



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-9346/2
Podgorica, 23.09.2025. godine

OPŠTINA ŽABLJAK

ŽABLJAK

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka
S pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/25-9346/1 od 25.07.2025. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratila se **OPŠTINA ŽABLJAK**, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane Arhitektonski studio MV2A, za izgradnju objekta na UP 1041 koju čine katastarske parcele broj 3827/1, 3829/18, 3829/19 i 3826/27 KO Žabljak I, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Žabljak", Opština Žabljak.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje i važeći planski dokument ovaj Direktorat je utvrdio sljedeće nepravilnosti:

Planskim dokumentom i urbanističko - tehničkim uslovima za predmetnu lokaciju propisano je da je za slobodnostojeći objekat, rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele sa bočnim susjedom: minimalno 1.5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1.5m, ili minimalno 2.5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada 0.0m i više. Uvidom u grafičke priloge dostavljenog idejnog rješenja nije moguće utvrditi tačno odstojanje objekta od granica susjednih parcela s obzirom da isto nije kotirano. Potrebno je jasno prikazati udaljenost objekta od svih granica susjednih parcela poštujući planom propisana udaljenja.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku potrebno je da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja. U suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjenja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

