

OBRAZAC 2

(prezime, očevo ime i ime)

(adresa)

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
02/1	10060/1	-	-

Rudnik uglja AD Pljevlja
Ul. Velimira Jakića br. 6
84210
Pljevlja

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Primljeno: 19. 06. 2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP	106-333/26	1260/1		

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ① Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta

(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Izgradnja stambeno-poslovnog kompleksa Stražica

Lokacija objekta na dijelu katastarske parcele broj 2815/1 KO Pljevlja, Pljevlja
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP02.5, UP03.5, UP05.5 Blok 5, DUP „Stražica-izmjene i dopune“
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor Rudnik uglja AD Pljevlja

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	12 primjeraka digitalne verzije Glavnog projekta sa Izveštajem o izvršenoj reviziji .

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

Pljevlja 17.06.2026. godine

(Podnosilac zahtjeva)

Rudnik uglja AD Pljevlja

Izvršni direktor:

Nemanja Laković



Broj:UPI 06-333/26-1260/2

Podgorica, 02.07.2026.godine

Rudnik uglja AD Pljevlja

UI Velimira Jakića br.6
PLJEVLJA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 10-333/26-1260/1 od 19.06.2026.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeni poslovnog kompleksa na lokaciji urbanističkih parcela UP02.5, UP03.5 i UP05.5, Blok 5, koje se sastoji od dijela katastarske parcele broj 2815/1 KO Pljevlja, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Stažica – izmjene i dopune“ („Sl.list Crne Gore“ – opštinski propisi br.11/11), Opština Pljevlja,

Kako je odredbom člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor, te da isti sadrži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka. 1, 2,3, i 7 zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način:

- Dostavljenu dokumentaciju dopuniti Idejnim rješenjem na koje je dobijena saglasnost glavnog državnog arhitekta;
- Dokumentaciju dopuniti posebnim folderom opšte dokumentacije koji se odnosi na kompletnu dokumentaciju - sve objekte: tehničkim opisom (u dostavljenoj dokumentaciji teh. opis iskopiran iz idejnog rješenja), ukupanim predmjerom i predračunom, obrazcem statistike koji se odnosi na kompletan projekat kao i ostalom dokumentacijom predviđenom pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta;
- Izvještaj o reviziji dopuniti potpisanim i ovjerenim obrascima br.2 - izjave odgovornih i vodećeg projekatara;
- Korigovati opis objekta u izvještaju o reviziji - iskopiran tehnički opis iz idejnog rješenja a revizija treba da se odnosi na glavni projekat;
- U izvještaju o reviziji nedostaju izjave revizora na obr. 4 za pojedine faze;
- Izjave revizora – obrazac br.4, vodećeg revizora kao i revizora za fazu arhitekture i pejzažne arhitekture nemaju upisan broj idejnog rješenja na koji je data saglasnost GDA;
- U izvještaju o reviziji za fazu hidrotehnike se u sva tri pojedinačna izvještaja navodi objekat A – faza I;
- Nedostaju elektronski potpisi odgovornih revizora na pojedinačnim izvještajima o reviziji,
- Dostaviti revidovane elaborate o uklanjanju postojećih objekata.

Tražene nedostatke je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević





Broj:UPI 06-333/26-1260/5

Podgorica, 27.07.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PJ Pljevlja

PLJEVLJA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod UPI 06-333/26-1260/1 od 19.06.2026.godine, AD „Rudnik uglja“ Pljevlja obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog kompleksa na lokaciji urbanističkih parcela UP02.5, UP03.5 i UP05.5, Blok 5, koje se sastoji od dijela katastarske parcele broj 2815/1 KO Pljevlja, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Stražica – izmjene i dopune“, opština Pljevlja.

Kako je članom 34 stav1 tačka 4 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25, 160/25), propisano da se građevinska dozvola između ostalog izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta, i da iste pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarsku parcelu broj: 2815/1 KO Pljevlja, opština Pljevlja.

Tražene dokaze potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavicević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Broj:UPI 06-333/26-1260/6

Podgorica, 27.07.2026.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za zaštitu i spašavanje

PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod UPI 06-333/26-1260/1 od 19.06.2026.godine, AD „Rudnik uglja“ Pljevlja se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog kompleksa na lokaciji urbanističkih parcela UP02.5, UP03.5 i UP05.5, Blok 5, koje se sastoji od dijela katastarske parcele broj 2815/1 KO Pljevlja, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Stražica – izmjene i dopune“), opština Pljevlja.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25) i člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Broj:UPI 06-333/26-1260/7

Podgorica, 27.07.2026.godine

DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“

Ul. Ivana Milutinovića br.12
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod UPI 06-333/26-1260/1 od 19.06.2026.godine, AD „Rudnik uglja“ Pljevlja se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog kompleksa na lokaciji urbanističkih parcela UP02.5, UP03.5 i UP05.5, Blok 5, koje se sastoji od dijela katastarske parcele broj 2815/1 KO Pljevlja, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Stražica – izmjene i dopune“, opština Pljevlja.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I





Broj:UPI 06-333/26-1260/8

Podgorica, 27.07.2026.godine

DOO „VODOVOD“

Ul. Kralja Petra I br.29
PLJEVLJA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod UPI 06-333/26-1260/1 od 19.06.2026.godine, AD „Rudnik uglja“ Pljevlja se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog kompleksa na lokaciji urbanističkih parcela UP02.5, UP03.5 i UP05.5, Blok 5, koje se sastoji od dijela katastarske parcele broj 2815/1 KO Pljevlja, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Stražica – izmjene i dopune“, opština Pljevlja.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim orojktom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I





Broj:UPI 06-333/26-1260/9

Podgorica, 27.07.2026.godine

OPŠTINA PLJEVLJA
Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove, saobraćaj i vode

PLJEVLJA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod UPI 06-333/26-1260/1 od 19.06.2026.godine, AD „Rudnik uglja“ Pljevlja se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog kompleksa na lokaciji urbanističkih parcela UP02.5, UP03.5 i UP05.5, Blok 5, koje se sastoji od dijela katastarske parcele broj 2815/1 KO Pljevlja, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Stražica – izmjene i dopune“, opština Pljevlja.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Broj:UPI 06-333/26-1260/10

Podgorica, 27.07.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

Bulevar Džordža Vašingtona 56/2,
Podgorica

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod UPI 10-333/26-1260/1 od 19.06.2026.godine, AD „Rudnik uglja“ Pljevlja se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog kompleksa na lokaciji urbanističkih parcela UP02.5, UP03.5 i UP05.5, Blok 5, koje se sastoji od dijela katastarske parcele broj 2815/1 KO Pljevlja, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Stražica – izmjene i dopune“, opština Pljevlja.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica

Nataša Martinović



Broj:UPI 06-333/26-1260/11

Podgorica, 27.07.2026.godine

OPŠTINA PLJEVLJA
Sekretarijat za uređenje prostora

PLJEVLJA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod UPI 10-333/26-1260/1 od 19.06.2026.godine, AD „Rudnik uglja“ Pljevlja se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog kompleksa na lokaciji urbanističkih parcela UP02.5, UP03.5 i UP05.5, Blok 5, koje se sastoji od dijela katastarske parcele broj 2815/1 KO Pljevlja, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Stražica – izmjene i dopune“, opština Pljevlja.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović





Broj:UPI 06-333/26-1260/12

Podgorica, 27.07.2026.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod UPI 06-333/26-1260/1 od 19.06.2026.godine, AD „Rudnik uglja“ Pljevlja se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog kompleksa na lokaciji urbanističkih parcela UP02.5, UP03.5 i UP05.5, Blok 5, koje se sastoji od dijela katastarske parcele broj 2815/1 KO Pljevlja, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Stražica – izmjene i dopune“, opština Pljevlja.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25) obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje Saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da gore traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavidević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

