

Informacija o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti u susvojini Miodraga Adžića iz Cetinja

Članom 45 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, uređeno je pravo preče kupovine, pa je istim propisano da država ima pravo preče kupovine kulturnog dobra u privatnoj svojini, da pravo preče kupovine može prenijeti na opštinu, kao i da se država i opština mogu odreći prava preče kupovine kulturnog dobra.

Članom 46 Zakona, propisano je da vlasnik kulturnog dobra koji želi da proda kulturno dobro neposrednom pogodbom dužan je da ga prvo, preko Ministarstva, ponudi državi, da ponuda za pokretno kulturno dobro traje najmanje 30 dana, a za nepokretno kulturno dobro najmanje 60 dana. Takođe, istim članom u stavu 3 propisano je da ako se država ili opština odreknu prava preče kupovine kulturnog dobra ili ne odgovore na ponudu u navedenim rokovima, vlasnik kulturnog dobra može to kulturno dobro prodati drugom licu, pod uslovima koji ne mogu biti povoljniji od uslova koji su bili ponudeni državi, odnosno opštini.

Aktom broj 01-2734 od 01.09.2017. godine, Miodrag Adžić iz Cetinja, u svojstvu suvlasnika nepokretnosti, evidentirane u listovima nepokretnosti br. 2790, 2791, 2792, 286 KO Cetinje I, na kat. parc. broj 3354/4, 3354/2, 3354/5 i 3354/1, sa pripadajućim djelovima, obratio se ovom ministarstvu, ponudom na osnovu prava preče kupovine, u iznosu od 60.000,00 eura (šezdeset hiljada eura). Uz zahtjev dostavio je i izjave ostalih suvlasnika nepokretnosti o odricanju prava preče kupovine.

Ministarstvo kulture se, potom, obratilo Upravi za zaštitu kulturnih dobara, radi davanja mišljenja i izjašnjenja u odnosu na navedeno, a takođe i uputilo dopis Prijestonici Cetinje, kojim zahtijeva mišljenje kao i povratnu informaciju da li je Prijestonica zainteresovana da se pravo preče kupovine prenese na nju, u skladu sa zakonom.

Prijestonica Cetinje, aktom broj 01-460/17-950 od 07.09.2017. godine, obavijestila je Ministarstvo kulture da, nije zainteresovana za pravo preče kupovine u pogledu odnosne nepokretnosti.

Takođe, nakon razmatranja, Uprava za zaštitu kulturnih dobara je uputila Ministarstvu kulture, dopis broj UP/I-03-746/2017-1 od 07.09.2017. godine, u kojem je navedeno da predmetna nepokretnost pripada bloku 11, te da se ista nalazi u prizemlju Kuće Vukotića, koja je potencijalno kulturno dobro. Uprava za zaštitu kulturnih dobara je mišljenja, da predmetna nepokretnost nema status pojedinačno kulturno dobro, ali je integralni dio nepokretnog kulturnog dobra "Istorijsko jezgro Cetinje" (Rješenje o potvrđivanju statusa nepokretnog kulturnog dobra Istorijsko jezgro Cetinje broj UP/I-02-205/2014-1 od 31.12.2014. godine), te posjeduje kulturno-istorijske vrijednosti. Posmatrana individualno, predmetna nepokretnost posjeduje arhitektonske i estetske vrijednosti, međutim, kako se radi o dijelu nepokretnosti koju čine stan u prizemlju, dvije sobe, šupa drvarnica i dio dvorišta, ista nije od značaja ili prioriteta za kupovinu, po osnovu prava preče kupovine.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo kulture predlaže Vladi Crne Gore da se, u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, odrekne prava preče kupovine predmetne nepokretnosti.

Prilozi: Ponuda, izvod iz Lista nepokretnosti 2790 – prepis broj 119-956-3760/2017 od 29.08.2017. godine, izvod iz Lista nepokretnosti 2791 – prepis broj 119-956-3762/2017 od 29.08.2017. godine, izvod iz Lista nepokretnosti 2792 – prepis broj 119-956-3761/2017 od 29.08.2017. godine, izvod iz Lista nepokretnosti 286 – prepis broj 119-956-3759/2017 od 29.08.2017. godine, izjave suvlasnika, Mišljenje Prijestonice Cetinje i Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara.