



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 104-1467/9
Podgorica, 03.05.2018. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Slavoljub Stijepović, gradonačelnik

PODGORICA

Poštovani,

Dopisom br. 01-031/18-3039/1 od 17.04.2018.godine, u skladu sa članom 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) dostavili ste ovom ministarstvu **Predlog detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2"**, radi davanja saglasnosti.

Ministarstvo je pomenuti Predlog uzelo u razmatranje shodno članu 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17), te konstatujemo sljedeće:

- Potrebno je postupiti po mišljenju Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o, CEDIS-a, Podgorica, broj 10-10-19494 od 27.04.2018.godine, koje Vam dostavljamo u prilogu.

Polazeći od izloženog, nisu se stekli uslovi za davanje pozitivnog mišljenja na Predlog detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2".

U prilogu akta dostavljamo Vam primjedbu na Nacrt planskog dokumenta, na nadležnost, koja je zavedena u ovom ministarstvu pod brojem 104-1467/7 od 26.04.2018. godine.

Odobrila:
Dragana Čenić,
generalna direktorica
Direktorata za planiranje prostora

Obradile:
Branka Petrović, samostalni savjetnik I

Željka Čurović
Željka Čurović



MINISTAR
Pavle Radulović

30.04.2018

104-1467/3

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I
TURIZMA
PODGORICA**

n/r Ministra

Broj: 10-10-19494
Od: 25.04.2018.g.

Predmet: Mišljenje na Predlog DUP-a "Nova Varoš 2" u Podgorici

Poštovani,

na osnovu Vašeg zahtjeva br.104-1467/3 od 19.04.2018. godine (zavodni broj u CEDIS d.o.o. 10-10-18142 od 20.04.2018. godine) i nakon pregleda Predloga odnosno uvidom u dostavljenu dokumentaciju, ne možemo dati saglasnost na Predlog DUP-a "Nova Varoš 2" u Podgorici, u dijelu koji se odnosi na distributivnu elektroenergetsku infrastrukturu.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u predmetnu dokumentaciju Predlog DUP-a "Nova Varoš 2" u Podgorici imamo sledeće primjedbe:

-Uzimajući u obzir praksu da se naznačena snaga (Sn) ET-a bira tako da opterećenje ET-a u godini aktiviranja TS (Pa) u normalnim pogonskim uslovima iznosi oko 80% naznačene snage ($Pa=0.8*Sn*0.95$) i uzimajući u obzir da je obradivač već uračunao gubitke i rezervu, opterećenje transformatora u trafostanicama treba da bude oko 100%.

Iz tabele Proračun vršne snage po traforeonima – II dio (strana 133) se vidi da veliki broj transformatora u trafostanicama 10/0,4 kV je opterećen znatno ispod 100%.

-Nejasno je zašto je obradivač predvidio uklanjanje MBTS 10/0,4 kV "Dom Omladine".

-Kako je proračunata vršna snaga na nivou DUP-a 12,8 MVA, a vršna snaga

TS 35/10 kV "Gorica A"	(2x12,5 MVA)	23,4 MVA,
TS 35/10 kV "Centar"	(3x8MVA)	19 MVA,
TS 110/10 kV "Podgorica 3"	(31,5 + 40 MVA)	50,494 MVA

obradivač treba u tekstu da naglasi da je uslov za kvalitetno napajanje potrošača DUP-a izgradnja TS 110/10 kV "Podgorica 6" na lokaciji sadašnje TS 35/10 kV "Centar".

Sa jednopolne šeme planiranog stanja se vidi da je obradivač predvidio da se potrošači DUP-a napajaju i iz TS 110/10 kV "Podgorica 6", ali to u tekstu nije naveo (strana 136).

- Treba predvidjeti još neku kablovsku vezu između novoprojektovanih TS 10/0,4 kV kao i između novoprojektovanih TS 10/0,4 kV i postojećih TS 10/0,4 kV.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me
PIB: 03099873 PDV 30/31-16162-1

Broj žiro računa: 535-15969-90 Prva Banko Crne Gore a.d. Podgorica

-Sve trafostanice 10/0,4 kV (izuzev trafostanica u zgradama) treba da imaju parcele.

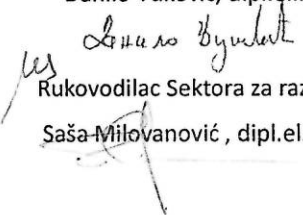
Parcele koje pripadaju trafostanicama 10/0,4 kV treba da su pravougaone, dimenzija ne manjih od 5,61 x 7,02 m.

Napomena:

Napominjemo da smo imali uslovne primjedbe na Nacrt ovoga plana, te smatramo da je date primjedbe trebalo otkloniti u Nacrtu plana i takav ispravljeni Nacrt nam dostaviti na mišljenje.

S poštovanjem,

Obradivač,
Danilo Vuković, dipl.el.ing.


Rukovodilac Sektora za razvoj,

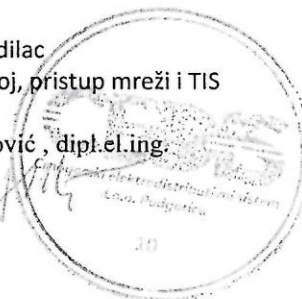
Saša Milovanović, dipl.el.ing.

Rukovodilac
Direkcije za razvoj, pristup mreži i TIS

Ranko Vuković, dipl.el.ing.

Dostavljeno:

- Naslovu,
- Sektor za razvoj
- Sektor za pristup mreži
- a/a





CRNA GORA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Broj: 03-466/2017-7
Cetinje, 24.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostora
n/r Generalne direktorice Dragane Čenić

25.04.2018
104-1467/5

PREDMET: Predlog Detaljnog urbanističkog plana „Nova Varoš 2“, Podgorica.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po Vašem zahtjevu, zavedenom kod ovog organa pod brojem 03-466/2017-5, od 20.04.2018.godine, za davanje mišljenja na Predlog Detaljnog urbanističkog plana „Nova Varoš 2“, Podgorica, na osnovu čl. 89. st.3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list Crne Gore br.49/10, 40/11,44/17), daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Dostavljeni Predlog DUP-a „Nova Varoš 2“, Podgorica, izrađen je marta 2018. godine, od strane URBI.PRO d.o.o-Podgorica za naručioca Glavni grad Podgorica - Agenciju za izgradnju i razvoj d.o.o. Podgorica.

Analizom planskog dokumenta konstatovano je da je granica Detaljnog urbanističkog plana „Nova Varoš 2“ sa istočne strane definisana granicom DUP-a „Gorica C“ (ulica Rista Stijovića), sa sjeverne strane je određena DUP-om „Park šuma Gorica“, DUP-om „Mauzolej partizanu borcu“ i DUP-om „Zagorič 1 dio zone A“, sa zapadne strane granicom DUP-a „Momišići zona 2“ i UP-om „Kasarna Morača“ tj. Vezirovim mostom i koritom rijeke Morače sve do Ulice Vaka Đurovića (Ulicom Vaka Đurovića do spoja sa Ul. Stanka Dragojevića). Južna granica plana je DUP „Nova Varoš“ i DUP „Drač- Nova Varoš“ (Bulevar Ivana Crnojevića.) Teritorija Nova Varoš 2, se prostire na katastarskoj opštini KO Podgorica 2. Površina planskog dokumenta iznosi 43,8 ha.

Nadalje, Uprava za zaštitu kulturnih dobara Rješenjem broj 03-466/2017-4 od 12.03.2018. godine, donijela je Studiju zaštite kulturnih dobara za potrebe izrade DUP-a „Nova Varoš 2“ u Podgorici.

Studijom je konstatovano da se u zahvatu predmetnog plana nalaze kulturna dobra: crkva Sv. Đorda, Gimnazija sa spomen pločom palim đacima u NOB-u, Spomen bista Budu Tomoviću i Spomen bista Stanku Dragojeviću. Od potencijalnih arheoloških lokaliteta prepoznat je prostor oko gradskog stadiona Podgorica. Što se tiče evidentiranih dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima, studija tretira dva dobra, i to: Vila Gorica i Crnogorska akademija nauka i mjetnosti (CANU).

Daljom analizom se konstatuje da je obrađivač plana dosljedno implementirao sadržaj donešene studije, režim i mjere zaštite kulturnih dobara i potencijalnih arheoloških lokaliteta.

Shodno navedenom, Uprava za zaštitu kulturnih dobara sa aspekta zaštite kulturnih dobara i ambijentalnih vrijednosti prostora, daje pozitivno mišljenje na Predlog Detaljnog urbanističkog plana „Nova Varoš 2“, Podgorica jer je isti usklađen sa Studijom zaštite kulturnih dobara za potrebe izrade DUP-a „Nova Varoš 2“ u Podgorici.



DIREKTORICA

Dr Anastazija Miranović

Dostaviti: - naslovu - u spise

26. 04. 2018.

104-1464/4

Od: Mileta Bojović, Beogradska 24-a, 81000 Podgorica

Za: MORT / Direktorat za planiranje prostora, Podgorica

Predmet: Primjedba na nacrt DUP-a "Nova Varoš 2", Podgorica

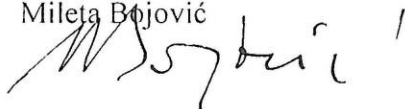
Vlasnik sam katastarske parcele 2350/4 i objekta izgrađenog na njoj, sa pripadajućom urbanističkom parcelom. Bio sam spriječen da učestvujem u javnoj raspravi o nacrtu plana, a uvid u njegovu dokumentaciju sam upravo izvršio. U dijelu moje katastarske, odnosno, urbanističke parcele i objekta uočio sam previd ili tehničku grešku koja je napravljena tako što su dvije katastarske i urbanističke parcele 2350/4 (površine 393,0 m²) i 2350/5 (površine 407,0 m²) sa dva objekta (dvojni objekat) spojene u jednu urbanističku parcelu i jedan objekat, što praktično znači da mi se oduzima vlasništvo nad katastarskom parcelom 2350/4, odnosno, pripadajućom urbanističkom parcelom i dodjeljuje objektu na katastarskoj parceli 2350/5, koji je u zajedničkom, etažnom, vlasništvu. Broj objedinjenog objekta u nacrtu plana je 91, a objedinjene urbanističke parcele 23.

Uvjeran sam da shvatate ozbiljnost problema u kome sam se našao i da ćete naći način da se greška otkloni, odnosno, u plansku dokumentaciju unese pravo činjenično stanje, uključujući i pripadajuće površine katastarskih i urbanističkih parcela.

U prilogu Vam dostavljam kopije upotrebne dozvole za dvojni objekat i lista nepokretnosti.

Unaprijed Vam se zahvaljujem.

Mileta Bojović



Podgorica, 26/04/2018.god

Republika Crna Gora
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
**MINISTARSTVO ZAŠTITE ŽIVOTNE
SREDINE I UREĐENJA PROSTORA**

Broj: 0609-3469/02
Podgorica, 18.11.2002. godine

Ministarstvo zaštite životne sredine i uređenja prostora, rješavajući po zahtjevu Milete Bojovića iz Podgorice, na osnovu članova 48. i 51. stav 2. Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br.55/00) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. *ODOBRAVA SE MILETI BOJOVIĆU iz Podgorice, upotreba izgradjenog dvojnog objekta 149a/1 i 149a/2, u okviru DUP-a "Nova Varoš 2"- zona 1 u Podgorici.*
2. *Zapisnik o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova, koji je uradila Komisija, formirana rješenjem br.0609-3311/02 od 29.10.2002.godine, ovog Ministarstva, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor obavezan da se pridržava istog pri upotrebi.*

O b r a z l o ž e n j e

Na zahtjev Milete Bojovića iz Podgorice, obrazovana je Komisija rješenjem Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora, broj: 0609-3311/02 od 29.10.2002. godine, za tehnički pregled novoizgradjenog dvojnog objekta 149a/1 i 149a/2 u Podgorici.

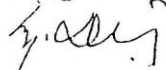
Komisija za tehnički pregled je izvršila pregled i sačinila zapisnik u kojem je predložila da se izda odobrenje za upotrebu predmetnog objekta, s tim da se investitor pridržava istog pri upotrebi.

Na osnovu izloženog, a shodno članovima 51., 52. i 53. Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 55/00), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa je plaćena, shodno Zakonu o administrativnim taksama, o čemu je priložena odgovarajuća potvrda.

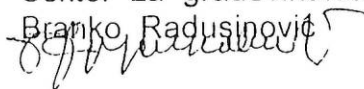
Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Vrhovnog suda Republike Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Obradio
Dragiša Radović



Sektor za građevinarstvo

Branko Radusinović



MINISTAR

Rade K. Gregović





Crna Gora
Vlada Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-11-1140/2010
Datum: 22.01.2010
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti
("Službeni list CG" br. 29/07), postupajući po zahtjevu

iz ,

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
4448

Podaci o parcelama								
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
2350 4		29 11	-	POD GORICOM	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		249	0.00
5		29 11	-	POD GORICOM	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		177	0.00
4 1		29 11	-	POD GORICOM	Porodična stambena zgrada GRADENJE		144	0.00
5 1		29 11	-	POD GORICOM	Porodična stambena zgrada GRADENJE		230	0.00
							800	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj ili broj i datum upisa	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
1102941210067	BOJOVIĆ RADOMIR MILETA TRG KRALJA NIKOLE 6	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost - Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto	1/1 1102941210067
2350 4	1	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	202	2P2 144	Svojina BOJOVIĆ RADOMIR MILETA TRG KRALJA NIKOLE 6	

РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ

Дирекција за некретности

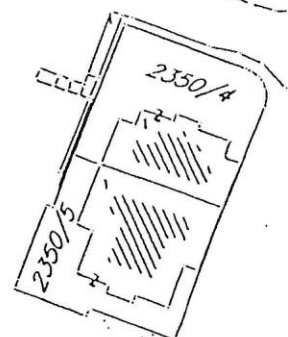
Географска јединица: ПОДГОРИЦА

Кат. општина: ПОДГОРИЦА 2

Власник-корисник: БОЈОВИЋ РАДОМИР МИЛЕТА

КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1:1000



Број парцеле	Култура	Класа	Потис - звано мјесто	Површина			Кат. приход	
				ха	ар	м²	ДЕМ	пф

Да је ова копија вјерна своме оригиналу према последњем стању у катастру:

Тврди и овјерава

[Handwritten signature]

30.01.2003.