kV Lazi i postojećeg nadzemnog dalekovoda 35 kV (vazdušna mreža) od TS 35/10kV "Dubovica" do TS 35/10 kV Lazi, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom "Podkošljun" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 26/08), u Budvi.

MINISTAR
Slaven Radunović



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- ⊖ U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

M. Pavićević

Odobrio

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Direktorata za građevinarstvo

B. Todorović

Obradila

Branka Petrović, samostalna savjetnica I

B. Petrović

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/25-2538/8 Podgorica, 01.08.2025. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br.19/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva "MER BER GROUP" d.o.o. iz Budve , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za ukidanje/izmještanje postojećeg nadzemnog dalekovoda 35 kV (vazdušna mreža) od TS 110/35 kV Markovići do TS 35/10 kV Lazi i postojećeg nadzemnog dalekovoda 35 kV (vazdušna mreža) od TS 35/10kV "Dubovica" do TS 35/10 kV Lazi, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom "Podkošljun" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 26/08), u Budvi.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	"MER BER GROUP" d.o.o. iz Budve
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	Sve trafostanice su vezane kablovski sa postrojenjem 35/10 kV "Lazi" prstenasto, čime je postignuta sigurnost u napajanju, a postoji mogućnost manipulacijama da trafostanice budu napajane i iz postrojenja 35/10 kVA "Dubovica". Iz postrojenja "Lazi" 35/10 kV izlazi i vazdušni dalekovod 10 kV kojim se napajaju seoske stubne trafostanice za sela Mažiče, Markoviće, Duletiće, Pobore, Lapčiče, Stanišiće i Braiče, ukupne instalisane snage $P_i = 940$ kVA. U granicama zahvata Plana nalazi se trafo postrojenje "Lazi" 35/10 kV snage $8 + 8$ MW. Napajanje ovog postrojenja izvodi se vazdušnim dalekovodom 35 kV Al/Fe 3 x 95 + 35 mm² iz TS 110/35 kV "Markovići", a ova trafostanica vezana je takodje vazdušnim dalekovodom 35 kV Al/Fe 3x95+50mm² sa postrojenjem 35/10 kV "Dubovica". Na ovom naponskom nivou nema lokalne automatike niti daljinskog upravljanja, kao ni na nižim naponima. Veliki problem postoji kao činjenica da neutralne tačke mreža 35kV i 10kV elektroenergetskog sistema na području Budve nisu uzemljene i da kapacitivne struje zemljospoja prelaze dozvoljene vrijednosti. Ovo može biti ograničavajuća okolnost za dalji razvoj 35kV i 10kV mreže te se upućuju zainteresovane strane za rješavanje ovog problema na izradi posebne studije.	

	Na grafičkom prilogu br.18 "Postojeće stanje - elektroenergetska mreža" prikazana je trasa 35kV dalekovoda.
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Energetski bilans potrebne el. snage za područje naselja "Podkošljun" urađen je na osnovu energetske studije uradjene za GUP Budva. U GUP-u se potrebe el. snage dijele na dio za domaćinstva, turističko-smještajni objekti i ostale potrošače (ugostiteljstvo, trgovina, administrativno-upravna djelatnost, školstvo, zanatstvo, javna rasvjeta i dr.). Mreža 35 kV Prema već postojećim zahtjevima za povećanje vršne snage kao i očekivanom povećanju u narednom planskom periodu potrebno je predvidjeti dalji razvoj transformacije 35/10 kV na području Budve i Bečića. Nove TS koje treba izgraditi: - TS 35/10 kV "Rozino" snage 2-8 MVA; - TS 35/10 kV "Bečići" snage 2x8 MVA. Za osiguranje dvostranog napajanja grada Budve predvidjeti polaganje 35 kV kablovskog voda od TS 110/35 kV Markovići do TS 35/10 kV Lazi u dužini od 1,5 km. Da bi se obezbijedilo sigurno napajanje potrošača koji će se u narednom periodu pojaviti na konzumu predvidjeti izgradnju 35 kV kablovskih vodova: TS 110/35 kV Markovići – TS 35/10 kV Bečići, TS 35/10 kV Lazi – TS 35/10 kV Bečići, TS 35/10 kV Lazi – TS 35/10 kV Dubovica. Mreža 35 kV mora biti tako formirana da se u svakoj etapi razvoja ima mogućnost dvostranog napajanja svake TS 35/10 kV. Takođe padovi napona na cijelom razmatranom području, uz uvažavanje mogućnosti regulacije u TS 110/35 kV, treba da budu u dozvoljenim granicama: kod potrošača + 5% u normalnom pogonu i – 10% u slučaju ispada nekog elementa distributivne mreže. Sa razvojem mreže 35 kV planirati i takav razvoj mreže 10 kV da u slučaju ispada transformatora u TS 35/10 kV se može izvršiti ispomoć u napajanju mrežom 10 kV. Postojeći vodovi 35 kV obezbjeđuju pri sadašnjoj konfiguraciji mreže 35 kV mogućnosti ispomoći sa susjednim TS 110/34 kV u Tivtu, Baru i Virpazaru. Ova mogućnost će se imati i u narednim etapama razvoja mreže 35 kV. Na grafičkom prilogu br.19 "Planirano stanje - elektroenergetska mreža" prikazana je trasa 35kV dalekovoda (vazdušna mreža) koji su planirani za ukidanje. Prema grafičkom prilogu br.19 "Planirano stanje - elektroenergetska mreža" dalekovod 35 kV (vazdušna mreža) od TS 110/35 kV Markovići do TS 35/10 kV Lazi, planiran je za ukidanje. Prema grafičkom prilogu br.19 "Planirano stanje - elektroenergetska mreža" dalekovod 35 kV (vazdušna mreža) od TS 35/10kV "Dubovica" do TS 35/10 kV Lazi, planiran je za ukidanje.
7.2.	Pravila parcelacije

	TS 35/10KV „Lazi“ - TS 110/35 KV „Markovići“ - djelovi katastarskih parcela: 945, 935, 934, 933/2, 930/2, 930/1, 931, 315, 324, 322, 318, 319, 282, 283, 3067/1, 258, 278, 267, 269, 276, 274, 273, 275 i 272 KO Budva. TS 35/10KV „Lazi“ - TS 10/0,4 kV „MK 9“ - djelovi katastarskih parcela: 945, 3067/1, 928/2, 314, 324, 322, 330, 333, 334, 254/2, 254/1, 253, 254/1, 223, 225, 226/1, 227, 226/5, 203, 204, 205, 207, 208, 189, 188, 182, 183/2 i 165/2 KO Budva. TS 10/0,4 kV „MK 9“ - TS 35/10kv „Dubovica“ - djelovi katastarskih parcela 165/2, 164/2, 3083, 165/1, 163, 162/1, 3085, 139, 137/1, 137/3 i 137/2 KO Budva. Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 53/25), propisano je da grafička dokumentacija sadrži geodetsku podlogu, situacioni plan, nivelacioni plan i druge priloge zavisno od tehničke dokumentacije i objekta.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: • Pravilnik o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije („Službeni list Crne Gore“, br. 002/19) • Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 044/18). Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) i podzakonskim aktima koja prizlaze iz ovog zakona. Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Akt ovog ministarstva broj 06-333/25-2538/6 od 25.04.2025.godine, upućen Ministarstvu unutrašnjih poslova, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Klimatski uslovi

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperatura amplituda iznosi samo 16,4°C. Ipak, ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci, u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegama (30°C i više).

Godišnja suma padavina je relativno visoka, jer iznosi u prosjeku 1,578 mm kiše (snijeg se može gotovo potpuno zanemariti).

U pogledu godišnje raspodjele padavina mogu se u osnovi izdvojiti dvije sezone: vlažna i sušna, jer u periodu IV-IX padne 455 mm tj. 28% od godišnje sume, dok u periodu X-III padne 1,123 mm što predstavlja 1,2% godišnje sume.

Vjetrovi

U Budvi duvaju tipično primorski vjetrovi te je i ovaj prostor izložen istim uticajima. Maestral duva sa jugozapada, uglavnom od aprila do novembra, a gotovo svakodnevno u ljetnjim mjesecima, kada donosi osvježanje. Nije rijetko da maestral duva i u zimskom periodu po lijepom vremenu, jer on je najpouzdaniji znak stabilizacije vremenskih prilika.

Jugo je vjetar koji duva sa mora, donoseći kišu. Formira se u Sredozemlju. Iako je slabijeg intenziteta, prouzrokuje veće talase, te onemogućava, odnosno znatno ometa plovidbu. Ovaj vjetar ponekad duva i ljeti, ali je najintenzivniji na prelazu iz jeseni u zimu i iz zime u proljeće. Padavine koje donosi su vrlo obilne, a ponekad je kiša i prljava usljed prašine koja se diže čak u Africi.

Bura je hladan sjeverni vjetar koji duva uglavnom u zimskom periodu. Vrlo je jakog intenziteta (dostiže brzinu od 80 km/čas). Duva po nekoliko dana, rastjerujući oblake i tako stabilizuje vremenske prilike. Najniže temperature na ovom području prouzrokovane su upravo duvanjem ovog vjetra.

9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Životna sredina obuhvata prirodno okruženje: vazduh, zemljište, vode, biljni i životinjski svijet, pojave i djelovanja: klima, buka i vibracije, jonizujuća i nejonizujuća

	zračenja, pojave u geotehničkoj sredini, kao i okruženje koje je stvorio čovjek: gradovi, naselja, kulturno historijska baština, infrastrukturni, industrijski i drugi objekti, osobine predjela, i dr. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-936/2 od 07.04.2025. godine.
10.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10 , 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
11.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Akt »CEDIS«-a d.o.o. br.30-20-04-5807 od 21.07.2025. godine.
11.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu /
11.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu /
11.4	Ostali infrastrukturni uslovi /
12.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Stabilnost terena Geotehnička sredina područja DUP-a Podkošljun se sa stanovišta stabilnosti terena, nosivosti tla i dubine nivoa podzemne vode može ocijeniti kao relativno pogodna za gradnju. Međutim, izrazita seizmičnost terena sa visokim intenzitetom mogućih zemljotresa i visok nivo seizmičkog hazarda, uz ostale karakteristike geotehničke sredine umanjuju već navedenu pogodnost. Intenzivnu izgradnju u višim dijelovima naselja Lazi i Podostrog nije pratila izgradnja komunalne infrastrukture, prije svega kanalizacije, tako da otpadne vode iz niza septičkih jama, od kojih je najveći broj onih sa propusnim dnom, pogoršavaju geotehničke karakteristike terena. Geološke osobine terena Prostor opštine Budva, a time i područje obuhvaćeno Detaljnim urbanističkim planom Podkošljun nalazi se u okviru strukturno-tektonske jedinice Budva-Cukali. Tektonska jedinica Budva-Cukali obuhvata uski pojas i može se pratiti na potezu od Sutorine,

preko Veriga, u pravcu Budve. Na potezu od Budve do Bara, čelo navlačenja ove jedinice preko Paraautohtona nalazi se u moru, a od Bara ova jedinica skreće u pravcu istoka. Zona Budva je navučena preko Paraautohtona duž reversne dislokacije.

Geoseizmičke karakteristike

Podaci vezani za statističku obradu zemljotresa, na teritoriji Crne Gore, ukazuju na vrlo izraženu seizmičku aktivnost prostora Crnogorskog primorja. Ta aktivnost je genetski vezana ne samo za evoluciju različitih struktura, već i za fizička svojstva geoloških sredina, odnosno položaje dubokih razloma. Na Seizmotektonskoj karti Crne Gore, sa položajem seizmogenih zona, ističe se pet dubokih regionalnih rasjeda. Za prostor Crnogorskog primorja od značaja je rasjed koji se od Ulcinja pruža priobalnim dijelom u pravcu sjeverozapada. Sjeveroistočno od ovog rasjeda debljina zemljine kore je od 34 do 40 km, sve do granice prema zetsko-nikšićkom rasjedu. Utvrđeno je da je seizmičnost primorskog pojasa genetski povezana sa pokretima blokova u ovom dijelu kore, koji su formirani poslije glavne faze ubiranja Dinarida (Iaramijska tektonska faza), kao posledica permanentne subdukcione aktivnosti jadranske mase u graničnoj zoni prema Dinaridima. Pri tome su seizmički najaktivniji tektonski šavovi, odnosno zone dubokih rasjeda, koje su aktivne u dužem periodu vremena.

Zaštita od zemljotresa

Neplanska izgradnja u prethodnom periodu dovela je do sukoba između potrebe da se obezbijede minimalni uslovi za neophodna rastojanja objekta zbog seizmičkih zahtjeva i potrebe individualnih vlasnika da svaki dio slobodnog prostora izgrade kako bi ostvarili prihode od prodaje stanova ili od izdavanja soba i apartmana. Neprimjereno gusta izgrađenosti nije u skladu sa zahtjevima obezbjeđenja prostora od zarušavanja objekata. Očigledno su atraktivnost izgradnje na pojedinim lokacijama i mogućnost ostvarivanja visokih zarada jači od straha od zemljotresa i da su bitnije trenutne od dugoročnih koristi i interesa lokalne zajednice.

Seizmička sigurnost postojećih objekata i aseizmičko projektovanje i građenje

Seizmička sigurnost većeg dijela postojećih objekata može se ocijeniti kao nedovoljna stoga što su:

- mnogi objekti nadziđivani, rekonstruisani ili dograđivani bez prethodne stručne provjere da li te intervencije ugrožavaju seizmičku sigurnost objekata,
- pojedini noviji objekti neplanski izgrađeni, bez projektne dokumentacije, uglavnom po nahođenju samih vlasnika, bez stručno provjerene projektne dokumentacije i bez odgovarajućeg nadzora, pa je njihova seizmička otpornost problematična,
- brojni objekti projektovani i izgrađeni bez saznanja o geomehničkim karakteristikama tla, a obimniji i dublji iskopi i zasijecanja terena koji je u nagibu, vrše se bez obezbjeđenja od zarušavanja ili klizanja.

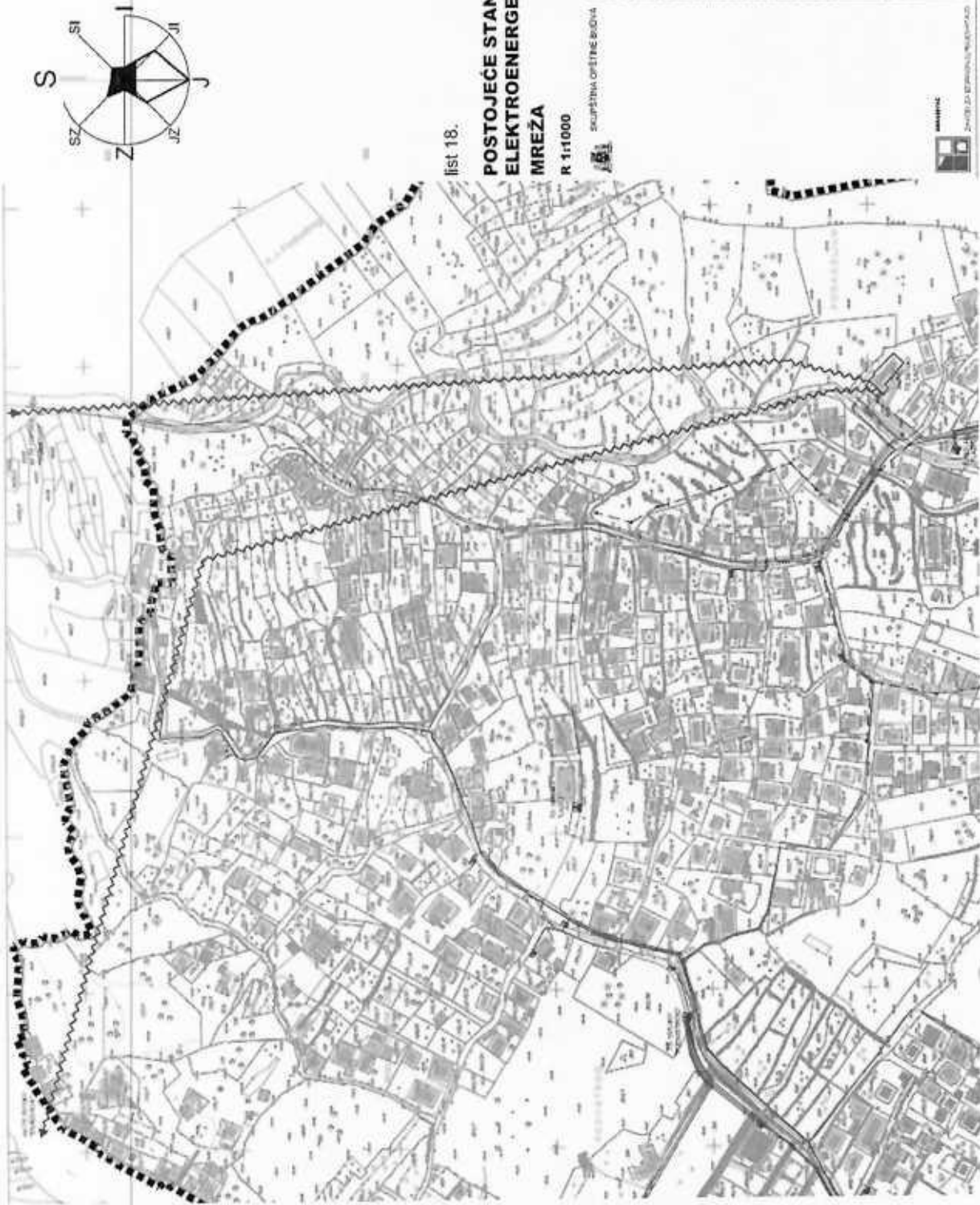
Hidrološke karakteristike

Nivo podzemne vode u nižim dijelovima područja Plana, kreće se uglavnom od 1.5 m do 4.0 m, a povremeno, u vrijeme velikih kiša kad naiđu potoci, podzemna voda se mjestimično javlja na samoj površini.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:

- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i
- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.

	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a	
	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO- TEHNIČKIH USLOVA:	Branka Petrović <i>B. Petrović</i> Nataša Đuknić <i>Đuknić N</i>
	DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević  <i>M. Pavićević</i>	
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-936/2 od 07.04.2025. godine - Akt »CEDIS«-a d.o.o. br.30-20-04-5807 od 21.07.2025. godine	



LEGENDA:

granična linija

15 10/0,4 kV

odbojnostojaci KPD

35kV daljnovod (vazdušna mreža)

35kV (3x) daljnovod (vazdušna mreža)

35kV (3x) daljnovod (kablovska mreža)

10kV daljnovod (kablovska mreža)

0,4kV vod (kablovska mreža)

0,4kV vod (vazdušni)

list 18.

POSTOJEĆE STANJE ELEKTROENERGETSKA MREŽA

R 1:1000

GRUPNA OFICINSKA BUDIVA

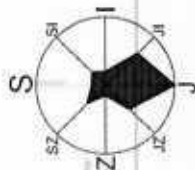


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
PODKOŠLJUN



IZ OBLASTI URBANISTIČKOG PLANIRANJA





LEGENDA:

granična linija

POSREDOVAČE

TS 100/0.4 IV

službenostrojarski MKO

10kV odslužbov (vzdrževalna mreža)

10kV (8kV) odslužbov (vzdrževalna mreža)

20kV (20kV) odslužbov (vzdrževalna mreža)

10kV odslužbov (vzdrževalna mreža)

0.4kV vod (vzdrževalna mreža)

0.4kV vod (vzdrževalna mreža)

POSREDOVAČE

TS 100/0.4 IV

10kV odslužbov (vzdrževalna mreža)

20kV odslužbov (vzdrževalna mreža)

0.4kV vod (vzdrževalna mreža)

POSREDOVAČE

TS 100/0.4 IV

**PLANIRANO STANJE
ELEKTROENERGETSKA
MREŽA**

R 1:1000

POSREDOVAČE





Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-936/12

Priloga:		16.04.2025	
O:	1	1	1
06-333/25-2538/3			

Podgorica, 07.04.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
UI, IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-936/1 od 24.03.2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-2538/3, kojim se traži mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za izmještanje dijela nadzemnih 35 kV dalekovoda u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun“ opština Budva, u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova preduzeću „MER BER GROUP“ d.o.o., obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220 kilovolti ili manje čija dužina ne prelazi 15 kilometar“, redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

S obzirom na to da se u konkretnom slučaju radi o ukidanju/izmještanju postojećeg nadzemnog dalekovoda 35 kV od TS 110/35 kV Markovići do Ts 35/10 kV Lazi i postojećeg nadzemnog dalekovoda 35 kV do TS 35/10 kV „Dubovica“ do TS 35/10 kV Lazi, opština Budva, **to je neophodno da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.**



dr Milan Gazdić
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me





Crnogorski elektrodistributivni sistem

Broj: 30-20-04-5207

Od: 21-07-2025 godine

Planaica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Obrazac broj 1

Primljeno: 31.7.2025				
Opis	Redni broj	Priloga	Vrijednost	
06-333/25	2538/2			

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

IV Proleterske brigade br.19,
81000 Podgorica

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) rješavajući po zahtjevu broj 06-333/25-2538/5 od 18.03.2025. godine (CEDIS broj 30-20-04-2663 od 28.03.2025. godine), za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem sa izmiještanje dijela postojećeg nadzemnog dalekovoda 35 kV od TS 110/35 kV „Markovići“ do TS 35/10 kV „Lazi“ i dijela postojećeg nadzemnog dalekovoda 35 kV od TS 35/10 kV „Lazi“ do TS 35/10 kV Dubrovica u Budvi, investitora Mer Bel Group doo - Budva, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUTIVNI SISTEM

Tehničku dokumentaciju potrebno je izraditi u skladu sa tehničkim rešenjem definisanim u Elaboratu usklađivanja dalekovoda sa planiranim objektima, urađenim od strane „Jawel Crna Gora“ doo - Danilovgrad (potpisan 25.10.2024. godine). Na navedeni elaborat CEDIS je na zahtjev investitora dao saglasnost dopisom broj 30-20-04-10846 od 11.11.2024. godine.

U skladu sa članom 74 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) investitor odnosno projektant može Ministarstvu podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović, spec.el.ing.

Milan Dragović
B4

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

III Juvno Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 411 e-mail: info@cedis.me, www.cedis.me

PIB: 01099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj računa:

CIH BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-00

