



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje  
urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 1063- 1029/8

Podgorica, 02.04. 2018.godine

**“Karisma Hotels Adriatic Montenegro” d.o.o.**

**PODGORICA**

Cetinjska br. 11, V sprat

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1063-1029/8 od 02.04.2018.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju trafostanice MBTS 10/0,4 kV 2x 630 u NDTs 2x1000 kVA, na urbanističkoj parceli UP11, u zahvatu Državne studije lokacije „Turistički kompleks na Velikoj Plaži - postojeća hotelska grupacija, naserijska struktura, komunalno servisna i sportsko rekreativna zona – dio Sektora 66“, u Opštini Ulcinj.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- Arhivi

Ovlašćeno službeno lice  
Milica Čurić




IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 324 (+382)20 446 292 (+382)20 446 288; Fax: (+382)20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p><b>CRNA GORA</b></p> <p><b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b></p> <p><b>Broj:1063-1029/8</b> <b>Podgorica,02.04.2018.godine</b></p>	 <p>CRNA GORA</p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) i podnijetog zahtjeva <b>D.O.O.,„Karisma Hotels Adriatic Montenegro“</b> iz Podgorice , izdaje:	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	za rekonstrukciju (izgradnju) trafostanice MBTS 10/0,4 kV 2x 630 u NDTs 2x1000 kVA, na urbanističkoj parceli UP11, u zahvatu Državne studije lokacije „Turistički kompleks na Velikoj Plaži - postojeća hotelska grupacija, naserljska struktura, komunalno servisna i sportsko rekreativna zona – dio Sektora 66“ („Sl. List CG“, op. prop. br. 17/10), u Opštini Ulcinj.	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>D.O.O.,„Karisma Hotels Adriatic Montenegro“</b> iz Podgorice
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p style="text-align: center;"><b>1. POSTOJEĆE STANJE – PLAN</b></p> <p>U grafičkom prilogu br. 09 – <b>Postjeće korišćenje prostora</b> predmetna lokacija je namjene turizam i turističko-ugostiteljski sadržaji sa postojećim objektima.</p> <p>U grafičkom prilogu br. 16 – <b>Elektroenergetska infrastruktura</b> na predmetnoj lokaciji postoji trafostanica hotela Belvi <b>TS 10/0,4 kV 2x 630</b>.</p> <p>Na osnovu podataka dobijenih od EPCG – Elektrodistribucija Ulcinj o postojećem stanju, na području zahvata nalaze se:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. BTS 10/0,4 kV 1x630 kVA Restoran Sunce</li> <li>2. MBTS 10/0,4 kV 2x630 kVA Hotel Otrant</li> <li>3. MBTS 10/0,4 kV 2x630(400) kVA Hotel Belvi</li> <li>4. MBTS 10/0,4 kV 2x630 kVA Hotel Lido</li> </ol> <p>Sve navedene transformatorske stanice se napajaju preko podzemnih kablova ( tip PP 41 3x95 mm<sup>2</sup> i IPO 13 3x95 mm<sup>2</sup>) sa TS 35/10 kV Velika plaža 1.</p>	



7	<b>PLANIRANO STANJE</b>
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<p>Na dijelu urbanističke parcele UP 11, koja je planirane namjene hoteli, predviđena je rekonstrukcija (izgradnja) trafostanice.</p> <p><b>Na UP 11</b> planira se izgradnja hotela sa 5* ukupne površine 127,395.65 m<sup>2</sup> .</p> <p>Usvojena je prosječna vrijednost specifičnog opterećenja za hotele sa 5 zvjezdica (sa klima uređajima i uz korišćenje energetski efikasnih materijala u izgradnji ( staklene površine sa stop sol efektom, toplotne pumpe, rekuperacija toplog i hladnog vazduha min 80%, solarni kolektori i fotonaponski paneli, argonska trokomorna stakla), iznosi : <math>pvrH3 = 35 \text{ W/m}^2</math> , pri čemu je računato sa procijenjenom bruto površinom. <math>PvrH3 = S \times pvrH3 = 127,395.65 \text{ m}^2 \times 35 \text{ W/m}^2 = 4.458.846 \text{ W}</math> Vršno opterećenje hotelskog kompleksa iznosi 4.46 MW i , kako se radi o koncentrisanom opterećenju u objektu, to opredjeljuje izgradnju dvije TS 10/0,4 kV snage 2x1000 kVA i jedne TS 10/0,4 kV 1x1000 kVA. Kod definisanja potrebnih instalisanih snaga trafostanica računato je sa gubicima od 10% i rezervom u snazi od 10%.</p>
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	<p>Katastarska parcela 128/1 KO Donji Štoj je sastavni dio UP 11 . Na njenom djelu planom je evidentirana postojeća i planirna trafostanica.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br.16. Elektroenergetska mreža, rekonstrukcija (izgradnja) trafostanice TS 10/0,4 kV snage 2x1000 kVA predviđena je na mjestu postojeće trafostanice Belvi <b>TS 10/0,4 kV 2x 630kVA</b>.</p>
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p><b>Trafostanice 10/0.4kV na području plana</b></p> <p>Nove trafostanice moraju biti u skladu sa važećom tehničkom preporukom Tp 1b, donesenom od strane FC Distribucija, predviđene kao slobodnostojeći, tipski objekti. Umjesto slobodnostojećih, moguća je izvedba trafostanica u objektu, što se, prema važećim preporukama, odobrava samo u izuzetnim slučajevima. Prednosti slobodnostojećih trafostanica u odnosu na trafostanice u objektu su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- manja zavisnost od dinamike gradnje (zgrada u kojoj je predviđena trafostanica mora biti izgrađena prva da bi se obezbijedilo napajanje drugih zgrada priključenih na tu trafostanicu);</li> <li>- manje dimenzije (kada se trafostanica smješta u objekat, upravljanje mora biti iznutra, što nije slučaj kod DTS u slobodnostojećem objektu);</li> <li>- s obzirom na vrlo stroge propise u pogledu sigurnosti, prostorija za smještaj opreme u objektu se mora namjenski projektovati (uljna jama ako je u pitanju transformator; kroz prostoriju trafostanice nije dozvoljeno postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, toplovodnih, gasovodnih, elektroenergetskih i TK instalacija i td).</li> <li>- posebno je bitno pri projektovanju objekta pridržavati se protivpožarnih propisa</li> </ul>



	<p>(požarni sektori i sl.);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izabrana lokacija mora da omogući lak pristup mehanizacije i vozila za vrijeme montaže i održavanja opreme, a posebno u slučaju zamjene energetskog transformatora, što je u slučajevima trafostanice u objektu teže postići;</li> <li>- radi smanjenja opasnosti od požara u objekti se preporučuje se ugradnja znatno skupljih suvih transformatora;</li> <li>- manja izloženost buci i vibracijama.</li> </ul> <p>Kada je u pitanju smještanje unutar objekata, ne treba predviđati smještaj u podrum, suteran i slično, bez posebne saglasnosti Elektro distribucije - Bar.</p> <p>Kada se trafostanica izvodi kao slobodnostojeći objekat, zahvaljujući savremenom kompaktnom dizajnu, spoljni izgled objekta može biti u potpunosti prilagođen zahtjevima urbanista, tako da zadovoljava urbanističke i estetske uslove, odnosno da se potpuno uklapa u okolni prostor.</p> <p>S obzirom na to da se u ovom slučaju radi o atraktivnom turističkom naselju, obavezno je da se projektantskim rješenjima eksterijera trafo stanica izvrši njihovo adekvatno uklapanje u okolni prostor. Pri tome se moraju poštovati maksimalne vanjske dimenzije osnove trafostanica (do 8 m<sup>2</sup> za DTS 1x630(1000) kVA ; do 20m<sup>2</sup> za NDTS 2x630 kVA). Takođe treba voditi računa o visini objekta, koja za snage 1x630 kVA treba da bude najviše 1.8 m. Svim trafo stanicama, projektima uređenja okolnog terena, obezbjediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m.</p> <p><b>S obzirom na to da se postojeće TS 1x630 kVA i 2x630 kVA već nalaze u pogonu, to se iste zadržavaju dok god se na postojećim objektima zadržavaju postojeći gabariti i planira isključivo rekonstrukcija i adaptacija u istim gabaritim. Ako se žele postići gabariti dati u planiranom stanju, potrebno je ispoštovati smjernice iz navedenih bilansa, tj. graditi nove elektroenergetske objekte, a pomenute postojeće kapacitete, ako je to tehnički izvodljivi i opravdano, prosiriti do planiranog kapaciteta, ili u potpunosti zamijeniti.</b></p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p><b>KLIMATSKI USLOVI</b></p> <p>Klimatske prilike u području Ulcinja su specifične i imaju raznovrsna klimatska obilježja, što je posljedica geografskog položaja, nadmorske visine, reljefa i uticaja Jadranskog mora. Na ovom prostoru se prepliću uticaji tople mediteranske i hladnije, kontinentalne klime, pa se može zaključiti da na ovom području vlada mediteranska klima, sa veoma toplim i suvim ljetnjim periodima, umjerenim jesenjim i proljećnim periodima sa relativno malim količinama padavina, uglavnom u vidu kiše, i blagim zimama.</p> <p><b>Temperatura vazduha</b></p> <p>Za područje Ulcinja može se reći da ima manje izražene razlike prosječnih mjesečnih temperatura od drugih gradova u Crnoj Gori. Rasponi srednjih mjesečnih temperatura kreću se u granicama od 6.90C u januaru do 24.30C u julu i avgustu, sa srednjom godišnjom temperaturom od 15.50C.</p> <p><b>Oblačnost</b></p> <p>Za područje Ulcinja najveća oblačnost izmjerena je u novembru i decembru od 5,7 dok je najmanja u julu 1.9 i avgustu od 2.2 sa srednjom godišnjom oblačnošću od 4,4</p>



desetina pokrivenosti neba.

#### **Padavine**

Na području Ulcinja najsušniji mjesec je juli sa samo 29,8mm kiše, a najobilnije padavine su u novembru 173mm i decembru 154mm. Godišnja prosječna količina padavina je 1274mm i poslije Pljevalja i Berana, Ulcinj je grad sa najmanjom prosječnom godišnjom količinom padavina.

#### **Vjetrovi**

Vjetrovi na području Ulcinja su takoreći svakodnevn i tišinama pripada samo 3.9% ili 14.23 dana u godini. Najčešći vjetrovi su iz pravca sjeveroistoka, istok-sjeveroistoka i istoka prosječne brzine od 2.0m/s do 2.4m/s i njima pripada 44.7% ukupnog vremena sa vjetrom. Iz pravca istoka vjetrovi su prosječne brzine 2.4m/s sa 16.3%, sa juga 2.2m/s i 3.7%, jugozapada 2.5m/s i 3.6%, zapada prosječne brzine 2.5m/s i 8%, sjeverozapada prosječne brzine 2.2m/s i 3.5% i sjevera 1.5m/s i 6.9% ukupnog vremena sa vjetrom.

#### **Karakteristike životne sredine**

U ovom odjeljku prikazani su trendovi vezani za uticaj na životnu sredinu na osnovu podataka dobijenih od sljedećih državnih institucija: Agencije za zaštitu životne sredine Crne Gore, Centra za ekotoksikološka istraživanja Crne Gore, Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore i Instituta za biologiju mora Kotor.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave (Sl. Gl. CG 59/09) odgovorno je za obavljanje monitoringa životne sredine, predlaganje mjera za unaprjeđenje životne sredine kao i analizu uticaja na životnu sredinu.

Izveštaj o stanju životne sredine za 2009. god. Agencije za zaštitu životne sredine i monitoring program koji je sproveo CETI 2007. godine predstavljaju jasan prikaz stanja pojedinih segmenata životne sredine – vode, zemljišta i morskog ekosistema na području Ulcinja.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11),

#### **Mjere zaštite na radu**

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

9	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	U skladu sa mišljenjem Agencije za zaštitu prirode i životne sredine
10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	/



11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	/
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	/
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>



	/
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	/
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	/
18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>
	/
20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>
	Oznaka urbanističke parcele /
	Površina urbanističke parcele /
	Maksimalni indeks zauzetosti /
	Maksimalni indeks izgrađenosti /
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP) /
	Maksimalna spratnost objekata /
	Maksimalna visinska kota objekta /
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila /
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja /
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnost /









21	<b>DOSTAVLJENO:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
22	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Milica Ćurić Ljubica Božović
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Milica Ćurić
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica
		
25	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101/2-02-624/2 od 21.03.2018. godine.</li> </ul>	







# LEGENDA

## GRANICE

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA OBUHVATA PLANA NA KOPNU
	GRANICA OBUHVATA PLANA NA MORU
	GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
	GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
	BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA





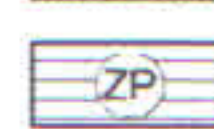

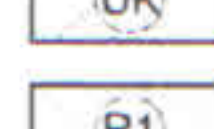








## PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA

	GRADEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE




## IZGRADENE POVRŠINE

	HOTELI
	TURISTIČKA DJELATNOST
	STANOVANJE SA USLUŽNIM DJELATNOSTIMA
	STANOVANJE
	KULTURNE AKTIVNOSTI
	SPORT I REKREACIJA SA PRATEĆIM DJELATNOSTIMA

## OTVORENE JAVNE POVRŠINE

	POSTOJEĆA ŠUMA
	ZONA POSTOJEĆIH ŠUMA (PEJZAŽNA TAKSACIJA)
	ZONA PEJZAŽNE TAKSACIJE
	ZELENE I JAVNE POVRŠINE
	ZELENILO U SKLOPU URBANISTIČIH PARCELA
	ZELENI POJAS UZ SAOBRAĆAJNICU
	ZELENI POJAS UZ PLAŽU
	PARK ŠUMA
	DJELIMIČNO UREĐENO KUPALIŠTE
	SPORT I REKREACIJA
	JEZERO
	OBALNO ŠETALIŠTE
	PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA
	OZNAKA ZONE KONKURSA
	BROJ ZONE KONKURSA

## SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKO-KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	ZONA VODENE STRANE KUPALIŠTA

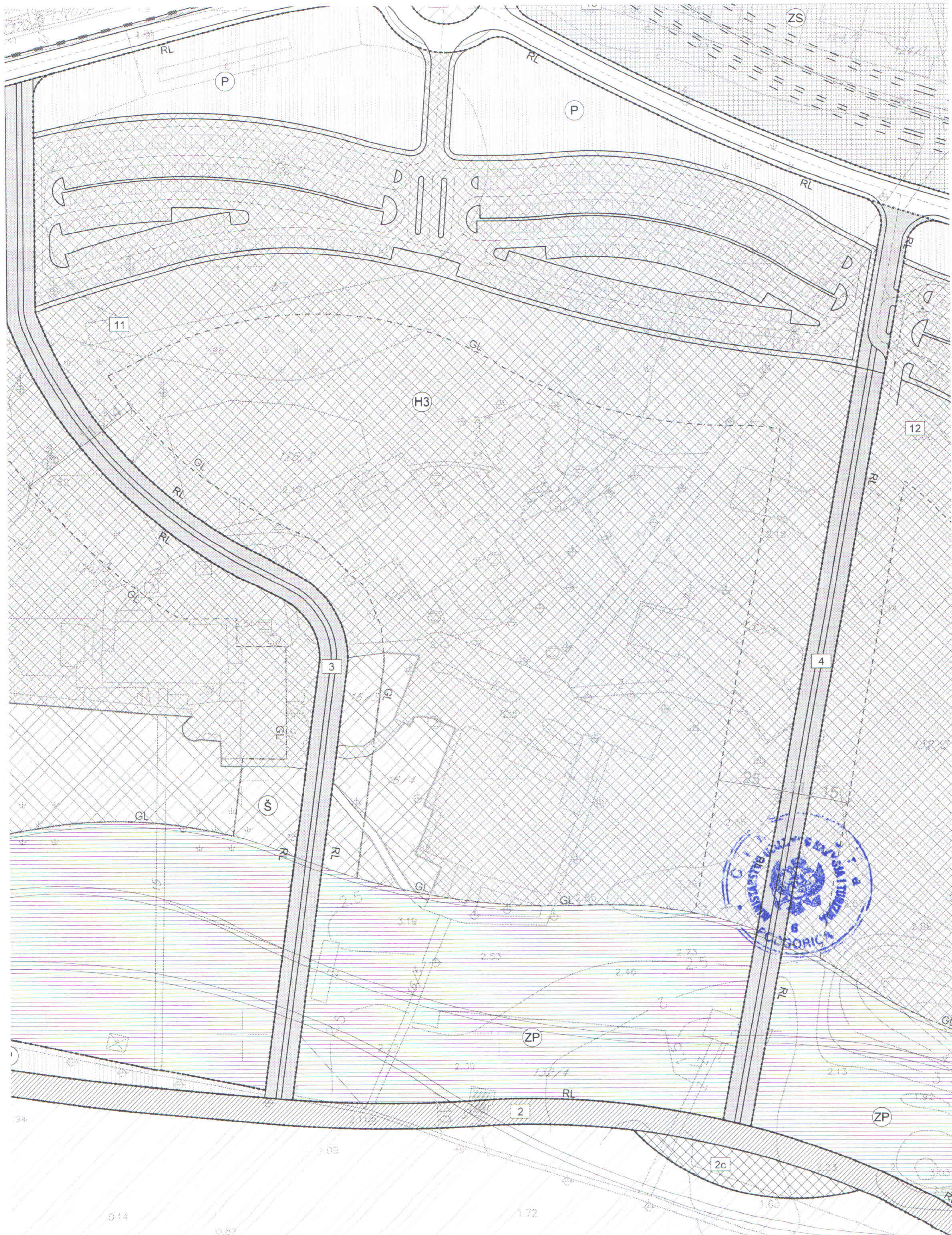
**CAU**  
Centar za Arhitekturu i Urbanizam



državna studija lokacije:  
**DIO SEKTORA 66  
VELIKA PLAŽA**

izradio/la	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	opisani objekti	VELIKA PLAŽA
vrsta	INVESTICIJSKO-PROJEKCIJSKI PROJEKAT ZAŠTITE ŽIVOTNE OKOLINE	vrsta studije	DRŽAVNA STUDIJA
naslov projekta	Državna studija lokacije: Dio sektora 66 - Velika plaža	broj projekta	101000
datum izdavanja	Plan	broj lista	14
datum odobrenja	Plan mjeru za sprovođenje		











IPO 13, 3x30

TS10/0.4 KV 2x630

NDTS 1x10

NDTS 2x1000 kVA

TS10/0.4 KV 2x630

BELVI

NDTS 2x1000 kVA

TS9

TS8

TS7

H3

ZP

ZP

P

2

1.94

2

ZP

ZP

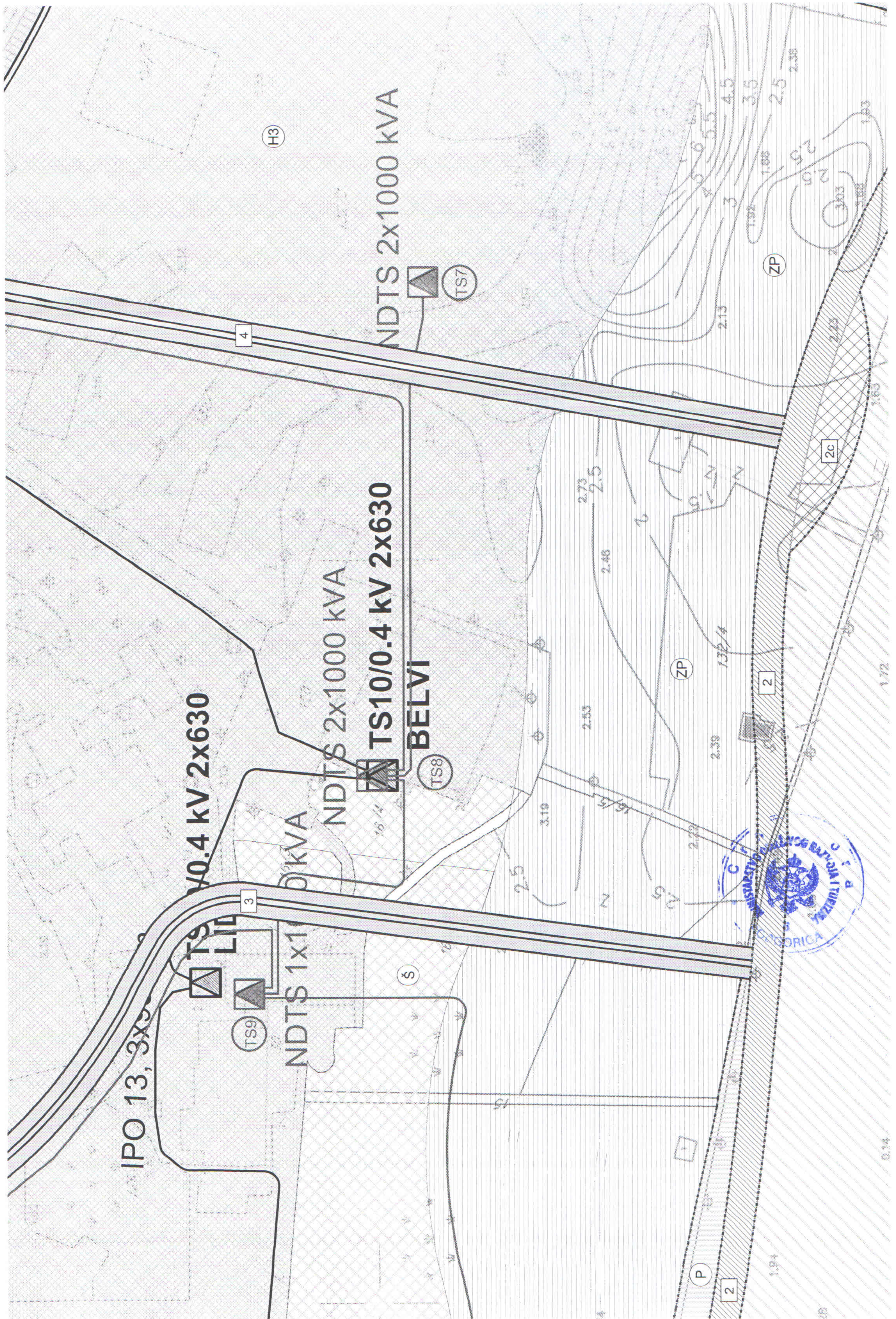
2c

0.14

1.72

1.60

1.93







Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Broj : 101/2-02-624/2

Podgorica, 21.03.2018.godine

NR

Primalo	24. 03. 2018	Prilozi	1
Org. jed.			
106-	1029/6		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-1029/2 od 20.03.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta – trafostanice TS 10/0,4 kV 2x400 kVA, u NDTs 2x1000kVA, na urbanističkoj parceli UP11, na dijelu katastarske parcele br.128/1 KO Donji Štoj, u zahvatu Državne studije lokacije „Turistički kompleks na Velikoj Plaži – postojeća naseljska struktura, komunalno servisna i sportsko rekreativna zona-dio Sektora 66“ Opština Ulcinj, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitorima „Karisma Hotels Adriatic Montenegro“ d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciju objekta – trafostanice TS 10/0,4 kV 2x400 kVA, **to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik-a direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

V.D. DIREKTOR-A

Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500  
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje  
urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 1063- 1029/10

Podgorica, 13.04. 2018.godine

**“Karisma Hotels Adriatic Montenegro” d.o.o.**

**PODGORICA**

Cetinjska br. 11, V sprat

U prilogu akta dostavljamo vam Uslove za izradu tehničke dokumentacije CEDIS d.o.o. iz Podgorice br. 30-20-04-2009 od 05.07.2018.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju trafostanice MBTS 10/0,4 kV 2x 630 u NDTs 2x1000 kVA, na urbanističkoj parceli UP11, u zahvatu Državne studije lokacije „Turistički kompleks na Velikoj Plaži - postojeća hotelska grupacija, naserijska struktura, komunalno servisna i sportsko rekreativna zona – dio Sektora 66“, u Opštini Ulcinj.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova br. 1063-1029/8 od 02.04.2018.godine.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- Arhivi



Ovlašćeno službeno lice  
Milica Čurić





Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću  
"Crnogorski elektrodistributivni sistem"  
Podgorica  
Ulica Ivana Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 400  
fax: +382 20 408 413  
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži  
Ul.JNA br.10  
tel:+382 20 408 308  
fax:382 20 241 012  
www.cedis.me  
Br.30-20-04-2009  
U Baru, 0509 2018.godine

Ministrastvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za građevinarstvo  
IV Proleterske brigade br.19  
81000 Podgorica

11. 04 - 2018

106-1029/9

Postupajući po zahtjevu Ministrastvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za građevinarstvo br.30-20-04-1718 od 23.03.2018, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za  
objekat Rekonstrukciju sa TS10/04 kV, 2x400 kVA "Belvi" na 2x1000 kVA na k.p.128/1 KO-Donji Štoj UP br.11 ul. Velika Plaža  
b.b. u Ulcinj, investitora "Karisma Hotels Adriatic Montenegro" doo-Podgorica izdaju se :

### USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

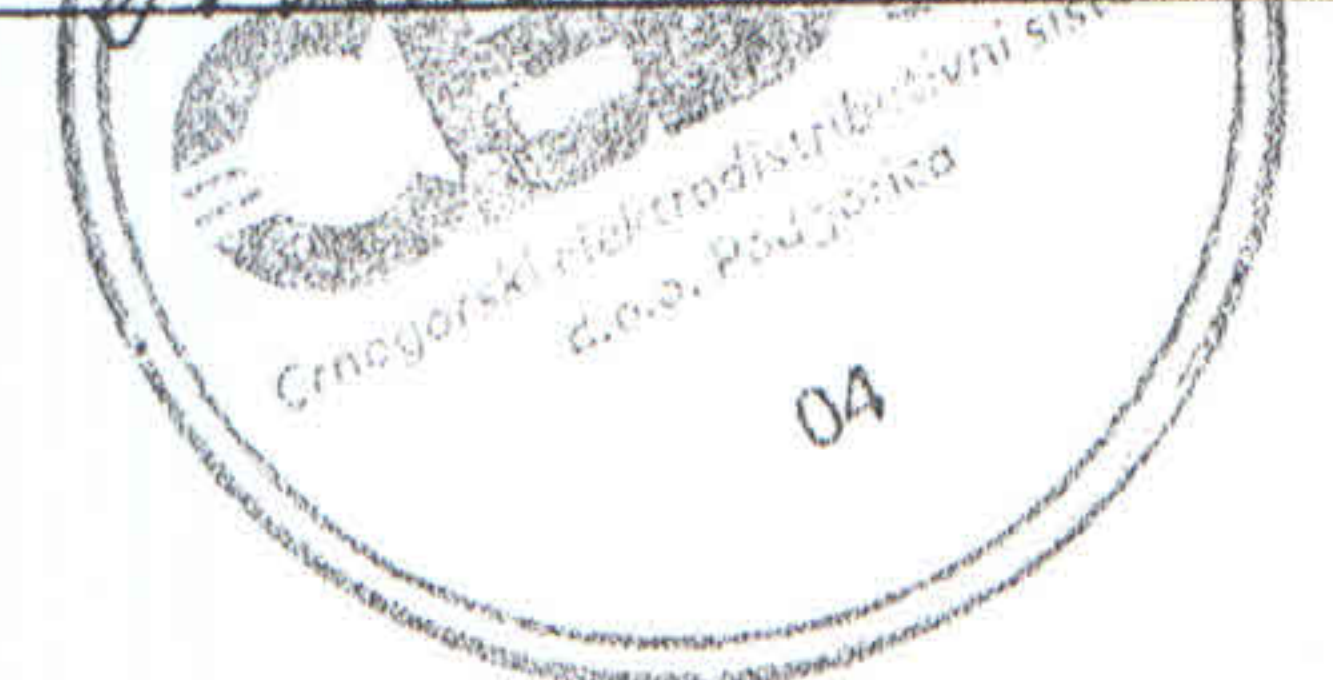
Za navedeni objekat, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

- Koristi se postojeći 10 kV priključni kabal za TS10/04kV "Belvi" tipa PP41.3x95mm2 priključen na TS 35/10 kV "Velika Plaža 1"
- Transformatori koji se budu ugrađivali trebaju da budu sa sniženim qubicima.
  - Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.  
Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br.18/92).

Obradio:  
Inženjer II za pristup mreži  
Zuberović Abdul, spec.el

Crnogorski elektrodistributivni sistem  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4  
Nada Vukadinović dipl.el.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a