

**INFORMACIJA O REALIZOVANIM PROJEKTIMA SOLIDARNE STAMBENE  
GRADNJE I NASTAVKU DALJE SARADNJE U OBEZBJEDJIVANJU NOVČANIH  
SREDSTAVA GODIŠNJE PODRŠKE ZA RJEŠAVANJE STAMBENIH POTREBA  
ZAPOSLENIH U MINISTARSTVU UNUTRAŠNJIH POSLOVA, UPRAVI POLICIJE,  
AGENCIJI ZA NACIONALNU BEZBJEDNOST I POLICIJSKOJ AKADEMIJI ZA  
PERIOD 2023-2025.GOD**

Sindikata bezbjednosnih institucija je, za veoma kratak period (period od 2017 do 2020 god.) postigao izuzetne rezultate na polju solidarne stambene gradnje a rezultati se ogledaju u izgradnji preko 570 stanova ( Podgorica 288, Nikšić 140, Žabljak 19 i Budva 102 stana) koji su realizovani planiranom dinamikom i raspodijeljeni zaposlenima u bezbjednosnim institucijama, što svakako predstavlja uspjeh sindikata i institucija koje zastupamo.

Značajan doprinos realizaciji pomenutih stambenih projekata bio je iskazan od strane MUP-a i Vlade Crne Gore, dok su određene opštine dale doprinos na način što su nas oslobodile plaćanja komunalnog opremanja građevinskog zemljišta.

Podrškom Vlade Crne Gore definisane Sporazumom o obezbjeđivanju novčanih sredstava za podršku u rješavanju stambenih pitanja zaposlenih u sektoru bezbjednosti broj 371/18-70271/1 od 25.09.2018.godine, značajno se pomoglo da našim zaposlenim, kupcima stanova, umanjimo kupoprodajnu cijenu m<sup>2</sup> stambenog prostora. Sredstva podrške (3x400.000 eura) koja je uplaćena u 2018, 2019 i 2020 godini iskorišćena su na umanjenje izvođačke cijene m<sup>2</sup> stambenog prostora u Nikšiću, Žabljaku, i dijelom u Podgorici. Konačna cijena m<sup>2</sup> stambenog prostora u Nikšiću je svedena 635 na 470 e/m<sup>2</sup>, dok je cijena na Žabljaku sa 635 svedena na 497 e/m<sup>2</sup>. Cijena m<sup>2</sup> stambenog prostora u Podgorici iznosila je 663 e/m<sup>2</sup>, dok je u Budvi bila 700 e/m<sup>2</sup>. Smatramo da smo opravdali ukazano povjerenje u odnosu na podršku Vlade koju smo dobijali u predhodnom periodu.

Potrebe za gradnjom stambenih objekata za zaposlene u bezbjednosnim institucijama su velike pa svakodnevno radimo na aktivnostima za dobijanje novih građevinskih parcela u više opština.

Trenutne aktivnosti su usmjerene na projekte stambene gradnje u Herceg Novom i Baru za koje posjedujemo kompletnu projektnu dokumentaciju i mogli bi odmah krenuti u njihovu realizaciju, dok je u toku izrada projektne dokumentacije za buduće stambene objekte u Kolašinu, Cetinju, Ulcinju i Mojkovcu, za čiju realizaciju nam je potrebna novčana podrška Vlade Crne Gore, u cilju umanjenja cijene m<sup>2</sup> stambenog prostora.

Novčana podrška je neophodna za projekte u Baru i Herceg Novom gdje moramo plaćati naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, što direktno utiče na formiranje konačne cijene m<sup>2</sup> stambenog prostora za naše zaposlene.

Obzirom da određen broj sindikata koji se bavi rješavanjem stambenih pitanja u kontinuitetu dobija podršku Vlade, Sindikat bezbjednosnih institucija je jedini kojem ta podrška nije odobrena, a podršku su dobili sindikati prosvjete (600.000 e), zdravstva (700.000 e), kulture

(250.000 e), socijalne i druge grupacije. Kada bi sagledali visinu novčanih sredstava koje Vlada godišnje opredjeljuje drugim sindikatima, smatramo da godišnja podrška Sindikatu bezbjedonosnih institucija koji zastupa zaposlene u MUP-u, UP, ANB-u i PA (preko 6000 zaposlenih), u visini od 600.000 eura bila jak stimulans za realizaciju svih pokrenutih projekata stambene gradnje u više opština. Bez pomenute godišnje podrške Vlade, realizacija planiranih projekata solidarne stambene gradnje biće dovedena u pitanje.