



Број: 05-332/25-13887/2
Подгорица, 07.05.2026. године

ЛАЗАРЕВИЋ ДЕЈАН

БУДВА

Климово брдо бб, Рафаиловићи

Предмет: Обавјештење о резултатима испитног поступка с позивом на члан 111 став 1, 2 и 3 Закона о управном поступку

Актом број: 05-332/25-13887/1 од 31.10.2025. године, Директорату главног државног архитекте овог Министарства, обратио се **Лазаревић Дејан**, захтјевом за давање сагласности на идејно рјешење архитектонског пројекта, пројектовано од стране ДОО „АРХИБИРО“ БУДВА, овјерено електронским потписом пројектанта дана 30.10.2025. године у 15:56:18 +01'00', за фазну изградњу објеката фаза А - апартмански блок категорије ***, фаза Б - туристички објекат - гарни хотел категорије 3* и фаза Ц - гаража, на катастарским парцелама број 1222, 1221/1, 1221/2, 1220/1, 1217/1, 1218/1 и 1219/1 КО Бечићи, које чине дијелове УП 145.9, 145.10, и 145.11, блок 145А у захвату Детаљног урбанистичког плана Бечићи („Службени лист Црне Горе“, општински прописи број 01/09), општина Будва.

Чланом 22 став 1 тачка 1 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25 и 92/25) утврђена су овлашћења Главног државног архитекте а нарочито да даје сагласност на: 1) идејно рјешење архитектонског пројекта зграде бруто грађевинске површине 3000м² и више, хотела односно туристичког насеља са четири или пет звјездица и туристичког ризорта, трга, сквера, шеталишта, градског парка и објекта из члана 15 став 2 овог закона, у погледу усаглашености са: урбанистичко-техничким условима, у дијелу обликовања и материјализације; основним урбанистичким параметрима (индекс изграђености, индекс заузетости, спратност односно висина објекта, однос према грађевинској линији) и другим урбанистичким параметрима (паркирање и гаражирање возила, степен озелењености и намјена објекта).

Чланом 8 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25 и 92/25), дата је дефиниција техничке документације и утврђено да је иста скуп писане, нумеричке и графичке документације којом се утврђује концепција, услови и начин грађења објекта а ставом 2 истог члана Закона је утврђено да се иста израђује у складу са урбанистичко-техничким условима који се преузимају у складу са законом којим се уређује уређење простора, овим законом, посебним прописима и правилима струке. Чланом 9 ст.1 тачка 1 овог Закона, прописано је да врсту техничке документације чини, између осталог и идејно рјешење, што у складу са цитираним чланом 8 став 2 Закона чини обавезност усклађености идејног рјешења као врсте техничке документације са урбанистичко-техничким условима, овим законом, посебним прописима и правилима струке.

