



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj:UPI 0504-102/2  
Podgorica, 17.03.2015. godine

“LUŠTICA DEVELOPMENT” A.D.

TIVAT  
Radovići bb.

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o imenovanju Vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji objekata faze “D” kao I faze realizacije turističkog naselja – “Luštica Bay”, na urbanističkoj parceli broj UP24, koja se sastoji od dijela katastarske parcele br.1100/1 KO Radovići i dijela katastarske parcele br.445/1 KO Nikovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Donji Radovići Centar”, Opština Tivat.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

DOSTAVLJENO :

- Investitoru;
- Vršiocu tehničkog pregleda;
- Upravi za inspekcijske poslove - Odsjek inspekcije za građevinarstvo;
- a/a.



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Broj : UPI 0504-102/2  
Podgorica, 17.03.2015. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu "LUŠTICA DEVELOPMENT" A.D. – Tivat, broj UPI 05-102/1 od 13.03.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji objekata faze "D" kao I faze realizacije turističkog naselja – "Luštica Bay", na urbanističkoj parceli broj UP24, koja se sastoji od dijela katastarske parcele br.1100/1 KO Radovići i dijela katastarske parcele br.445/1 KO Nikovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donji Radovići Centar", Opština Tivat, na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG"br.60/03 i "Službeni list CG" br.32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG" br.5/12 i 25/12, 44/12, 61/12 i 20/13), d o n o si,

#### R J E Š E N J E

1. Tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji objekata faze "D" kao I faze realizacije turističkog naselja – "Luštica Bay", na urbanističkoj parceli broj UP24, koja se sastoji od dijela katastarske parcele br.1100/1 KO Radovići i dijela katastarske parcele br.445/1 KO Nikovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donji Radovići Centar", Opština Tivat a na osnovu građevinske dozvole broj UPI 0503-20/15 od 26.02.2013.godine, izdatoj od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, izvršiće, po predlogu imenovanog investitora, shodno odredbi člana 123 stav 2 Zakona, J.U. "INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU" – PODGORICA.

2. Tehnički pregled obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, shodno članu 122 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

3. Tehnički pregled izvedenih radova na rekonstrukciji predmetnog objekta, vrši komisija, koju imenuje vršilac tehničkog pregleda, shodno članu 13 stav 1 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl. list RCG" br.33/09 i 57/13). Shodno članu 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

3. Vršilac tehničkog pregleda, dužan da, u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu, organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru.

6. Troškovi u vezi tehničkog pregleda, shodno članu 122 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, padaju na teret investitora.

### O b r a z l o ž e n j e

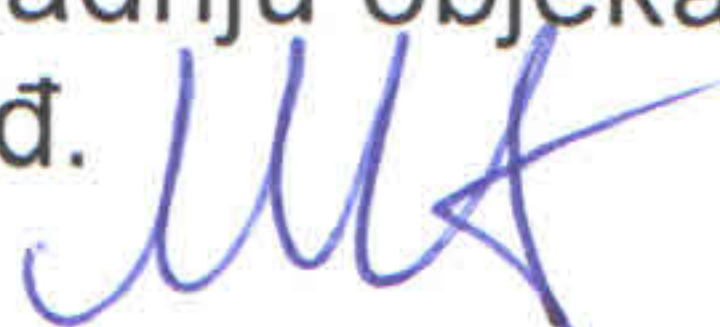
“LUŠTICA DEVELOPMENT” A.D. – Tivat, obratila se ovom ministarstvu, zahtjevom, broj UPI 05-102/1 od 13.03.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji objekata faze “D” kao I faze realizacije turističkog naselja – “Luštica Bay”, na urbanističkoj parceli broj UP24, koja se sastoji od dijela katastarske parcele br.1100/1 KO Radovići i dijela katastarske parcele br.445/1 KO Nikovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Donji Radovići Centar”, Opština Tivat, i predložilo na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) da se za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na predmetnom objektu imenuje J.U. “INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU” – PODGORICA “.

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz čl.83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Na osnovu izloženog, a shodno čl.122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda CG u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata  
Milica Abramović, dipl.inž.građ.



Obradili:

Olivera Živković, dipl.prav.

Borka Novković, dipl.inž.građ.

GENERALNI DIREKTOR

