



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:1055-1481/9

Podgorica, 23.06.2017. godine

DOO „PELENGIĆ TRADE“

BIJELO POLJE

III Sandžačke 60

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1055-1481/9 od 23.06.2017. godine za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta za industriju i proizvodnju na urbanističkoj parceli UP43 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona i područje terminala-izmjene i dopune“ u Bjelom Polju (Sl.List Crne Gore-opštinski propisi 05/17).

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i utu

Milica Abramović,

Samostalni savjetnici I:

Branka Nikić

Nataša Pavićević

Ljubica Božović

MINISTAR
Pavle Radulović



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:1055-1481/9

Podgorica, 23.06.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev DOO „Pelengić Trade“ iz Bijelog Polja, izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta za industriju i proizvodnju na urbanističkoj parceli UP43 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona i područje terminala-izmjene i dopune“ u Bjelom Polju (Sl.List Crne Gore-opštinski propisi 05/17)

1) Postojeće stanje

▪ Na grafičkom prilogu br.6.4 Analiza postojećeg stanja – fizičke strukture na lokaciji planirane urb.parcele UP43 su postojeći objekti:br.8, br.17, br.18 i trafostanica. Na grafičkom prilogu br.5.4 Analiza postojećeg stanja-postojeći način korišćenja predmetna lokacija je poslovno proizvodni kompleksi.

2)Planirano stanje

- Namjena

Prema grafičkom prilogu »Plan namjene površina«, urbanistička parcela UP43 je u zoni površina za industriju i proizvodnju.

Osnovna namena objekta:

Površine za industriju i proizvodnju su površine koje su planskim dokumentom namijenjene razvoju privrede, koja nije dozvoljena u drugim područjima.

Zbog svog položaja u odnosu na grad, u okviru industrijske zone se ne smeju locirati pogoni hemijske industrije – prerada gume i kože, proizvodnja deterdženata i drugo.

Prateća namena objekta:

U okviru ove namene formirati proizvodne pogone koji mogu biti delovi velikih industrijskih kompleksa, ili se mogu formirati usitnjavanjem odnosno rekonstrukcijom postojećih velikih industrijskih kompleksa ili privrednih zona. U okviru kompleksa planirani su proizvodni ili poslovni kompleksi sa svim pratećim sadržajima, koji podržavaju primarnu funkciju sa neophodnom infrastrukturom.

Na ovim površinama, izuzetno od pretežne namene i kompatibilno toj nameni, mogu se planirati:

- objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih delatnosti; smeštajni i zdravstveni objekti, dečiji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe;
- parkinzi i garaže za smeštaj vozila korisnika (zaposlenih i posetilaca).

Vrste, tip i glavne tehnološke cjeline objekta:

- Objekte postavljati kao slobodnostojeće ili u okviru kompleksa.

3)Parcelacija i regulacija

Shodno grafičkom prilogu br.6 »Plan parcelacije, regulacije i utu« urbanistička parcela UP43 je formirana od dijelova kat.parcela br.91/7,91/22,91/2,91/18 i 91/10 KO Nedakuse.

Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela radi izgradnje jedinstvenog objekta i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana.

Takođe je moguće izvršiti korekciju granice urbanističke parcele u slučajevima dokupljivanja dela parcele u kontaktu.

Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) odnosno postoje manja odstupanja i u drugim slučajevima kada urbanističku parcelu nije moguće kompletirati, a postojeća katastarska parcela svojom površinom zadovoljava urbanističke uslove za gradnju, organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom prilikom izdavanja UTU-a.

Ukoliko se površina urbanističke parcele koja je poklopljena sa katastarskom ne slaže sa površinom iz vlasničkog lista (zbog eventualnih grešaka u računanju, odnosno prevođenja katastarskog plana iz analognog u digitalni oblik) obavezujući su vlasnički podaci iz vlasničkog lista.

Spratnost objekta (maksimalna visinska kota):

- Maksimalni indeks zauzetosti u okviru ove namene je 0,5.
- Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,0.
- Maksimalna spratnost objekata Su+P+1

Površina pod objektom je 12400,46m²; BRP-24 800,91m²

Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta definisan je površinom pod objektom i bruto građevinskom površinom objekta.

Površinu pod objektom čini zbir površina prizemlja svih objekata na urbanističkoj parceli.

Bruto građevinsku površinu parcele čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih i nadzemnih) svih objekata na parceli. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonoma deo je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. U proračun bruto građevinske površine sve etaže uračunavaju se sa 100% (uključujući i suterenske, podrumске i potkrovnе etaže).

U bruto građevinsku površinu ne uračunavaju se delovi podzemnih etaža koji služe za obezbeđenje kapaciteta mirujućeg saobraćaja, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta. U planu su prikazane moguće BRGP objekta bez površina (garaža i tehničkih servisa).

Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Maksimalni dozvoljeni kapaciteti objekta (broj stanova):

Nove objekte graditi u skladu sa parametrima gradnje.

Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele i odnosima prema susednim parcelama:

- Granice urbanističkih parcela sa svim potrebnim elementima za obeležavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“
- Minimalna veličina urbanističke parcele je 2000m²
- Minimalna udaljenost novog objekta od susedne parcele i javnog prilaza za koji nije precizirana građevinska linija, a s obzirom na izgrađenost prostora i oblik parcela je 2,5m, izuzetno 1,5 m ako se parcela graniči sa zelenilom ili površinom na kojoj nije planirana izgradnja objekata (prilazi i sl.).

Građevinska linija:

- Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“.

- Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.

- Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte.

Regulaciona linija:

- Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene.

- Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.

-Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima. Kota poda prizemlja je vezana za nivelaciju pristupne saobraćajnice, suterenske etaže je neophodno prilagoditi konfiguraciji terena.

Ukoliko se u okviru objekta formira suterenska etaža tada kotu poda prizemlja postaviti maksimalno na 1.2m od kote pristupne saobraćajnice. Za objekte gde podzemna linija prodire nadzemnu, kotu poda prizemlja koja je u planu zadata moguće je spustiti na ravan terena.

Novi objekti su vezani za osovine saobraćajnice koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren ili za postojeće objekte.

Nivelacione kote objekata:

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju.

Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm.

Fasade (vrsta materijala):

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja

ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.

- Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):

- Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.

- Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

- Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Orijentacija objekta:

Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju sever –jug. Objekte postavljati u skladu sa položajem urbanističke parcele.

4) Meteorološki podaci:

Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom delu. Dolinski deo karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim letima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mesečni maksimum je u julu mesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Veći deopodručja odlikuje se modifikovanim fluvimetrijskim režimom padavina, pri čemu semaksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom delu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom leta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.

Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego leti. Na

planinama leti raste sa visinom. Srednja godišnja vrednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum ujulu 72,6%.

U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vreme duvanja zapadnih i severozap

5) Uslovi i mere za zaštitu od zemljotresa:

- Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

- Mere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko -geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

6) Uslovi i mere za zaštitu životne sredine:

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini, („Sl. list RCG”, br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 28/11), Zakon o inspeksijskom nadzoru („Sl. list RCG”, br.39/03 i „Sl. list CG”, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10,40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”,br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 54/09 i 40/11) i dr.

Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:

Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine

Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora

Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje

Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije

Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj

sredini Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

7) Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:

Zelenilo industrijske zone

U okviru industrijske zone potrebno je otvorene zelene površine organizovati tako da eliminišu potencijalno negativne efekte po životno okruženje. Zadatak zelenila industrijske zone je pored osnovne funkcije ublažavanja teških uslova okruženja u samom pogonu, i oplemenjavanje sredine i u estetskom pogledu. U tom smislu je i izbor biljaka uslovljen uslovima sredine u kojima one rastu, gde se uvek bolje održavaju grupe biljaka nego pojedinačna stabla. Raspored i kompozicija zelenila unutar fabričkog kruga treba da omoguće postavljanje pojedinih grupa prema izvorima zagađenja kako bi one "primile" na sebeprve i najjače nalete oblaka zagađivača.

Veći deo površina industrijskog kompleksa urediti u pejzažnom stilu, nastojeći da se postigne što bolji odnos slobodnih površina prema površinama pod objektima. Preporuka je da zelenilo u okviru ovih zona obuhvataminimalno 40% ukupne površine industrijskog kompleksa. Ostaviti veće površine pod travnim pokrivačem, izuzev tamo gde se radi o stvaranju unutrašnjih paravana, gde prostor treba ispuniti visokim rastinjem. Rastinje može da se sadi kao okvir zgradama, kako bi se ublažile oštre konture objekata, po obodu kompleksa, čime se postiže zaštita i željeno prisustvo zasene. Obavezno je naglasiti postavljanje paravana zelenila u okviru industrijskog kompleksa prema drugim namenama (stanovanju različitog tipa, privredno zanatskim centrima, sportsko rekreativnim površinama i dr.). Mogće je formirati i grupne aranžmane zelenila u centralnim delovima otvorenih površina čime se utiče na stvaranje povoljnih mikroklimatskih uslova.

Zaštitni pojas u okviru površina za industriju i proizvodnju –ovaj pojas se formira po obodu parcele, ka okolnim namenama. Širina pojasa zavisi od tehnologije proizvodnje i koncentracije štetnih materija, nivoa buke, protivporžarnih zahteva i drugih faktora koji se utvrđuju procenom uticajana životnu sredinu.

8) Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila:

Parkiranje za potrebe objekta obezbediti isključivo u okviru parcele, parkiranje može biti i nadkriveno kao deo prizemne etaže ili u okviru suterenske etaže kao garaža zavisno od namene objekta i njegove funkcionalne organizacije. Broj parking mesta obezbediti u skladu sa namenom objekta i normativima koji prate istu. Takođe u okviru parcele treba obezbediti potrebne saobraćajno manipulativne površine u skladu sa delatnošću koja se u objektu ili na kompleksu obavlja.

Mesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:

Svako parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.

9) Mesto, način i uslovi priključenja objekta na elektro infrastrukturnu mrežu:

Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mernim

uređajima. Za priključak objekata predvideti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za merenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne merne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte.

10) Mesto, način i uslovi priključenja objekta

a) na vodovodnu infrastrukturnu mrežu:

Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mestu priključka predvideti vodomerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomera imati propusni i ispusni ventil. Vodomerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomerni kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomerni.

b) na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:

Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako seradi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvideti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju.

c) na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:

Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cevi. Pad kanalizacionih cevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

11) Mesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:

Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cevi 110mm, odnosno PE cevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda -ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.

Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:

Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).

12) Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:

Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to pre svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbediti mere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

13) Uslovi za projektovanje objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore:

U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalazjenja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

14) Uslovi za energetske efikasnost:

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.

- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetske efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata

koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije

- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima

- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije

- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu

- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće

- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.

- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

15) Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:

- Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Fazna gradnja objekta:

Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu. Potrebno je da svaka od faza bude adekvatno obrađena tehničkom dokumentacijom. Uslovi za nesmetan pristup, kretanje, boravak, i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom:

Potrebno je obezbediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.10/09).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama (“Sl list CG”, br.40/13)

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“Sl list CG”, br.33/14)

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata (“Sl list CG”, br.41/15)

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“Sl list CG”, br.59/15)

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

OSTALI USLOVI

1. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
2. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
3. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
4. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
5. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).
6. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).
7. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda

(»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

9. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

10. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.

Napomena:

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“ Službeni list Crne Gore” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija:

– Akt Agencije za zaštitu životne sredine, br. 02-D-1642/2 od 12.06.2017.godine.

–Akt D.O.O. Vodovod „ Bistrica , br.400 od 07.06.2017.godine.

Shodno članu 62 a stav 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, u zakonom utvrđenom roku od 10 dana od dana urednog prijema zahtjeva, nijesu dostavljeni tehnički uslovi, od strane sledećih nadležnih organa:

Aktom, br. 1055-892/5 od 30.05.2017.godine, postupajući u smislu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), ovo ministarstvo je od nadležnog organa- Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije – Podgorica, tražilo dostavljanje mišljenja u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl. 85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („ Službeni list Crne Gore „ br. 86/09 i 40/11) i članu 13 a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima „ -Izmjene i dopune („ Službeni list Crne Gore „ br. 26/10 i 48/15), ali isto nije dostavljeno- dostavnica, br. 1055-892/5 od 01.06.2017.godine sa datumom validnog dostavljanja – potpis primaoca od 01.06.2017.godine.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i utu
Milica Abramović
Samostalni savjetnici I:
Branka Nikić
Nataša Pavićević
Ljubica Božović

1210-
MINISTAR
Pavle Radulović





granica izmena i dopuna DUP-a

**AŽURIRANA KATASTARSKO -
TOPOGRAFSKA PODLOGA SA
PRIKAZOM GRANICE ZAHVATA PLANA
R 1: 1000** **list br.1.4**

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING



SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

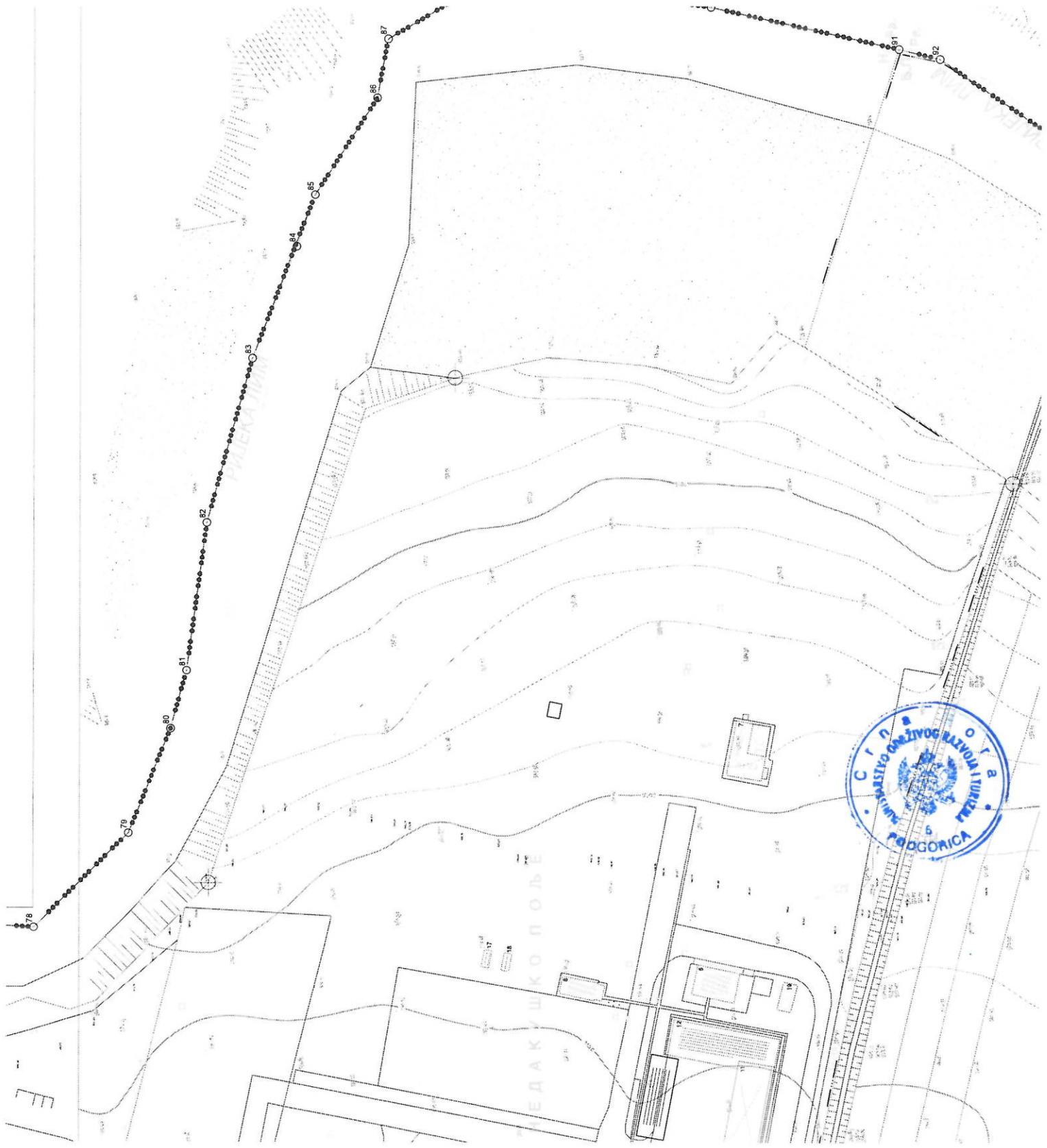
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:



ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ








МЕДАКУШКО ПОЉЕ

LEGENDA:

STANOVANJE

-  porodično stanovanje
-  stanovanje sa delatnostima

CENTRALNE DELATNOSTI

-  poslovanje
-  usluge - benziska stanica
-  pošta
-  POSLOVNO - PROIZVODNI KOMPLEKSI
-  VERSKI OBJEKAT

TURIZAM

-  hotel



SPORT I REKREACIJA

-  igralište
-  GROBLJE

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

-  trafostanice
-  LOKACIJE U IZGRADNJI
-  ZAPUŠTENE POVRŠINE






POVRŠINSKE VODE

-  reka Lim
-  potoci i kanali

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  kolovozi i trotoari
-  površine drumskog saobraćaja
-  Železnička stanica
-  Autobuska stanica
-  Carinski terminal
-  železnička pruga i pružni pojas
-  železnička pruga

SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE

-  autohtona vegetacija livadskog karaktera
-  zasadi monokultura
-  neuređeno zemljište
-  neuređeno zemljište u funkciji reke Lim
-  granica izmena i dopuna DUP-a

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

/postojeći način korišćenja/

R 1: 1000

list br.5.4

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT AD-ČAČAK
PRELIMNARNA DOKUMENTACIJA
INVEŠICIONA STUDIJA I PROJEKCIJA

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

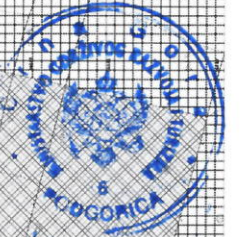
Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:



ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ









LEGENDA:




STANOVANJE

-  porodično stanovanje
 stanovanje sa delatnostima

CENTRALNE DELATNOSTI

-  usluge, trgovina, ugostiteljstvo
 poslovanje
 benzinska stanica
 OBJEKTI U FUNKCIJI
POSLOVNO - PROIZVODNIH KOMPLEKSA

JAVNI OBJEKTI

-  objekti u funkciji železnice
 autobuska stanica
 pošta

TURIZAM

-  hotel

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA


-  objekti elektroenergetske infrastrukture


Pomoćni objekti

-  Objekti u izgradnji

-  Objekti koji nisu u funkciji

- P+1 Spratnost objekata

-  Objekti evidentirani na terenu,
a kojih nema na podlozi

-  granica izmena i dopuna DUP-a

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA
/fizičke strukture/

R 1: 1000

list br.6.4

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT AD-ČAČAK
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.





УШКО ПОЉЕ

РИЈЕКА ЛИМ







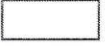



Н Г
Б.П. Р

РИЈЕКА ЛИМ

10

LEGENDA:

-  objekti dobrog kvaliteta
-  objekti solidnog kvaliteta - nisu u funkciji
-  objekti solidnog kvaliteta
-  objekti lošeg kvaliteta
-  ruinirani objekti
-  objekti u izgradnji
-  pomoćni objekti
- P+1** spratnost objekata
-  objekti evidentirani na terenu,
a kojih nema na podlozi



granica izmena i dopuna DUP-a

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA /valorizacija objekata/

R 1: 1000

list br.7.4

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obradivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONZALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ




Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ





PARCELACIJA

	Granica urbanističke parcele
	Granica urbanističke zone
UP 575	Oznaka urbanističke parcele
UP Z46	Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
B	Oznaka urbanističke zone
	Zona zaštite dalekovoda



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1: 1000

list br.1.4

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.



Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE



Površine za stanovanje male gostine



POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI



POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU



POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE



Drugo poljoprivredno zemljište

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



Površine javne namene



Površine specialne namene



POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA



Objekti hidrotehničke infrastrukture



Objekti elektroenergetske infrastrukture



Objekti telekomunikacione infrastrukture

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



Drumski saobraćaj



Železnički saobraćaj



Autobuska stanica



Javni parking



Most



POVRŠINA ZA GROBLJE

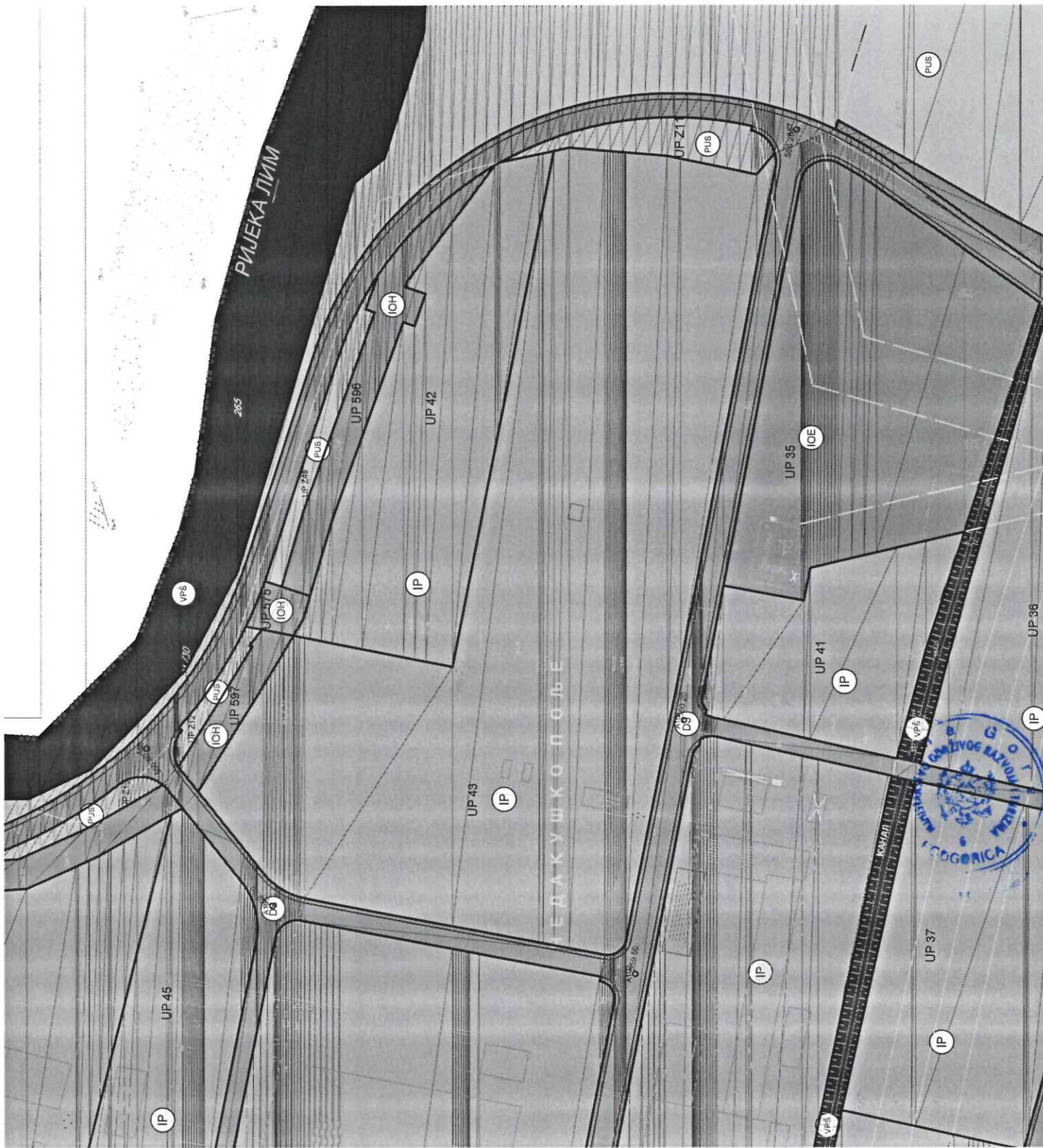


POVRŠINA ZA VERSKE OBJEKTE







POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU
I SKLADIŠTENJE OTPADA





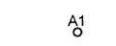
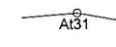

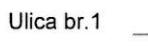
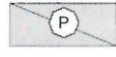
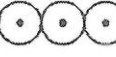
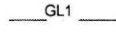




LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

	Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
	Kolsko-pešačke površine
	Most
	Autobuska stanica

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

	Osovina saobraćajnice
	Tangenta osovine saobraćajnice
	Oznaka mesta priključka
	Oznaka preseka tangenata
	Oznaka preseka saobraćajnica
Ulica br.1 	Naziv saobraćajnice
	Javni parking
	Linearno zelenilo
	Građevinska linija GL1
	Regulaciona linija
	granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1: 1000

list br.2.4

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENović, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

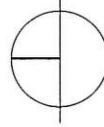
Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

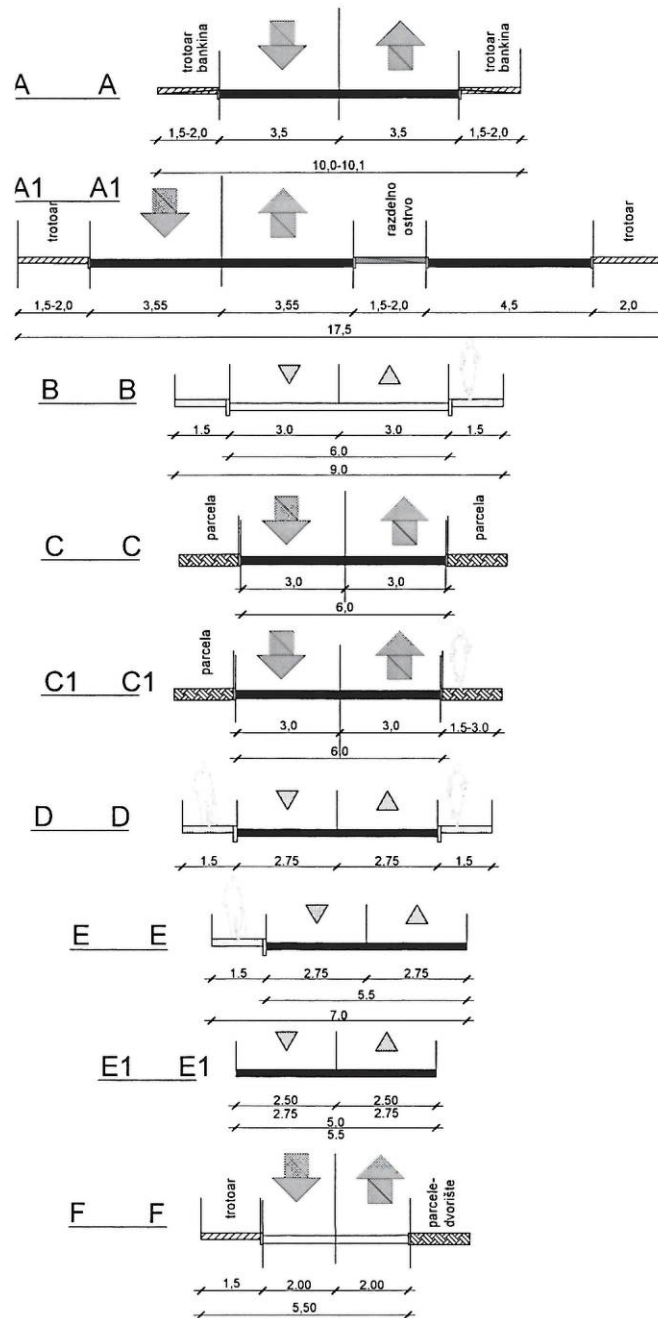


IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA

PLAN



KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:100










НЕДАКУШКО ПОЉЕ

РИЈЕКА ЛИМ







LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

	Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
	Kolsko-pešačke površine
	Most
	Autobuska stanica
	Javni parking

PARCELACIJA

	Granica urbanističke parcele
	Granica urbanističke zone
	Građevinska linija GL1
	Regulaciona linija
UP 575	Oznaka urbanističke parcele
UP Z46	Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
B	Oznaka urbanističke zone



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1: 1000

list br.3.4

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONZALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

list br.3.1a

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING



SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE







br.	Y	X
2881	7400446.45	4769399.30
2882	7400448.10	4769406.25
2883	7400450.30	4769415.48
2884	7400451.95	4769424.20
2885	7400614.81	4769332.69
2886	7400605.85	4769301.63
2887	7400600.47	4769298.51
2888	7400456.49	4769333.56
2889	7400453.15	4769336.59
2890	7400451.71	4769336.98
2891	7400451.77	4769339.54
2892	7400451.85	4769344.15
2893	7400446.70	4769369.04
2894	7400623.18	4769361.70
2895	7400635.30	4769403.74
2896	7400628.09	4769378.72
2897	7400642.36	4769428.22
2898	7400461.50	4769474.60
2899	7400465.56	4769496.03
2900	7400475.41	4769502.29
2901	7400646.20	4769458.41
2902	7400650.14	4769455.16
2903	7400456.71	4769449.32
2904	7400570.28	4769191.83
2905	7400558.61	4769194.80
2906	7400578.15	4769211.28
2907	7400579.00	4769213.40
2908	7400740.68	4769167.34
2909	7400740.49	4769167.39
2910	7400733.06	4769156.08
2911	7400580.56	4769193.23
2912	7400579.09	4769189.59
2913	7400589.29	4769187.00
2914	7400642.43	4769173.34
2915	7400707.34	4769156.36
2916	7400722.10	4769153.03
2917	7400747.20	4769152.11
2918	7400758.56	4769151.70
2919	7400761.02	4769162.35
2920	7400527.02	4769072.88
2921	7400396.96	4769097.92
2922	7400632.25	4770134.75
2923	7400630.49	4770134.94
2924	7400597.79	4770138.76
2925	7400628.55	4770116.19
2926	7400627.03	4770116.32
2927	7400830.82	4770916.27
2928	7400831.13	4770942.88
2929	7400831.17	4770946.95
2930	7400790.83	4770943.85
2931	7400806.99	4770943.38
2932	7400670.36	4769441.63
2933	7400776.06	4768402.02
2934	7400747.79	4768415.80
2935	7400678.53	4768438.68
2936	7400674.27	4768440.15
2937	7400812.35	4768363.33
2938	7400809.14	4768276.89
2939	7400815.36	4768306.39
2940	7400818.15	4768338.74
2941	7400624.57	4768467.86
2942	7400625.56	4768468.99
2943	7400650.85	4768450.98
2944	7400655.80	4768448.28
2945	7400603.98	4768462.48
2946	7400611.07	4768468.16
2947	7400612.38	4768469.06
2948	7400816.18	4768270.93
2949	7400811.45	4768270.74
2950	7400646.23	4768302.04
2951	7400554.28	4768319.98
2952	7400549.51	4768326.99
2953	7400568.40	4768426.70
2954	7400576.78	4768440.66
2955	7400825.10	4768278.35
2956	7400823.64	4768278.69
2957	7399891.41	4767390.93
2958	7399811.09	4767316.42
2959	7399810.38	4767316.93
2960	7399905.68	4767380.65

br.	Y	X
2961	7399875.17	4767353.39
2962	7399849.86	4767335.16
2963	7399826.00	4767320.57
2964	7399813.99	4767314.32
2965	7399963.47	4767434.64
2966	7400630.62	4768798.10
2967	7400631.23	4768801.67
2968	7400633.44	4768809.98
2969	7400662.09	4768888.46
2970	7400669.02	4768905.03
2971	7400711.58	4768994.96
2972	7400715.45	4768999.98
2973	7400727.17	4769009.91
2974	7400742.78	4769026.41
2975	7400825.64	4769136.07
2976	7400855.08	4769206.69
2977	7400862.11	4769254.76
2978	7400865.79	4769270.57
2979	7400896.91	4769366.84
2980	7400905.03	4769387.83
2981	7400989.91	4769575.14
2982	7401010.36	4769603.31
2983	7401038.58	4769620.61
2984	7401075.70	4769633.52
2985	7401217.22	4769732.93
2986	7401190.90	4769723.96
2987	7401178.98	4769719.14
2988	7401171.41	4769746.15
2989	7401196.24	4769788.51
2990	7401192.25	4769862.05
2991	7401197.42	4769866.74
2992	7401242.95	4769859.73
2993	7401266.10	4769858.69
2994	7401344.00	4769863.57
2995	7401359.09	4769864.51
2996	7401365.77	4769865.14
2997	7401409.01	4769870.71
2998	7401435.89	4769882.53
2999	7401439.54	4769882.77
3000	7401440.26	4769882.28
3001	7401455.54	4769879.31
3002	7401456.52	4769879.52
3003	7401468.56	4769869.13
3004	7401460.82	4769845.28
3005	7401450.66	4769829.34
3006	7401445.88	4769822.63
3007	7401424.35	4769803.72
3008	7401384.36	4769778.93
3009	7401382.45	4769778.39
3010	7401355.83	4769770.41
3011	7401332.02	4769758.63
3012	7401304.76	4769749.68
3013	7400039.33	4767520.59
3014	7400037.95	4767522.03
3015	7400027.05	4767533.06
3016	7400026.35	4767533.77
3017	7400029.57	4767544.66
3018	7400034.60	4767545.79
3019	7400056.23	4767536.85
3020	7400073.24	4767545.56
3021	7400065.16	4767537.83
3022	7400045.57	4767517.08
3023	7400042.67	4767517.08
3024	7400045.09	4767548.15
3025	7400086.60	4767557.48
3026	7400087.33	4767555.64
3027	7400118.17	4767572.22
3028	7400189.93	4767638.85
3029	7400206.74	4767655.72
3030	7400242.47	4767694.49
3031	7400047.49	4767511.99
3032	7400047.49	4767514.75
3033	7400067.35	4767655.78
3034	7400088.46	4767552.82
3035	7400105.18	4767562.82
3036	7400107.56	4767564.20
3037	7400248.08	4767699.69
3038	7400250.45	4767701.33
3039	7400255.04	4767697.08
3040	7400248.76	4767692.49

br.	Y	X
3041	7400207.52	4767643.76
3042	7400189.85	4767624.39
3043	7400107.80	4767543.24
3044	7400089.97	4767533.49
3045	7400079.96	4767522.27
3046	7400055.27	4767503.77
3047	7400047.57	4767511.91
3048	7400985.87	4770126.22
3049	7400986.33	4770132.31
3050	7399809.09	4767317.86
3051	7399805.75	4767320.28
3052	7399764.24	4767314.20
3053	7399764.63	4767313.76
3054	7399776.16	4767302.06
3055	7399782.23	4767301.24
3056	7399795.72	4767308.93
3057	7399764.49	4767285.93
3058	7399747.00	4767274.83
3059	7399737.36	4767284.63
3060	7399718.75	4767266.32
3061	7399706.25	4767254.89
3062	7399683.00	4767234.40
3063	7399684.48	4767231.76
3064	7399691.57	4767235.52
3065	7399691.73	4767235.61
3066	7401438.44	4769887.12
3067	7401441.94	4769884.77
3068	7401454.93	4769882.25
3069	7401455.90	4769882.45
3070	7401471.56	4769868.95
3071	7401463.35	4769843.67
3072	7401453.19	4769827.73
3073	7401426.94	4769801.79
3074	7401384.69	4769775.60
3075	7401315.85	4769748.74
3076	7401217.78	4769729.98
3077	7401169.66	4769705.47
3078	7401116.43	4769655.57
3079	7401086.42	4769637.24
3080	7401083.92	4769636.38
3081	7401103.19	4769642.61
3082	7401129.56	4769662.41
3083	7401154.76	4769686.09
3084	7401187.37	4769711.75
3085	7401212.61	4769721.42
3086	7401251.98	4769729.74
3087	7401283.52	4769733.82
3088	7401317.02	4769745.37
3089	7401350.90	4769758.68
3090	7401361.89	4769762.52
3091	7401383.29	4769770.01
3092	7401416.28	4769780.44
3093	7401440.31	4769790.02
3094	7401470.64	4769804.24
3095	7401489.86	4769820.33
3096	7401502.01	4769831.41
3097	7401508.60	4769842.63
3098	7401512.85	4769859.65
3099	7401511.81	4769885.93
3100	7401507.45	4769905.03
3101	7401499.95	4769921.45
3102	7401486.87	4769940.24
3103	7401480.90	4769943.24
3104	7401466.03	4769922.63
3105	7401465.57	4769922.00
3106	7401441.07	4769890.24
3107	7400574.97	4769846.18
3108	7400572.30	4769839.87
3109	7400575.72	4769845.87
3110	7400578.66	4769844.62
3111	7400568.04	4769819.50
3112	7400568.63	4769814.57
3113	7400723.76	4769793.24
3114	7400758.07	4769788.52
3115	7400763.06	4769791.94
3116	7400772.83	4769833.22
3117	7400778.09	4769861.59
3118	7400786.26	4769921.87
3119	7400783.83	4769930.11
3120	7400778.91	4769933.32

br.	Y	X
3121	7400729.83	4769948.25
3122	7401061.19	4770925.71
3123	7401096.81	4770957.63
3124	7401111.83	4770971.08
3125	7401097.78	4771000.08
3126	7401080.49	4770996.44
3127	7401078.21	4770995.91
3128	7401045.43	4770988.29
3129	7401003.85	4770982.20
3130	7401011.11	4770942.93
3131	7400128.49	4768064.07
3132	7399984.22	4767451.41
3133	7399992.35	4767572.70
3134	7400017.61	4767622.10
3135	7400039.15	4767568.94
3136	7400020.64	4767560.79
3137	7400034.73	4767553.51
3138	7400055.01	4767558.07
3139	7399984.62	4767661.04
3140	7399984.22	4767660.37
3141	7399973.17	4767667.49
3142	7399964.57	4767668.50
3143	7399946.73	4767638.04
3144	7399941.69	4767629.00
3145	7399934.43	4767616.44
3146	7399933.27	4767614.34
3147	7399933.07	4767612.08
3148	7399932.65	4767608.65
3149	7399932.60	4767608.22
3150	7399932.56	4767607.80
3151	7399932.53	4767607.38
3152	7399932.52	4767607.28
3153	7399933.04	4767602.81
315		

PARCELACIJA

	Granica urbanističke parcele
	Granica urbanističke zone
UP 575	Oznaka urbanističke parcele
UP Z46	Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
B	Oznaka urbanističke zone
	Građevinska linija GL1
	Regulaciona linija
	Zona zaštite dalekovoda
	granica izmena i dopuna DUP-a

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

R 1: 1000

list br.4.4

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING I
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING



SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE



Površine za stanovanje male gustine



POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI



POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU



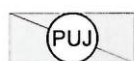
POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE



Drugo poljoprivredno zemljište

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



Površine javne namene



Površine specijalne namene



Linearno zelenilo



POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA



Objekti hidrotehničke infrastrukture



Objekti elektroenergetske infrastrukture



Objekti telekomunikacione infrastrukture

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Drumski saobraćaj



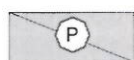
Železnički saobraćaj



Most



Autobuska stanica



Javni parking



POVRŠINA ZA GROBLJE



POVRŠINA ZA VERSKE OBJEKTE



POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU
I SKLADIŠTENJE OTPADA



РИЈЕКА ЛИМ

МЕДАКУШКО ПОЉЕ



LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

 Ukidanje vodovoda

 Planirani vodovod

FEKALNA KANALIZACIJA

 Kanalizacioni vod

 Planirani kanalizacioni vod

 Planirani kanalizacioni vod višeg reda

 Smer odvodjenja

 Planirano reviziono okno

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

 Planirani kanalizacioni vod

 Smer odvodjenja



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1: 1000

list br.5.4

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENović, dipl.ing.arh.

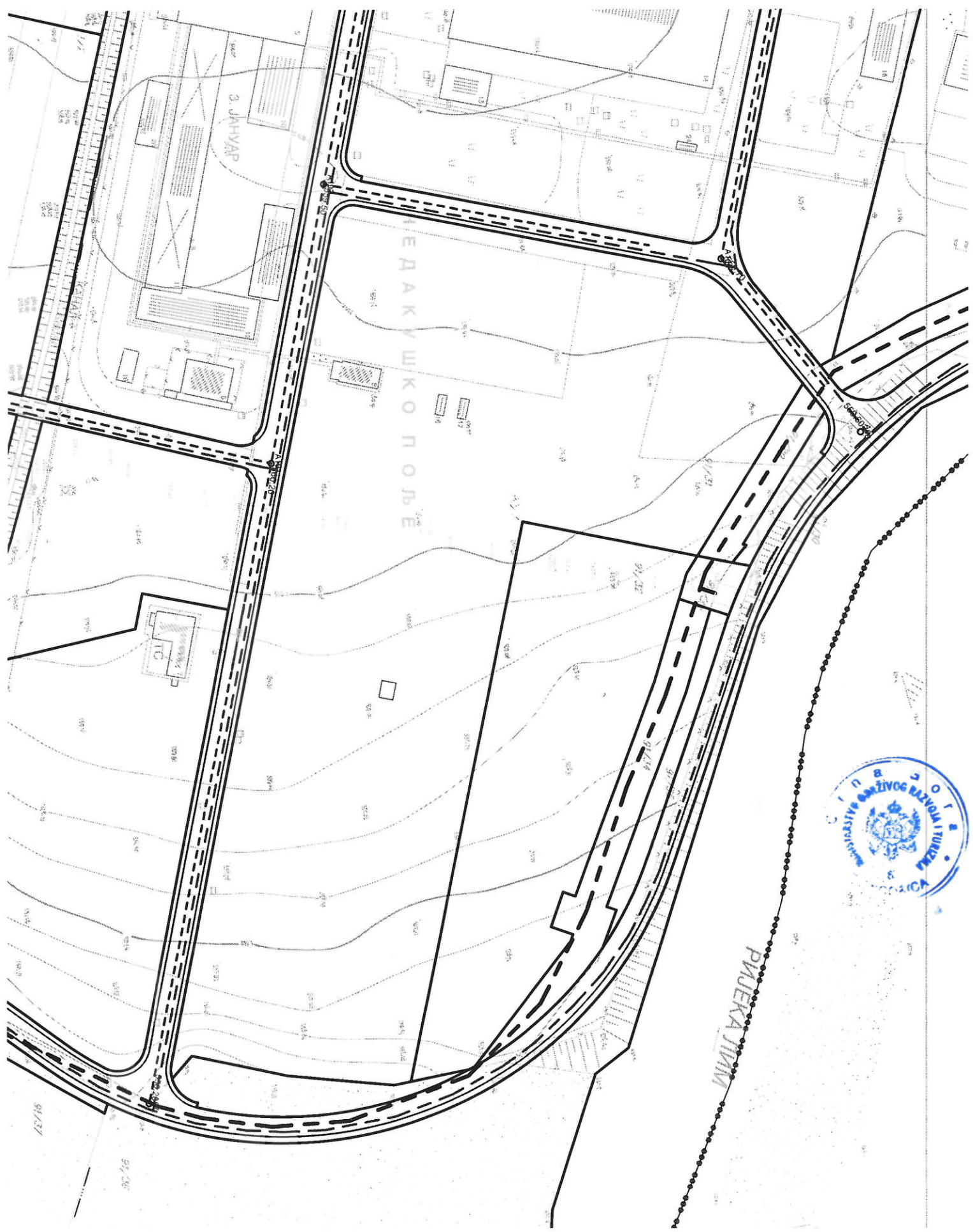
Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ








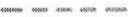
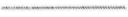


Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ





LEGENDA:

	Postojeća trafo stanica
	Planirana trafo stanica
	Rasklopno postrojenje
	Elektro vod 110kV - postojeći
	Elektro vod 110kV - planirani
	Elektro vod 110kV - ukidanje
	Elektro vod 35kV - postojeći
	Elektro vod 35kV - planirani
	Elektro vod 10kV - postojeći
	Elektro vod 10kV - planirani
	Elektro vod 10kV - ukidanje



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1: 1000

list br.6.4

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ





РИЈЕКА ЛУМ

МЕДАКУШКО ПОЉЕ



556.2487

A1068-20

A1068-50

A1068-70

A1068-88

TS

TS

LEGENDA:



Postojeći elektronski komutacioni čvor (TK centrala)



Planirani TK vod nižeg reda

TK podzemni vod višeg reda - optički kabal



Planirano TK okno



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1: 1000

list br.7.4

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

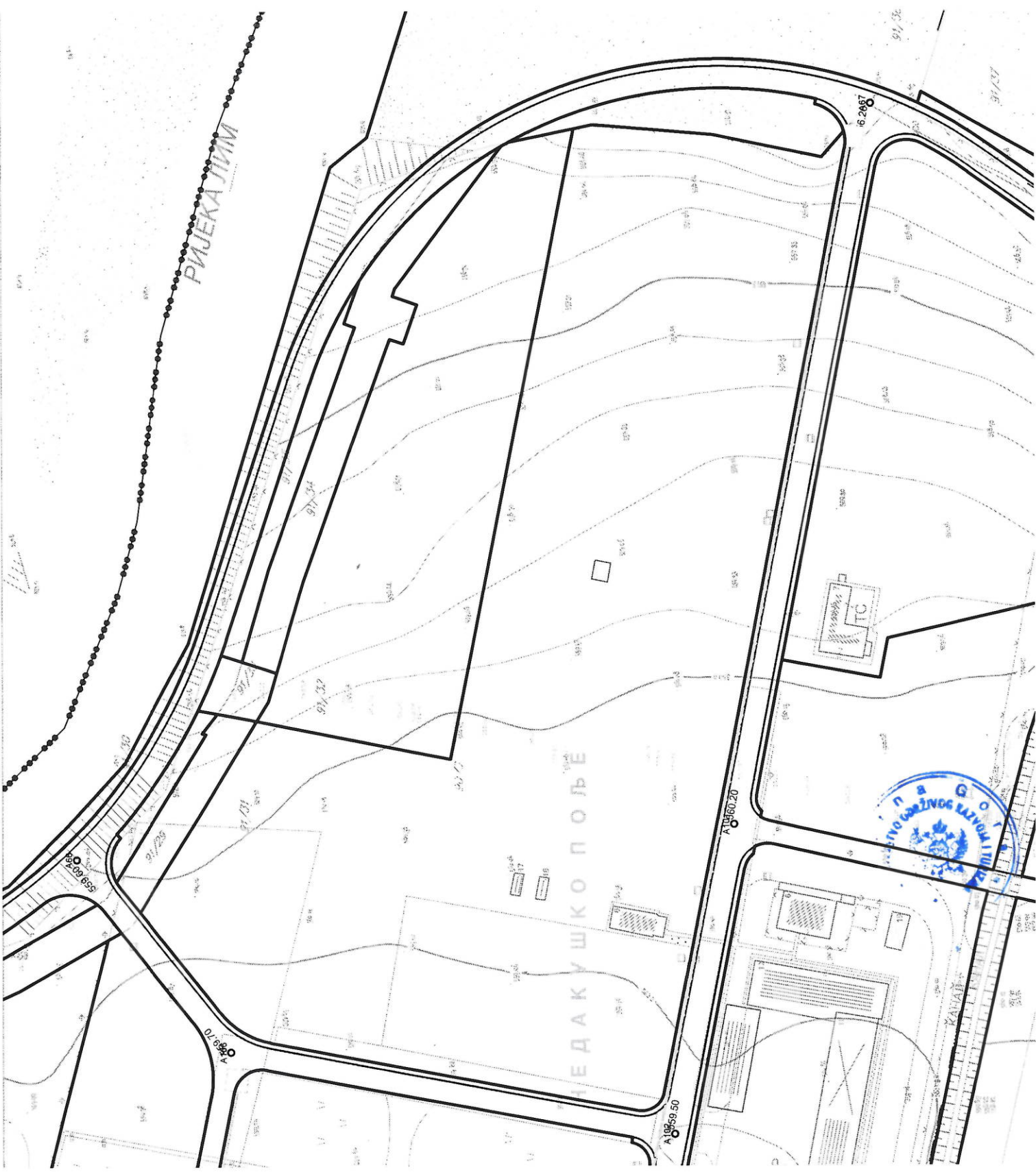
Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ





РИЈЕКА ЈИМ

НЕДАКУШКО ПОЉЕ



А 1869.50

А 1869.10

А 1869.50


А 1860.20

6.2487

LEGENDA:

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

 Zelenilo uz saobraćajnice

 Linearno zelenilo (drvored)

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

 Zelenilo individualnih stambenih objekata

 Zelenilo verskih objekata

 Zelenilo poslovnih objekata

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE

 Zelenilo infrastrukture


 Zelenilo industrijskih zona

 Groblje

 Zaštitni pojasevi

 Površine za sanaciju

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

 Drugo poljoprivredno zemljište


 POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

 Drumski saobraćaj

 Javni parking

 Zona zaštite dalekovoda

 granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

R 1: 1000

list br.8.4

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Обрађивач:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSA.TING.
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENVIĆ, dipl.ing.arh.

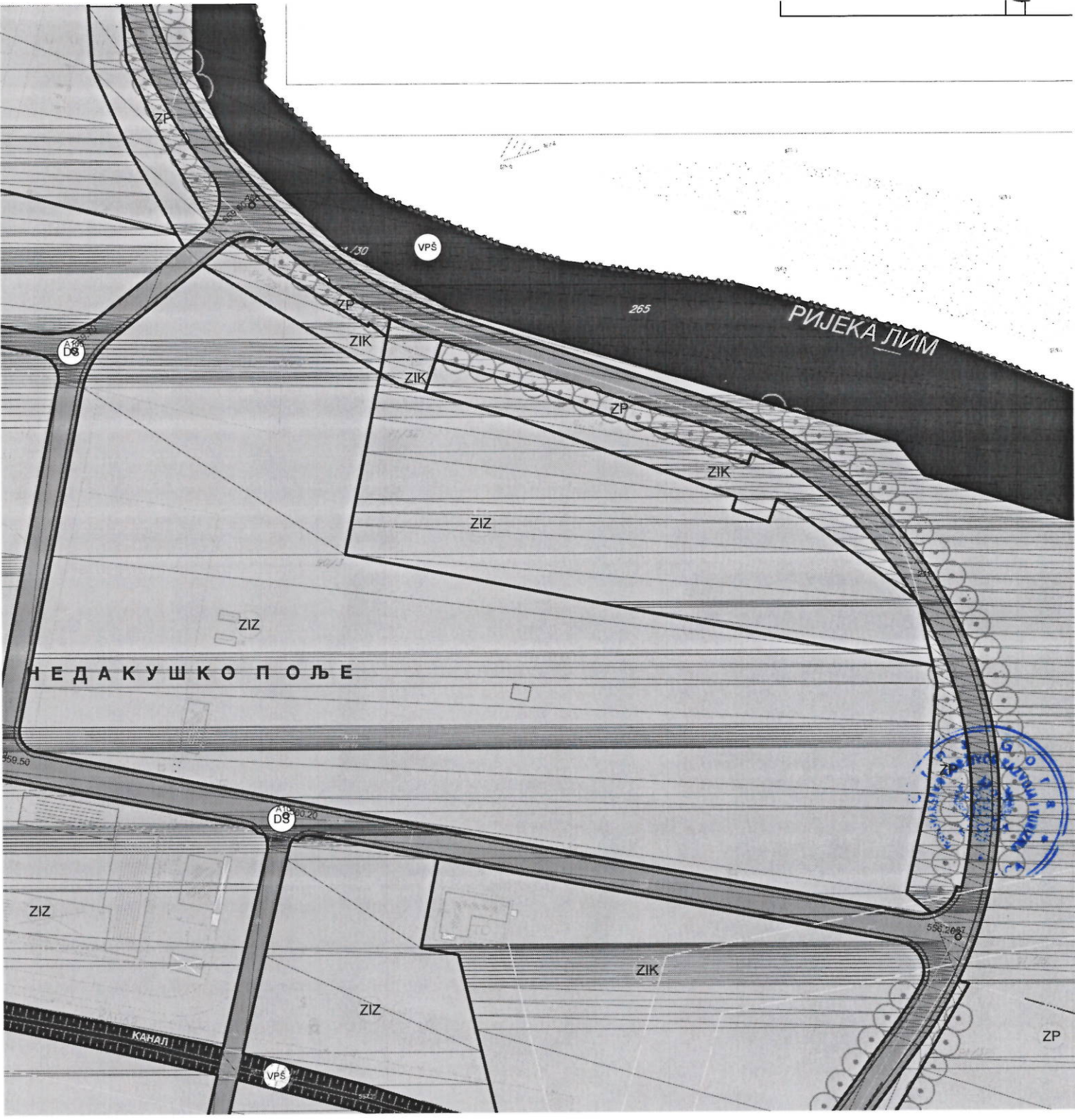
Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Broj: 02-D-1642/2
Podgorica, 12.06.2017.godine
NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Primljeno	13.06.2017	Vrijednost
Org. broj	105-892/8	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 105-892/4 od 05.06.2017.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za industriju i proizvodnju na urbanističkoj parceli UP43, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona i područje terminala“, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitora „Pelengić Trade“ d.o.o. iz Bijelog Polja, obavještavamo vas sledeće:

Detaljnim pregledom dokumentacije koju ste dostavili, u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za industriju i proizvodnju, nismo mogli utvrditi o kakvoj industriji je riječ, pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Kako bismo vam dali adekvatno mišljenje da li je za predmetni projekat potrebno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu, neophodno je dostaviti podatke kojim se precizira privrednu granu industrije koja se planira.

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora

Za Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a



AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Environmental Protection Agency

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500 • Fax: +382 20 618 250

epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 07. 06. 2017. god.

Telefon: +38250-432-239

Faks: +38250-432-120

Korisnička služba: +38250-431-006

E-mail: vodovodbp@t-com.me

Veb adresa: www.vodovodbp.me

Djelovodni broj:

400

MINISTARSTVO ODRŽIVOG
RAZVOJA I TURIZMA

Ul. IV Proleterske brigade br. 19
81 000 PODGORICA

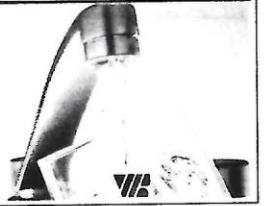
PUB: 020.040.11

ŽIRO RACUN:

520-13821-31; 510-2196-48 ;

505-96494-37; 535-5787-81 ;

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105-	892/7		



Rješavajući po zahtjevu D.O.O. „PELENGIĆ TRADE“ iz Bijelog Polja, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje **UT uslove za izgradnju objekta za industriju i proizvodnju na UP43 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana – „Industrijska zona i područje terminala“.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje u s l o v a, br. 105-892/3 od 30.05.2017.god., dostavljamo Vam uslove za priključenje planiranog poslovnog objekta na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju.

V O D O V O D N A mreža ACC Ø200mm prolazi desnom stranom magistralnog puta M2 Bijelo Polje – Prijepolje – Beograd, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za urbanističku parcelu br. 43 u zahvatu DUP-a „Industrijska zona i područje terminala“. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko 120cm. Priključenje objekta može se izvršiti na ACC Ø200mm koja prolazi desnom stranom magistralnog puta pravac Bijelo Polje – Beograd. Investitor je obavezan da riješi sve imovinsko-pravne odnose prije polaganja i priključenja vodovodne linije na gradsku vodovodnu mrežu ACC Ø200mm za planirani poslovni objekat na UP43. Vodovodna mreža je udaljena od ivice puta M2 oko 8m. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko 4,5 bar. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm, sa metalnim poklopcem Ø600mm ili 60x60cm od lima d=4mm sa mogućnošću zaključavanja (laki poklopac). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka – na glavnu vodovodnu cijev ACC Ø200mm. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer od ovog proizvođača. U slučaju postojanja više poslovnih jedinica unutar objekta, u skloništu za vodomjer predvidjeti mjerače protoka (vodomjere) za svaku poslovnu jedinicu posebno. Za veće priključke od 50mm predvidjeti vodomjere kombinovanog tipa. Prilikom projektovanja hidrantske mreže minimalni prečnik priključne linije ne smije biti manji od 50mm (**unutrašnji prečnik**), za koju je neophodno predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodomjernu armaturu, a sve u skladu sa prethodno navedenim uslovima.

STR. 1.




FEKALNA KANALIZACIJA - keramička cijev Ø200mm prolazi kroz UP43. Prilikom projektovanja i priključenja fekalne kanalizacije iz poslovnog objekta predvidjeti da ista bude priključena na ovu gradsku fekalnu kanalizacionu mrežu. Priključak ovog objekta mora biti veći 20cm od vrha cijevi postojeće fekalne kanalizacione mreže. Maksimalni prečnik priključne linije može biti 150mm. Na mjestu priključenja koristiti postojeće reviziono okno ili projektovati novo reviziono okno min. unutrašnjih dimenzija 100x100cm sa postavljanjem metalnog poklopca Ø600mm sa teški saobraćaj. Može se projektovati i reviziono okno kružnog poprečnog presjeka min. unutrašnjeg prečnika 1000mm. Unutar revizionog okna predvidjeti penjalice na svakih 25cm. Svi priključci moraju biti gravitacionog tipa, a ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključenje, mora se vršiti prepumpavanje u gradsku kanalizacionu mrežu. Minimalni pad priključne linije je 2% a maksimalni 5%.

Nakon izgradnje **glavnog gradskog kolektora - KPVC Ø600mm** koji prolazi u kroz UP43 predvidjeti mogućnost priključenja objekta na glavni kolektor, *u skladu sa DUP-om „Industrijska zona i područje terminala“*.

Prilikom projektovanja objekta za industriju i proizvodnju, isti treba da bude udaljen od osovine glavnog gradskog kolektora minimum 2,50 metara i od glavne gradske kanalizacije minimum 2,0m. Trasa gradskog kolektora je iskolčena na lice mjesta, pa u odnosu na gore navedene uslove treba vršiti projektovanje poslovnog objekta na UP43 u zahvatu DUP-a „Industrijska zona i područje terminala“.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

 **Č.O. VODOVOD „BISTRICA“**
Tehnički rukovodilac,
Marko Bulatović
Marko Bulatović, inž. građ.

STR. 2.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj : 1055-1481/10

Podgorica, 30.08.2017.godine

„PELENGIĆ TRADE „ D.O.O.

Ul.Sandžačka br. 60

BIJELO POLJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije br. 30-UPI-228/17-2516/2 od 08.08.2017.godine u kojem je izdato mišljenje za izgradnju objekta za industriju i proizvodnju na urbanističkoj parceli UP 43 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Industrijska zona i područje terminala „ – Izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje, a koji je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, br. 1055-1481/9 od 23.06.2017.godine.

OBRADILI:

Nataša Pavićević

Branka Nikić

Ljubica Božović

RUKOVOĐITELJKA
Milica Abramović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za vanredne situacije
Broj: 30-UP I-228/17-2516/2
Podgorica, 08.08.2017.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
- Direktorat za građevinarstvo -

PODGORICA

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 105-892/5 od 30.05.2017.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostave **mišljenje na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za industriju i proizvodnju na urbanističkoj parceli UP 43, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona i područje terminala" - Izmjene i dopune Opština Bijelo Polje., po zahtjevu "PELENGIĆ TRADE" D.O.O. iz Bijelog Polja ., nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju («Službeni list Crne Gore» br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list Crne Gore», br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list Crne Gore», br. 60/03), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

– U urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije u poglavlju **OSTALI USLOVI** - pod stavkom **9. - Mjere zaštite od požara** - gdje je navedeno da je potrebno tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata - **predlažemo** da kao stavka stoji i:

Prilikom izgradnje ili postavljanja termoenergetskog bloka odnosno gasne stanice (rezervoara sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe grijanja, kuhinjskih potrošača, tehnoloških procesa, agregata i drugih uređaja za potrebe predmetnog kompleksa - objekta), potrebno je da na osnovu tehničke dokumentacije - Idejnog projekta - Obrade lokacije - pribaviti Pozitivno Mišljenje na lokaciju (sa aspekta definisanih zona opasnosti i bezbjednosnih rastojanja)., u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list Crne Gore», br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima («Sl.list CG» broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti («Službeni list SFRJ», br.20/71 i 23/71), i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa («Službeni list SFRJ», br. 24/71 i 26/71).

Predlažemo da u predhodnom tekstu obradite i MJERE ZAŠTITE OD POŽARA i njihovo sprovođenje u skladu sa važećim Zakonima, odgovarajućim pravilnicima i propisima koji definišu ovu oblast.

Obradio:


Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I


GENERALNI DIREKTOR
Mirsad Mulić

CRNA GORA
Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica
tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me
www.mup.gov.me