

Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizacije

07.11.2022

Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP 10-1067/A		

OBRAZAC 24

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" PODGORICA
Ivana Milutinovića 12
Broj: 30-10-38518
Datum: 23.10.2020. godine
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat

(član 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole na osnovu:

1. Idejnog projekta
2. Glavnog projekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta: 35kV kablovski vod i optički kabal od TS 110/35kV „Podi“ do TS 35/10kV „Baošići“

Lokacija objekta: KO Podi, KO Sasovići, KO Kutí, KO Kumbor, KO Djenovići i KO Baošići, Herceg Novi
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

PPNOP Crne Gore, DUP "Meljine", DUP "Zelenika centar", DUP "Kumbor" i DUP Djenovići
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor: Crnogorski Elektrodistributivni Sistem d.o.o.

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani idejni/glavni projekat

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. arhitektonski projekat	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
2. građevinski projekat	
<input checked="" type="radio"/> 3. elektrotehnički projekat	
4. mašinski projekat	

<p>5. ostali projekti i elaborati</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaborat zaštite od požara - _____ - _____ - _____ - _____ - _____ 	<p>7 primjerak digitalne verzije projekta ili elaborata (Elaborat se nalazi na CD-u zajedno sa projektom)</p>
---	---

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta:

<p>Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta sa kopijom plana i listom nepokretnosti, saglasnostima, mišljenjima i drugim dokazima utvrđenim zakonom dobijenih od strane organa za tehničke uslove</p>	<p>7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Revizija se nalazi na CD-u zajedno sa projektom)</p>
--	---

3. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

<p>Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat</p>	<p>Da</p>
<p>Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat</p>	<p>Da</p>

Podgorica, 01. 11. 2022.godine
(mjesto i datum)

Sektor za investicije
Rukovodilac

Sanja Tomić dipl.el.ing.



[Handwritten signature]



Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 446 264
+382 20 446 255
fax: +382 20 446 215

Broj:UPI10-1067/17-2022

Podgorica, 17.03.2023.godine

DOO „CEDIS“

Ul.Ivana Milutinovića 12
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 10-1067/1 od 07.11.2022.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju složenog inženjerskog objekta – 35 kV kablovskog voda od TS 110/35 kV „Podi“ do TS 35/10 kV „Baošići“, KO Podi, KO Sasovići, KO Kutu, KO Kumbor, KO Đenovići i KO Baošići, opština Herceg Novi, u skladu sa Planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Detaljnim urbanističkim planom „Meljine“, Detaljnim urbanističkim planom „Zelenika Centar“, Detaljnim urbanističkim planom „Kumbor“ i „Detaljnim urbanističkim planom „Đenovići“.

U postupku pribavljanja dozvola i saglasnosti u skladu sa članom 181 stav 3 i 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/19, 82/20 i 86/22), od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Herceg Novi, pribavljeni su listovi nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele u zahvatu predmetne rekonstrukcije.

Uvidom u iste je utvrđeno da za dio katastarskih parcela nijesu riješeni imovinsko pravni odnosi – katastarske parcele br: 48, 62/1, 62/2, 1482, 1488, 1489, 2002/1 i 374 KO Podi, br:122/1 i 122/2 KO Sasovići, br: 822, 815/1, 823, 814/1 i 824/1 KO Kutu, br: 675/1 i 675/2 KO Kumbor, br: 672/1, 679, 264 i 671/1 KO Đenovići i br. 781 KO Baošići, odnosno nijesu dostavljeni dokazi o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, o čemu ste od strane ovog ministarstva obaviješteni aktom broj:UPI 10-1067/15-2022 od 11.01.2023.godine i istim je određen rok od 5(pet) dana o dostavljanju dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na predmetnim katastarskim parcelama.

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 10-1067/16-2022 od 27.01.2023.godine, dostavili ste ovom ministarstvu obavještenje da je za kat.parcele br.48, 62/1, 62/2, 1482, 1488, 1489, 2002/1 i 374 KO Podi, kat.parcele122/1 i 122/2 KO Sasovići, kat.parcele br.823, 822 i 824/1 KO Kutu, kat.parcele 675/1 i 675/2 KO Kumbor, kat.parcele 672/1, 679 i 671/1 KO Đenovići i kat. parcelu br:781 KO Baošići, koji predstavljaju „javne“ i „nekategorisane“ puteve, Uprava za saobraćaj dala saobraćajnu saglasnost broj:04-6101/2 od 27.07.2020.godine (dostavljena u prilogu), kao i da vas je dopisom br. 04-2368/2 od 9.03.2022.godine obavijestila da se navedena salasnost odnosi na sve parcele na kojima je izgrađen javni put.

Dalje nas obavještavate da je za kat parcele broj:815/2 i 814 KO Kutu, koje po kulturi predstavljaju „potok“, podnijet zahtjev Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja-Upravi za vode, br.70-00-48098 od 7.10.2019.godine.

Za kat parcele br.1586/1 i 144/2 KO Podi navodite da iste ne postoje u elaboratu nepotpune eksproprijacije za navedenu kat. opštinu, a da je kat.parcela 264 KO Đenovići koja se nalazi u trasi izgradnje traženog energetskog objekta obuhvaćena predlogom za

utvrđivanje javnog interesa za eksproprijaciju napokretnosti broj:70-00-5946 od 14.02.2020.godine, koji je dostavljen Ministarstvu Finansija.

Takođe predlažete da se na osnovu svega naprijed navedenog i do sada dostavljenog, usvoji vaš zahtjev i donese rješenje kojim se odobrava izgradnja traženog složenog inženjerskog objekta, namjene distribucija električne energije.

S tim u vezi vas obavještavamo da se navedena i priložena saglasnost Uprave za saobraćaj broj:04-6101/2 od 27.07.2020.godine, odnosi na zahtjev koji je od strane „CEDIS“ doo Podgorica ponijet Upravi za saobraćaj, za davanje saglasnosti na glavni projekat građenja složenog inženjerskog objekta 35 kV kablovskog voda od TS 110/35 kV „Podi“ do TS 35/10 kV „Baošići“-Herceg Novi (KO Podi, KO Sasovići, KO Kuti, KO Kumbor, KO Đenovići i KO Baošići) i 35 kV kablovski vod od TS 110/35 kV Podi do TS 35/10 kV „Kumbor“ Herceg Novi (KO Podi, KO Sasovići, KO Kuti i KO Kumbor), dok je zahtjev za predmetnu građevinsku dozvolu broj:UPI 10-1067/1 podnijet ovom ministarstvu 7.11.2022.godine, koje po službenoj dužnosti a u skladu sa članom 181 stav 3 i 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/19, 82/20 i 86/22), pribavlja dozvole i saglasnosti na dokumentaciju dostavljenu uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Takođe, Uprava za saobraćaj se u aktu broj:04-2368/2 od 9.03.2022.godine (dostavljena neovjerena kopija bez druge strane) poziva na zahtjev za izdavanje građevinske dozvole broj: UPI 06-809/5 od 30.12.2020.godine. U istom je naveden član 7 Zakona o putevima, kojim je definisano da se na javnim putevima može sticati pravo službenosti radi postavljanja komunalnih, vodovodnih, energetskih objekata i objekata elektronskih komunikacija i povezane opreme i sličnih objekata i opreme od javnog interesa ako se ne ugrožava stabilnost puta, bezbjednost i režim saobraćaja na javnom putu.

U navedenom aktu nisu nabrojane katastarske parcele na koje se saglasnost odnosi, takođe u članu 7 stav 3 Zakona o putevima je propisano da se pravo službenosti iz stava 2 ovog člana upisuje u katastar nepokretnosti.

Kako za kat.pacele broj: 48, 62/1, 62/2, 1482, 1488, 1489, 1586/1, 2002/1 i 374 (u pitanju su parcele u kojima je nosilac prava svojine upisana Država Crna Gora a nosilac prava raspolaganja Opština Herceg Novi), kat parcele broj:815/2 i 814 KO Kuti (kultura „potok“ pravo svojine Uprava za vode), kat.parc 264 KO Đenovići (nosioc prava svojine Crna Gora a nosioc prava raspolaganja Opština Herceg Novi), nije dostavljen traženi dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, vaš zahtjev za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

Imajući u vidu navedeno, potrebno je da se shodno čl.8, 14 stav 2, 111 stav 1 i 2 i 112 Zakona o upravnom postupku, („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), pisanim putem izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, a u vezi predmetnog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Treženo izjašnjenje je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 3 (tri) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, rješenje će se donijeti bez izjašnjenja.

Ovlašćeno službeno lice
Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I

