



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko - tehničkih uslova
Broj: 1063- 1012/9
Podgorica, 30.03. 2018.godine

“EUROMIX TRADE” D.O.O. I HG “BUDVANSKA RIVIJERA”

PODGORICA
ul. 4.juli br.60


Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj : 1063-1012/9 od 30.03.2018.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice TS 10(20)/0,4 kV kapaciteta 1000 kVA, na urbanističkoj parceli br. 8, u Bloku 8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac Centar“ („Sl. List CG“, op. prop. br. 11/09), u Opštini Budva.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- Arhivi

Ovlašćeno službeno lice
Milica Ćurić

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1063 – 1012/9 Podgorica, 30.03.2018. godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnietog zahtjeva „EUROMIX TRADE“ D.O.O. i H G „BUDVANSKA RIVIJERA“, izdaje:	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</p> <p>za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	za izgradnju trafostanice TS 10(20)/0,4 kV kapaciteta 1000 kVA, na urbanističkoj parceli br. 8, u Bloku 8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac Centar“ („Sl. List CG“, op. prop. br. 11/09), u Opštini Budva.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„Euromix Trade“ D.O.O. i HG „Budvanska Rivijera! Iz Budve
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p style="margin-left: 40px;">1. LOKACIJA Lokacija se sastoji od dijela katastarske parcele br. 861/1KO Petrovac.</p> <p style="margin-left: 40px;">2. POSTOJEĆE STANJE Za predmetnu lokaciju izdate su sljedeće građevinske dozvole:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rješenje br. 0503-5427/10 od 12.06.2012. godine, kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju hotela „Rivijera Cristal“, u Petrovcu, na urbanističkoj parceli UP 8, Blok 8 i dijelu urbanističke parcele UP 9a, u Bloku 9. - Rješenje br. 0503-76/16 od 27.03.2014. godine, kojim se izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju hotela „Rivijera Cristal“, u Petrovcu, na urbanističkoj parceli UP 8, Blok 8 i dijelu urbanističke parcele UP 9a, u Bloku 9. 	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	

	Na dijelu urbanističke parcele br. 8, koja je planirane namjene –površine za turistička naselja i hotele, predviđena je izgradnja nove trafostanice.
7.2.	Pravila parcelacije
	Prema grafičkom prilogu br. 9.2. Elektroenergetska mreža i postrojenja, izgradnja planirane trafostanice je predviđena u sjeverozapadnom dijelu urbanističke parcele br .8, u Bloku 8.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>ELEKTROENERGETSKA MREŽA I POSTROJENJA Objekti i mreža 10(20) kV</p> <p>Prema urbanističkim pokazateljima za predmetno područje je potrebno izgraditi 8 (osam) TS 10(20)/0,4 kV kapaciteta 1000 kVA (blokovi 2 ,3, 7, 8, 9, 13) i 3 (tri) kapaciteta 2x1000 kVA (blokovi 3, B11, B12), potrebne instalisane snage.</p> <p>Na predmetnom području, u svakom novom objektu koji se gradi ili na njegovoj parceli, prema planskom uređenju prostora, predvideti mogućnost izgradnje nove TS 10(20)/0,4 kV prema pravilima gradnje, osim ako je energetske uslovima Elektrodistribucije drugačije predviđeno.</p> <p>Planirane TS 10(20)/0,4 kV postaviti na parceli novog objekta koji se gradi, kao slobodno stojeći objekat, pod sledećim uslovima:</p> <ul style="list-style-type: none"> • predvideti ih u okviru parcele novog objekta u ostalom zemljištu i obezbediti prostor dimenzija 5x6m; • prostorije za smeštaj TS 10(20)/0,4 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba da posluži za smeštaj transformatora i odgovarajuće opreme; • transformatorska stanica mora imati dva odvojena odeljenja i to: odeljenje za smeštaj transformatora i odeljenje za smeštaj razvoda visokog i niskog napona; • kolski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže saobraćajnice. <p>Planirane TS 10(20)/0,4 kV povezati elektroenergetskim vodovima 10(20) kV, po principu "ulaz-izlaz" na elektroenergetski sistem 10(20) kV na planiranu TS 35/10(20)kV "Buljarica". Za planirane TS 10(20)/0,4 kV potrebno je izgraditi podzemnu mrežu elektroenergetskih vodova 10(20) kV. Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti podzemno položenim u rov na dubini 0,8 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova. Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica. U postojećim TS 10/0,4 kV po mogućstvu zameniti odgovarajućim transformatorima većeg kapaciteta. U narednom periodu potrebno je izvršiti rekonstrukciju postojeće zastarele elektroenergetske 10 kV mreže. Na mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla, elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.</p>

8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>KLIMATSKI USLOVI</p> <p>Klima je mediteranska koju karakterišu suva i topla ljeta i vlažne i blage zime. U toku ljetnjih mjeseci moguće su dosta visoke temperature (25 dana godišnje temperatura je preko 30 °C) dok zimi vrlo rijetko padne ispod 0 °C. Najčešće duva južni vjetar (jugo) i sjeverni (bura) u zimskim mjesecima, dok je ljeti najčešći vjetar maestral koji donosi lijepo vrijeme. Najčešći pravac vjetra južni pravac od 14.4% tokom godine. Najveću srednju brzinu vjetra i najveće maksimalne brzine imaju vjetrovi sjeveroistočnog i sjevernog pravca. Njihove brzine se respektivno kreću od 4.2 m/s i 27.5 m/s za sjeveroistočni vjetar, do 3.6 m/s i 24 m/s za sjeverni vjetar. Prema klimatološkoj ruži vjetra, broj tišina iznosi 60.6%. Godišnja količina padavina je relativno visoka . Veći dio padavina padne tokom jeseni i zime. U oktobru i novembru od 486,5-372,10mm, a najmanje u julu i avgustu 3-0,6mm. Godišnje Budva ima 112 kišnih dana. U pogledu oblačnosti područje opštine Budva spada u najvedrije područje obale sa prosječno 248 vedrih dana u godini.</p> <p>SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE</p> <p><i>Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94, 26/07 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva. Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. List SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.</i></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11),</p> <p>Mjere zaštite na radu</p> <p>Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>

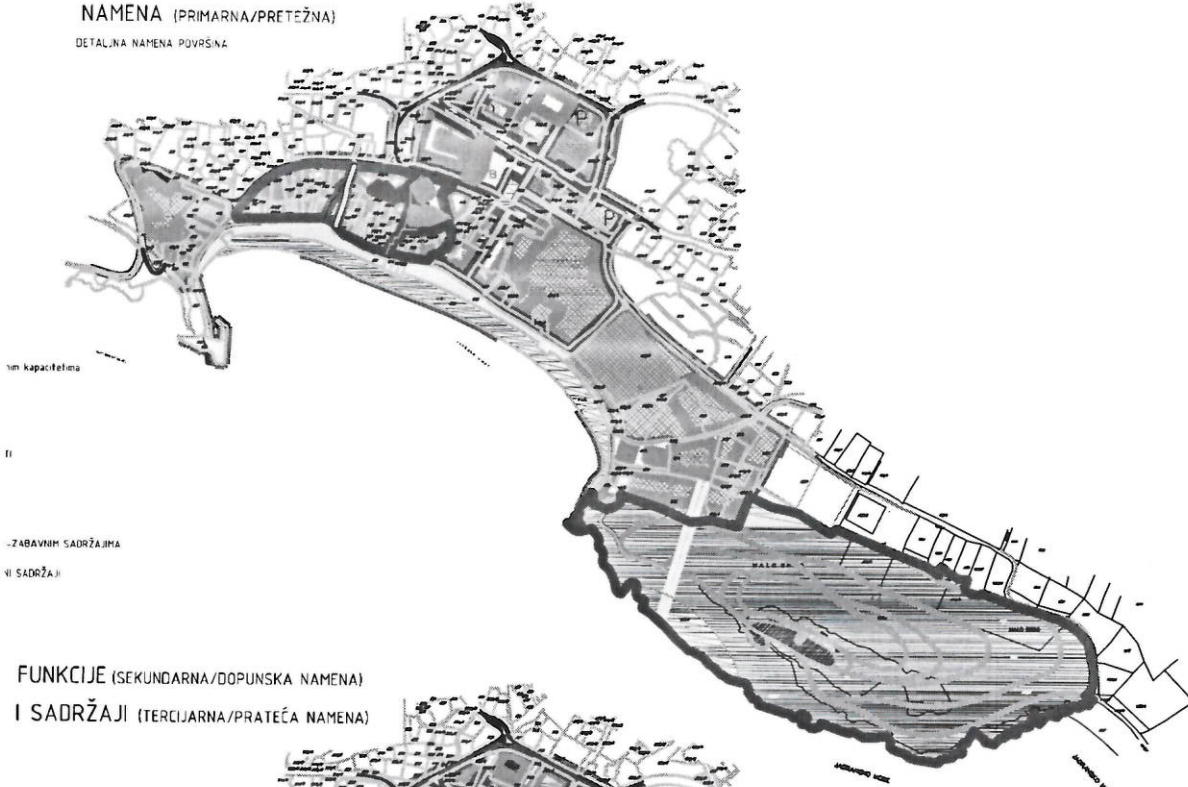
	<p>Uređenje i zaštita prostora</p> <p>Zaštita prostora i životne sredine na području Detaljnog urbanističkog plana Petrovca, sa aspekta planiranih namena zasnovana je na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Principu održivog razvoja, izboru i usvajanju matrice prostornog razvoja, saglasno integralnom kapacitetu, racionalnom korišćenju zemljišta i karakteristikama ekološki osetljivog i povredivog morskog dobra; - Principu integralnog vrednovanja prostora sa svih aspekata; - Principu preventive i sprečavanja potencijalnih konflikata u zahvatu Plana i neposrednog okruženja (vrednovanje i afirmacija kompatibilnih susednih namena); - Principu javnosti na svim nivoima (do konkretizacije bloka i pojedinačnih Projekata uz obaveznu procenu uticaja na životnu sredinu).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<p>Zaštita voda</p> <p>Zaštita površinskih i podzemnih voda od zagađivanja predstavlja prioritetni zadatak. Sprovođiće se primenom mera zabrane i obaveznih mera:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Prevencije, sprečavanja i otklanjanja potencijalnih štetnih uticaja i mogućih rizika od zagađivanja u postupku implementacije Detaljnog urbanističkog plana Petrovca pri realizaciji planiranih namena (blokova i pojedinačnih objekata); - Otklanjanja postojećih uzroka zagađivanja; - Mera kontrole kvaliteta i integralnog monitoringa stanja.
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE
	Oznaka urbanističke parcele
	/

	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnost	/
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Ćurić Ljubica Božović
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
24	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a - Tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju br. 01-1638/2 od 23.03.2018.g. - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101/2-02-545/2 od 15.03.2018. godine.	

NAMENA (PRIMARNA/PRETEŽNA)

DETALJNA NAMENA POVRŠINA



1:1000 kapaciteta

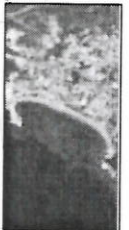
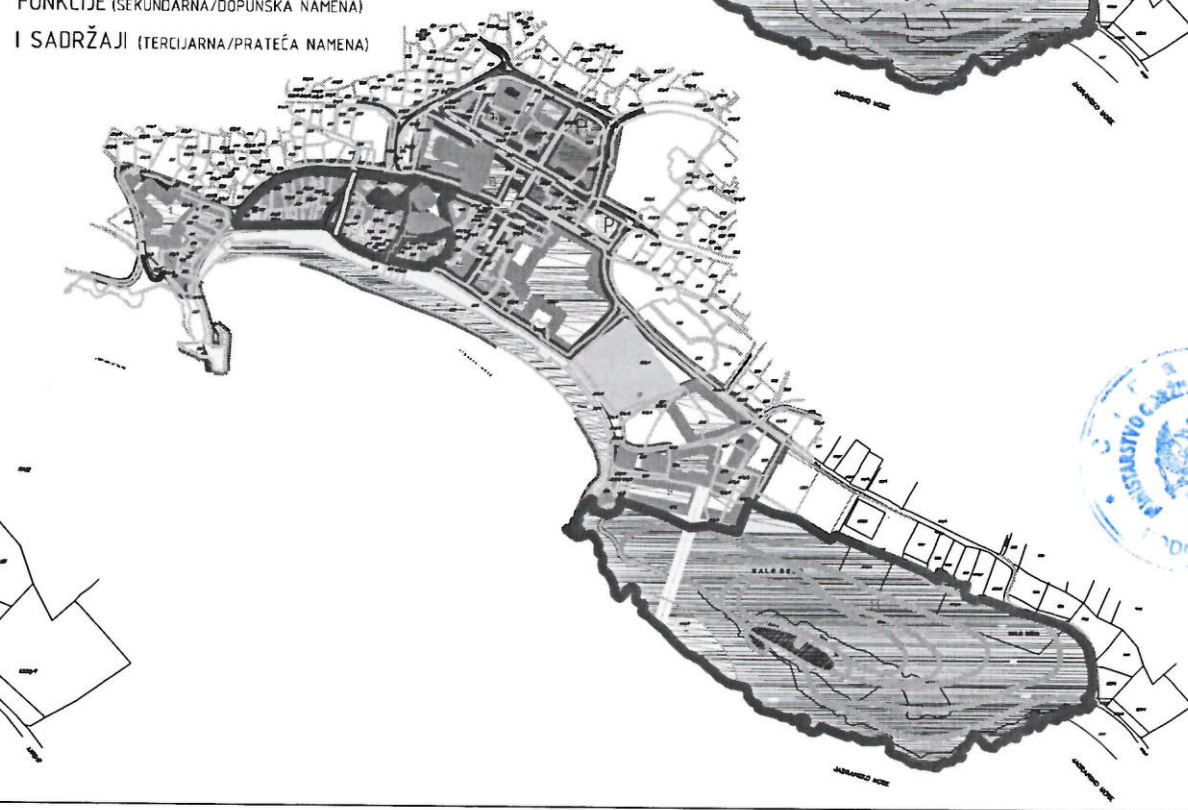
II

--ZABAVNIH SADRŽAJIMA

II SADRŽAJI

FUNKCIJE (SEKUNDARNA/DOPUNSKA NAMENA)

I SADRŽAJI (TERCIJARNA/PRATEĆA NAMENA)



LEGENDA

	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
	LINIJA PARCELE
	ULIČNA MREŽA
	REGULACIONA LINIJA
	GRADJEVINSKA LINIJA
	SAOBRAČAJNICA SA POSEBNIM REŽIMOM KORIŠĆENJA
	ŠETALIŠTE

NAMENA (PRIMARNA/PRETEŽNA)

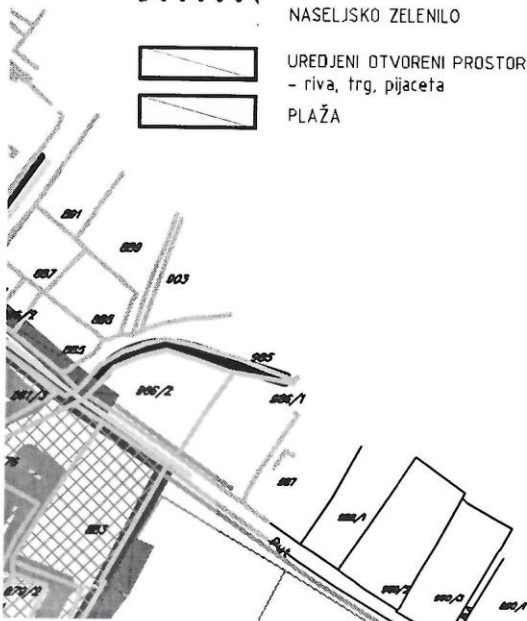
STAMBENI, TURISTIČKI I POSLOVNI/MEŠOVITI/SADRŽAJI

	POVRŠINE ZA STANOVANJE SPEDNJE GUSTINE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE
	MEŠOVITO STANOVANJE (stanovanje sa komercijalnim i poslovno-proizvodnim sadržajima)
	POVRŠINE ZA TURISTIČKA NASELJA I HOTELE
	POVRŠINE ZA POSLOVNE DELATNOSTI (TRGOVINA I USLUŽNO ZANATSTVO, UGOSTITELJSTVO, HOTELIJERSTVO ITD.)
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO, ZDRAVSTVO, KULTURU I SPORT (ZDRAVSTVENA STANICA)
	NASELJSKO ZELENILO
	UREDJENI OTVORENI PROSTORI - riva, trg, pijaceta
	PLAŽA

FUNKCIJE (SEKUNDARNA/DOPUNSKA NAMENA)

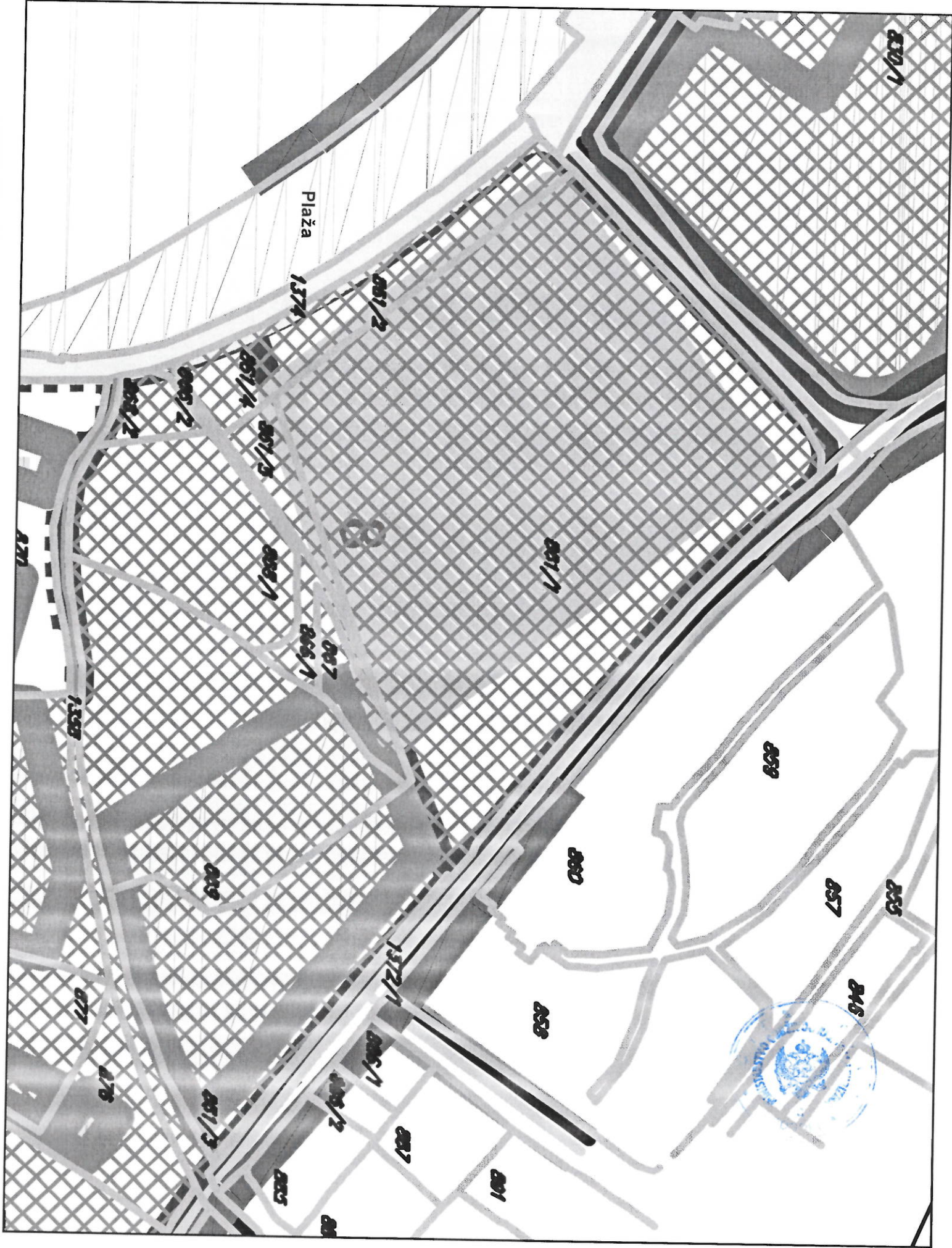
STANOVANJE U FUNKCIJI TURIZMA

	- višeporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
	- apartmansko stanovanje
	HOTELSKI KOMPLEKSI
	UGOSTITELJSKI I SMEŠTAJNI KAPACITETI
	KOMERCIJALNO-POSLOVNO DELATNOSTI
	KOMERCIJALNO-USLUŽNE DELATNOSTI
	SMEŠTAJNI KAPACITETI SA KULTURNO-ZABAVNIM SADRŽAJIMA
	KOMERCIJALNI I SPORTSKO-REKREATIVNI SADRŽAJI
	OBJEKTI DRUŠTVENOG STANDARDA
	PARK - SUMA



FUNKC
I SADR





BR. PARCELA		ANALITIČKO-GEODETSKI TAJNE		BR. PARCELA		ANALITIČKO-GEODETSKI TAJNE	
1				11			
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

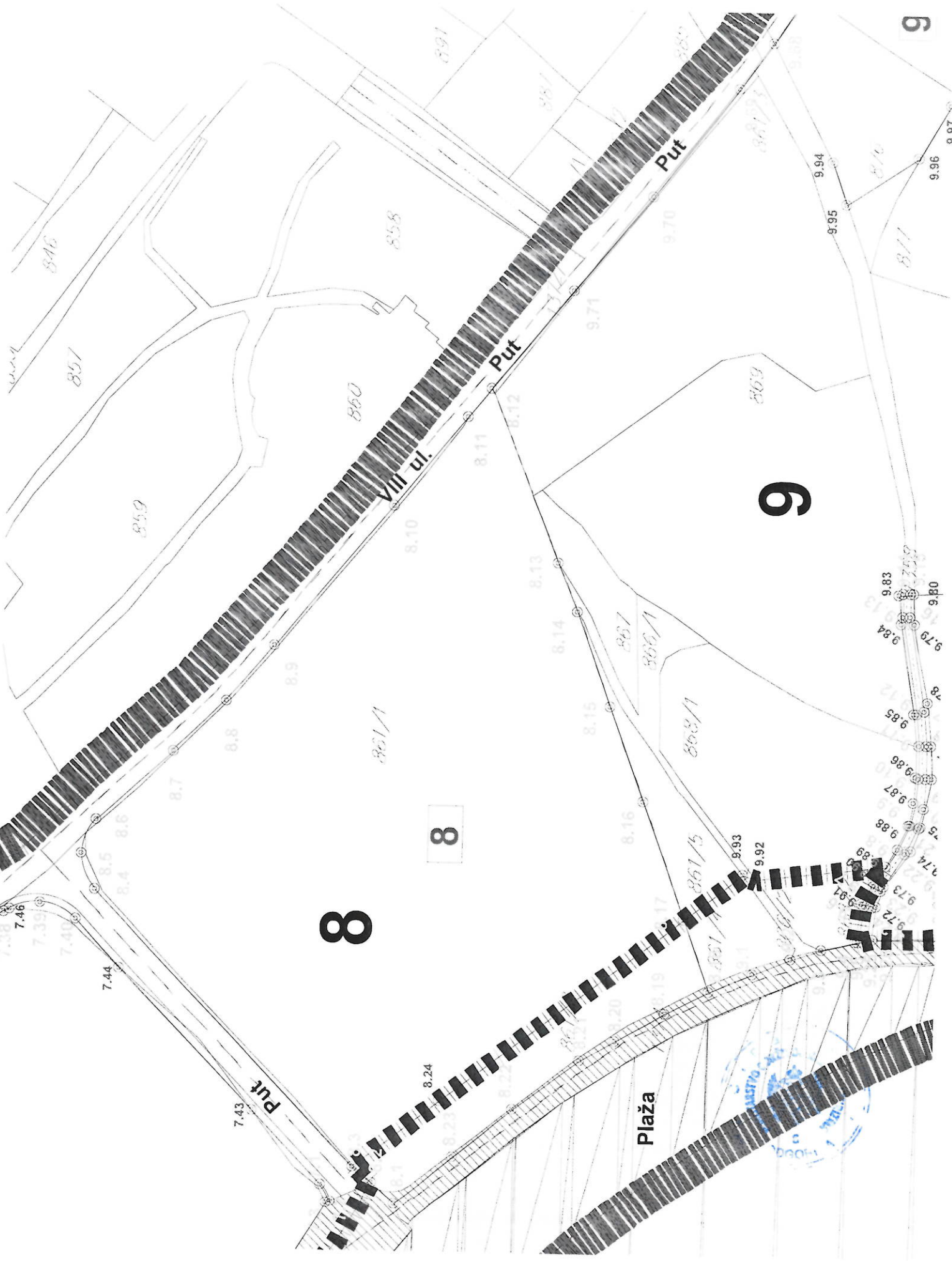


4.0 NACRT PARCELACIJE
ANALITIČKO-GEODETSKI ELEMENTI

R 1:1000

br	x	y
7.99	6578188.8100	4674018.0200
7.103	6578195.3576	4674027.4370
7.104	6578215.0900	4674045.3400
7.105	6578214.5000	4674045.8800
7.106	6578196.0110	4674056.7025
7.112	6578187.0678	4674061.8271
7.113	6578183.9006	4674061.0398
7.114	6578176.4500	4673948.4000
7.115	6578181.8400	4673944.3300
7.116	6578183.0600	4673943.6900
8.1	6578243.7300	4673863.6400
8.2	6578247.8300	4673867.9700
8.3	6578251.0263	4673871.8126
8.4	6578304.7139	4673923.5609
8.5	6578311.6276	4673926.3594
8.6	6578318.5549	4673923.5950
8.7	6578332.3033	4673908.8014
8.8	6578342.5098	4673898.5570
8.9	6578353.4205	4673889.0662
8.10	6578381.3837	4673866.4422
8.11	6578399.0000	4673852.1100
8.12	6578404.6824	4673847.5920
8.13	6578370.5892	4673833.7276
8.14	6578361.0746	4673829.8698
8.15	6578342.5816	4673823.0865
8.16	6578323.9639	4673816.2574
8.17	6578301.0529	4673807.7755
8.18	6578286.8522	4673802.6574
8.19	6578282.3832	4673811.1214
8.20	6578276.6800	4673820.9200
8.21	6578272.6100	4673827.6000
8.22	6578262.7400	4673840.6700
8.23	6578253.2350	4673852.1550
8.24	6578264.1400	4673855.1600
9.1	6578290.5845	4673794.4287
9.2	6578293.4945	4673787.0387
9.3	6578295.6200	4673781.0600
9.4	6578297.1400	4673774.5000
9.5	6578297.2632	4673773.9003
9.6	6578304.3454	4673772.9197
9.7	6578308.1390	4673771.0906
9.8	6578315.4981	4673766.5432
9.9	6578320.4180	4673764.2535
9.10	6578329.7990	4673762.9809
9.11	6578336.2590	4673763.0410
9.12	6578342.5486	4673763.5821
9.13	6578361.2511	4673766.7316
9.14	6578365.7578	4673766.6657
9.15	6578365.8978	4673765.1634

br	x	y
9.17	6578342.8949	4673762.0909
9.18	6578336.3304	4673761.5416
9.19	6578329.7441	4673761.4804
9.20	6578323.7776	4673761.9589
9.21	6578319.9373	4673762.8093
9.22	6578314.7885	4673765.2055
9.23	6578307.4171	4673769.7734
9.24	6578303.9048	4673771.4668
9.25	6578297.6729	4673772.3426
9.26	6578297.9245	4673771.2887
9.27	6578298.1996	4673759.2176
9.28	6578298.2576	4673748.9687
9.29	6578298.3410	4673738.7311
9.30	6578321.1897	4673734.9457
9.31	6578331.0534	4673733.6238
9.32	6578341.7581	4673732.7282
9.33	6578364.3879	4673730.8788
9.34	6578363.8945	4673726.5465
9.35	6578331.4047	4673729.0778
9.36	6578322.7375	4673730.1208
9.37	6578297.8778	4673734.2462
9.38	6578294.2497	4673717.7488
9.39	6578291.2644	4673718.9410
9.40	6578276.0845	4673699.6134
9.41	6578274.4198	4673700.8745
9.42	6578273.4296	4673698.5561
9.43	6578274.3806	4673696.6255
9.44	6578274.3100	4673690.9800
9.45	6578274.6127	4673689.0293
9.46	6578275.5627	4673689.8943
9.47	6578277.1233	4673689.3639
9.48	6578277.4979	4673687.9481
9.49	6578279.0516	4673686.7732
9.50	6578281.8969	4673686.3182
9.51	6578286.3419	4673684.5181
9.52	6578290.0681	4673682.3907
9.53	6578300.7410	4673685.0959
9.54	6578303.7751	4673687.4172
9.55	6578307.1339	4673691.0776
9.56	6578308.1919	4673695.0116
9.57	6578308.5006	4673700.9138
9.58	6578311.8369	4673698.4864
9.59	6578360.4897	4673683.0788
9.60	6578392.6700	4673668.3900
9.61	6578417.2793	4673670.8738
9.62	6578449.2445	4673662.5987
9.63	6578463.4397	4673698.8588
9.64	6578472.3804	4673711.2885
9.65	6578481.9296	4673728.7724
9.66	6578484.1800	4673733.0100



8

8

9

9

Plaza

VIII ul.

Put

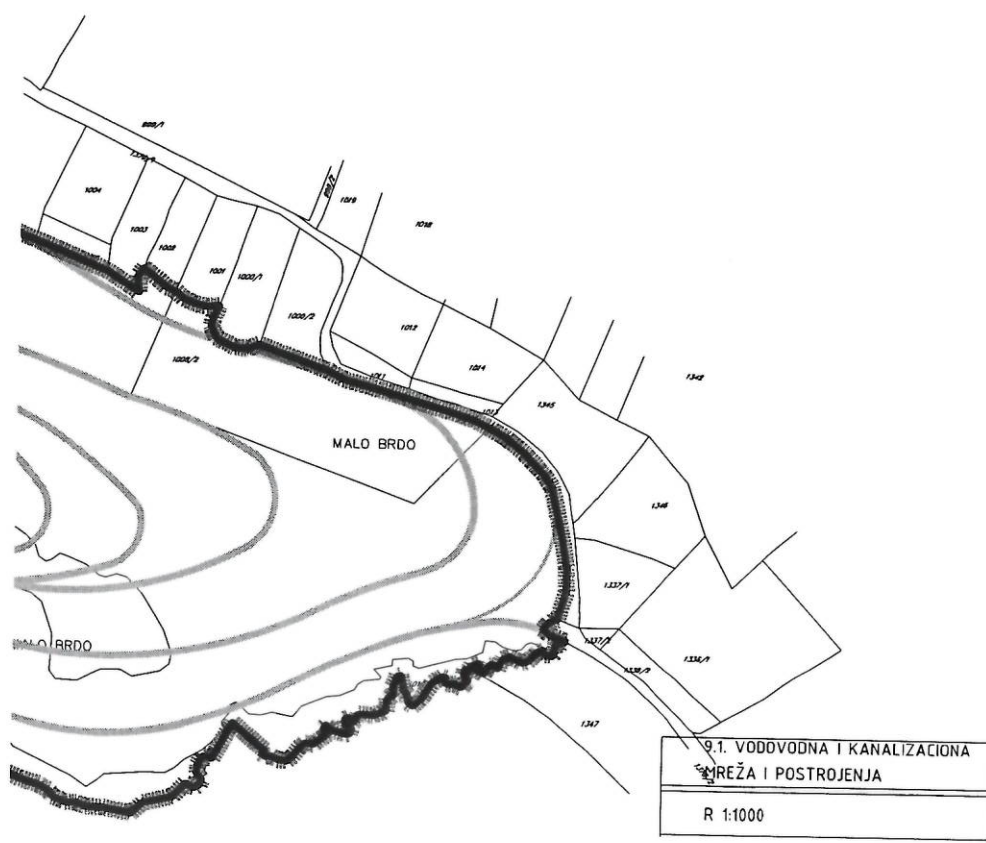
Put

Put

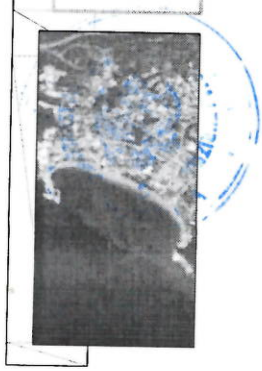
VIII ul.

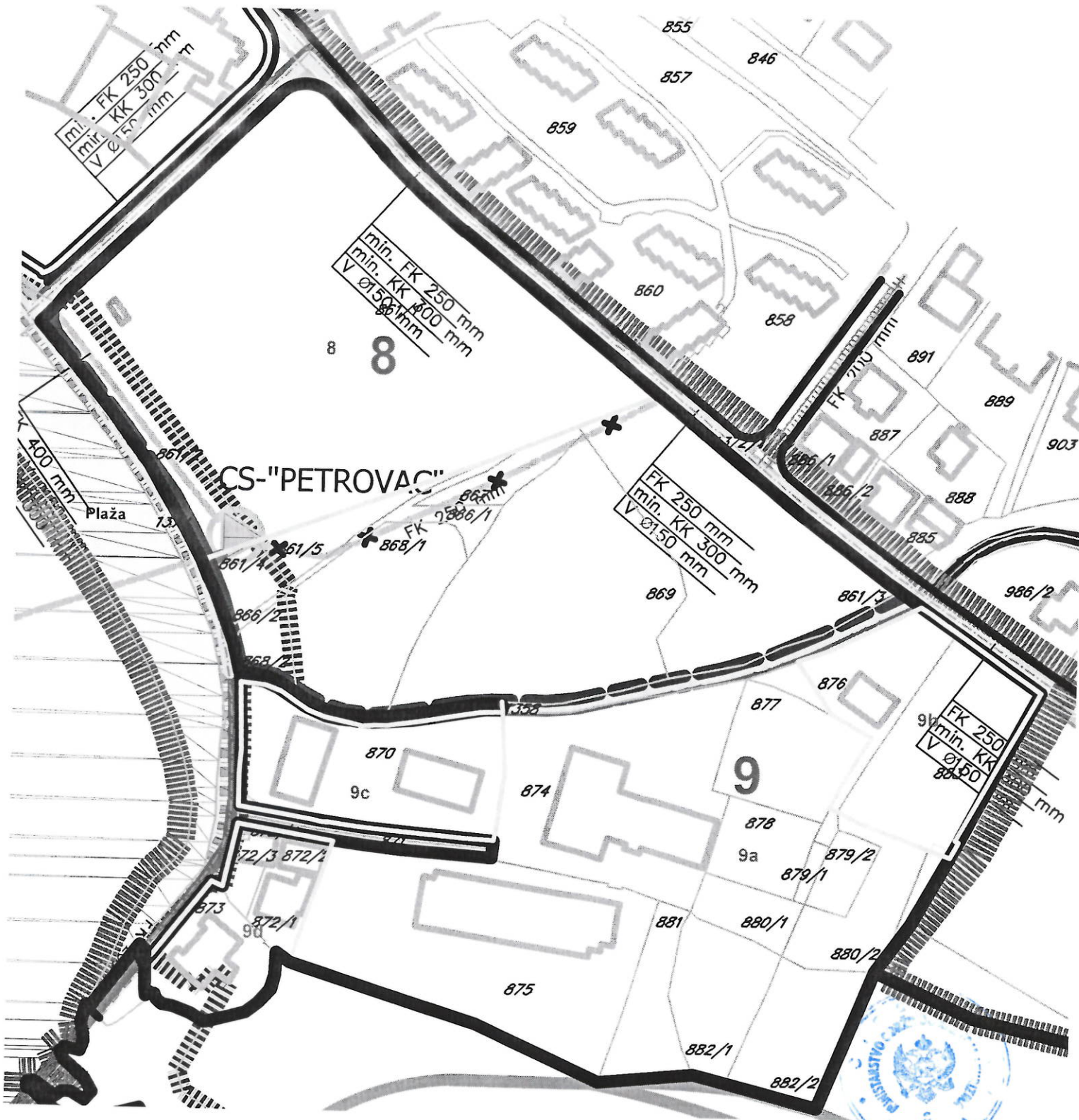
LEGENDA

POSTOJEĆE	POSTOJEĆE -ukida se-	POSTOJEĆE -rekonst se po post trasi-	PLANIRANO	
				VODOVOD
				KIŠNA KANALIZACIJA
				KANALIZACIJA UPOTREBLJENIH VODA
				KANALIZACIONA CRPNA STANICA
				GRANICA PLANA
				GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
				KATAstarska PARCELA
				URBANISTIČKA PARCELA
				POSTOJEĆI OBJEKTI
				REGULACIONA LINIJA
				ULIČNA MREŽA
				SAOBRAĆAJNICA SA POSEBNIM REŽIMOM KORIŠĆENJA
				ŠETALIŠTE
				PLAŽA
				MORE











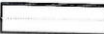
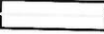
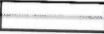






DETALJNI URBANISTIČKI PLAN



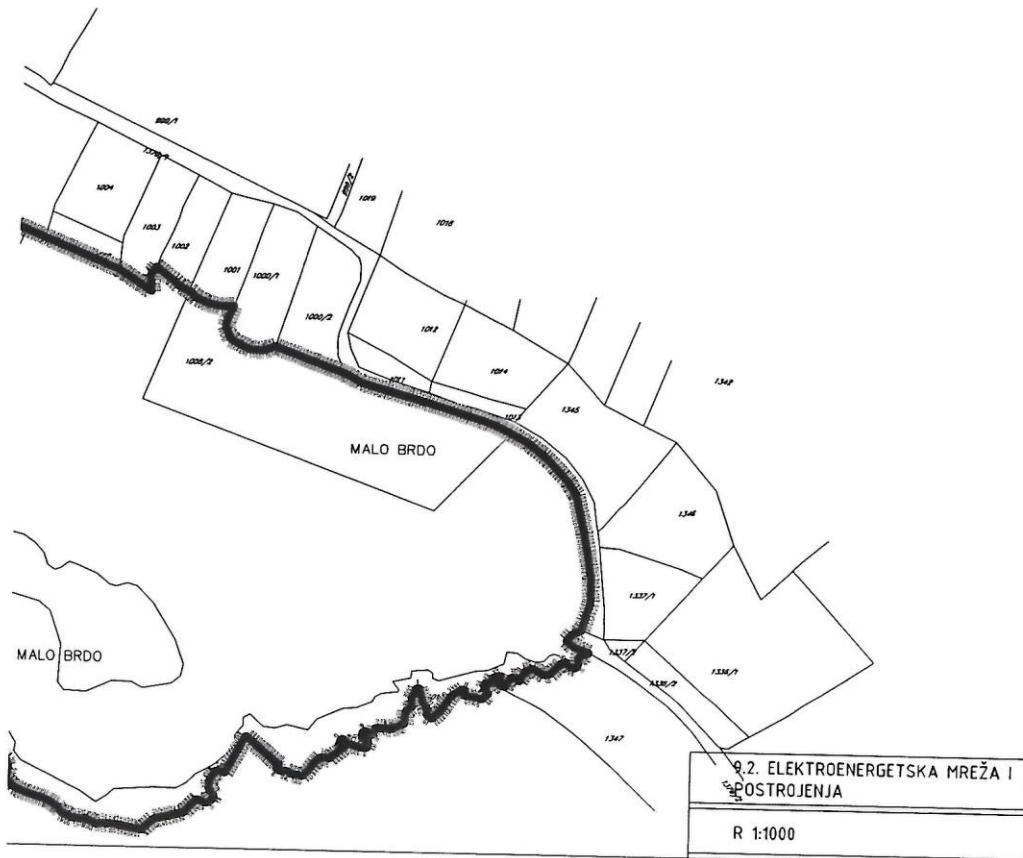


LEGENDA

POSTOJEĆE PLANIRANO

-  
-   PODZEMNI EL VODOVI 10 kV
-   PODZEMNI EL VODOVI 10(20)+1 kV+JO
-  GRANICA PLANA
-  GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
-  KATASTARSKA PARCELA
-  URBANISTIČKA PARCELA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  REGULACIONA LINIJA
-  ULIČNA MREŽA
-  SAOBRAĆAJNICA SA POSEBNIM REŽIMOM KORIŠĆENJA
-  ŠETALIŠTE
-  PLAŽA
-  MORE

JARICE*

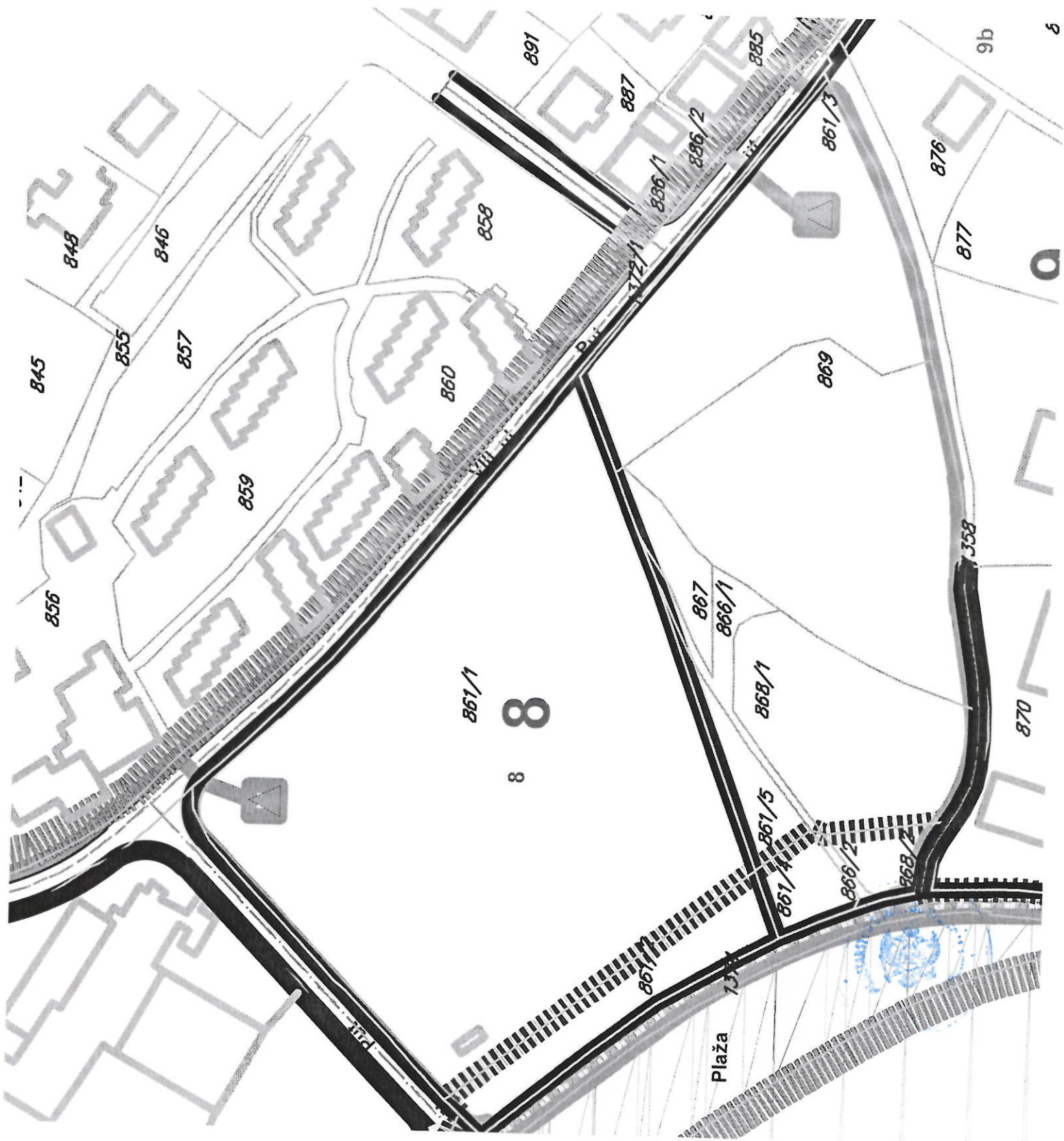


9.2. ELEKTROENERGETSKA MREŽA I POSTROJENJA

R 1:1000

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN





845

848

846

855

857

859

860

861/1

8 8

8

867

866/1

868/1

861/5

861/4

866/2

868/2

858

877

876

9b

870

891

887

885

886/1

886/2

861/3

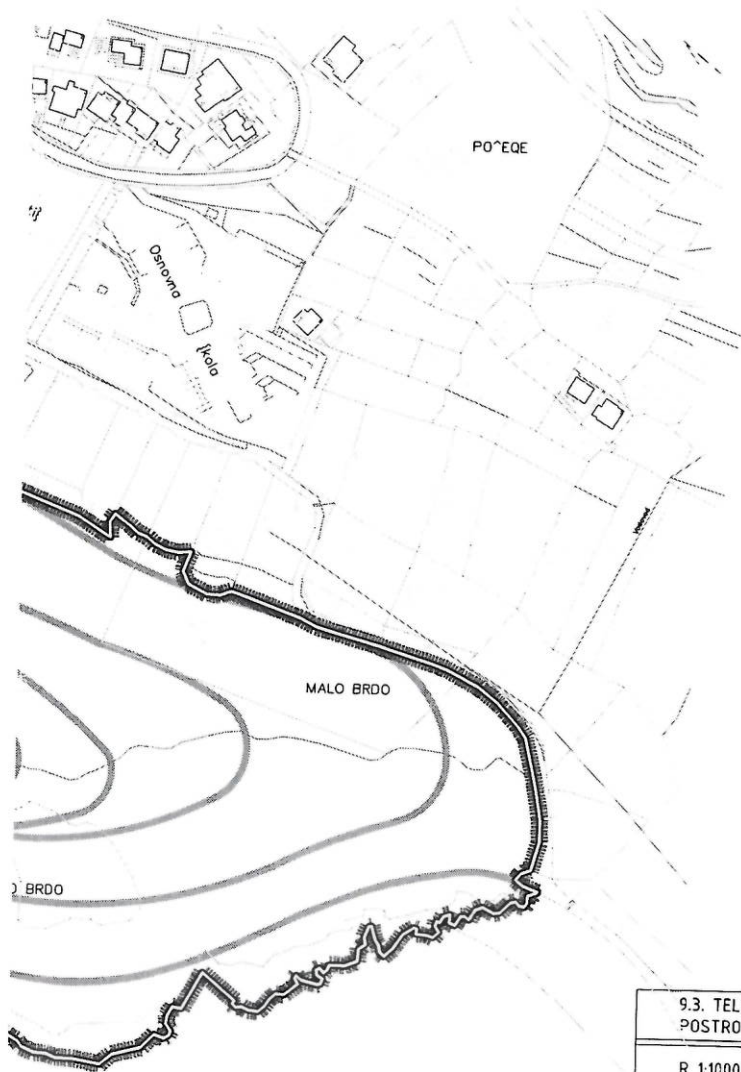
Plaza

1374



LEGENDA

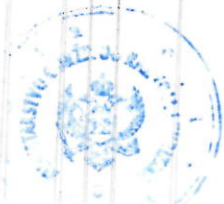
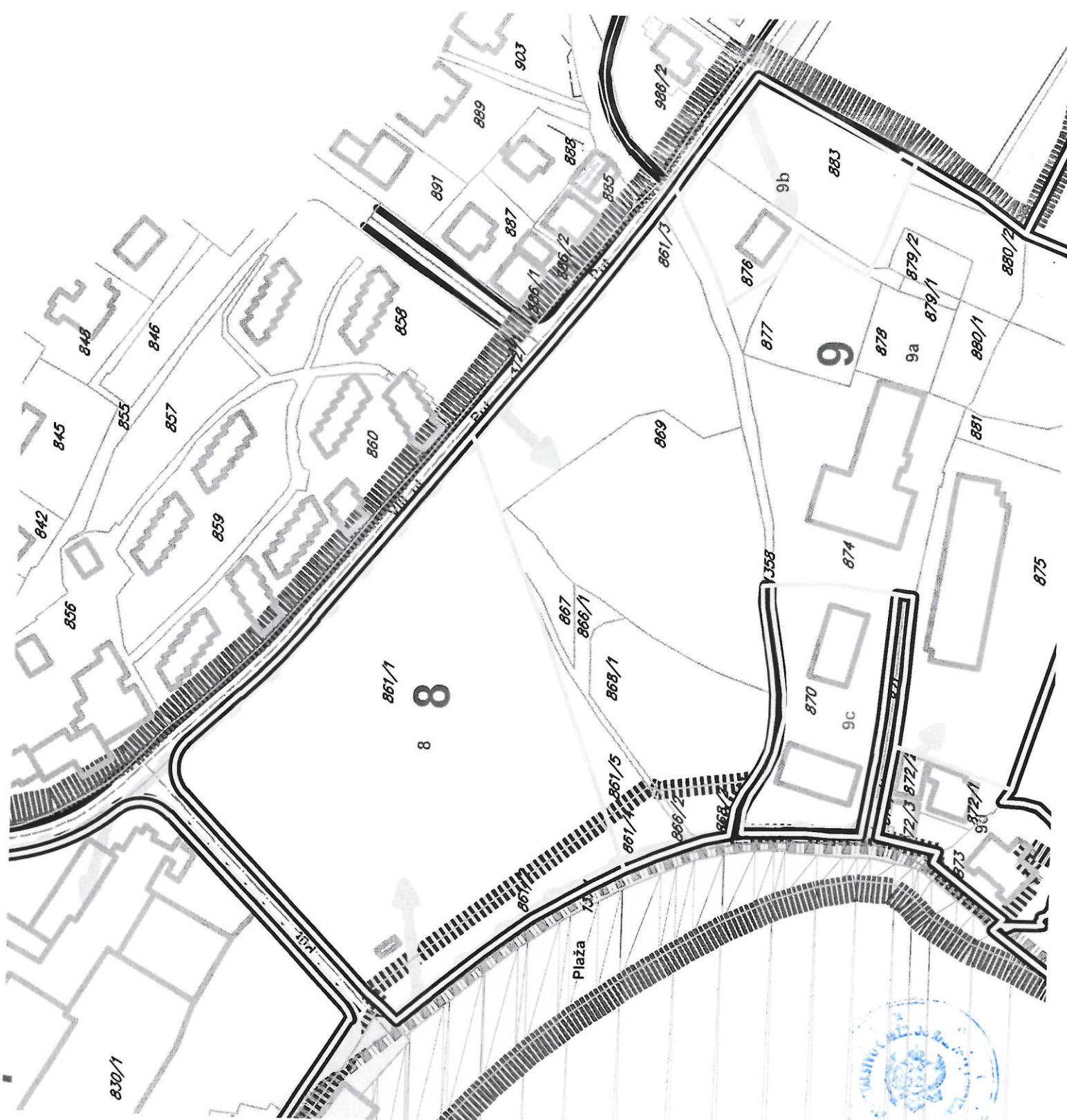
POSTOJEĆE	PLANIRANO	
		TK KANALIZACIJA
		TK KABL+ KDS
		UNUTRAŠNJI KUĆNI IZVOD
		GRANICA PLANA
		GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
		KATASTARSKA PARCELA
		URBANISTIČKA PARCELA
		POSTOJEĆI OBJEKTI
		REGULACIONA LINIJA
		ULIČNA MREŽA
		SAOBRAĆAJNICA SA POSEBNIM REŽIMOM KORIŠĆENJA
		ŠETALIŠTE
		PLAŽA
		MORE



9.3. TELEKOMUNIKACIONA MREŽA I
POSTROJENJA
R 1:1000

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN





DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

Telefon: +382(0)33/403-301. Tehnički sektor: +382(0)33/403-131. Fax: +382(0)33/163-571. E-mail: tehnickaslužba@vodovodbudva.me

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 1063-1012/4 od 12.03.2018. godine, naš broj 01-1638/1 od 14.03.2018. godine, koji je podneo Direktor za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, a rješavajući po zahtjevu podnosioca „EUROMIX TRADE „D.O.O. I H.G. „ BUDVANSKA RIVIJERA „ iz Budve, izdaju se: 28. 03. 2018

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

Za urbanističku parcelu broj 8, blok broj 8, DUP Petrovac-centar, na kojoj je nacrtom Urbanističko tehničkih uslovi izdatim od strane Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, predviđena izgradnja trafostanice TS 10(20)/0,4 kV kapaciteta 1000 kVA, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa sljedećim smjernicama:

- Na lokaciji na kojoj je predviđena izgradnja trafostanice (unutar urbanističke parcele, u skladu sa grafičkim prilogom DUP-a) nema instalacija javnog vodovoda niti fekalne kanalizacije

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatog nacrtu Urbanističko – tehničkih uslova broj 1063-1012/4 od 12.03.2018. godine.

OBRADA,

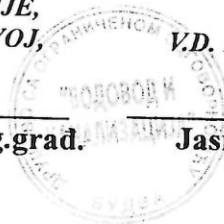
J. Kocman

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović
Momir Tomović, dipl.ing.građ.

V.D. IZVRŠNI DIREKTOR,

Jasna Dokić
Jasna Dokić, dipl.ecc





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj: 101/2-02-545/
Podgorica, 15.03.2018.godine
NR

1063-1012/2

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-1012/2 od 14.03.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta – trafostanice TS 10(20)/0,4 kV kapaciteta 1000kVA, na lokaciji Urbanističke parcele br.8, u Bloku 8, zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac Centar“, Opština Budva, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitorima „Euromix Trade“ d.o.o. i H:G: „Budvanska Rivijera“ iz Budve, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta – trafostanice TS 10(20)/0,4 kV, **to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik-a direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

V.D. DIREKTOR-A
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 1063 - 1012/11

Podgorica, 31.05. 2018.godine

“EUROMIX TRADE” D.O.O. I HG “BUDVANSKA RIVIJERA”

PODGORICA

ul. 4.juli br.60

U prilogu akta dostavljamo vam Uslove za izradu tehničke dokumentacije Crnogorskog elektrodistributivnog Sistema iz Podgorice br. 30-20-04-3133 od 18.05.2018.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 kV, na urbanističkoj parceli br. 8, u Bloku 8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac Centar“, u Opštini Budva.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova br. 1063-1012/9 od 30.03.2018.godine.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- Ⓞ U spise predmeta
- Arhivi

Ovlašćeno službeno lice
Milica Ćurić





Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
"Crnogorski elektrodistributivni sistem"
Podgorica
Ulica Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Ul. JNA br.10
tel: +382 20 408 308
fax: 382 20 241 012
www.cedis.me
Br.30-20-04-
U Baru, 18.03 2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo

(Naziv)

ul.IV proleterske brigade br.19

81000 Podgorica

(Adresa slanja)

Postupajući po zahtjevu Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo br.30-20-04-1620 od 21.03.2018, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekat Trafostanica TS10/04 kV,1000 +630 kVA sa 10 kV vodovima"UP8" na k.p.861/1 KO-Petrovac ul. Petrovcu u Budvi, investitora "EUROMIX TRADE" doo i H.G."Budvanska Rivijera" izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni objekat, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

- Trafostanica TS10/04kV,1000+630 kVA (2 trafo ,3 vodne ćelije i 2 mjerne ćelije sa opsluživanjem iznutra),po preporuci EPCG TP-1b
- Trafostanica se priključuje sa dva nova 10 kV voda XHE-48A,3x(1x240mm²)20 kV na TS35/10 kV"Petrovac"
- Na zahtjev potrošača br.30-20-04-3104 od 18.05.2018.g. i njegovih potreba odobrava se gradnja trafostanice TS10/04kV,1000 + 630 kVA iako je zahtjevom za izradu tehničke dokumentacije br.1063-1012/6 od 12.03.2018 od strane MORTA-a, Direktorat za građevinarstvo tražen kapacitet TS 10/04kV,1000 kVA

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativama za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br.53/88,54/88)
- Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br.28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativama za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („ Sl. List SRJ ” , broj 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br.18/92).

Obradio:
Aleksandar Vađon el.teh.

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4
Nada Vukadinović dipl.el.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

