



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranja i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 292

Broj: 08-332/22-2753/9

20.06.2022.godine

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

BUDVA
ul. Popa Jola Zeca br.5

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 08 – 332/22-2753/9 od 20.06.2022.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju dijela šetališta u Donjoj Lastvi od crkve Sv.Roka do parka Ivovića, (dio katastarske parcele br. 728/1 KO Donja Lastva) u dužini od cca 300m, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za Obalno područje Crne Gore („Sl. List CG“, br. 56/18).



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- Arhivi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko –tehničkih uslova Broj:08 – 332/22-2753/9 Podgorica, 20.06.2022.godine</p>	 <p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
2	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Javnog preduzeća za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore iz Budve , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za rekonstrukciju dijela šetališta u Donjoj Lastvi od crkve Sv.Roka do parka Ivovića, (dio katastarske parcele br. 728/1 KO Donja Lastva) u dužini od cca 300m, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za Obalno područje Crne Gore („Sl. List CG“, br. 56/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Javno preduzeće za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore iz Budve
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Plan: Prema grafičkom pilogu br. 19 „Plan saobraćajne infrastrukture“, predmetna lokacija (katastarska parcela br. 728/1 KO Donja Lastva) predstavlja opštinski put . Evidencija Katastra: Prema listu nepokretnosti 51-prepis KO Donja Lastva, br. 121-919-2874/2022 od 20.05,2022.godine, izdatog od Uprave za katastar i državnu imovinu Područne jedinice Tivat Katastarska parcela br. 728/1 predstavlja ulicu sa upisanim teretom Morsko dobro.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	

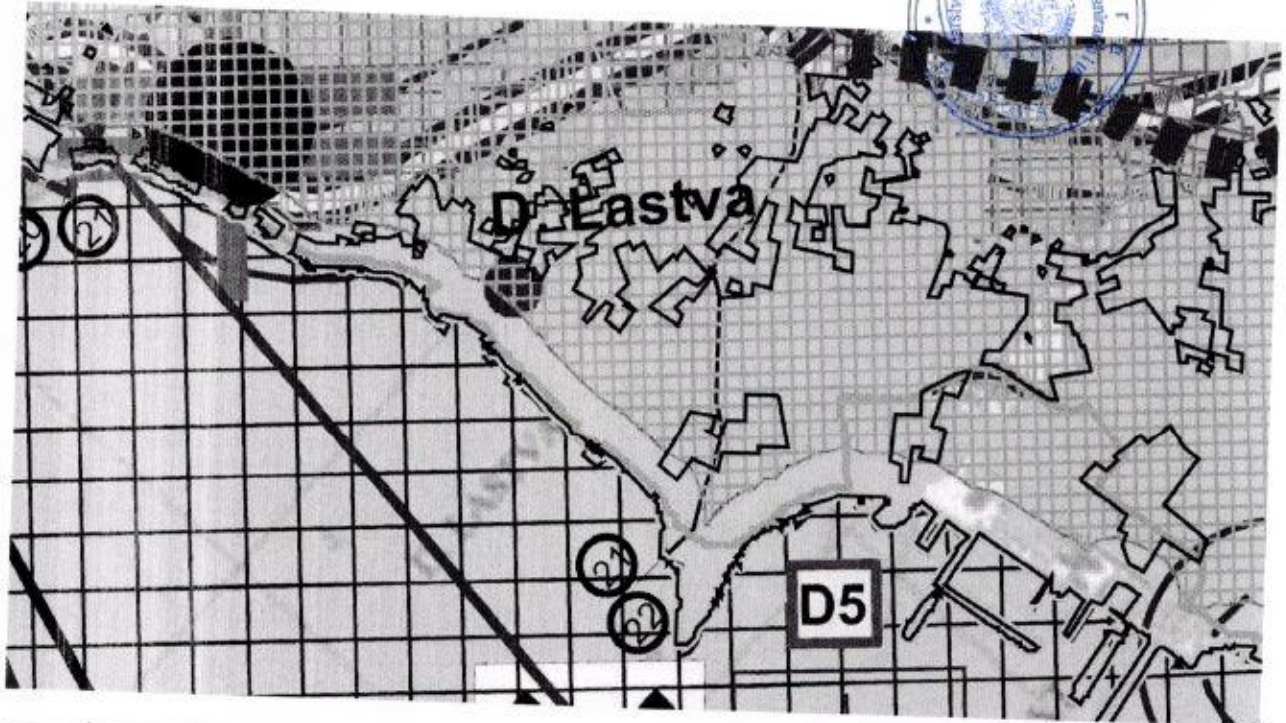
	<p>SMJERNICE/PRAVILA I USLOVI ZA ŠETALIŠTA UZ MORE</p> <p>Šetališta uz more (lungo mare) se mogu planirati na prostorima čije su namjene određene za: kupališta, urbano izgrađenu obalu; specifičan oblik uređenja obale Kotorsko - Risanskog zaliva (sa postama, mandračima i privezištima); naseljske strukture; turističke objekte i komplekse; sportske objekte.</p> <p>Šetnice ne bi trebalo planirati na slobodnom dijelu obale (istaknuta je potreba za očuvanjem karaktera prostora - prirodni pejzaž i neizgrađen dio među linijski urbanizovanim priobalnim naseljima, posebno izraženo u Bokokotorskom zalivu), na prostorima koji su namijenjeni privređivanju ili posebno namjeni.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Rekonstruisati dio šetališta u Donjoj Lastvi od crkve Sv.Roka do parka Ivovića, (dio katastarske parcele br. 728/1 KO Donja Lastva) u dužini od cca 300m.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Shodno PPPN za obalno područje CG :</p> <p>Osnovni elementi prostornog i organizacionog definisanja šetališta uz more po pravilu su sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Svim planiranim intervencijama na formiranju, uređenju i korišćenju šetališta uz more neophodno je očuvati površinu mora tj. isključuje se mogućnost nasipanja mora; • Uspostaviti propusne veze pješačkih komunikacija unutar mjesta i šetališta; • Šetalište je neophodno jasno definisati, a pravac njegovog pružanja pratiti adekvatnom signalizacijom; • Obezbijediti neophodnu infrastrukturnu opremljenost šetališta; • Sa vodene strane je obavezan zid koji ima funkciju zaštite korisnika; • U urbanim jezgrima, a gdje do sada nisu postojale, mogu se planirati nove šetne staze; • U cilju uspostavljanja kontinuiteta šetnice i formiranja odmorišta na pločasto stjenovitim terenima mogu se predvidjeti minimalna pokrivanja gornjih površina stijena betoniranjem; • Završnu obradu hodnih staza potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (kamene ploče, kaldrma i dr.) ili od montažnih elemenata (betonske prefabrikovane ploče, drvena oplata i tek izuzetno beton); • Omogućiti neometan pristup svim zainteresovanim korisnicima bez ograničenja; • Omogućiti neometan pristup hendikepiranim licima na njima prilagođenim prostorima šetališta; • Na pojedinim dijelovima, a u skladu sa prostornim mogućnostima, predvidjeti i staze za bicikliste. • Šetališnim redom regulisati održavanje čistoće i način korišćenja (unošenje kućnih ljubimaca i dr.); • Da bi se zaštitili šetači neophodno je definisati granice šetališnih područja u kojima se ne smiju voziti bicikli, motori, i druga vozila; • Sanitarne, servisne i uslužne sadržaje na šetalištu po pravilu treba smjestiti u postojećoj strukturi ili kao privremene (sezonske) objekte, na za to predviđenim punktovima; • Svi privremeni objekti uz šetalište treba da budu mobilni da bi se na kraju sezone lako uklonili.

	<p>Pored obaveznih uslova od nadležnih institucija, zaduženih na državnom nivou za poslove saobraćaja, za sve radove na izgradnji i rekonstrukciji saobraćajne infrastrukture na području Plana potrebno je pribaviti uslove zaštite prirode i kulturnih dobara od nadležnih institucija, kao i saglasnost na procjene uticaja na životnu sredinu. Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnih površina vršice se u skladu sa sljedećim pravilima:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Minimalna širina pješake staze uz more tzv. „lungo mare“ je 1,8 m s tim da ukoliko pored turističke i rekreativne funkcije omogućuje dostupnost svih djelova obale i pristup interventnim ekipama (hitna pomoć, vatrogasci, i si.) i izgradnju ostale infrastrukture, a u skladu sa posebnim propisima i uslovima može imati minimalnu širinu 5,0 m. • Režim saobraćaja na postojećim i planiranim dionicama lokalnih tj. opštinskih puteva kroz naselja uz obalu, regulisati kao "zone usporenog saobraćaja" ili "zone 30" - ulice u kojima je saobraćajna površina jedinstvena za sve učesnike u saobraćaju, pri čemu pešaci i biciklisti imaju prednost a vozila se kreću brzinom 10 do 30 km/h. • Pješake staze uz more tzv. „lungo mare“, ukoliko pored turističke i rekreativne funkcije omogućuju dostupnost svih djelova obale i pristup interventnim ekipama (hitna pomoć, vatrogasci, i si.) mogu biti i dionice lokalnih tj. opštinskih puteva. • Promjenom režima korišćenja djelova postojeće ulične ili putne mreže u naseljima u "lugo mare" potrebno je regulisati uslove korišćenja za: održavanje, snabdijevanje, pristup parcelama rezidenata i sezonskih posjetilaca itd. • Svim planiranim intervencijama na formiranju, uređenju i korišćenju šetališta uz more neophodno je očuvati površinu mora.
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Proračune raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. U tom cilju je potrebno: „Posvećivanje osobite pažnje aseizmičkom projektovanju svih važnih funkcionalnih sistema i objekata - vodosnadbijevanje, električne stanice i trafostanice, objekti telekomunikacija i drugih komunikacija itd.“.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11),</p> <p>Mjere zaštite na radu Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.52/16 i 73/19) i Zakonom o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) i Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt ovog ministarstva br. 08-332/22-2753/3 od 09.05.2022.g., na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Urbano pejzažno uređenje</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zaštita i unapređenje zelenih i slobodnih površina u urbanim i semiurbanim naseljima. • Postojeći parkovi, trgovi, šetališta, ostale javne zelene i slobodne površine su dragocjeni prostori koje treba sačuvati u zatečenim granicama i svakako unaprijediti. Uspostaviti vezi između postojećih slobodnih zelenih površina sa vangradskim zelenilom. <p>Neophodno je sačuvati autentičnost prostora i novim rješenjima naročito u pogledu materijalizacije ne narušiti njegovu jedinstvenost i likovni izraz. Postojeći parkovi, trgovi, šetališta, ostale javne zelene i slobodne površine su dragocjeni prostori koje treba sačuvati u zatečenim granicama i svakako unaprijediti. Uspostaviti sistem zelene infrastrukture opština i vezu između postojećih i novoplaniranih slobodnih zelenih površina sa vangradskim zelenilom.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Neophodno je uraditi katastar i ocjenu zdravstvenog stanja zelenog fonda za planski prepoznata područja kao i katastar linearnog zelenila gradskog jezgra metodom pejzažne taksacije po metodologiji iz Priručnika o načinu izrade plana predjela (Ministarstvo održivog razvoja i turizma/LAMP, 2014). • Očuvati granice ovih površina je veoma važno sa sociološkog, sanitarno-higijenskog i estetskog stanovišta, jer istovremeno predstavljaju elemente prirode u gradovima i naseljima. Potrebno je dovođenje ovih površina u stanje potpune funkcionalnosti. • Pješačke, kolsko-pješačke zone i trgovi kao jedan od osnovnih elemenata oblikovanja gradskih prostora, ne samo da treba da doprinesu koncepciji urbane revitalizacije i rekonstrukcije gradskih površina, već u morfološkom smislu treba da potenciraju prepoznatljivost pojedinih predjela grada i revalorizaciju njegovog urbanog tkiva sa dopunom neophodnim sadržajima.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Predmetna lokacija nalazi se u okviru Zaštitne (buffer) zone Svjetske baštine. Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p> <p>Akt ovog ministarstva br. 08-332/22-2753/8 od 09.05.2022.g., na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu šetališta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).</p>

13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Svim planiranim intervencijama na formiranju, uređenju i korišćenju šetališta uz more neophodno je očuvati površinu mora tj. isključuje se mogućnost nasipanja mora;.
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Idejnim rješenjem može se odrediti faznost (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) građenja objekta, u skladu sa čl.76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Akt ovog ministarstva br. 08-332/22-2753/5 od 09.05.2022.g., na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Akt – Tehnički uslovi sa mapom postojeće vodovodne mreže na predmetnom području, dostavljen od d.o.o. „Vodovod i kanalizacija Tivat“ br. 686/1 od 26.05.2022.godine;
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Saobraćajno-tehnički uslovi br. 10-341/22-168/1 od 25.05.2022.godine, Sekretarijata za privredu Opštine Tivat.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije postupiti shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11).	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
21	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Čurić Nataša Đuknić <i>gymnazijski nastavnik</i>
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Čurić
23	M.P.	potpis ovlaštenog službenog lica <i>Milica Čurić</i>
24	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje - Saobraćajno –tehnički uslovi br. 10-341/22-168/1 od 25.05.2022.godine, Sekretarijata za privredu Opštine Tivat - Situacija trase-terena dostavljena uz Akt br. 02-81/22 od 18.01.2022.g., dostavljena u digitalnoj formi od DOO „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi; - Tehnički uslovi sa mapom postojeće vodovodne mreže na predmetnom području, dostavljen od d.o.o. „Vodovod i kanalizacija Tivat“ br. 686/1 od 26.05.2022.godine 	



LEGENDA

Granice

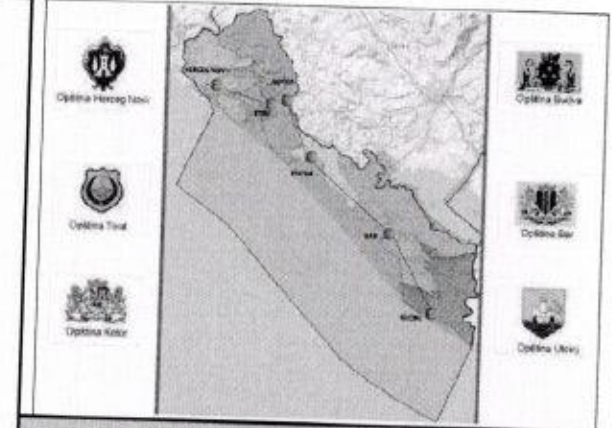
- Oržana granica
- Granica opština
- Granica zabvata PPPN OP
- Unutrašnje morske vode
- Obalna linija
- Granica Morskog dobra
- Sektor
- Linija odnaka 100m
- Linija odnaka 1000m
- Pojas izmedo 100 i 1000m narpneta turizam

Mreža naselja

- Centar posebnog značaja
- Centar regionalnog značaja
- Značajni lokalni centar
- Lokalni centar
- Prisusno naselje

NAMJENA POVRŠINA

- Postojeća izgrađenost
- 1. Površine naselja
- Detaljna razrada u okviru plana
- Posebne površine za turizam
- Divše vjine lokacije predviđene za potencijalnu turističku valorizaciju
- Lokacije za ruralni razvoj



PPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.
- PREDLOG -

Naziv gr. priloga:
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Naručilac: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Oznaka sjevera:
Obradivac: r z u p Podgorica , Horwath HTL , Zapreb , Restor	Razmjera: R 1:50000 Br. priloga: 14

Indikator za teritorijalne zone od D1 - D5

- Zona visoke zaštićene prirode - D1
- Zona visoke podrške od posebnog prirodnog / kulturnog značaja - D2
- Zona visoke posebnosti: tipični kulturni predjel - D3
- Zona s niskom podrškom - D4
- Ostale teritorijalne zone - D5

4. Površine za sport i rekreaciju

- Lokacije za golf terene (za visoku strategiju izvanje golfi) - D1
- Površine za golf terene (prava planiranih aktivnosti)
- Površine za sport i rekreaciju
- Intermedijarne površine za sport
- Regionalni rekreativni centri

5. Površine za industriju i proizvodnju

- Površine za industriju i proizvodnju

6. Poljoprivredne površine

- Intenzivna poljoprivredna površina (osim vinog)
- Površine podložne poljoprivredni razvoj (osim vinog)
- Ostale poljoprivredne površine (osim vinog i površina za uzgoj povrća)
- Lokacije za navodnjavanje

7. Šumsko područje

- Šumsko područje
- Park šuma

8. Voda površine

- Površine zaštićenog mora
- Površine zaštićenog jezera
- Površine epikontinentalnog jezera
- Javna jezera
- Zastarjela voda koja se može lako izvući i vratiti
- Javna
- Rijeke

9. Ostale prirodne površine

- Ostale prirodne površine
- Ostale prirodne površine
- Park

10. Površine posebne namjene i specijalni režimi korištenja

- Površine za rekreaciju, rekreaciju i aktivnosti odmor
- Namjena područja
- Lokacije zaštićenih starijih i površina zaštićenih područja
- Ostale zaštićene površine
- Ostale zaštićene površine
- Ostale površine s izdvojenim papirima - predviđeno za PD
- Površine za posebne odmore

Naturna doba

- Zaštićeno područje prirode (stariji i novi)
- Prirodne površine zaštićene i granice zaštićenih područja (stariji i novi)
- Prirodne površine zaštićene i granice zaštićenih područja (stariji i novi)
- Prirodne površine zaštićene i granice zaštićenih područja (stariji i novi)
- Prirodne površine zaštićene i granice zaštićenih područja (stariji i novi)
- Prirodne površine zaštićene i granice zaštićenih područja (stariji i novi)
- Prirodne površine zaštićene i granice zaštićenih područja (stariji i novi)
- Prirodne površine zaštićene i granice zaštićenih područja (stariji i novi)
- Prirodne površine zaštićene i granice zaštićenih područja (stariji i novi)
- Prirodne površine zaštićene i granice zaštićenih područja (stariji i novi)
- Prirodne površine zaštićene i granice zaštićenih područja (stariji i novi)
- Prirodne površine zaštićene i granice zaštićenih područja (stariji i novi)
- Prirodne površine zaštićene i granice zaštićenih područja (stariji i novi)

11. Površine teritorijalne strukture

Minimalni transportni sustavi

- Autocest
- Autocest - alternativna trasa
- "Vise svrhe" cesta
- Doprinske površine
- Magistralni put
- Regionalni put
- Lokalni put
- Ostali putovi
- Ceste II
- Željeznička pruga
- Aerodrom
- Lokacija
- Društvo
- Ostali putovi (ostalo)

Neformalne linije

- Neformalne linije
- Lokalne linije
- Vozne staze
- Staze
- Vozne staze
- Teritorijalno integrirani objekti
- Trgovi
- Ploče

Među granicama posebnosti prirode

- Među granicama posebnosti prirode
- Nacionalne granice posebnosti prirode
- Među granicama posebnosti prirode

Kanal Rijeka - Puntarski

- Kanal Rijeka - Puntarski
- Ploče za izradu Buleva Kraljice
- Među granicama posebnosti prirode

Trasa planiranog lokalnog mreže

- Trasa planiranog lokalnog mreže
- Lokacije zaštićenosti za lokalne mreže
- Ostale lokacije zaštićenosti za lokalne mreže
- Ostale lokacije zaštićenosti za lokalne mreže
- Ostale lokacije zaštićenosti za lokalne mreže
- Ostale lokacije zaštićenosti za lokalne mreže
- Ostale lokacije zaštićenosti za lokalne mreže
- Ostale lokacije zaštićenosti za lokalne mreže
- Ostale lokacije zaštićenosti za lokalne mreže
- Ostale lokacije zaštićenosti za lokalne mreže
- Ostale lokacije zaštićenosti za lokalne mreže
- Ostale lokacije zaštićenosti za lokalne mreže

Većina površina

- Većina površina
- Većina površina
- Većina površina
- Većina površina
- Većina površina
- Većina površina
- Većina površina
- Većina površina
- Većina površina
- Većina površina

Planirane površine za posebne namjene

- Planirane površine za posebne namjene
- Planirane površine za posebne namjene
- Planirane površine za posebne namjene
- Planirane površine za posebne namjene
- Planirane površine za posebne namjene
- Planirane površine za posebne namjene
- Planirane površine za posebne namjene
- Planirane površine za posebne namjene
- Planirane površine za posebne namjene
- Planirane površine za posebne namjene





PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.
- PREDLOG -

Naziv gr. priloga:
PLAN ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE

Naručilac: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Oznaka sjevera:
Obradivac: 	Razmjera: R 1:50000 Br. priloga: 16

Podgorica 16

LEGENDA SIMBOLA I OBRISIMA

Svjetlozeleno	Svjetloplavo	Svjetlozeleno
<ul style="list-style-type: none"> 1. Puna površina 2. Puna površina 3. Puna površina 4. Puna površina 5. Puna površina 6. Puna površina 7. Puna površina 8. Puna površina 9. Puna površina 10. Puna površina 11. Puna površina 12. Puna površina 13. Puna površina 14. Puna površina 15. Puna površina 16. Puna površina 17. Puna površina 18. Puna površina 19. Puna površina 20. Puna površina 21. Puna površina 22. Puna površina 23. Puna površina 24. Puna površina 25. Puna površina 26. Puna površina 27. Puna površina 28. Puna površina 29. Puna površina 30. Puna površina 31. Puna površina 32. Puna površina 33. Puna površina 34. Puna površina 35. Puna površina 36. Puna površina 37. Puna površina 38. Puna površina 39. Puna površina 40. Puna površina 41. Puna površina 42. Puna površina 43. Puna površina 44. Puna površina 45. Puna površina 46. Puna površina 47. Puna površina 48. Puna površina 49. Puna površina 50. Puna površina 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Puna površina 2. Puna površina 3. Puna površina 4. Puna površina 5. Puna površina 6. Puna površina 7. Puna površina 8. Puna površina 9. Puna površina 10. Puna površina 11. Puna površina 12. Puna površina 13. Puna površina 14. Puna površina 15. Puna površina 16. Puna površina 17. Puna površina 18. Puna površina 19. Puna površina 20. Puna površina 21. Puna površina 22. Puna površina 23. Puna površina 24. Puna površina 25. Puna površina 26. Puna površina 27. Puna površina 28. Puna površina 29. Puna površina 30. Puna površina 31. Puna površina 32. Puna površina 33. Puna površina 34. Puna površina 35. Puna površina 36. Puna površina 37. Puna površina 38. Puna površina 39. Puna površina 40. Puna površina 41. Puna površina 42. Puna površina 43. Puna površina 44. Puna površina 45. Puna površina 46. Puna površina 47. Puna površina 48. Puna površina 49. Puna površina 50. Puna površina 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Puna površina 2. Puna površina 3. Puna površina 4. Puna površina 5. Puna površina 6. Puna površina 7. Puna površina 8. Puna površina 9. Puna površina 10. Puna površina 11. Puna površina 12. Puna površina 13. Puna površina 14. Puna površina 15. Puna površina 16. Puna površina 17. Puna površina 18. Puna površina 19. Puna površina 20. Puna površina 21. Puna površina 22. Puna površina 23. Puna površina 24. Puna površina 25. Puna površina 26. Puna površina 27. Puna površina 28. Puna površina 29. Puna površina 30. Puna površina 31. Puna površina 32. Puna površina 33. Puna površina 34. Puna površina 35. Puna površina 36. Puna površina 37. Puna površina 38. Puna površina 39. Puna površina 40. Puna površina 41. Puna površina 42. Puna površina 43. Puna površina 44. Puna površina 45. Puna površina 46. Puna površina 47. Puna površina 48. Puna površina 49. Puna površina 50. Puna površina

OPŠTINA TIVAT

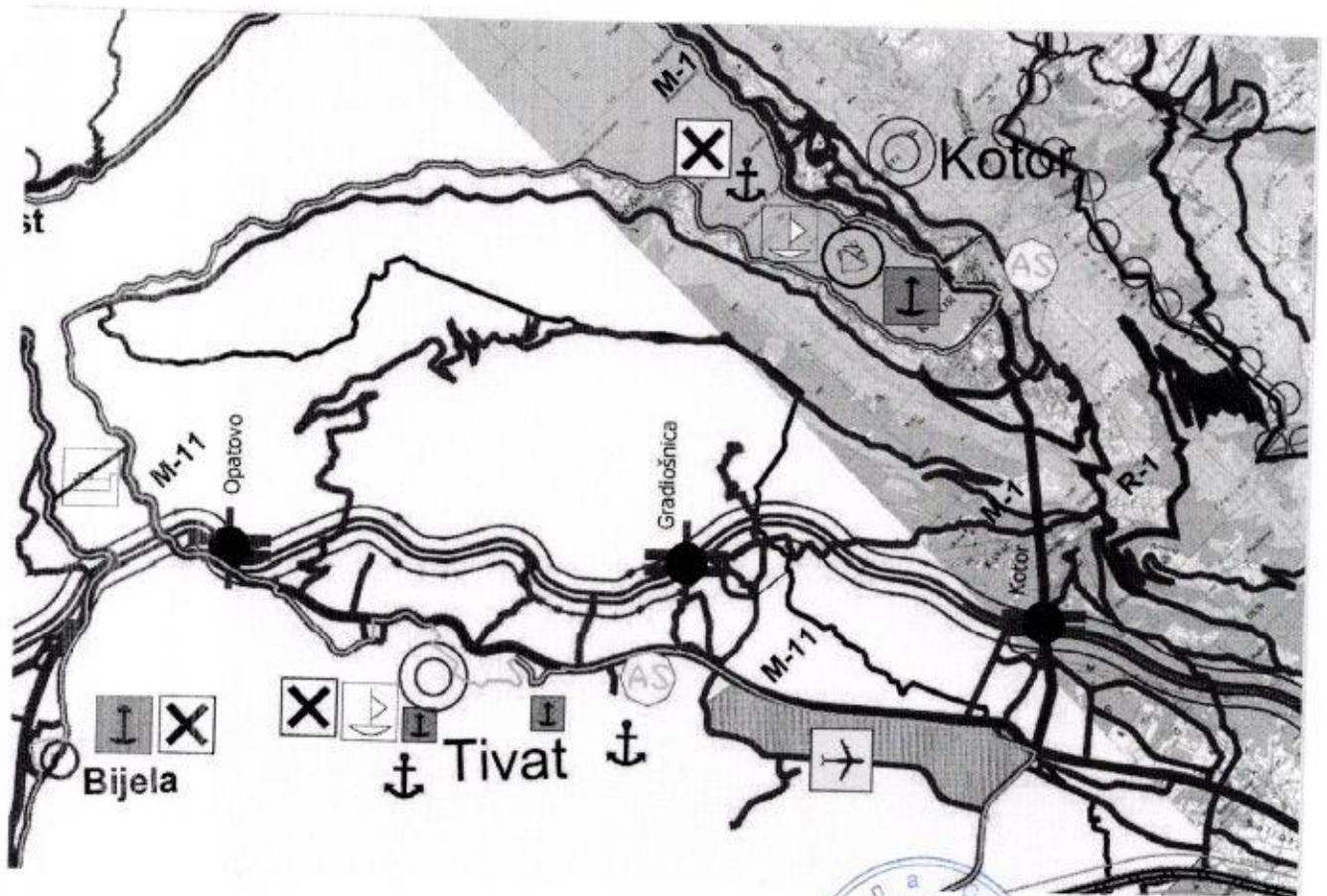
KULTURNA DOBRA

- 1 Crkva Sv. Lulio, Goliški, Luštica
- 2 Crkva Sv. Godepde, Radovići, Luštica
- 3 Spomen - ploča, Radovići, Krtola
- 4 Spomen - ploča, Podgorica, Krtola
- 5 Spomenik, Plača "Vršni", Krtola
- 6 Poluočuvno Prevlata sa ostacima manastira i okeve Sv. Mihaila
- 7 Crkva Sv. Trojice, Prevlata
- 8 Palača vojvoda, Rašice
- 9 Spomen - ploča, Građočinica
- 10 Crkva Sv. Petra, Bogdašići
- 11 Spomen - ploča, Mrševac
- 12 Spomen - ploča na mjestu pogibije Nika Anduća i drugih, Mrševac
- 13 Crkva Sv. Anđelina (kompleks (prijateljskog Pima), Belani
- 14 Kuća Budo - Luković, Tivat
- 15 Spomenik žrtvama poginulim u NOB-u, Tivat
- 16 Spomenik rođoljubima obješenim 1944. godine od strane okupatora, Tivat
- 17 Spomenik u Gradskom parku, Tivat
- 18 Crkva Sv. trije, Nikole i Dimitrija, Đurđevo brdo, Mšćine
- 19 Spomenik posvijen patim bor. NOV-a i žrtvama faš. terora sela Donje Lastva
- 20 Crkva Sv. Vida, Donje Lastva
- 21 Spomen - ploča, Lepetani
- 22 Spomen - ploča u znak čca. na bor. koji su pog. pri uništenju njem. gar. 1940.
- 23 Spomen - ploča Marka Lukčiću i drugovima, Verban, Lepetani
- 24 Crkva Gospa od Anđela, Verige, Lepetani

EVIDENTIRANI OBJEKTI I LOKALITETI SA POTENCIJALNIM KULTURNIM VRIJEDNOSTIMA

- 1 Ogurnovica, Prevlata
- 2 Dvaševovica, Prevlata
- 3 Ruka-Ruka Đokova, Tizpovici
- 4 Autougašnica Kupetina, bivši Pomorski Arsenal, Tivat
- 5 Uta Marija, Šejanovo
- 6 Uta Grata, Šejanovo
- 7 Kompleks Drugo sa ostacima Sv. Anunziata, Šejanovo
- 8 Ruka Rašo - Peškovica, Šejanovo
- 9 Kompleks Zvonjara Vasoja i Crkva Sv. Terezija, Šejanovo
- 10 Ruka kapelana Selošica, Donje Lastva
- 1 Crkva Sv. Nikole, Gornji Krtola
- 2 Crkva Đokajskih Muzička, Donji Krtola
- 3 Crkva Sv. Ispita, Radovići
- 4 Crkva Sv. Ivan, Bogdašići
- 5 Crkva Sv. Jovan, Bogdašići
- 6 Crkva Gospa od Milosti, Ostrvo Štefakli
- 7 Kapela Sv. Ivan Apostol, Tivat
- 8 Crkva Sv. Sava, Tivat
- 9 Crkva Sv. Anđel Padovanški, Tizpovici
- 10 Crkva Sv. Josa, Rašice
- 11 Crkva Sv. Agaba, Mšćine
- 12 Crkva Sv. Vrača, Donji Krtola
- 13 Crkva Sv. Jung, Donji Krtola
- 14 Crkva Sv. Šimun, Radovići
- 15 Crkva Sv. Anđelija, Tivat
- 16 Kapela Sv. Jure, Luštica
- 17 Crkva Sv. Roka, Donje Lastva
- 18 Gospa od Karmena, S.M.M., Donje Lastva
- 19 Crkva Mala Gospa, Donje Lastva
- 20 Ostar crkva Sv. Mikula Postiglar, Gornje Lastva
- 21 Crkva Sv. Ana, Lepetani
- 22 Crkva Sv. Anđel Padovanški, Lepetani
- 23 Kapela Gospa od Božjega, Lepetani
- 1 Špilja, Rt Krtola, Luštica
- 2 Špilja
- 3 Gospa Lastva
- 1 Gospa Herčina (Pikana), Goliški
- 2 Gospa u Đurđevini
- 3 Gospa Sveta Popova Ožava, Jozep Pkava
- 4 Velika gospa Postiglar
- 5 Gradina na brdu Krtola
- 6 Tumul na padini Đurđevog brda
- 1 Crkva Sv. Marije
- 2 Rukata jid. Čurčević
- 3 Rukata moć. Jantova Vođa
- 4 Rukata vijećna, Bošva
- 5 Rukata vika Prevlata
- 6 Lokacija Boboviće, Uvula Krtola
- 7 Rukovine okeve Sv. Mihaila na Podgorju
- 8 Crkva Sv. Uta, Goliški, Ostar brdo





PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.
- PREDLOG -

Naziv pr. priloga:
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Naručilac: **MINISTARSTVO ODŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

Oznaka sjevera:

Obradivac:

Razmjera: **R 1:50000**

Br. priloga: **19**

LEGENDA

ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

- autoput
- autocesta - alternativna trasa
- "baza saobraćajnica"
- "nova saobraćajnica" - alternativna trasa
- magistralni put
- regionalni put
- opštinski put
- staza
- makadamski put
- željeznička pruga
- derivatna zastavica
- aerodrom
- luka
- dno zona
- stari granitni prelaz
- granitni pjevaniti prelaz
- autobusna stanica
- željeznička stanica
- željeznički stajalište
- međunarodna luka
- lokalna luka
- marina
- valovište
- ključni terminal
- terminal integrisanog sistema
- trajekt
- pristan

CENTRI NASELJA

- centar poslovnog okruga
- centar regionalnog okruga
- strateški lokalni centar
- lokalni centar



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-2874/2022

Datum: 20.05.2022.

KO: DONJA LASTVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROST. PLANIRANJA I URBANIZMA, BR.08-332/22-2753/7, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 51 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
728	1		6 11		DONJA LASTVA	Ulice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		12255	0.00
								12255	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA ANDRIJE PALTAŠIĆA 44 Podgorica	Svojina	1/1
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
728	1			1	Ulice	08/09/2004 11:45	Morsko dobro

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Ovlašćeno lice:

Tijana Dacić
TIJANA DACIĆ dipl.prav

Datum i vrijeme: 20.05.2022. 07:52:22



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Adresa: Trg Magnolija br. 1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 309,
www.opstinativat.me
e mail: privreda@opstinativat.me

**ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE I SAOBRAĆAJ**

Broj: 10-341/22-168/1
Datum: 25.05.2022. godine

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 082/20) i uvida u PPPNOP ("Sl. list CG" br. 56/18) Sekretarijat za privredu izdaje:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju dijela šetališta u Donjoj Lastvi od crkve Sv. Roka do parka Ivovića, na dijelu kat.parc.br. 728/1 KO Donja Lastva, Opština Tivat, u dužini cca 300m

- U projektu grafički prikazati mjesto i način uklapanja na postojeću saobraćajnicu;
- Sastavni dio tehničke dokumentacije potrebno je da bude projekat saobraćajne signalizacije i opreme puta u zoni izvođenja radova.

Obradila:

Pomoćnik Sekretara,
Milijana Dubak, spec.Sci menadž. u pomorstvu



SEKRETAR

Vedran Božinović, dipl. oec.

Dostaviti:

1. Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorat za planiranje i uređenje prostora – Direkcija za izdavanje UTU, IV Proleterske brigade br. 19, 81000 Podgorica
2. Arhivi
3. Dosije

Prisarnica Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma	
planiranja i urbanizma	
Datum: 27.05.2022	
Uređ: 08-332/22-2753/4	

d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
 Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com
 PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ZIRO RACUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65
 Prva Banka: 535-10055-81 NLB: 530-5112-03 Erste Bank: 540-11663-76 ckb: 510-4063-73

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI
 "VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT"

Broj 686/1
 Tivat, 26.05.2022.

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
 Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Na osnovu NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA broj 08-332/22-2753/4 od 09.05.2022 god. (dopis br.686 od 12.05.2022 god.-prijem) za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju dijela šetališta u Donjoj Lastvi- kat.par.br.728/1 KO Donja Lastva, a na zahtjev JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. U prilogu je mapa postojeće vodovodne mreže na predmetnom području.
2. U toku je izrada projekta fekalne kanalizacije za područje D.Lastve sa izgradnjom pumpne stanice i havariskim ispustom u more.

PRILOG: -mapa postojeće vodovodne mrežu

Tivat, 26.05.2022 god.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Arhivi

OBRADIO:
 Lukšić Joško



DIREKTOR:
 Krivokapić Alen

Vodovod (postojeće instalacije)

