



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine  
Direktorat za sprovođenje državnih smjernica  
u oblasti arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-6503/2  
Datum: 20.06.2024.godine

„N AND D“ DOO

**BAR**  
Barskih Logoraša br.5

Predmet: Poziv za dopunu predmetne dokumentacije  
S pozivom na član 60 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/24-6503/1 od 08.05.2024.godine, Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog Ministarstva, obratio se „N and D“ d.o.o. iz Bara, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „IDAA STUDIO“ d.o.o., ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 01.05.2024. godine u 17:19-04:00, za izgradnju objekta stambene namjene, na UP 266, 267, 268, na katastarskim parcelama br. 3054/30, 3055/8 i 3055/13 KO Pečurice, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Veliki pijesak“, u zoni A, podzona A1, blok1, Opština Bar (Sl. List CG – opštinski propisi 115/20).

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Uvidom u predmetni zahtjev utvrđeno je da je potrebno dostaviti **Ugovor o zajedničkoj izgradnji**, imajući u vidu da na kat.parcelama br. 3054/30, 3055/8 i 3055/13 KO Pečurice pravo svojine ima Suljević Sead u obimu prava 1/1.

Takođe, potrebno je dostaviti ovjerene sve listove grafičke dokumentacije.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi

otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

Obradila:

Načelnica Direkcije

Nataša Pavičević, dipl. Pravnik

*Nataša Pa*



V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE,

MINIĆ SINIŠA, dipl.inž.arh.

*Siniša Minić*