



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 101-3038/2

Podgorica, 25.01.2018. godine

DOO „C INVESTMENT“

PODGORICA
Put Radomira Ivanovića b.b.

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje objekta mješovite namjene projektovanog na urbanističkoj parceli broj 8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Župa Češljari", u Tivtu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 08/14), na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 101-3038/2

Podgorica, 25.01.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu punomoćnika Jasmina Đečevića, punomoćje br. 766/2017 od 17.11.2017. godine za investitora DOO „C INVESTMENT“ iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta mješovite namjene projektovanog na urbanističkoj parceli broj 8, na katastarskoj parceli broj 4090/1 KO Tivat u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Župa Češljari“, u Tivtu („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 08/14), donosi

R J E Š E N J E

DOO „C INVESTMENT“ iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje nadogradnje objekta mješovite namjene, na urbanističkoj parceli broj 8, na katastarskoj parceli broj 4090/1 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Župa Češljari“, u Tivtu („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 08/14).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 101-3038/1 od 26.12.2017. godine, punomoćnik Jasmina Đečevića, punomoćje br. 766/2017 od 17.11.2017. godine, za investitora DOO „C INVESTMENT“ iz Podgorice, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta mješovite namjene projektovanog na urbanističkoj parceli broj 8, na katastarskoj parceli broj 4090/1 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Župa Češljari“, u Tivtu.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje objekta mješovite namjene, projektovano od strane „C GROUP“ d.o.o. iz Podgorice, na urbanističkoj parceli broj 8, na katastarskoj parceli broj 4090/1 KO Tivat i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Župa Češljari“, u Tivtu, utvrđeno je da urbanistički koncept izgradnje mora uvažavati oblikovanje urbanističko-arhitektonskih cjelina i maksimalno se

prilagađavati konfiguraciji terena. Objekat mora da prati teren, a da se pri tome ne formiraju na terenu podzide više od 1m. Pri projektovanju koristiti sve dokazane korisne elemente tradicionalne primorske kuće, bitne za racionalno korištenje zemljišta i stvaranje novih pejzaža i očuvanje starih: poželjno je korištenje kamena kao osnovnog materijala fasadnih zidova, izbjegavati pojavu velikih balkona preko čitavih fasada, predvidjeti dvovodne krovove sa odgovarajućim nagibima ili ravne krovove, otvore (prozore i vrata) dimenzionirati u skladu sa klimatskim uslovima, predvidjeti izgradnju vlastite kućne bistijerne za sakupljanje kišnice, kao dopunski vodovodni sistem, ograde oko dvorišta izvoditi u kombinaciji kamenog zida i dekorativno obrađenog željeza ili zelene živice.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti DOO „C INVESTMENT“ iz Podgorice na idejno rješenje objekta mješovite namjene, na urbanističkoj parceli broj 8, na katastarskoj parceli broj 4090/1 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Župa Češljar“, u Tivtu, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

