

| | | | |
|------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: | 19.12.2014 | | |
| Org. jed. | Broj | Prilog | Vrijednost |
| 05-R359/1 | | | |

OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime)

(adresa)

(broj telefona)

INPEK - AD
Podgorica
Šavla de Gola b.v. 4
Podgorica

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 7940
(situacija trase*)

Katastarska opština PG - III

Opština Podgorica

Podgorica: 19.12.2014
(mjesto i datum)

Ad - Inpek - Pg
(podnosilac zahtjeva)

Radica

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 0503-2359/2

Podgorica, 16.01.2015.godine

„INPEK“ A.D.

PODGORICA

Ul.Šarla de Gola br.4

Aktom broj 2521 od 18.12.2014.godine, obratili ste se ovom ministarstvu sa zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju benzinske pumpe sa pratećim sadržajima koje obuhvataju poslovne, komercijalne i uslužne djelatnosti, objekte trgovine, ugostiteljstva, servise, skladišta, privredne objekte, proizvodno zanatstvo i dr. na katastarskoj parceli br.7940 KO Podgorica III . S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

Katastarska parcela br. 7940 KO Podgorica III nalazi se u zahvatu Urbanističkog projekta „Industrijska zona-dio planske zone 12.5“ - („Sl.list CG Opštinski propisi“ br.32/14) i planom parcelacije u većem dijelu čini urbanističke parcele UP 5 i UP 7. Na urbanističkoj parceli UP5 je planirana izgradnja objekata industrije i proizvodnje, spratnosti VP+1+Pk, a na UP7 je takođe planirana izgradnja objekata industrije i proizvodnje spratnosti Vp+1. U Tekstualnom dijelu navedenog plana, poglavlje - URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI konstatovano je da : Grafički prikaz fizičkih struktura prikazan na grafičkim priložima Prostorni oblici i Idejna rješenja(oblik, površina) ne predstavlja uslov arhitektonskog oblikovanja rješenja horizontalnog gabarita, već samo grafičku provjeru smještanja maksimalnih kapaciteta. Arhitektonsko rješenje objekata prilagođavaće se potrebama investitora, uz poštovanje striktno zadatih građevinskih linija, maksimalne spratnosti i visine objekta, odnosa prema susjednim parcelama, kao i svih propisa iz građevinske regulative. U poglavlju SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA konstatovano je da: Konačan broj objekata i njihov razmještaj na svakoj parceli zavisiće od načina proizvodnje, vrste proizvoda za skladištenje i servisiranje, kao i tehnoloških potreba konkretne namjene. Dimenzije i međusobne odnose pojedinih objekata i grupacija objekata na parceli potrebno je utvrditi prilikom izdavanja UT uslova po prethodno urađenim idejnim rješenjima i utvrđenom programu, a uz saradnju svih zainteresovanih subjekata. Pri tom je neophodno poštovati regulacione elemente plana (građevinsku liniju kao liniju **do koje** je moguće graditi objekte, visinsku regulaciju, maksimalnu dozvoljenu BGP za predmetnu parcelu), kao i sve propise iz građevinske regulative.

Po osnovu navedenog ovo ministarstvo nije u mogućnosti da Vam izda tražene urbanističko-tehničke uslove, jer je dakle planom propisano izdavanje UTU uz prethodnu izradu idejnih rješenja kojim će se utvrditi dimenzije i međusobni odnos objekata na parceli.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata

Milica Abramović, dipl.ing.građ.

Obradili:

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Olivera Živković, dipl. pravnik

Tijana Savić dipl.ing.geodezije

GENERALNI DIREKTOR

Daniilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000-Podgorica

Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 324 (+382)20 446 292 (+382)20 446 288; Fax: (+382)20 446-215

Web: www.mrt.gov.me