



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/22-4766/3
Podgorica, 11.08.2022. godine

“GEO MASTER” D.O.O. BIJELO POLJE

BIJELO POLJE

UL. III Sandžačke br. 76

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje broj i datum gornji.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Mirko Žižić





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/22-4766/3
Podgorica, 11.08.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „GEO-MASTER“ DOO Bijelo Polje, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambenih objekata, koji se nalazi na dijelu UP 1c39, koju čini katastarska parcela 2605/2, na urbanističkoj parceli br. UP 1c40, koju čini katastarska parcela 2605/14, na urbanističkoj parceli br. UP 1c41, koju čini katastarska parcela br. 2605/13 i urbanistička parcela br. 21c koju čini katastarska parvcela br. 2605/15 sve KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „GORICA C“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 40/19), donosi

R J E Š E N J E

Daje se saglasnost "GEO-MASTER" D.O.O. Bijelo Polje, na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambenih objekata – objekti A, B, C i D – fazna izgradnja, projektovanih od strane „Intesa – Group“ doo iz Bijelog Polja, na dijelu UP 1c39, koju čini katastarska parcela 2605/2, na urbanističkoj parceli br. UP 1c40, koju čini katastarska parcela 2605/14, na urbanističkoj parceli br. UP 1c41, koju čini katastarska parcela br. 2605/13 i urbanistička parcela br. 21c koju čini katastarska parvcela br. 2605/15 sve KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „GORICA C“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 40/19), u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata i osnovnih urbanističkih parametara: indeksa zauzetosti 0,37 (planom propisano 0,70), indeksa izgeađenosti 2,56 (planom propisan 3,00), spratnosti objekata Po+Su+P+2+Pk (planom propisana Po+Su+P+2+Pk) i odnosa prema građevinskoj liniji.

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 09-332/22-4766/1 od 23.06.2022.godine, „GEO-MASTER“ DOO Bijelo Polje, obratio se Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktoratu Glavnog državnog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za stambenih objekata, koji se nalazi na dijelu UP 1c39, koju čini katastarska parcela 2605/2, na urbanističkoj parceli br. UP 1c40, koju čini katastarska parcela 2605/14, na urbanističkoj parceli br. UP 1c41, koju čini katastarska parcela br.

2605/13 i urbanistička parcela br. 21c koju čini katastarska parvcela br. 2605/15 sve KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „GORICA C“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 40/19) u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata i osnovnih urbanističkih parametara.

Uz zahtjev, imenovani je dostavio ovom Ministarstvu – Glavnom državnom arhitekti, sljedeću dokumentaciju: Urbanističko-tehničke uslove broj: D 08-332/21-637 od 20.05.2021. godine, br. D 08-332/21-637/1 od 20.05.2021. godine, br. D 08-332/21-637/2 od 20.05.2021. godine i br. D 08-332/21-637/3 od 20.05.2021. godine izdate od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni grad Podgorica, List nepokretnosti broj 4236 KO Podgorica II – prepis od 28.07.2022. godine, za katastarsku parcelu broj 2605/2 KO Podgorica II, List nepokretnosti broj 4940 KO Podgorica II – prepis od 28.07.2022. godine, za katastarske parcele broj 2605/13, 2605/14 i 2605/15 KO Podgorica II na ime svojine 1/1 Kolarević Mehmeda Meše, kopiju katastarskog plana za predmetne katastarske parcele, Ugovor o kupoprodaji br. UZZ 675/2022 od 26.05.2022. godine, nekretnina iz listova nepokretnosti 4236 i 4940 KO Podgorica II, zaključen između prodavca Kolarević Mehmeda Meše i kupca "GEO-MASTER" DOO Bijelo Polje, koji je ovjeren od strane Notara Anke Stojković iz Podgorice, Izjavu projektanta sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara, Izjavu geodetske licencirane organizacije „Geo Friends“ doo Podgorica, o tačnoj lokaciji planiranog objekta, Elaborat parcelacije po DUP-u ovjeren od strane Upšrave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, pod br. 101-917/22-2512/22 od 04.07.2022. godine, i Idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta u zaštićenoj digitalnoj formi.

Postupajući po predmetnom zahtjevu imenovanih, a na osnovu uvida raspoloživih spisa predmeta, Glavni državni arhitekta odlučio je kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objektata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 2 Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotel, odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Članom 53 stav 1, 2, 3 i 4 Zakona propisano je sledeće: Lokacija za građenje (u daljem tekstu: lokacija) je prostor koji se privodi namjeni, u skladu sa urbanističko tehničkim

uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom. Lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi više urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije. Lokacija mora da zadovoljava pravila parcelacije definisana planskim dokumentom. Uslovi izgradnje na lokaciji određuju se shodno urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom i površini lokacije.

Shodno članu 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Naime, Detaljnim urbanističkim planom „GORICA C„ propisani su Urbanističko tehnički uslovi i smjernice za izgradnju objekata:

Urbanističko tehnički uslovi su dati u sklopu Detaljnog urbanističkog plana kroz više grafičkih i tehničkih priloga: Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije; Plan parcelacije, regulacije i UTU; Smernice za sprovođenje planskog dokumenta.

Parcelacija: Za organizaciju planiranih sadržaja obezbeđena je pripadajuća parcela kao osnovna urbanistička celina za koju će se izdavati Urbanističko tehnički uslovi. Sastavni deo ovog planskog akta su grafički prilozi „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, na kojima su prikazane granice novoformiranih parcela. Osnov za parcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Urbanistička parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava izgradnju i korišćenje parcele i objekta saglasno planskom dokumentu, standardima i normativima. Urbanistička parcela može obuhvatiti i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi deljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta) uz poštovanje kriterijuma jedan objekat na parceli i direktna pristupačnost sa javne komunikacije. Planirana urbanistička parcela može se poklopiti sa katastarskom ukoliko za to postoje mogućnosti a prema podacima o parceli dobijenim od nadležne službe. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela u okviru vlasništva. Parcelacija je definisana Planom parcelacije. U grafičkom prilogu su dati svi potrebni analitičko geodetski elementi za obeležavanje urbanističkih parcela.

Regulacija i nivelacija: Namena parcele definiše namenu i sadržaje koji se na urbanističkoj parceli mogu organizovati, a što je detaljnije opisano u okviru urbanističkih uslova za svaku namenu ponaosob. Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene. Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“. Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Vertikalni gabarit, ovim planskim dokumentom, određen je kroz dva parametra. Prvi parametar definiše spratnost objekta - kao broj nadzemnih etaža, a drugi parametar predstavlja maksimalno dozvoljenu visinu objekta koja se izražava u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote slemena ili venca ravnog krova. Prema

položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to je podrum i nadzemne, a to su suteran, prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje. Oznake etaža su: Po (podrum), Su (suteran) P (prizemlje), 1 do N (spratovi), Pk (potkrovlje). U strukturi etaža podrum može imati jednu ili više etaža, suteran samo jednu. Prizemlje samo jednu etažu, takođe potkrovlje samo jednu etažu koja može biti smaknuta. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena, ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom se smatra najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Suteran je nadzemna etaža kod koje se deo vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta. Suteran je etaža koja može biti na ravnom i denivelisanom terenu. Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1m. Potkrovlje je etaža ispod kosog krova a nalazi se iznad poslednjeg sprata. Maksimalna visina nadzlitka potkrovlja mora biti 1.2 m na mestu gde se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju.

Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta definisan je površinom pod objektom i bruto građevinskom površinom objekta. Površinu pod objektom čini zbir površina prizemlja svih objekata na urbanističkoj parceli. Bruto građevinsku površinu parcele čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih i nadzemnih) svih objekata na parceli. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima deo je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. U proračun bruto građevinske površine sve etaže uračunavaju se sa 100% (uključujući i suteranske, podrumске i potkrovnе etaže). U bruto građevinsku površinu ne uračunavaju se delovi podzemnih etaža koji služe za obezbeđenje kapaciteta mirujućeg saobraćaja, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta. Indeks zauzetosti zemljišta je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele. U zauzetost parcele uključene su površine pod objektima. U zauzetost parcele ne uključuju se površine pod stazama, bazenima i drugim mobilijarom. Indeks izgrađenosti zemljišta je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele i bloka. Kod novih objekata kota poda prizemlja za objekte stanovanja može biti od 0-1.0m, a za objekte u okviru kojih se obavljaju delatnosti maksimalno 0.2m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a koji je u funkciji planirane nivelacije saobraćajnice u kontaktu. Ako se objekat nalazi na kosom terenu, ulaz u objekat može biti smešten na bilo kojoj visini, ili etaži objekta. Činjenicom da je ulaz po visini na nekoj drugoj visini ili etaži objekta, to se visini, ili etaži objekta ne daje pravo da bude smatrana prizemljem objekta i da se visine, ili etaže ispod nje smatraju etažama suterana (prvom, drugom, itd.), a iznad nje spratovima (+1... itd.). Različita pozicija uzlaza u zgradu po visini ne menja ovim odredbama određeni broj visina, ili broj etaža objekta.

Oblikovanje prostora i materijalizacija:

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se

implementiraju u već delimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprede postojeći ambijent. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu namenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. Ukoliko se objekti interpoliraju u niz moraju biti arhitektonski ukomponovani u celinu ambijentalno vrednog dela naselja. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta. Visine objekata su date na grafiškim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Formiranje podkrovne etaže podrazumeva izgradnju nadzidka visine 1.20m. U skladu sa konfiguracijom terena planirane su suterenske etaže koje se mogu koristiti prema potrebi korisnika. Izgradnja suterenske etaže je obavezujuća na strmim lokacijama i na lokacijama gde treba obezbediti parkiranje u okviru istih, na ostalim lokacijama izgradnja podrumne ili suterenske etaže nije obavezujuća i zavisi od potrebe korisnika. U objektima višeporodičnog stanovanja podrumne ili suterenske etaže predviđene su za izgradnju garaža za potrebe stanara zgrade. Gde je to moguće podzemne građevinske linije se mogu proširiti do 80% površine parcele a radi obezbeđenja prostora za garažiranje što većeg broja automobila. Ulaz u garažu definiše se u okviru urbanističke parcele a u zavisnosti od konfiguracije terena. Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom. Poslednja etaža se može izvesti i kao puna sa ciljem boljeg oblikovanja i korišćenja objekta. Krovovi se mogu izvesti kao kosi dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je 20-26 stepeni i u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal. Ukoliko je završna etaža puna krovovi se mogu izvesti i ravni uz primenu kvalitetnih materijala i mogućnost ozelenjavanja. Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovili visok tavanjski prostor i sl.). Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili al.bravarija odnosno PVC, u beloj boji ili u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. Za prozorske otvore se preporučuje odnos širina/visina 1/1.5.

BLOK 1 (podblok a,b,c,d) -Namene u okviru Bloka 1: stanovanje i centralne delatnosti.

Stanovanje je definisano kao pretežna namena i to kao porodično u okviru blokova a i d i u okviru bloka b na UP 1b.50, 1b.53, 1b.54, 1b.55, 1b.56, 1b.57, 1b.58, 1b.61,1b.63. U okviru ostalog dela bloka b i u okviru bloka c se planira višeporodično stanovanje. U okviru stanovanja kao pretežne namene moguća je organizacija stanovanja ili stanovanja i delatnosti. Delatnosti se mogu organizovati u kombinaciji sa stanovanjem u istom objektu i to u prizemnim etažama (odnosno suterenima zavisno od konfiguracije terena) eventualno na spratu s tim da ne zauzimaju više od 30% ukupne površine objekta. Realizacija dela prostora opredeljenog za delatnosti je fazna i prepušta se investitoru. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Pre svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge i slični sadržaji koji služe svakodnevni potrebama stanovnika. Objekte postavljati kao slobodnostojeće na parceli.

Parametri gradnje U bloku c : spratnost objekata Su+P+2+Pk, sa indeksom zauzetosti 0.7, indeksom izgrađenosti 3.0 i minimalnim udaljenjem od granice susjedne parcele 2.0m.

U objektu je moguća izgradnja podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP. U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su građevinske linije. Nove objekte postavljati prema zadatim građevinskim linijama.

Konstatovano je da je uz idejno rješenje priložena Izjava projektanta sa tabelarnim prikazom osnovnih urbanističkih parametara, Izjava geodetske licencirane organizacije o tačnoj lokaciji planiranog objekta i saobraćajnom pristupu. Elaborat parcelacije i kopija katastarskog plana za predmetne katastarske parcele i Ugovor o kupoprodaji br. UZZ 675/2022 od 26.05.2022. godine.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju, grafički i tekstualni dio - tehnički opis, izjavu projektanta sa tabelarnim prikazom planiranih i ostvarenih osnovnih urbanističkih parametara, utvrđeno je da je predloženo idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambenih objekata – objekti A, B, C i D – fazna izgradnja, projektovanih od strane „Intesa – Group“ doo iz Bijelog Polja, na dijelu UP 1c39, koju čini katastarska parcela 2605/2, na urbanističkoj parceli br. UP 1c40, koju čini katastarska parcela 2605/14, na urbanističkoj parceli br. UP 1c41, koju čini katastarska parcela br. 2605/13 i urbanistička parcela br. 21c koju čini katastarska parvcela br. 2605/15 sve KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „GORICA C“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 40/19), izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata i osnovnih urbanističkih parametara: indeksa zauzetosti 0,37 (planom propisano 0,70), indeksa izgrađenosti 2,56 (planom propisan 3,00), spratnosti objekata Po+Su+P+2+Pk (planom propisana Po+Su+P+2+Pk) i odnosa prema građevinskoj liniji.

Uvidom u List nepokretnosti broj 6751 KO Podgorica III – prepis od 19.07.2022. godine, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 2082/9 KO Podgorica III, u svojini „Ramel“ DOO Nikšić, u obimu prava 1/1.

Uvidom u listove nepokretnosti 4236 KO Podgorica II – prepis od 28.07.2022. godine, za katastarsku parcelu broj 2605/2 KO Podgorica II i List nepokretnosti broj 4940 KO Podgorica II – prepis od 28.07.2022. godine, za katastarske parcele broj 2605/13, 2605/14 i 2605/15 KO Podgorica II, utvrđeno je da se ista imovina vodi na ime svojine 1/1 Kolarević Mehmeda Meše.

Ugovorom br. UZZ 675/2022 od 26.05.2022. godine, koji je ovjeren od strane Notara Anke Stojković iz Podgorice, zaključena je kupoprodaja nekretnina iz listova nepokretnosti 4236 i 4940 KO Podgorica II, između prodavca Kolarević Mehmeda Meše i kupca "GEO-MASTER" DOO Bijelo Polje.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti "GEO-MASTER" DOO Bijelo Polje, na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambenih objekata – objekti A, B, C i D – fazna izgradnja, projektovanih od strane „Intesa – Group“ doo iz Bijelog Polja, na dijelu UP 1c39, koju čini katastarska parcela 2605/2, na urbanističkoj parceli br. UP 1c40, koju čini

katstarska parcela 2605/14, na urbanističkoj parceli br. UP 1c41, koju čini katstarska parcela br. 2605/13 i urbanistička parcela br. 21c koju čini katstarska parvcela br. 2605/15 sve KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „GORICA C“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 40/19), u pogledu oblikovnosti i materijalizacije objekata, kao i osnovnih urbanističkih parametara iz planskog dokumenta i urbanističko – tehničkih uslova.

Saglasno izloženom, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

MIRKO ŽIŽIĆ

