



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-1180/2

Podgorica, 30.05.2019. godine

Jordi Urlings

TIVAT

Gornji Kalimanj I

Aktom broj 105-1180/1 od 28.03.2019. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta - Glavnom državnom arhitekti podnijeli ste zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 18, zona H7, koju čini dio kat. parc. 768/3, KO Kolašin, u zahvatu DUP-a "Centar", Opština Kolašin.

Prema odredbi člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima-stav 5 tač 1. Saglasnost se daje rješenjem, **na zahtjev investitora**, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva – stav 6 Zakona.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Nadalje, investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. **Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom - član 91 stav 1 i 2 Zakona.**

Sledstveno izloženom potrebno je da u roku od 8 dana, ovom javnopravnom organu dostavite odgovarajući dokaz da u predmetnoj upravnoj stvari imate svojstvo investitora odnosno aktivno legitimisane stranke. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, vaš zahtjev biće odbijen.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

