



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 384

Broj: 08-332/22-5591/4

Podgorica, 17.08.2022. godine

**ZU APOTEKE CRNE GORE  
„MONTEFARM“**

**PODGORICA  
Ankarski bulevar b.b.**

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 08-332/22-5591/4 od 17.08.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta u okviru postojećih gabarita, shodno članu 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20), na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 1147/3 KO Bijelo Polje, u Bijelom Polju.



**Ovlašćeno službeno lice**

**Olja Femić**

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje

-U spise predmeta

-a/a

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p><b>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA</b>                  Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova                  Broj:084-332/22-5591/4                  Podgorica, 17.08.2022. godine</p>	 <p>Crna Gora                  Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva ZU Apoteke Crne Gore „Montefarm“ Podgorica, izdaje:	
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>                  za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4.	za rekonstrukciju postojećeg objekta u okviru postojećih gabarita, shodno članu 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20), na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 1147/3 KO Bijelo Polje, u Bijelom Polju.	
5.	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p>ZU Apoteke Crne Gore                  „Montefarm“ Podgorica</p>
6.	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Prema katastarskoj evidenciji, LN 395 – prepis, na katastarskoj parceli broj 1147/3 KO Bijelo Polje evidentiran je objekat, zgrada broj 1 – stambeno - poslovna zgrada, petospratna, površine u osnovi 780 m2.</p>	
7.	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p> <p>Članom 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata definisano je: „Na postojećem objektu koji je izgrađen u skladu sa zakonom može se, u okviru postojećeg gabarita, odobriti rekonstrukcija shodno njegovoj namjeni, do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu.“</p>	
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Postojeći objekat nalazi se na katastarskoj parceli broj 1147/3 KO Bijelo Polje.</p>	
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Objekat se zadržava u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima.</p> <p>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati:</p>	

	<p>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).</p> <p>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. List CG", br. 060/18).</p>
8.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p>
9.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p><b>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-2669/2 od 04.08.2022. godine.</b></p>
10.	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p>/</p>
11.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>/</p>

12.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	/
13.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	/
17.2	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	/
17.3	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	/
17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<b>Telekomunikaciona mreža</b> Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)</li> <li>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</li> </ul> <p>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>
18.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	/
21.	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>
22.	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:</b>
	Olja Femić Nataša Đuknić
23.	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>
	M.P. Olja Femić potpis ovlašćenog službenog lica

24.	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-2669/2 od 04.08.2022. godine;</li> <li>- List nepokretnosti 395 – prepis, broj 105-919-4415/2022 od 04.08.2022. godine i kopija plana, izdati od Uprave za katastar i državnu imovinu, PJ Bijelo Polje.</li> </ul>	



Crna Gora

Agencija za zaštitu životne sredine

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 03-D-2669/1

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Podjela	05.08.2022
Opis	08-332/22-5591/2

Adresa: IV. proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 500  
www.epa.org.me

Podgorica, 04.08.2022.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**

Direkcija za planiranje i uređenje prostora  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2669/1 od 102.08.2022.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-332/22-5591/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta na katastarskoj parceli broj 1147/3 KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi planiranu namjenu i ukupnu bruto građevinsku površinu objekta. Smatramo da **Investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**



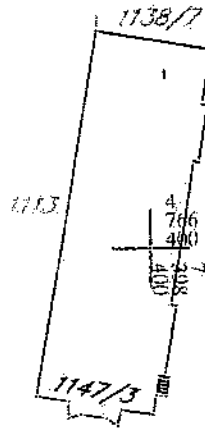
CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU  
POBROJNA JEDINICA: BIJELO POLJE  
Broj:  
Datum: 05.08.2022.



Katastarska opština: BIJELO POLJE  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 14  
Parcela: 1147/3

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000  
766  
300  
400  
7  
98



4  
766  
300  
400  
7  
98

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

Ovjerava  
Službeno lice:

*[Handwritten signature]*





2800000016



105-919-4415/2022

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINUCRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4415/2022

Datum: 04.08.2022.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br. 08-332/22-5591/3, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 395 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
1147	3	1	14 216		SLOBODE	Stambeno-poslovne zgrade VIŠE OSNOVA		780	0.00
								780	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6028000000949	NOSIOCI PRAVA NA POSEBNIM DJELOVIMA Bijelo Polje	Korišćenje	1/1
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1147	3	1	Stambeno-poslovne zgrade VIŠE OSNOVA	970	P5 780	/
1147	3	1	Poslovni prostor GRADENJE Dvije sobe	1	P 274	Svojina 1/1 A.U.RCG"MONTEFARM"PODG: 0000002017105 AP."ESKULAP"BP KRUŠEVAC BB Podgorica
1147	3	1	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA Dvije sobe	2	P 41	Svojina 1/1 BULATOVIĆ VUKOLA MIJODRAG V. LJEŠNJAKA Bijelo Polje Bijelo
1147	3	1	Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan	3	P1 62	Susvojina 1/2 BOGAVAC SVETOZAR BOBAN 2407994284991 PODBIŠĆE BB Mojkovac 0 0 Susvojina 1/2 BOGAVAC SVETOZAR NOVAK 1401001282997 PODBIŠĆE BB Mojkovac 0 0
1147	3	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Jednosoban stan	4	P1 36	Svojina 1/1 JANKOVIĆ RAJKO VESKO 1106960280012 ZATON Zaton Zaton
1147	3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	5	P1 57	Svojina 1/1 AŠANIN VLADIMIR MJAJLO 1601936280010 PAVINO POLJE Pavino Polje



## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina CIRKULAR CIRKULAR	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1147	3	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	7	57	Svojina JELIĆ MILODRAG SINIŠA 1203969172188 0 KLANČIĆEVA 43 Sarajevo 0
1147	3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	7	P1 37	Svojina HODŽIĆ TALE KEMAL 1/1 2803960280140 OBROV OBROV Bijelo Polje
1147	3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvoiposoban stan	8	P2 62	Svojina TOŠIĆ BOŽIDAR NENAD 1/1 1707957280013 SLOBODE BR.10 Bijelo Polje
1147	3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvoiposoban stan	9	P2 62	Svojina GOLUBOVIĆ ČEDOMIR 1/1 1609957280127 DRAGAN SLOBODE 10 Bijelo Polje Bijelo Polje
1147	3	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Jednosoban stan	10	P2 36	Susvojina KUNSTLMAN EDVARD MILAN 1/2 1905991280150 0 NARODNOG FRONTA 24A Herceg Susvojina KUNSTLMAN MATIJAS ROBERT 1/2 1707960280024 SLOBODE Bijelo Polje Bijelo Polje
1147	3	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	11	P2 57	Susvojina JELIĆ MILOMIR MILOVAN 1/4 1102953800021 UL.SLOBODE BR.10 Bijelo Polje Susvojina JELIĆ SPASA 3/4 1105928285014 UL.SLOBODE br.10 Bijelo Polje
1147	3	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	12	P2 57	Svojina JELIĆ VUKAŠIN MARIJA 1/1 0308958285013 N. KNEŽEVIĆA Bijelo Polje Bijelo
1147	3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	13	P2 36	Svojina KONATAR RADOMIR MARA 1/1 1202950285015 UL.SLOBODE BR.10 Bijelo Polje
1147	3	1	Stambeni prostor RAZMJENA Dvoiposoban stan	14	P3 62	Svojina MATJAŠEVIĆ DUŠAN 1/1 0803964710371 UL.DOBROPOLISKA BR.59/14
1147	3	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvoiposoban stan	15	P3 62	Svojina ŽIVKOVIĆ BRANISLAV 1/1 1203952714009 0 SLOBODE 10 Bijelo Polje 0
1147	3	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Jednosoban stan	16	P3 36	Držalac MUJOVIĆ SELIM NASIBA 1/1 6028000000778 UL.SLOBODE BR.10 Bijelo Polje
1147	3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	17	P3 56	Susvojina OBRADOVIĆ ZORAN 1/8 1802005281515 ALEKSANDAR SLOBODE Bijelo Polje Bijelo Polje Susvojina OBRADOVIĆ MIRKO DRAGOMIR 1/2 0110955280016 SLOBODE BR.10 Bijelo Polje Bijelo Susvojina OBRADOVIĆ ZORAN MILUTIN 1/8 0911990280013 SLOBODE Bijelo Polje Bijelo Polje Susvojina OBRADOVIĆ SUZANA 2/8 0212968285014 SLOBODE Bijelo Polje Bijelo Polje
1147	3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	18	P3 57	Svojina ADŽIĆ DRAGOLJUB RADOŠ 1/1 2212979280011 SLOBODE 12 Bijelo Polje
1147	3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	19	P4 36	Svojina MEKIĆ HAMO SAMET 1/1 2001971280011 KORITA Korita Korita
1147	3	1	Stambeni prostor POKLON Dvoiposoban stan	20	P4 62	Svojina ŠABOTIĆ ALJO ADMIR 1/1 2005978270017 0 SLOBODE 10 Bijelo Polje 0
1147	3	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvoiposoban stan	21	P4 62	Svojina HAJDARPAŠIĆ MUHO 1/1 0411957280013 MEVLUDIN UL.SLOBODE BIJELO POLJE Bijelo



## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1147	3	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	22	36	UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU MILATOVIĆ OBRAD BORISLAV UL. SLOBODE BR. 10 BIJELO POLJE
1147	3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	23	P4 57	Svojina CVIJOVIĆ RADOJKO MIODRAG UL. Š. MEDJEDOVIĆA BR.13 BIJELO
1147	3	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Dvosoban stan	24	P4 57	Svojina ČOKOVIĆ ŠEFKO MENSUD RASOVO RASOVO Rasovo
1147	3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	25	P4 36	Svojina DJUROVIĆ MIHAILO MILENA DJORDIJA STANIĆA 15 Bijelo Polje 0
1147	3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvoiposoban stan	26	P5 62	Svojina RADOJEVIĆ DUŠAN STOJADIN UL. SLOBODE BR. 10 Bijelo Polje
1147	3	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvoiposoban stan	27	P5 62	Svojina PAJEVIĆ JEFTO NIKOLA Z. ŽIŽIĆA 11 Bijelo Polje
1147	3	1	Poslovni prostor ODRŽAJ, POKLON Dvije sobe	28	P 177	Susvojina ČIKIĆ HAJRUDIN EDIN M. KUČEVIĆA BR. 35 BIJELO POLJE Susvojina ČIKIĆ HAJRUDIN ENVER MUNIBA KUČEVIĆA B.B. Bijelo Susvojina ČIKIĆ HAJRUDIN NEDŽAD PRVE PROLETERSKE 25 Podgorica 0
1147	3	1	Poslovni prostor ODRŽAJ, POKLON Jedna soba	29	P1 123	Susvojina ČIKIĆ HAJRUDIN EDIN M. KUČEVIĆA BR. 35 BIJELO POLJE Susvojina ČIKIĆ HAJRUDIN ENVER MUNIBA KUČEVIĆA B.B. Bijelo Susvojina ČIKIĆ HAJRUDIN NEDŽAD PRVE PROLETERSKE 25 Podgorica 0
1147	3	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	30	P1 62	Svojina LUČIĆ DRAGUTIN DJOKO SLOBODE 12 Bijelo Polje 0
1147	3	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	31	P1 36	Svojina ŽURIĆ MILOJE LIDIJA SLOBODE 10 Bijelo Polje
1147	3	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	32	P1 51	Svojina KRUNIĆ BUDIMIR MILENKO SLOBODE 1 Bijelo Polje
1147	3	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	33	P1 51	Svojina POPOVIĆ DJOKA DUŠANKA UL. SLOBODE BR. 12 BIJELO POLJE
1147	3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	34	P1 36	Svojina NEDOVIĆ MILIVOJE MARA UL. SLOBODE BR. 8 Bijelo Polje
1147	3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	35	P2 62	Svojina ČELEBIĆ RAŠIM MIRSAĐ NEDAKUSI NEDAKUSI Nedakusi
1147	3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	36	P2 62	Svojina KONJEVIĆ VUČIĆ RADIVOJE LJEŠNICA Lješnica
1147	3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	37	P2 36	Svojina MUJANOVIĆ SAFET ADMIR DŽARIĆA BRDO Bijelo Polje 0
1147	3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	38	P2 51	Svojina IVANOVIĆ RADOVAN SLAVKA UL. SLOBODE BR. 12 B. POLJE Ravna



### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1147	3	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Dvosoban stan	39	P1 51	Svojina KORVIĆ REFIK SAMIR 1711965280127 SLOBODE 6 Bijelo Polje Bijelo Polje 0
1147	3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	40	P2 36	Svojina KRGVIĆ VUKMAN SENKA 171 0608960128581 MUSLIĆI MUSLIĆI Muslići
1147	3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	41	P3 62	Svojina RADOJEVIĆ JOVAN MILOICA 171 1508940280017 TRŠOVA 2 Bijelo Polje
1147	3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	42	P3 62	Svojina SMAILOVIĆ HAJRO ADIL 171 1510936280031 UL.SLOBODE BR.12 Bijelo Polje
1147	3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	43	P3 36	Svojina KORAĆ VASILJA NEBOIŠA 171 2207963280018 UL.SLOBODE BR.12 Bijelo Polje
1147	3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	44	P3 51	Svojina VASIĆ DRAGOLJUB VESNA 171 1710985285048 ŽIVKA ŽIŽIĆA 24 Bijelo Polje
1147	3	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	45	P3 51	Svojina KLJAJEVIĆ VERA 171 1207944285013 SLOBODE BR.12 Bijelo Polje Bijelo
1147	3	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	46	P3 36	Svojina VUKOVIĆ MARINKO 171 3004946285028 SLOBODANKA SLOBODE 12 Bijelo Polje 0
1147	3	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvoiposoban stan	47	P4 62	Svojina MINIĆ BRANKA 171 0506949285015 SLOBODE 8 Bijelo Polje Bijelo
1147	3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvoiposoban stan	48	P4 62	Svojina PAVLOVIĆ TIHOMIR MIRKO 171 1308967280036 UL.SLOBODE Bijelo Polje Bijelo Polje
1147	3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	49	P4 36	Svojina DELIĆ NIKOLA RANKA 171 2602962285136 UL.SLOBODE 8/50 BIJELO POLJE
1147	3	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Dvosoban stan	50	P4 51	Svojina JANKOVIĆ NOVICA 171 0909946285011 BRANISLAVKA SLOBODE BR.12 BIJELO POLJE
1147	3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	51	P4 49	Svojina RUTOVIĆ NIKOLA RADA 171 0501937285026 UL.SLOBODE BR.8/50 Bijelo Polje
1147	3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	52	P4 36	Svojina MAHIMUTOVIĆ RUŽDIJA ELIDA 171 0105988798939 SLOBODE BB Bijelo Polje 0
1147	3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvoiposoban stan	53	P5 62	Svojina LEKOVIĆ MIRO STOJANA 171 2311946285016 SLOBODE Bijelo Polje Bijelo Polje
1147	3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvoiposoban stan	54	P5 62	Svojina CRNOVRŠANIN GANO 171 2904959288007 MUNEVERA Z. LIVADE Bijelo Polje Bijelo Polje
1147	3	1	Poslovni prostor KUPOVINA Dvije sobe	55	P 34	Svojina SIMOVIĆ SAVA MARINA 171 0507963285016 OMLADINSKA Bijelo Polje Bijelo Polje
1147	3	1	Poslovni prostor GRADENJE Dvije sobe	56	P 243	Svojina DOO PUT-GROSS 171 0000002066360 TRŽNI CENTAR BB Bijelo Polje

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1147	3	1	3	1	Stambeni prostor	01/03/2021 9:21	Doživotna plodouživanje Pravo doživotnog plodouživanja u korist Bogavac Biljano, JMB 1701967288013 za brisanje zabilježbe dovoljan je dokaz o smrti plodouživaoca





## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Vrijeme upisa	Opis prava
CRNA GORA UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU								
1147	3	1	20	2	Stambeni prostor	07/08/2019	13:47	Hipoteka Hipoteka u korist Komercijalne banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. KR 2019/637, partija br. 00-400-2009083.0 od 21.06.2019.g. u iznosu od 20.000,00e, sa rokom otplate od 60 mjeseci, redovnom kamatnom stopom koja se sastoji od 6M EURIBOR-a i fiksne marže od 4,5% na godišnjem nivou, pri čemu je vrijednost 6M EURIBOR-a na dan zaključenja kredita iznosi 0,237%. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja kredita iznosi 5,48% na godišnjem nivou, zatezna kamatna stopa je jednaka vrijednosti redovne kamatne stope uvećane za 30% u slučaju neblagovremenog izvršavanja obaveza. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba neposredno izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.146/19 od 31.07.2019.g.
1147	3	1	22	1	Stambeni prostor	27/07/2007		Hipoteka na iznos od 15.000,00 e u korist Prve banke sa rok om otplate 15 god. po Ugovoru o hipoteci Ov.br.318 0/07
1147	3	1	24	1	Stambeni prostor	05/08/2014		Pravo plodouživanja Zabilježba Pravo plodouživanja u korist poklonodavca Coković / Fako / Sefka i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti poklonodavca- Coković / Fako / Sefka.
1147	3	1	24	2	Stambeni prostor	04/01/2022	8:45	Hipoteka Hipoteka u korist Prve banke AD Podgorica-osnovana 1901 godine radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.07-429-2100003.1 od 28.12.2021 godine u iznosu od 35.000,00 eura, sa kamatnom stopom 2,9% godišnje, efektivnom kamatnom stopom 3,51% rokom otplate 54 mjeseci, zateznom kamatom 2% mjesečno, krajnjim rokom otplate do 28.06.2026 godine, sa ekstezivnošću hipoteke, zabranom otudjenja opterećenja i izdavanje u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip. povjerioca i neposrednim prinudnim izvršenjem, na osnovu založne izjave Uzz br.360/21 od 29.12.2021 godine
1147	3	1	25	1	Stambeni prostor	03/03/2022	8:50	Hipoteka hipoteka u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu br. KR2022/3652, partija 07-401-0319989.8 od 22.02.2022 godine, zaključen između NLB banke AD Podgorica i Djurović Milen(korisnik kredita) na iznos od 29.000,00 eura sa rokom otplate 300 mjeseci.Kamatna stopa iznosi 3.89%+6 mjeseci EURIBOR godišnje odnosno 3.89%G. Efektivna kamatna stopa iznosi 4.25% godišnje.Zatezna kamatna stopa obračunava se u visini redovne kamatne stope uvećane za 50%(pedeset posto). Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanje u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje, na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.33/22 od 28.02.2022 godine
1147	3	1	27	2	Stambeni prostor	26/05/2022	8:12	Hipoteka Hipoteka u korist CKB banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o hipotekarnom kreditu br.730-94-28 od 04.05.2022 godine u iznosu od 39.900,00 e sa redovnom kamatnom stopom 5,25% godišnje, efektivnom kamatnom stopom 4,46% godišnje, zateznom kamatnom stopom koja iznosi za 1/2 uvećanu nominalnu kamatnu stopu, sa rokom otplate 240 mjeseci, sa ekstezivnošću hipoteke, zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanje u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca i pristajanjem izvršenja bez odlaganja nakon dospelosti potraživanja, na osnovu založne izjave Uzz br.113/22 od 06.05.2022 godine
1147	3	1	28	4	Poslovni prostor	20/03/2014		Hipoteka Hipoteka II reda u korist Societe Generale Banke Montenegro AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja nja iz ugovora o izdavanju garancije broj 700761-Q 00472/VV od 25.12.2013 godine u iznosu od 350.000,00 e Rok važenja garancije 25.12.2014 godine i provizijom koju banka naplaćuje nalogodavcu je 0,225% kvartalno od iznosa garancije Za slučaj da dodje do plaćanja Banke po garanciji i konverziji garancije u kreditni posao ugovorene strane ugovaraju sledeće kreditne uslove Rok otplate kredita 30 dana od datuma plaćanja Banke po garanciji Kredit se otplaćuje u 1 (jednoj) ratu u iznosu koji je jednak sumi plaćenju po garanciji Redovna kamatna stopa iznosi 1,5% na mjesečnom nivou kamata se izmiruje mjesečno i uskladjuje sa inflacijom za slučaj da ista bude veća od kamatne stope Zatezna kamatna stopa iznosi redovna kamatna stopa uvećana za 1/3 i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja založnom dužniku Čikić Hjarudina predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca Societe Generale Banka Montenegro AD Podgorica zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima zabilježba neposredno izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.81/2014 od

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	CRNA GORA OPŠTINA PRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU	Opis upisa vrstine upisa MOVINU	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	---	---------------------------------------	------------

25.02.2014 godine

1147	3	1	28	5	Poslovni prostor		21/01/2015 12:45	Hipoteka Hipoteka II redn -Aneks založne izjave UZZ br.81/2014 od 25.02.2014.godine u korist Societe Generale banke Montenegro AD Podgorica i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnim nepokretnostima bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca , zabilježba ekstezivnosti hipoteke , zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba pristanka na neposredno primudno izvršenje po osnovu založne izjave u korist hipotekarnog povjerioca Societe Generale banke Montenegro AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o izdavanju garancije br.700761-000472/VV zaključen dana 25.12.2013.godine .Dana 27.11.2014.godine zaključen je Aneks I od 27.11.2014.godine,Ugovor o izdavanju ggarancije br.700761-000472/VV zaključen dana 25.12.2013.godine.Cilj Aneksa se mijenja tačka d člana 2 Ugovora o izdavanju garancije br.700761-000472/VV zaključen dana 25.12.2013.godine(Osnovni posao):Oktivni ugovor o zajedničkoj poslovnoj saradnji br. 3000003287/2011 od 07.03.2011 i Aneks 8 istog ugovora od 12.02.2014.godine i tačka F čl.2 rok važenja garancije i ista važi do 24.11.2015.godine , a po osnovu notarskog zapisa Aneksa založne izjave UZZ br.81/2014 od 25.02.2014.godine UZZ br.541/2014 od 27.11.2014.godine.
1147	3	1	28	6	Poslovni prostor		09/09/2015 13:23	Hipoteka Hipoteka-Aneks založne izjave UZZ br.81/2014 od 25.02.2014.godine,UZZ br.389/2015 od 21.08.2015.godine u korist hipotekarnog povjerioca Societe Generale Banke Montenegro AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Aneksa II od 17.08.2015.godine ugovora o izdavanju garancije br.700761-000472/VV zaključen dana 25.12.2013.godine u iznosu od 300.000.00 eura.Rokom važenja garancije je do 24.11.2016.godine i ostalim uslovima iz ugovora i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca zabilježba ekstezivnosti hipoteke zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno primudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja a na osnovu notarskog zapisa aneksa založne izjave UZZ br.81/2014 od 25.02.2014.godine UZZ br.389/2015 od 21.08.2015.godine
1147	3	1	28	7	Poslovni prostor		18/08/2016 9:30	Hipoteka Hipoteka-Aneksa II založne izjave UZZ br.81/2014 od 25.02.2014.god., UZZ br.388/2016 od 15.08.2016.god. u korist Societe Generale Banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Aneksa 3 ugovora o izdavanju garancije br.700761-000472/VV zaključen dana 10.08.2016.godine,Ugovora o izdavanju garancije broj 700761-000472/VV zaključen dana 25.12.2013.godine izmedju hipotekarnog povjerioca Societe Generale Banke Montenegro AD Podgorica i nalagodnven garancije Elektronika Komerc DOO Bijelo Polje kojim je promijenjen član 2 Osnovnog ugovora osnovni posao-okivni ugovor o zajedničkoj poslovnoj saradnji broj 3000003287/2011 od 07.03.2011.godine i Aneks 10 istog ugovora od 30.03.2016.godine na maksimalni iznos plativ po garanciji od 300.000.00 e i rok važenja garancije 10.11.2017.godine i ostalim uslovima iz ugovora (osnovni ugovor) i Aneksa II osnovnog ugovora i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno primudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja a na osnovu notarskog zapisa aneksa založne izjave UZZ br.81/2014 od 25.02.2014.god., UZZ br.388/2016 od 15.08.2016.godine
1147	3	1	28	8	Poslovni prostor		07/09/2017 10:33	Hipoteka Hipoteka-Aneks založne izjave UZZ br.81/2014 od 25.02.2014.god., UZZ br.327/2017 od 04.08.2017.god. u korist hipotekarnog povjerioca Societe Generale Banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Aneksa 4 zaključen dana 01.08.2017.god. Ugovora o izdavanju garancije br.700761-000472/vv zaključen dana 25.12.2013.god. izmedju hipotekarnog povjerioca Societe Generale Banke Montenegro AD Podgorica i nalagodnven garancije Elektronika komerc DOO Bijelo Polje kojim je promijenjen član 2 Osnovnog ugovora Osnovni posao-okivni ugovor o zajedničkoj poslovnoj saradnji broj 3000003287/2011 od 07.03.2011.god. i Aneks 11 istog ugovora od 27.02.2017.god. utvrđen rok važenja garancije 01.11.2018.god. i ostalim uslovima iz ugovora (osnovni ugovor) i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca zabilježba ekstezivnosti hipoteke zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno primudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.81/2014.god. od 25.02.2014.god. UZZ br.327/2017 od 04.08.2017.godine



## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	GRNA	Godina upisa	Vrijeme upisa	Opis prava
					UPRAVA ZA KATASTAR	DRŽAVNU			MOVINU
1147	3	1	28	9	Poslovni prostor		11/04/2018	9:47	Hipoteka Hipoteka u korist Societe Generale Bank Montenegro radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o izdavanju garancije br.0042320000933 zaključen dana 30.01.2018 godine između hipotekarnog povjerioca Societe Generale Bank Montenegro i nalogodavca garancije Elektronika-komerc DOO iz Bijelog Polja kojim banka izdaje garancije nalogodavcu pod sledećim uslovima br.garancije PG2018/13 vrsta garancije plativa garancija .Korisnik Garancije ROBERT BOSCH DOO.Osnovni posao ugovor sa autorizovanim distributerom od 27.11.2017 god. Maksimalni iznos plativ po garanciji je 75.000.00 eura.Rok važenja garancije 30.03.2019 god.Provizija koju banka naplaćuje nalogodavcu je 0.3% od iznosa garancije kvartalno.Za slučaj da dodje do plaćanja garancije iznos plaćen po garanciji će biti konvertiranu kreditni posao pa ugovorene strane ugovaraju sledeće kreditne uslove Rok otplate kredita 30 dana od datuma plaćanja banke po garanciji.Kredit se otplaćuje u jednoj rati u iznosu koji je jednak sumi plaćenju po garanciji uvećan za pripadajuće kamate i troškove.Redovna kamatna stopa iznosi 6.80% na godišnjem nivou kamata se izmiruje mjesečno i uskladjuje sa inflacijom za slučaj da ista bude veća od kamatne stope. Zatezna kam.st.iznosi redovna kn.st.uvećana za 1/3.Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja bez pismene saglasnosti založnog povjerioca i zabilježba ekstezivnosti hip. na založenim nepokretnostima.zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta zabilježba hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbeđenog potraživanja izjave UZZ br.37/18 od 05.02.2018 god.
1147	3	1	28	10	Poslovni prostor		16/08/2018	11:31	Hipoteka Hipoteka u korist Societe Generale Banke Montenegro AD Podgorica,radi obezbeđivanja potraživanja iz Anexa I od 19.04.2018,ugovora o izdavanju garancije br. 0042320000933 od 30.01.2018 god.kojim osnovnim ugovorom je banka izdala garanciju br.garancije PG2018/13,korisnik garancije Robert Bosch DOO Beograd, na maksimalan iznos od 75.000e,i rokom važenja garancije do 30.03.2019 god.da bi ANEKSSOM I od 19.04.2018 god. ugovora o izdavanju garancije br.0042320000933 zaključen 30.01.2018 god.promijenio se maksimalan iznos od 75.000 e,koji je plativ po garanciji od 130.000e,a rok važenja garancije se ne mijenja i ostalim uslovima iz ugovora sa pripadajućim Aneksom založne izjave UZZ BR.151/2018 god.od 05.02.2018 god,UZZ BR.151/2018 od 24.04.2018 god.Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti Hipotekarnom dužniku bez pisanе saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstenzivnosti hipoteke,zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje a na osnovu Aneksa založne izjave UZZ BR.37/2018 od 05.02.2018 god.i notarskog zapisa ugovora o hipoteci UZZ BR. 151/2018 od 24.04.2018 god.
1147	3	1	28	11	Poslovni prostor		03/09/2018	14:25	Hipoteka Hipoteka u korist Societe Generale banka Montenegro AD Podgorica radi obezbeđenja potraživanja iz Aneksa 5. ugovora od 23.07.2018.g. Ugovora o izdavanju garancije br. 700761-009472/vv zaključen dana 25.12.2013.g. zaključen između Societe Generale banke Montenegro AD Podgorica i "Elektronika komerc" DOO Bijelo Polje, nalogodavca garancije, kojim je promijenjen član 2 osnovnog ugovora : Osnovni posao-Otvorni ugovor o zajedničkoj poslovnoj saradnji br.3000003287/2011 od 07.03.2011.g. i Aneks 12 istog ugovora od 01.01.2018.g. sa rokom važenja garancije 23.10.2019.g. Upisuje se i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje , zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.392/18 od 24.07.2018.g.
1147	3	1	28	12	Poslovni prostor		03/05/2019	12:36	Hipoteka Hipoteka u korist Societe Generale Banke Montenegro AD Podgorica radi obezbeđenja potraživanja iz ugovora o izdavanju garancije br.0042321005424 od 18.04.2019 god. kojim banka izdaje garanciju nalogodavcu pod sledećim uslovima br.garancije PG2019/74 vrsta garancije plativa garancija Korisnik garancije Robert Bosch DOO Osnovni posao-Ugovor sa autorizovanim distributerom od 27.11.2017 g i Aneks 2 br.714/19 od 1.4.2019 g.Maksimalni iznos plativ po garanciji je 130.000.00 e.Rok važenja garancije 18.04.2020 god.Provizija koju banka naplaćuje nalogodavcu je 0.3% od iznosa garancije kvartalno.Za slučaj da dodje do plaćanja banke po garanciji iznos plaćen po garanciji će biti konvertiran u kreditni posao pa ugovorene strane ugovaraju sledeće kreditne uslove Rok otplate kredita 30 dana od datuma plaćanja Banke po garanciji.Kredit se otplaćuje u jednoj rati u iznosu je jednak sumi plaćenju po garanciji uvećan za pripadajuće kam. i troškove.Redovna kamatna stopa iznosi 6.80% na god.nivou,kamata se izmiruje mjesečno i uskladjuje sa inflacijom za slučaj da ista bude veća od kam.stope.Zatezna kam.stopa iznosi redovna kam.stopa uvećana za 1/3 način i ostalim uslovima iz ugovora i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja prod.nep. bez pisane saglasnosti založ.pov.zabilježba ekstezivnosti hipoteke.zabilježba eposredne izvršnosti notarskog akta i zabilj. hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbeđenog potraživanja na osnovu notarskog zapisa založne izjave

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	CRNA GORA	Datum upisa	Vrijeme upisa	Opis prava
					UPRAVA ZA KATASTAR				MOVINU

UZZ br.134/2019 od 22.04.2019 godine

1147	3	1	28	13	Poslovni prostor		25/07/2019	12:11	Hipoteka Hipoteka u korist Societe Generale Banke Montenegro AD Podgorica radi obezbjedjenja potraživanja Aneksa 6 od 17.07.2019 godine, Ugovora o izdavanju garancije br. 700761-000472/VV kojim je promijenjen član 2. snovnog Ugovora-Osnovni posao-Okvirni ugovor o zajedničkoj poslovnoj saradnji broj 3000003287/2011 od 07.03.2011 godine i Aneksa 13 istog Ugovora od 01.02.2019 godine sa rokom važenja garancije 17.10.2020 godine i ostalim uslovima iz Ugovora. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti hipotekarnom dužniku bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno primudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijeđenog potraživanja, na osnovu Aneksa založne izjave UZZ br. 239/2019 19.07.2019 godine i založne izjave UZZ br. 81/2014 od 25.02.2014 godine.
1147	3	1	28	14	Poslovni prostor		05/05/2020	8:2	Hipoteka Hipoteka u korist Podgoričke banke AD Podgorica Member od Otp group radi obezbjedjenja potraživanja po osnovu Ugovora o izdavanju garancije br.0042321006218 od 13.04.2020 god. zaključen između Podgoričke banke i Elektronika Komerc DOO B.Polje gdje je predmet ugovora izdavanja pokrivena akcesorne garancije na prvi poziv koju Banka izdaje korisniku garancije po nalogu nalagodavca. Banka izdaje garanciju nalagodavcu pod sledećim uslovima broj garancije PG2020/43 vrsta garancije plativna garancija. Maksimalni iznos plativ po garanciji je 130.000,00 eura. Rok važenja garancije 13.04.2021 god. Provizija koju banka naplaćuje nalagodavcu je 0.30% od iznosa garancije kvartalno. Za slučaj da dođe do plaćanja Banke po garanciji iznos plaćen po garanciji će biti konvertovan u kreditni posao pa ugovorene strane ugovaraju sledeće kreditne uslove. Rok otplate kredita 30 dana od datuma plaćanja Banke po garanciji. Kredit se otplaćuje u 1 ratu u iznosu koji je jednak sumi plaćenju po garanciji uvećan za pripadajuće kamate i troškove. Redovna kam. stopa iznosi 6.80% na godišnjem nivou. Kamata se izmiruje mesečno i uskladjuje sa inflacijom za slučaj da ista bude veća od kam. stope. Zatezna kam. stopa iznosi redovna kam. stopa uvećana za 1/3. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nep. bez pisane saglasnosti hip. povjerioca, zabilježba pristajanja na neposredno primudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obez. potraživanja, zabilježba ekstezivnosti hipoteke na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.100/2020 od 28.04.2020 g.
1147	3	1	28	15	Poslovni prostor		26/08/2020	8:13	Hipoteka Hipoteka u korist Podgoričke banke AD Podgorica Member of Otp group radi obezbjedjenja potraživanja po osnovu Okvirnog ugovora o izdavanju garancija br.OK 2020/135 zaključen dana 21.07.2020 god. Banka tj. hipotekarni povjerilac će izdati bankarsku garanciju u korist Hitni aparat BSH Doo iz kreditne linije do 31.07.2021 god. sa rokom važnosti garancija 15 meseci tj. najkasnije do 31.10.2022 god. s tim da nivo obaveza Banke po tom osnovu zajedno sa već izdatim garancijama neće prelaziti iznos od 300.000,00 eura. Banka se obavezuje da će na zahtjev nalagodavca izdati nepozive garancije plative na prvi poziv do 31.07.2021 godine sa rokom važnosti najkasnije 15 meseci od dana izdavanja tj. najkasnije do 31.10.2022 godić. s tim što nivo obaveza Banke po tom osnovu zajedno sa već izdatim garancijama neće prelaziti iznos od 300.000,00 eura. U slučaju intervencije Banke po osnovu izdatih garancija u punom ili djelimičnom iznosu Banka će smatrati da nalagodavac koristi kratkoročni kredit za iznos plaćanja po garancijama koji dospjeva oduhat i na koji se obračunava redovna kamatna stopa u iznosu od 8.00% na godišnjem nivou. U slučaju kašnjenja smatraće se da zatezna kamatna stopa iznosi redovna kamatna stopa uvećana za 1/3. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip. povjerioca, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta, zabilježba pristajanja na neposredno primudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijeđenog potraživanja, zabilježba ekstezivnosti hipoteke na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.187/20 od 22.07.2020 god.
1147	3	1	28	16	Poslovni prostor		29/04/2021	9:6	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica radi obezbjedjenja potraživanja po osnovu Ugovora o izdavanju garancije br.50-G-1145 od 20.04.2021 godine zaključen između Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica i Elektronika Komerc DOO Bijelo Polje. Vrsta garancije-garancija za plaćanje. Korisnik garancije Robert Bosch DOO Beograd. Maksimalni iznos plativ po garanciji 70.000,00 eura. Rok važenja garancije 14 meseci od dana izdavanja garancije. Provizija koju banka naplaćuje nalagodavcu 0.30% od iznosa garancije kvartalno. U slučaju plaćanja banke po osnovu izdate garancije u punom ili djelimičnom iznosu banka će protestovani iznos garancije smatrati dospjelim obavezom. Zatezna kamatna stopa na protestovani iznos garancije je 16.00% na godišnjem nivou. Klijent je obavezan da u slučaju protesta garancije banci uplati jednokratnu proviziju

Datum i vrijeme: 04.08.2022. 10:00:29

0088771

8 / 16





**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	CRNA GORA OPština upisa Vrijeme upisa	Opis prava
PRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU							u iznosu od 2% od protestovanog iznosa. U cilju obezbjeđenja glavnih i svih sporednih potraživanja iz ugovora o izdavanju bankarskih garancija, ugovora o limitu, kreditivima o kreditu tj. bilo kojeg drugog plasmana, proizvoda, usluga banke a do maksimalnog iznosa od 500.000,00 eura sa rokom dospeljeća potraživanja na period do 31.12.2026 godine konstituiše se kontinuirana hipoteka. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta na osnovu notarskog zapisa ugovora o kontinuiranoj hipoteci UZZ br.118/2021 od 26.04.2021 godine
1147	3	1	29	4	Poslovni prostor	20/03/2014	Hipoteka Hipoteka II redn u korist Societe Generale Banke Montenegro AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o izdavanju garancije broj 700761-000472/VV od 25.12.2013. godine u iznosu od 350.000,00 e i Rok važenja garancije 25.12.2014. godine i provizijom koju banka naplaćuje nalagodavcu je 0.225% kvartalno od iznosa garancije Za slučaj da dođe do plaćanja Banke po garanciji i konverziji garancije u kreditni posao ugovorene strane ugovaraju sledeće kreditne uslove Rok otplate kredita 30 dana od datuma plaćanja Banke po garanciji Kredit se otplaćuje u 1 (jednoj) rati u iznosu koji je jednak sumi plaćenoj po garanciji Redovna kamatna stopa iznosi 1,5% na mesečnom nivou kamata se izmiruje mesečno i uskladjuje sa Inflationom za slučaj da ista bude veća od kamatne stope Zatezna kamatna stopa iznosi redovna kamatna stopa uvećana za 1/3 i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja založnom dužniku Čikić Hjarudinu predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca Societe Generale Banke Montenegro AD Podgorica zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.81/2014 od 25.02.2014. godine
1147	3	1	29	5	Poslovni prostor	21/01/2015 12:45	Hipoteka Hipoteka II reda -Aneks založne izjave UZZ br.81/2014 od 25.02.2014.godine u korist Societe Generale banke Montenegro AD Podgorica i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnim nepokretnostima bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca , zabilježba ekstezivnosti hipoteke , zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje po osnovu založne izjave u korist hipotekarnog povjerioca Societe Generale banke Montenegro AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o izdavanju garancije br.700761-000472/VV zaključen dana 25.12.2013.godine .Dana 27.11.2014.godine zaključen je Aneks I od 27.11.2014. godine.Ugovor o izdavanju garancije br.700761-000472/VV zaključen 25.12.2013.godine.Cilj Aneksa se mijenja tačka d člana 2 Ugovora o izdavanju garancije br.700761-000472/VV zaključen dana 25.12.2013.godine(Osnovni posao):Oktivni ugovor o zajedničkoj poslovnoj saradnji br. 300003287/2011 od 07.03.2011 i Aneks 8 istog ugovora od 12.02.2014.godine i tačka F čl.2 rok važenja garancije i ista važi do 24.11.2015.godine , a po osnovu notarskog zapisa Aneksa založne izjave UZZ br.81/2014 od 25.02.2014. godine , UZZ br.541/2014 od 27.11.2014.godine.
1147	3	1	29	6	Poslovni prostor	09/09/2015 13:23	Hipoteka Hipoteka-Aneks založne izjave UZZ br.81/2014 od 25.02.2014.godine,UZZ br.389/2015 od 21.08.2015.godine u korist hipotekarnog povjerioca Societe Generale Banke Montenegro AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Aneksa II od 17.08.2015.godine ugovora o izdavanju garancije br.700761-000472/VV zaključen dana 25.12.2013.godine u iznosu od 300.000,00 eura.Rokom važenja garancije je do 24.11.2016.godine i ostalim uslovima iz ugovora i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca zabilježba ekstezivnosti hipoteke zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja a na osnovu notarskog zapisa aneksa založne izjave UZZ br.81/2014 od 25.02.2014.godine UZZ br. 389/2015 od 21.08.2015.godine
1147	3	1	29	7	Poslovni prostor	18/08/2016 9:30	Hipoteka Hipoteka-Aneks II založne izjave UZZ br.81/2014 od 25.02.2014.god., UZZ br.388/2016 od 15.08.2016.god. u korist Societe Generale Banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Aneksa 3 ugovora o izdavanju garancije br.700761-000472/VV zaključen dana 10.08.2016.godine.Ugovora o izdavanju garancije broj 700761-000472/VV zaključen dana 25.12.2013.godine izmedju hipotekarnog povjerioca Societe Generale Banke Montenegro AD Podgorica i nalagodavca garancije Elektronika Komere DOO Bijelo Polje kojim je promijenjen član 2 Osnovnog ugovora osnovni posao-oktivni ugovor o zajedničkoj poslovnoj saradnji broj 300003287/2011 od 07.03.2011.godine i Aneks 10 istog ugovora od 30.03.2016.godine na maksimalni iznos plativ po garanciji od 300.000,00 e i rok važenja garancije 10.11.2017.godine i ostalim uslovima iz ugovora (osnovni ugovor) i Aneksa II osnovnog ugovora i upisuje zabilježba



## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	CRNA GORA	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
					UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU			IMOVINU zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipotke, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno primudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja a na osnovu notarskog zapisa aneksa založne izjave UZZ br.81/2014 od 25.02.2014 god., UZZ br.388/2016 od 15.08.2016 godine
1147	3	1	29	8	Poslovni prostor		07/09/2017 10:33	Hipoteka Hipoteka-Aneks založne izjave UZZ br.81/2014 od 25.02.2014 god., UZZ br.327/2017 od 04.08.2017 god. u korist hipotekarnog povjerioca Societe Generale Banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Aneksa 4 zaključen dana 01.08.2017 god. Ugovora o izdavanju garancije br.700761-000472/vv zaključen dana 25.12.2013 god. između hipotekarnog povjerioca Societe Generale Banke Montenegro AD Podgorica i nalagodavca garancije Elektronika komerc DOO Bijelo Polje kojim je promijenjen član 2 Osnovnog ugovora Osnovni posao-okvirni ugovor o zajedničkoj poslovnoj samdnji broj 3000003287/2011 od 07.03.2011 god. i Aneks 11 istog ugovora od 27.02.2017 god. utvrdjen rok važenja garancije 01.11.2018 god. i ostalim uslovima iz ugovora (osnovni ugovor) i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca zabilježba ekstezivnosti hipotke zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno primudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.81/2014 god. od 25.02.2014 god. UZZ br.327/2017 od 04.08.2017 godine
1147	3	1	29	9	Poslovni prostor		11/04/2018 9:47	Hipoteka Hipoteka u korist Societe Generale Bank Montenegro radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o izdavanju garancije br.0042320000933 zaključen dana 30.01.2018 godine između hipotekarnog povjerioca Societe Generale Bank Montenegro i nalagodavca garancije Elektronika-komerc DOO iz Bijelog Polja kojim banka izdaje garancije nalagodavcu pod sledećim uslovima br. garancije PG2018/13 vrsta garancije plativa garancija. Korisnik Garancije ROBERT BOSCH DOO. Osnovni posao ugovor sa autorizovanim distributerom od 27.11.2017 god. Maksimalni iznos plativ po garanciji je 75.000.00 eum. Rok važenja garancije 30.03.2019 god. Provizija koju banka naplaćuje nalagodavcu je 0.3% od iznosa garancije kvartalno. Za slučaj da dodje do plaćanja garancije iznos plaćen po garanciji će biti konvertirana kreditni posao pa ugovorene strane ugovaraju sledeće kreditne uslove Rok oplate kredita 30 dana od datuma plaćanja banke po garanciji. Kredit se oplaćuje u jednoj ratu u iznosu koji je jednak sumi plaćenju po garanciji uvećan za pripadajuće kamate i troškove. Redovna kamatna stopa iznosi 6.80% na godišnjem nivou kamata se izmiruje mjesečno i uskladjuje sa inflacijom za slučaj da ista bude veća od kamatne stope. Zatezna kam. st. iznosi redovna kn. st. uvećana za 1/3. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja bez pisane saglasnosti založnog povjerioca i zabilježba ekstezivnosti hip. na založenim nepokretnostima, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta zabilježba hip. dužnika o pristajanju na neposredno primudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja izjave UZZ br.37/18 od 05.02.2018 god.
1147	3	1	29	10	Poslovni prostor		16/08/2018 11:31	Hipoteka Hipoteka u korist Societe Generale Banke Montenegro AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Anexa 1 od 19.04.2018. ugovora o izdavanju garancije br. 0042320000933 od 30.01.2018 god. kojim osnovnim ugovorom je banka izdala garanciju br. garancije PG2018/13, korisnik garancije Robert Bosch DOO Beograd, na maksimalan iznos od 75.000e, i rokom važenja garancije do 30.03.2019 god. da bi ANEK SOM I od 19.04.2018 god. ugovora o izdavanju garancije br.0042320000933 zaključen 30.01.2018 god. promijenio se maksimalan iznos od 75.000 e, koji je plativ po garanciji od 130.000e, a rok važenja garancije se ne mijenja i ostalim uslovima iz ugovora sa pripadajućim Aneksom založne izjave UZZ BR.37/2018 god. od 05.02.2018 god. UZZ BR.151/2018 od 24.04.2018 god. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti Hipotekarnom dužniku bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipotke, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno primudno izvršenje a na osnovu Aneksa založne izjave UZZ BR.37/2018 od 05.02.2018 god. i notarskog zapisa ugovora o hipoteci UZZ BR. 151/2018 od 24.04.2018 god.
1147	3	1	29	11	Poslovni prostor		03/09/2018 14:25	Hipoteka Hipoteka u korist Societe Generale banka Montenegro AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Aneksa 5 ugovora od 23.07.2018.g. Ugovora o izdavanju garancije br. 700761-000472/vv zaključen dana 25.12.2013.g. zaključen između Societe Generale banke Montenegro AD Podgorica i "Elektronika komerc" DOO Bijelo Polje, nalagodavca garancije, kojim je promijenjen član 2 osnovnog ugovora : Osnovni posao-Okvirni ugovor o zajedničkoj poslovnoj samdnji br.3000003287/2011 od 07.03.2011.g. i Aneks 12 istog ugovora od 01.01.2018.g. sa rokom važenja garancije 23.10.2019.g. Upisuje se i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipotke, zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno primudno izvršenje, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta a na osnovu



## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	CRNA GORA	Datum upisa	Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	-----------	-------------	---------------	------------

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

notarskog zapisa založne izjave UZZ br.392/18 od 24.07.2018.g.

1147	3	1	29	12	Poslovni prostor		03/05/2019	12:36	Hipoteka Hipoteka u korist Societe Generale Banke Montenegro AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o izdavanju garancije br.0042321005424 od 18.04.2019 god. kojim banka izdaje garanciju nalagodavcu pod sledećim uslovima br.garancije PG2019/74 vrsta garancije -plativa garancija Korisnik garancije Robert Bosch DOO Osnovni posao-Ugovor sa autorizovanim distributerom od 27.11.2017 g i Aneks 2 br.714/19 od 1.4.2019 g.Maksimalni iznos plativ po garanciji je 130.000,00 e.Rok važenja garancije 18.04.2020 god.Provizija koju banka naplaćuje nalagodavcu je 0.3% od iznosa garancije kvartalno.Za slučaj da dodje do plaćanja banke po garanciji iznos plaćen po garanciji će biti konvertovan u kreditni posao pa ugovorene strane ugovaraju sledeće kreditne uslove Rok otplate kredita 30 dana od datuma plaćanja Banke po garanciji.Kredit se otplaćuje u jednoj rati u iznosu je jednak sumi plaćenju po garanciji uvećan za pripadajuće kam. i troškove.Redovna kamatna stopa iznosi 6.80% na god.nivou,kamata se izmiruje mesečno i uskladjuje sa inflacijom za slučaj da ista bude veća od kam.stope.Zatezna kam.stopa iznosi redovna kam.stopa uvećana za 1/3 način i ostalim uslovima iz ugovora i upisuje zabiljezba zabrane otudjenja i opterećenja pred.nep. bez pisane saglasnosti založ.pov.zabiljezba ekstezivnosti hipoteke.zabiljezba eporedne izvršnosti notarskog akta i zabilj. hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.134/2019 od 22.04.2019 godine.
1147	3	1	29	13	Poslovni prostor		25/07/2019	12:11	Hipoteka Hipoteka u korist Societe Generale Banke Montenegro AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja Aneksa 6 od 17.07.2019 godine.Ugovor o izdavanju garancije br. 700761-000472/V/V kojim je promijenjen član 2 snovnog Ugovora-Osnovni posao-Oktivni ugovor o zajedničkoj poslovnoj saradnji broj 3000003287/2011 od 07.03.2011 godine i Aneksa 13 istog Ugovora od 01.02.2019 godine sa rokom važenja garancije 17.10.2020 godine i ostalim uslovima iz Ugovora.Upisuje se zabiljezba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti hipotekarnom dužniku bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca.zabiljezba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima, zabiljezba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabiljezba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja, na osnovu Aneksa založne izjave UZZ br. 239/2019 19.07.2019 godine i založne izjave UZZ br. 81/2014 od 25.02.2014 godine
1147	3	1	29	14	Poslovni prostor		05/05/2020	8:2	Hipoteka Hipoteka u korist Podgoričke banke AD Podgorica Member od Otp group radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o izdavanju garancije br.0042321006218 od 13.04.2020 god. zaključen između Podgoričke banke i Elektronika Komerc DOO B.Polje gdje je predmet ugovora izdavanja pokrivena akcesorne garancije na prvi poziv koju Banka izdaje korisniku garancije po nalogu nalagodavca.Banka izdaje garanciju nalagodavcu pod sledećim uslovima broj garancije PG2020/43 vrsta garancije -plativa garancija.Maksimalni iznos plativ po garanciji je 130.000,00 eura.Rok važenja garancije 13.04.2021 god. Provizija koju banka naplaćuje nalagodavcu je 0.30% od iznosa garancije kvartalno.Za slučaj da dodje do plaćanja Banke po garanciji iznos plaćen po garanciji će biti konvertovan u kreditni posao pa ugovorene strane ugovaraju sledeće kreditne uslove.Rok otplate kredita 30 dana od datuma plaćanja Banke po garanciji.Kredit se otplaćuje u 1 rati u iznosu koji je jednak sumi plaćenju po garanciji uvećan za pripadajuće kamate i troškove.Redovna kam.stopa iznosi 6.80% na godišnjem nivou.Kamata se izmiruje mesečno i uskladjuje sa inflacijom za slučaj da ista bude veća od kam.stope.Zatezna kam.stopa iznosi redovna kam.stopa uvećana za 1/3.Upisuje se zabiljezba zabrane otudjenja,opterećenja nep.bez pisane saglasnosti hip.povjerioca,zabiljezba pristajanja na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obez.potraživanja, zabiljezba ekstezivnosti hipoteke,na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.100/2020 od 28.04.2020 g
1147	3	1	29	15	Poslovni prostor		26/08/2020	8:12	Hipoteka Hipoteka u korist Podgoričke banke AD Podgorica Member of Otp group radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu-Oktivnog ugovora o izdavanju garancija br.OK 2020/135 zaključen dana 21.07.2020 god.Banka tj. hipotekarni povjerilac će izdati bankarsku garanciju u korist lični aparat BSH Doo iz kreditne linije do 31.07.2021 god. sa rokom važnosti garancija 15 mjeseci tj.najkasnije do 31.10.2022 god.s tim da nivo obaveza Banke po tom osnovu zajedno sa već izdatim garancijama neće prelaziti iznos od 300.000.00 eura.Baka se obavezuje da će na zahtjev nalagodavca izdavati nepozive garancije plative na prvi poziv do 31.07.2021 godine sa rokom važnosti najkasnije 15 mjeseci od dana izdavanja tj.najkasnije do 31.10.2022 godie s tim što nivo obaveza Banke po tom osnovu zajedno sa već izdatim garancijama neće prelaziti iznos od 300.000.00 eura.U slučaju intervencije Bake po



**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Natčin korišćenja	Datum i vrijeme upisa	Opis prava
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU							osnovu izdatih garancija u punom ili djelimičnom iznosu Banka će smatrati da nalogodavac koristi kratkoročni kredit za iznos plaćanja po garancijama koji dostiže odmah i na koji se obračunava redovna kamatna stopa u iznosu od 8.00% na godišnjem nivou. U slučaju kašnjenja smatraće se da zatezna kamatna stopa iznosi redovna kamatna stopa uvećana za 1/3. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip. povjerioca, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta, zabilježba pristajanja na eposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijeđenog potraživanja, zabilježba ekstezivnosti hipoteke na osnovu notarskog zapis založne izjave UZZ br.187/20 od 22.07.2020 god.
1147	3	1	29	16	Poslovni prostor	29/04/2021 9:6	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o izdavanju garancije br.50-0-1145 od 20.04.2021 godine zaključen između Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica i Elektronika Komerc DOO Bijelo Polje. Vrsta garancije-garancija za plaćanje. Korisnik garancije Robert Boschi DOO Beograd. Maksimalni iznos-plativ po garanciji 70.000,00 eura. Rok važenja garancije 14 mjeseci od dana izdavanja garancije. Provizija koju banka naplaćuje nalogodavcu 0,30% od iznosa garancije kvartalno. U slučaju plaćanja banke po osnovu izlate garancije u punom ili djelimičnom iznosu banaka će protestovani iznos garancije smatrati dospjelom obavezom. Zatezna kamatna stopa na protestovani iznos garancije je 16,00% na godišnjem nivou. Kljent je obavezan da u slučaju protesta garancije banci uplati jednokratnu proviziju u iznosu od 2% od protestovanog iznosa. U cilju obezbjeđenja glavnih i svih sporednih potraživanja iz ugovora o izdavanju bankarskih garancija, ugovora o limitu, akreditivima o kreditu tj. bilo kojeg drugog plasmana, proizvoda, usluga banke a do maksimalnog iznosa od 500.000,00 eura sa rokom dospelja potraživanja na period do 31.12.2026 godine, konstituše se kontinuirana hipoteka. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanje u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta na osnovu notarskog zapisa ugovora o kontinuiranoj hipoteci UZZ br.118/2021 od 26.04.2021 godine
1147	3	1	35	1	Stambeni prostor	24/10/2014 12:52	Hipoteka Zabilježba hipoteke na osnovu Založne izjave br.UZZ 429/14 od 25.09.2014.hodine u korist hipotekarnog povjerioca Prva Banka AD, Bul.Sv.Petra Cetinjskog br. 41 Podgorica, radi obezbjeđenja potraživanja povjerioca po Ugovoru o kreditu br.07-400-0400590,6 od 24.09.2014. godine u iznosu od 50.000,00 eura, kamatna stopa 12% na godišnjem nivou, efektivna kamatna stopa 12,96%, rok otplate 120 mjeseci, krajnji period dospelja 24.09.2024. godine, zaključen sa korisnikom kredita Bahović Esadom imb-3009972280036, Loznice bb Bijelo Polje.
1147	3	1	35	2	Stambeni prostor	24/10/2014 12:54	Zabrana otudjenja i opterećenja „Zabrana otudjenja i opterećenja bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca“.
1147	3	1	35	3	Stambeni prostor	24/10/2014 12:55	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa „Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta“.
1147	3	1	35	4	Stambeni prostor	24/10/2014 12:58	„Zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima“.
1147	3	1	35	5	Stambeni prostor	24/10/2014 12:59	„pristanak dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja“.
1147	3	1	35	6	Stambeni prostor	16/12/2016 11:39	Obavještenje o početku namirenja Obavještenje o početku namirenja broj 24-01/2820 od 06.09.2016 godine Prve banke CG AD Podgorica
1147	3	1	35	8	Stambeni prostor	15/01/2018 13:10	Hipoteka Hipoteka u korist Prve banke radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o potrošnom kreditu br.04-400-8702482.2 od 10.11.2017 god. zaključen između korisnika kredita Bahović Esada i Prve banke kao hipotekarnog povjerioca na iznos od 55.000,00 e o rok korišćenja- raspoloživosti kreditnih sredstava 30 dana od zaključenja ugovora trajanje kredita 120 mjeseci krajnji rok otplate kreditu 10.11.2027 god. Nominalna fiksna kamatna stopa 7% godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalnog metoda. U slučaju prijevremene otplate





**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	CRNA GORA UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU OPŠTINU	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
								<p>kamata se obračunava za period od datuma na koji se vrši otpлата. Efektivna kamatna stopa 7.55% na dan potpisivanja kredita. Zatezna kamatna stopa 2% mesečno. Grejs period 0 godina, meseci a sa anuitetom od 638.53 e. Ukupan iznos koji korisnik kredita plaća u trenutku zaključenja ovog ugovora iznosi 77.340.04 eura. Zabilježba zabrane otudjenja opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog povjerioca što se odnosi i na buduće izgrađene objekte na zemljištu ili dogradnji na postojećim objektima zabilježba ekstezivnosti hipoteke zabilježba pristajanja na izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijeđenog potraživanja a shodno notarskom zapisu UZZ br.383/17 od 24.11.2017 godine</p>
1147	3	1	40	1	Stambeni prostor		21/04/2008	Hipoteka U korist CKB AD Podgorica na iznos od 38.000.00 e i rokom vraćanja od 204 mj. po Ugovoru o hipoteci Ov.br. 1881/08
1147	3	1	42	1	Stambeni prostor		30/01/2015 12:5	Hipoteka Hipoteka u korist Opštine B.Polje - Uprave javnih prihoda radi obezbjeđenja potraživanja po rješenjima bliže navedenim u dispozitivu zaključka o obezbjeđenju poreskog potraživanja br.UP.08/1-5086/H od 16.12.2011. godine, radi obezbjeđenja poreskog potraživanja u ukupnom iznosu od 895,15 eura, a na osnovu Zaključka o obezbjeđenju poreskog potraživanja Opštine B.Polje - Uprave javnih prihoda br.LP.08/1-5086/H od 16.12.2011. godine.
1147	3	1	43	1	Stambeni prostor		28/12/2006	Hipoteka Na iznos od 25.000.00 eura kamatna stopa od 4% i rok otplate od 240 mjeseci u korist Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica a po osnovu ugovora o hipoteci Ov. br.6073/06 Osn.suda u B.Polju
1147	3	1	44	1	Stambeni prostor		04/05/2017 8:28	Hipoteka Hipoteka u korist Societe Generale Banke Montenegro AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o stambenom kreditu br.0649121381954 od 11.04.2017 god. u iznosu od 37.000.00 e koji su zaključili Vasić Vesna (korisnik kredita) i Societe Generale Banka Montenegro. Nominalna kamatna stopa koja se sastoji od fiksne dijela u iznosu od 5.19% p.a. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ovog ugovora 5.49% p.a. na dan odobrenja kredita. Zatezna kamatna stopa na dan zaključenja ovog ugovora iznosi 6.90275% p.a. Ukupne obaveze korisnika kredita iz osnovnog posla iznosi 37.000.00 e. Rok otplate kredita je 180 mjeseci. Rok dospelosti potraživanja založnog povjerioca prema korisniku kredita iz osnovnog posla nastupa dana 11.04.2032 god. Najveći iznos kredita koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom je iznos od 37.000.00 e uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove priudne naplate. Ostali obligacioni pravni sporazumi propisani su ugovorom o kreditu i upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti hipotekarnom dužniku bez pisane saglasnosti založnog povjerioca zabilježba ekstezivnosti hipoteke i zabilježba izričitog pristajanja na izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijeđenog potraživanja a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.106/2017 od 19.04.2017 godine i službene zabilješke ispravnke u založnoj izjavi UZZ br.106/2017 od 24.04.2017 godine
1147	3	1	48	1	Stambeni prostor		02/08/2011	Hipoteka Kontinuirana kreditna hipoteka u korist Podgoričke banke radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.06-491-2200258.2 od 18.04.2011 god. (osnovni posao) u maksimalnom iznosu od 24.926.74 e i rokom dospelosti do 18.04.2025 god. a na osnovu ugovora o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci Ov.br.1624/2011 ovjeren kod Osnovnog suda u Bijelom Polju dana 18.04.2011 god.
1147	3	1	48	2	Stambeni prostor		17/12/2015 13:41	Hipoteka Hipoteka u korist hip.povjerioca SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO radi obezbjeđenja potraživanja povjerioca po Ugovoru o odobravanju kredita za adaptaciju i refinansiranje br.06-491-2201592.7 od 15.12.2015. godine, na iznos od 17.400,00 Eura za adaptaciju stambenog objekta i refinansiranje kreditnih obaveza kod banaka i MFI u Crnoj Gori na rok otplate od 180 mjeseci. Nominalna kamatna stopa sastoji se od fiksne dijela 7.49% p.a uvećana za 3M euribora u iznosu od 0% p.a. Nominalna kamatna stopa na dan zaključenja ovog ugovora iznosi 7.49% p.a. Vrijednost 3M euribora se mijenja tromesečno. Za prva tri anuiteta vrijednost euribora jednaka je 3M euriboru na dan odobrenja kredita a za svako sledeće tromesečje vrijednost 3M euribora jednaka je vrijednosti 3M euribora na dan dospelosti poslednjeg anuiteta iz prethodnog tromesečja. U slučaju da vrijednost 3M euribora bude negativna u smislu odredbi ovog ugovora će se smatrati da je vrijednost 3M euribora jednaka 0. Promenom 3M euribora mijenja se amortizacioni plan otplate kredita. Efektivna kamatna stopa je 14.01% p.a na dan odobrenja kredita, metod obračuna kamate: konformni. Zatezna kamatna stopa: nominalna kamatna stopa uvećana za 173. Zatezna kamatna stopa na dan zaključenja ovog ugovora iznosi 9.9617 p.a. Zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti iz stava I ovog dispozitiva ovog rješenja bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o



## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	CRNA GORA	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	-----------	------------------------------	------------

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

pristajanje na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja, zabilježba hipoteke na osnovu Založne izjave Ugovora o hipoteci br. UZZ 610/15 od 15.12.2015.

1147	3	1	52	1	Stambeni prostor		20/05/2022 8:39	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke Ad Podgorica radi obezbijedenja potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu br. 5108625813 od 16.05.2022 godine zaključen između Erste banke AD Podgorica i Mahmutović Elide (korisnik kredita) u iznosu od 31.700.00 eura, sa rokom otplate od 360 mjeseci, sa nominalnom kamatnom stopom koja je promjenjiva i iznosi 4.10% +6M EURIBOR godišnje, sa efektivnom kamatnom stopom koja u trenutku zaključenja ugovora iznosi 4.47% godišnje, sa zateznom kamatnom stopom u visini od 9.00% godišnje na dospjeli iznos glavnice. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrđivanju isprave UZZ br.109/22 od 18.05.2022 godine.
1147	3	1	54	1	Stambeni prostor		15/01/2021 10:30	Hipoteka Hipoteka u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbijedenja potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu br. KR 2020/16329, partija 07-410-1025321.7 od 21.12.2020 godine zaključen između NLB banke AD Podgorica i Crnovršanić Sunda (korisnik kredita) u iznosu do 40.000.00 eura, sa rokom otplate od 240 mjeseci. Kamatna stopa iznosi 4.99%+6 mjeseci EURIBOR godišnje, odnosno 4.99% G (EKS 5.47%). Efektivna kamatna stopa iznosi 5.47% i važeć a je za datum zaključenja ugovora. Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini redovne kamatne stope uvećane za 50% na dospjelu neplaćenu glavicu i redovnu kamatu i za svaki drugi dospjeli neplaćeni trošak po konkretnom kreditu i ostalim uslovima iz osnovnog ugovora. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta, zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.5/2021 od 11.01.2021 godine
1147	3	1	55	1	Poslovni prostor		22/06/2017 10:26	Hipoteka Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbijedenja potraživanja iz ugovora o potrošačkom kreditu br.630-1573/2 partija 52050000002580010 od 21.06.2017 god. (Osnovni ugovor) kredit u iznosu od 20.500.00 e na period od 60 mjeseci sa kamatnom stopom od 8,90 na godišnjem nivou, sa efektivnom kamatnom stopom koja na dan potpisivanja ugovora o kreditu iznosi 9,80% na godišnjem nivou, sa zateznom kamatnom stopom od 13,35% na godišnjem nivou, te sa krajnjim rokom otplate 01.07.2022 godine. Najveći iznos duga po osnovnom ugovoru iznosi 20.500,00 eu uvećan za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate (Obezbijedjeno potraživanje) upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti, zabilježba ekstezivnosti hipoteke i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja, a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br. 129/2017 od 22.06.2017 godine.
1147	3	1	56	1	Poslovni prostor		20/03/2003	Hipoteka na iznos od 200.00.00 eura sa 14% god.int. i rok otplate 18 mjeseci u korist Crnog.kom.banke po rj br.Intab.br.22/02 od 19.12.2002 god.Osnovnog suda
1147	3	1	56	2	Poslovni prostor		28/06/2005	Hipoteka na iznos od 100.000.00 eura sa rokom vraćanja od 12 mjeseci u korist CKB po ugovoru Ov.br.1304/05
1147	3	1	56	3	Poslovni prostor		29/01/2007	Hipoteka Na iznos od 100.000.00 eura kamatna stopa od 8,00% na godišnjem nivou i rok otplate 18 mjeseci bez gr.ace perioda u korist Crnog.komerc.banke AD Podgorica a po osnovu ugov.o hipot.Ov.br.6331/06
1147	3	1	56	4	Poslovni prostor		20/07/2010	Hipoteka U korist Crnogorske komercijalne banke AD Podgorice radi obezbijedenja potraživanja iz ugovora o carins koj garanciji br.70-94-9 od 16.10.2009 god.u iznos u od 50.000,00eura , rokom vraćanja 12 mjeseci , a na osnovu ugovora o hipoteci Ov.br.5604/09 ovjeren kod Osn.suda u B.Polju dana 21.10.2009 god.

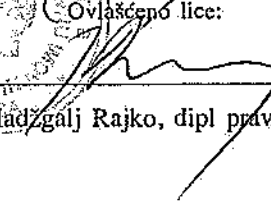


Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17, 17/18).

CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU



Ovlašćeno lice:

  
Madžgalj Rajko, dipl pravnik



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1147/3	1 15	105-3-919-764/1-2021	25.10.2021 12:23	UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU OSNOVNI SUD BIJELO POLJE	O NASLEDIVANJU POK.ŽIVKOVIĆ STOJE
1147/3	1 22	105-3-954-355/1-2017	11.09.2017 09:34	NOTAR BOGAVAC SVETOZAR	O NASLEDIVANJU MILATOVIĆ OBRADA
1147/3	1 35	105-2-954-898/1-2017	30.06.2017 07:56	JAVNI IZVRŠITELJ ČOĞURIĆ DEJAN BIJELO	RJEŠENJE O IZVRŠENJU U LN BR. 395 KO BIJELO POLJE