



Број: 04-332/26-673/8

Подгорица, 19.05.2026. године

ДРУШТВО ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ "МТЕЛ" ДОО

ПОДГОРИЦА
Московска 29

Достављају се урбанистичко-технички услови број 04-332/26-673/8 од 19.05.2026. године, за изградњу објекта, антенског стуба, на катастарској парцели број 1791/2 КО Костеница, у захвату Просторно урбанистичког плана "Бијело Поље"-Измјене и допуне (Сл. лист ЦГ, бр 96/22), општина Бијело Поље.



МИНИСТАР
Славен Радуновић

Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрела:

Невена Јововић, генерална директорица Директората за планирање простора


Верификовала:

Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадила:

Бојана Радовић

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

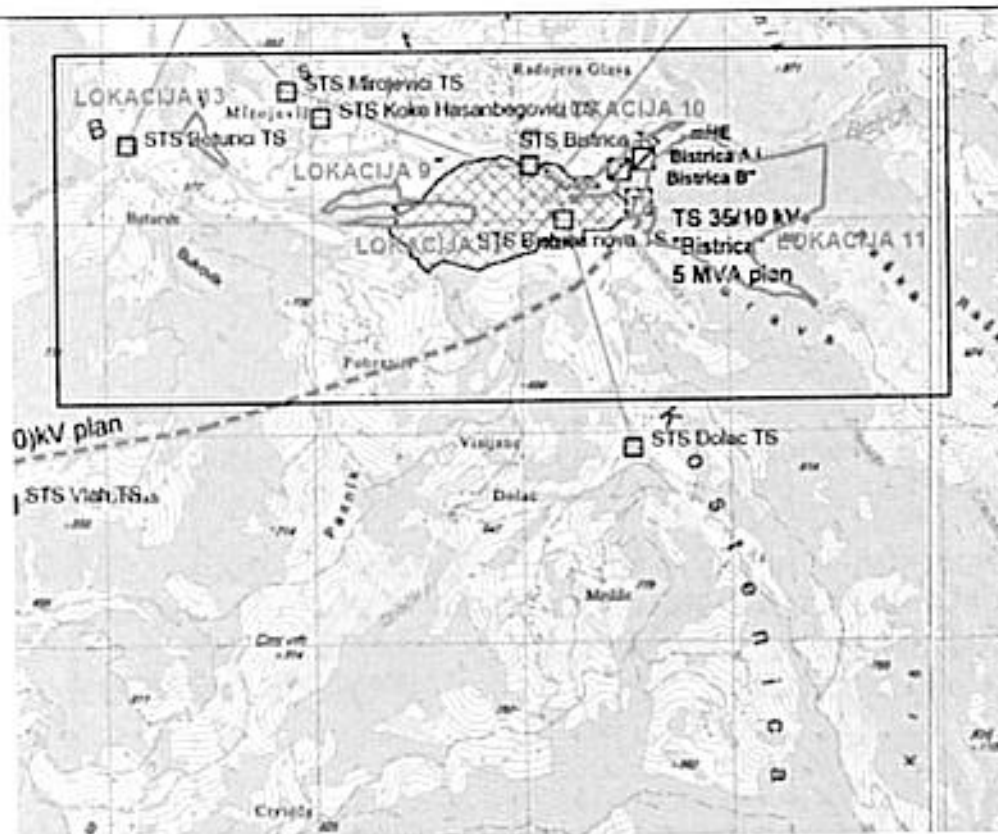
1.	Broj: 04-332/26-673/8 Podgorica, 19.05.2026. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 i člana 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i podnijetog zahtjeva „MTEL“ DOO PODGORICA, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju objekta, antenskog stuba, na katastarskoj parceli broj 1791/2 KO Kostenica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana "Bijelo Polje"-Izmjene i dopune (Sl. list CG, br 96/22), opština Bijelo Polje.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Društvo za telekomunikacije "Mtel" d.o.o. Podgorica
6.	POSTOJEĆE STANJE <u>Katastarska evidencija</u> <u>Prema listu nepokretnosti broj 321 – Prepis, evidentirano je sljedeće:</u> <u>na katastarskoj parceli broj 1791/2:</u> <ul style="list-style-type: none">- <u>Zgrade u ostaloj privredi, površine 50 m²</u>- <u>Pomoćna zgrada u privredi, površine 8 m²</u>- <u>Pomoćna zgrada u privredi, površine 10 m²</u>	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Tekstualnim dijelom Plana, u poglavlju 4. <u>Strateški koncept razvoja elektronske komunikacione infrastrukture</u> , potrebno je naglasiti da su operatori mobilnih elektronskih komunikacija realizovali jedan dio planiranih lokacija, na kojima su postavili nove radio bazne stanice. Projektant posebno naglašava brzi razvoj mobilnih elektronskih komunikacija te, u odnosu na planirane lokacije za postavljanje radio baznih stanica, još jednom koristi priliku da ukaže organima lokalne uprave Opštine Bijelo Polje da određivanje novih lokacija prevashodno	

	zavisi od operatora i rezultata specifičnih mjerenja, kao i od zahtjeva za realizaciju konkretnih projekata, a takođe je moguće da se pojave i novi zahtjevi operatora u ovom smislu. Takvim zahtjevima, organi lokalne uprave Opštine Bijelo Polje treba da izađu u susret.
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Antenski stub je planiran na katastarskoj parceli broj 1791/2 KO Kostenica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana "Bijelo Polje"-Izmjene I dopune (Sl. list CG, br 96/22), opština Bijelo Polje.</p> <p><u>Mikrolokacija objekta:</u></p> <p><u>Geografska širina: 43° 2' 7.54"</u> <u>Geografska dužina: 19° 51' 15.89"</u></p> <p>Tekstualnim dijelom Idejnog projekta RBS lokacije u poglavlju 2.2.1. Arhitektonsko-građevinsko rješenje Mtel rešetkastog stuba se nalazi na katastarskoj parceli broj 1791/2 KO Kostenica. Visina stuba je 12.0m. Opremljen je vertikalnim kablovskim nosačem.</p> <p>Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>•Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25). Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16,146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Seizmičkom rejonizacijom, kroz koncipiranje i primjenu seizmoloških i odgovarajućih geoloških kriterijuma ocjene seizmičke opasnosti teritorije Crne Gore, utvrđene su zone različitih seizmičkih svojstava. U regionalnom smislu, to je definisanje seizmičkih parametara na osnovnoj stijeni. Rezultat je karta seizmičke rejonizacije. Teritorija opštine Bijelo Polje se prema ovoj karti seizmičke rejonizacije teritorije Crne Gore, nalazi većim dijelom u zoni 7-og i nešto manjim dijelom u zoni 6-og, osnovnog stepena seizmičkog intenziteta u 100 godina.</p>

	-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01).
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-721/2 od 18.03.2026. godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	Akt agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-61572 od 17.03.2026. godine.
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Napon napajanja opreme na lokaciji je 3x231/400V, 50Hz, maksimalna jednovremena snaga P _{jm} =12kW. Predviđeno je da se priključak izvede u svemu u skladu sa uslovima CEDIS-a. Orman sa ED brojiлом će biti postavljeno na poziciju koju definiše CEDIS, dok će ostali elektro-ormani biti postavljeni na nosaču u neposrednoj blizini budućeg

	<p>antenskog stuba. Između ormara sa brojilom I novih razvodnih ormara predviđeno je postavljanje kabla PP00 5x6 mm².</p> <p>Izjednačavanje potencijala metalnih masa na lokaciji (nosači antenna, nosači kablova I dr.) izvesti njihovim povezivanjem bakarnim užetom presjeka 35 mm² na sistem uzemljenja preko sabirnica, koje su međusobno povezane FeZn trakom 25x4mm.</p> <p>Uzemljenje opreme i elektro ormara izvesti uzemljivačkim izolovanim provodnicima presjeka 35mm² i 16mm².</p> <p>Zaštita antenskog Sistema i opreme će biti realizovana gromobranskom hvataljkom koja će biti montirana na vrhu stuba i biće povezane na novi prihvatni sistem gromobransk instalacije lokacije.</p> <p>Akt ovog ministarstva upućen CEDIS-u DOO, Direkciji za razvoj, pristup mreži i TIS – sektor za razvoj, broj 04-332/26-673/3 od 06.03.2026. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>
17.2	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>/</p>
17.3	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Akt Opštine Bijelo Polje, Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj, broj 09/4-322/26-50-42 od 15.05.2026. godine.</p>
17.4	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("SI list CG", br.6/15) <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastructure http://geoportalekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastructure.

18. POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA



ELEKTROENERGETIKA

	TS 110/35kV		Elektrovod 110kV postojeći
	TS 110/35kV PLAN		Elektrovod 110kV PLAN
	TS 35/10kV		Elektrovod 35 kV postojeći
	TS 35/10kV PLAN		Elektrovod 35 kV plan
	TS 10/0,4kV		Elektrovod 10kV postojeći
			Elektrovod 10kV koji se ukida

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA
OPŠTINE BIJELO POLJE**

**Plan elektroenergetske infrastrukture za
lokacije u Bistričkoj dolini**

	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a 	
	<p>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO- TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Bojana Radović Nataša Đuknić</p> 
		<p style="text-align: center;">DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević</p> 
	<p>PRILOZI</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> - List nepokretnosti i kopija plana - Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, broj 0403-1466/2 od 20.03.2026. godine; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-721/2 od 18.03.2026. godine. - Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-615/2 od 17.03.2026. godine, - Akt Opštine Bijelo Polje, Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj, broj 09/4-322/26-50-42 od 15.05.2026. godine. 	<p>-Akt ovog ministarstva upućen CEDIS-u DOO, Direkciji za razvoj, pristup mreži i TIS – sektor za razvoj, broj 04-332/26-673/3 od 03.03.2026. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku. (Povratnica potpisana 11.03.2026. godine)</p>

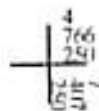
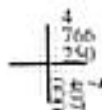
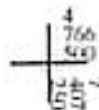
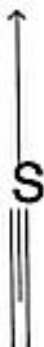
CENA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-91706-2/111-DJ
Datum: 12.03.2006



Katastarska opština: KOSTENICA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 10
Parcelle: 1791/2, 1790, 1791/3

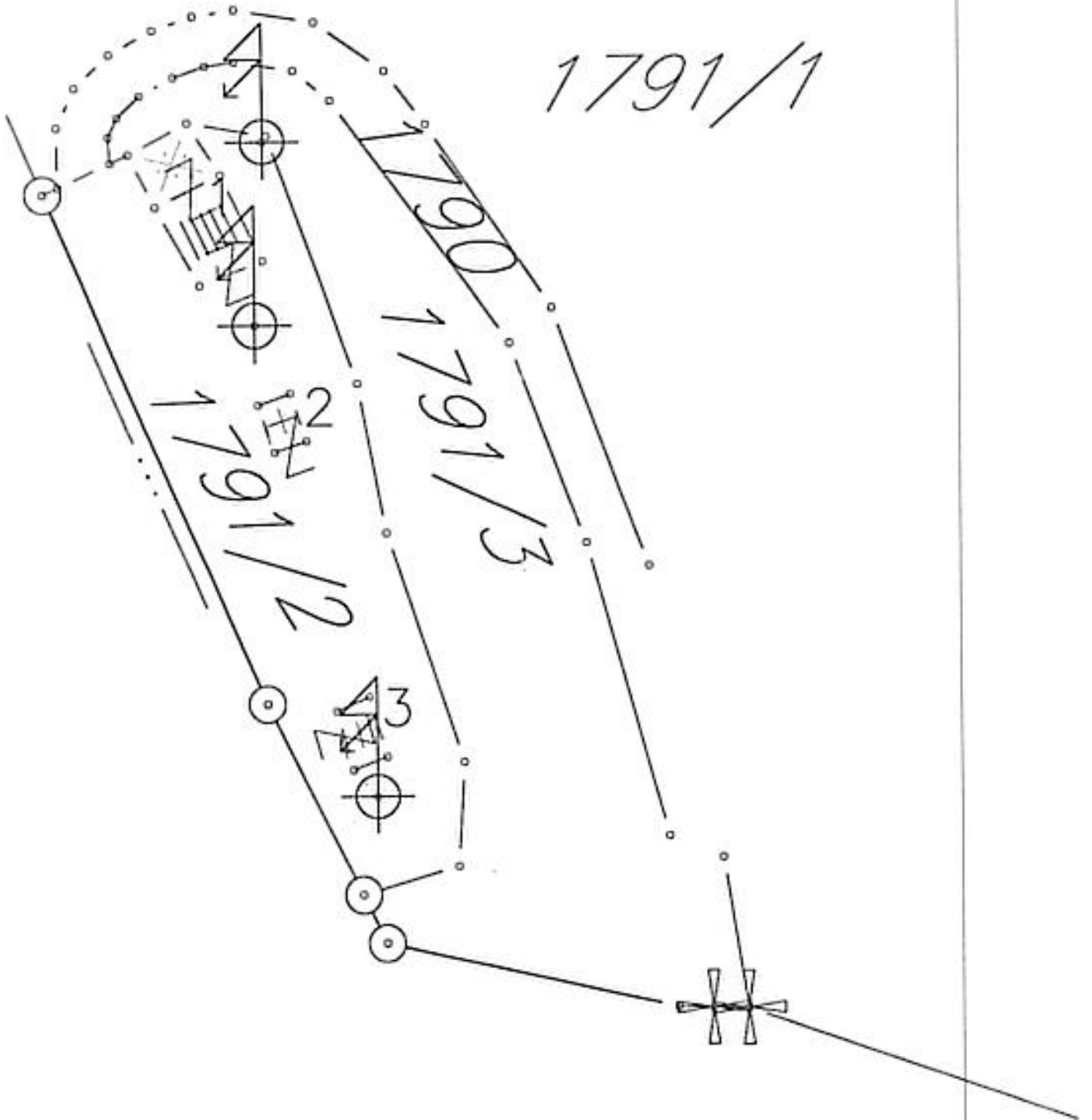
KOPIJA PLANA

Razmjernost 1: 2500



Ovjerava
Službeno lice:

1791/1



Handwritten initials or signature.



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica B.Polje

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno	19.03.2026			
Org. jed.	Područje	Techn. broj	Prilog	V. jedinica
	04-332/26		-	673/3

Adresa: ul. Slobode, B. Polje
84 000 B. Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 050 432 784
Email: bijelopolje@uzn.gov.me

Br. 105-917/26-2/111-DJ

12.03.2026. godine

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
IV Proleterske brigade br.19, Podgorica

Veza: *Vaš akt br.06-333/26-673/6 od 06.03.2026.god.*

Poštovani, postupajući po Vašem dopisu, dostavljamo Vam list nepokretnosti za KO Kostenicu sa kopijom plana.

S poštovanjem,



NAČELNIK,
Madžgalj Rajko, dipl.pravnik

Dostavljeno:
-Imenovanom
-a/a

Kontakt osoba:
Madžgalj Rajko
Br.tel.: 067 22 83 44



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-2293/2026

Datum: 11.03.2026

KO: KOSTENICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Ministarstvo prostornog planiranja i državne imovine br.04-332/26-673/6, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 321 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
1791	2		10 60,195	24/10/2017	DOLAC	Zemljište uz privrednu zgradu PRAVNI PROPIS		616	0,00
1791	2	1	10 60,195	24/10/2017	DOLAC	Zgrade u ostaloj privredi, PRAVNI PROPIS		50	0,00
1791	2	2	10 60,195	24/10/2017	DOLAC	Pomoćna zgrada u privredi PRAVNI PROPIS		8	0,00
1791	2	3	10 60,195	24/10/2017	DOLAC	Pomoćna zgrada u privredi PRAVNI PROPIS		10	0,00
								684	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002394294	RADIO - DIFUZIONI CENTAR DOO PODGORICA BULEVAR SVETOG PETRA CEITINJSKOG 130/V Podgorica	Upravljanje	1/1
0000000000002 0	CRNA GORA PODGORICA Podgorica 0	Svojina	1/1
6028000003939 0	VLADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica 0	Raspolažanje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1791	2	1	Zgrade u ostaloj privredi PRAVNI PROPIS	2007	P 50	Upravljanje 1/1 RADIO - DIFUZIONI CENTAR DOO 0000002394294 PODGORICA BULEVAR SVETOG PETRA Svojina 1/1 CRNA GORA 0000000000002 PODGORICA Podgorica 0 Raspolažanje 1/1 VLADA CRNE GORE 6028000003939 PODGORICA Podgorica 0
1791	2	2	Pomoćna zgrada u privredi PRAVNI PROPIS	2007	P 8	Upravljanje 1/1 RADIO - DIFUZIONI CENTAR DOO 0000002394294 PODGORICA BULEVAR SVETOG PETRA Svojina 1/1 CRNA GORA 0000000000002 PODGORICA Podgorica 0 Raspolažanje 1/1 VLADA CRNE GORE 6028000003939 PODGORICA Podgorica 0

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1791	2	3 Pomoćna zgrada u privredi PRAVNI PROPIS	2007	P 10	Upravljanje RADIO - DIFUZNI CENTAR DOO 0000002394294 PODGORICA BULEVAR SVETOG PETRA Svojina 1/1 CRNA GORA 0000000000002 PODGORICA Podgorica 0 Raspodjelje 1/1 VLADA CRNE GORE 6028000003939 PODGORICA Podgorica 0

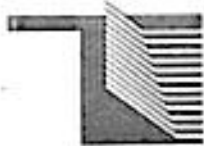
Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: 0403 – 1466/2

Podgorica, 20.03.2026. godine

Primljeno: 26. 03. 2026				
Drž. jez.	Ad. i št. P/Š	Radni broj	Prelog	Vrijednost
		04-332/26-	673/6	

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević –

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture

Vašim dopisom broj: 04-332/26-673/5 od 06.03.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-1466/1 dana 11.03.2026. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova iz njene nadležnosti za izradu tehničke dokumentacije, kao i izdavanje katastra instalacija. Uz dopis ste dostavili Naert urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, bazne stanice, na katastarskoj parceli broj 1791/2 KO Kostenica u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Bijelo Polje“ – Izmjene i dopune („Sl.list Crne Gore“, br. 96/22), u opštini Bijelo Polje.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 147 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ee-networks/development-of-technical-documents/content>):

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24),
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore“, br. 001/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore“, br. 41/15),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 59/15 i 39/16),

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba graditi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeden pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Neophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.
- Poštuju odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacioni kablova duž važnijih, a u gradskim i prigradskim zonama svih, saobraćajnica. Treba projektovati postavi odgovarajući broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.
- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi i elementima mreže (u shp i dwg formatu), iz koga se može videti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi <https://geoportal.ekip.me> . Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.).

Prilog – Podaci o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi i elementima mreže za područje opštine Bijelo Polje (u shp i dwg formatu).

S poštovanjem,



Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Obrađivači:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem

Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
i prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: 03-D-721/2

Primijeno: 20-03-2026				
Dug. jed.	Ar. u. d. n. v.	Priloga	Prilog	Podgorica
04-	332/26-	673/4		

Podgorica, 18.03.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-721/1 od 12.03.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva, broj 04-332/26-673/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju bazne stanice, na katastarskoj parceli broj 1791/2 KO Kostenica, u Bijelom Polju, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru Društvo za telekomunikacije „Mtel“ d.o.o. Podgorica, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navodne Uredbe predviđeno da se za „Elemente elektronske komunikacione mreže“, redni broj 12, tačka (p), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji bazne stanice, na katastarskoj parceli broj 1791/2 KO Kostenica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Bijelo Polje“ – Izmjene i dopune („Sl. list Crne Gore“, br.96/22), opština Bijelo Polje, **neophodno je da investitor, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 075/18 i 084/24), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.**

S poštovanjem,

Za direktora
Po ovlaštenju
Marko Medenica
Načelnik



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gore
tel: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



CERNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 03/1-348/26-615/2
Podgorica, 17-03-2026

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Priloga: 20. 03. 2026	
Org. jed.	Wiednost
04-332/26-673/5	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju bazne stanice na kat. parceli broj 1791/2 KO Kostenica, opština Bijelo Polje

Veza: Vaš dopis broj 04-332/26-673/4 od 06.03.2026. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

U vezi sa Vašim dopisom broj 04-332/26-673/4 od 06.03.2026. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 03/1-348/26-615/1 od 12.03.2026. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izgradnje bazne stanice na kat. parceli broj 1791/2 u KO Kostenica, opština Bijelo Polje, obavještavamo Vas da se navedena lokacija ne nalazi u okviru zaštitnih površina potrebnih za sigurno odvijanje vazdušnog saobraćaja.

Imajući u vidu gore navedeno, a uzimajući u obzir visinu predloženog antenskog stuba, obavještavamo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja nije potrebno definisati uslove koji bi bili sastavni dio konačnih UT uslova za navedenu parcelu.

S poštovanjem,

DIREKTOR
Ivan Šćekić

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za ruralni i
održivi razvoj

Pisarnica Ministarstva prostornog
urbanizma i državne imovine

Planje: 10.05.2026			
Obj. jez.	U. s. m. g.	Šifra obj.	Prilozi
			04-332/26-673/7



Broj: 09/4-322/26-50-42

Datum: 15.05.2026.godine

ZA: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA
IV proleterske brigade 19

Veza: akt br. 04/6-332/26-673/7 od 27.04.2026.g.

Shodno zahtjevu, broj i datum gore navedeni, kojim se traži mišljenje o potrebi pokretanja postupka izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu a za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju bazne stanice, na katastarskoj parceli broj 1791/2 KO Kostenica, u opštini Bijelo Polje, Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj, shodno članu 10 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br. 75/18) i Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br.20/07 i „Sl.list CG“, br.47/13, 27/13 i 37/18), daje

MISLJENJE

da za projekat izgradnje bazne stanice, na katastarskoj parceli broj 1791/2 KO Kostenica, u opštini Bijelo Polje, POTREBNO podnijeti zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine.

Samostalni savjetnik I
Danijela Lazarević

Danijela Lazarević



Sekretar
Armin Sijarić

Armin Sijarić

Kontakt osoba:

Telefon: +382(0)50/484-805

E-mail: odrzivirazvoj@bijelopolje.co.me