



Broj: 07-337/26-156/31

Podgorica, 18.02.2026. godine

**OPŠTINA HERCEG NOVI**  
**Uprava lokalnih javnih prihoda**  
**Stevo Vlaović, direktor**

**HERCEG NOVI**

**Predmet: Odgovor na Vaš dopis broj: 02-20-430-47/26 od 02.02.2026. godine**

Poštovani,

Ovom ministarstvu obratili ste se zahtjevom za mišljenjem koje se odnosi na obračun naknade za urbanu sanaciju za podzemne etaže kod zahtjeva podnijetih po odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Zakonu o legalizaciji bespravnih objekata.

Članom 164 stav 5 alineja 2 derogiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), propisano je da izuzetno od stava 4 ovog člana, jedinica lokalne samouprave može umanjiti iznos naknade utvrđen u skladu sa kriterijumima iz stava 4 ovog člana, i to za bespravne objekte - pomoćne objekte koji služe korišćenju stambenog i drugog objekta (podzemne i nadzemne garaže, bazeni, ostave, septičke jame, bunari, ograde, i sl.) do 80%.

Takođe, članom 8 stav 2 alineja 7 derogirane Odluke o naknadi za urbanu sanaciju Opštine Herceg Novi (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 13/21), precizirano je da se iznos naknade iz stava 1 ovog člana umanjuje **za 80%** za pomoćne objekte koji služe korišćenju stambenog i drugog objekta (**podzemne** i nadzemne **garaže**, bazeni, ostave, septičke jame, bunari, ograde, i sl.).

Nadalje, član 23 stav 6 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 91/25, 18/26) propisuje da izuzetno od stava 4 ovog člana, jedinica lokalne samouprave može umanjiti iznos naknade za urbanu sanaciju, i to za:

- bespravne objekte osnovnog stanovanja do 50%;
- bespravne objekte čiji su vlasnici ili članovi porodičnog domaćinstva samohrani roditelji, odnosno staratelji, lica sa invaliditetom, mladi koji su bili djeca bez roditeljskog staranja, porodice sa djecom sa smetnjama u razvoju, pripadnici Romske i Egipćanske populacije do 90%;
- jednokratno plaćanje naknade do 20%.

Članom 52 stav 1 Zakona precizira da će se postupci legalizacije započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna odluka okončati u skladu sa ovim zakonom, ako je to povoljnije za stranku.

Imajući u vidu navedenu normativnu uređenost pitanja urbane sanacije, ukazujemo da se u slučaju plaćanja naknade po Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata primjenjuju odredbe Odluke o naknadi za urbanu sanaciju Opštine Herceg Novi ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 13/21), a u slučaju plaćanja naknade po Zakonu o legalizaciji bespravnih objekata primjenjuju se odredbe Odluke o naknadi za urbanu sanaciju Opštine Herceg Novi ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 3/26).

S uvažavanjem,



**DRŽAVNA SEKRETARKA**  
Marina Izgarević Pavićević

**VERIFIKOVALA**

mr Rina Ivančević, načelnica Direkcije za praćenje ostvarivanja strategija, programa i projekata u oblasti legalizacije bespravnih objekata

**OBRADILA**

Tatjana Jovović, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativno pravne poslove