



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/22-2237/3  
Podgorica, 06.05.2022. godine

“PAMC” D.O.O

**BAR**  
Bul.Revolucije br.11

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

MIRKO ŽIŽIĆ



Dostavljeno:

- a/a
- Naslovu



Broj: 09-332/22-2237/3  
Podgorica, 06.05.2022. godine

Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta- Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu „PAMC“ d.o.o iz Bara, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta namjene centralne djelatnosti na UP 53 koju čine kat.parcele broj 4689/1, 4690/1, 4687/6, 4687/7 i 4981/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Toplici Bjeliši“- izmjene i dopune, Opština Bar (“Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br.32/16) Opština Bar, donosi

## R J E Š E N J E

**Odbija se zahtjev** „PAMC“ d.o.o iz Bara, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta namjene centralne djelatnosti na UP 53 koju čine kat.parcele broj 4689/1, 4690/1, 4687/6, 4687/7 i 4981/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Toplici Bjeliši“- izmjene i dopune, Opština Bar (“Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br.32/16) Opština Bar.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 09-332/22-2237/1 od 30.03.2022.godine, Glavnom državnom arhitekti ovog Ministarstva, obratio se „PAMC“ d.o.o iz Bara, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta namjene centralne djelatnosti na UP 53 koju čine kat.parcele broj 4689/1, 4690/1, 4687/6, 4687/7 i 4981/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Toplici Bjeliši“- izmjene i dopune, Opština Bar (“Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br.32/16) Opština Bar.

Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta- Glavni državni arhitekta, razmotrio je predmetni zahtjev i spise predmeta, pa odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačka 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički

projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Saglasnost iz stava 4. tač. 1, 2, 4 i 5 ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15. dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Postupajući po predmetnom zahtjevu utvrđeno je da isti uz zahtjev nijesu dostavili original Listove nepokretnosti, koji nijesu stariji od šest mjeseci za kat.parcelu br.4981/2, KO Novi Bar, Opština Bar, Izjavu projektanta u odnosu na član 87 ovog Zakona sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina (BRGP), spratnost odnosno visina objekta i ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji – u originalu sa potpisom i pečatom, Izjavu geodetske licencirane organizacije koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta - u originalu sa potpisom i pečatom, Elaborat parcelacije ovjeren od strane nadležnog organa, Ugovor o zajedničkoj izgradnji UZZ br.612/2021 od 03.08.2021.godine koji je naveden u listovima nepokretnosti broj 4579 i 4581, Ugovor o zajedničkoj izgradnji između Gažević Ljiljane i „PAMC“ d.o.o, kao i punomoćje za zastupanje kojim se „PAMC“ d.o.o, kao podnosilac zahtjeva, ovlašćuje da u ime Ljiljane Gažević preduzima potrebne pravne poslove u postupku dobijanja saglasnosti pred Glavnim državnim arhitektom.

O navedenom, imenovani je obaviješten aktom Ministarstva, broj: 09-332/22-2237/2 od 19.04.2022. godine - dokaz; dostavnica broj: 09-332/22-2237/2 sa potpisom primaoca i pečatom pošte od 19.04.2022. godine.

Kako se podnosilac zahtjeva shodno članu 112 Zakona o upravnom postupku („Sl. List Crne Gore“ br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) nije izjasnio na rezultate ispitnog postupka, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

MIRKO ŽIŽIĆ