

INFORMACIJA

o Projektu „VELJE BRDO“

Polazeći od činjenice da je Glavni grad centar od državnog značaja, procijenjeno je da je potrebno politiku urbanizacije učiniti primjerenom činjenici da u njemu živi oko 90% podstanara na nivou naše Države odnosno riješiti stambeno pitanje za oko 42.000 lica. S druge strane, potrebno je stvoriti preduslove za racionalno i namjensko korišćenje prostora Veljeg brda i definisati pravce razvoja Glavnog grada u skladu sa principima održivog razvoja.

Predmetni prostor ima značajan potencijal za razvoj novog stambeno-poslovnog kompleksa koji ima za cilj da poboljša urbani karakter grada kroz jedinstven i savremen arhitektonski izraz. Neophodno je za ovaj prostor razraditi funkcionalne veze stambeno-komercijalnog dijela sa sportsko- rekreativnim dijelom kroz stvaranje kontinualnih zelenih pojaseva, duž čitavog naselja kao i elemente infrastrukture koji treba da prate ove funkcije.

Kako je u toku izrada Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG", br. 32/18, 57/18, 39/19, 17/20, 103/20, 133/22 i 84/24), a uzimajući u obzir sve ulazne podatke, i postavke Generalnog urbanističkog plana Podgorice, kao i uticaje kontaktnih zona i stečenih urbanističkih obaveza, pristupilo se prenamjeni i planiranju ovog vrijednog prostora.

Donošenjem ovog planskog dokumenta utvrdiće se javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti, radi izgradnje planiranih objekata, shodno članu 8 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17. 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23).