



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
Broj:1063-2750/7
Podgorica,19.11.2018.godine

DOO Skijališta Crne Gore Mojkovac

MOJKOVAC

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1063-2750/7 od 19.11.2018.godine za građenje objekta Ski lifta Z4, na lokaciji KO Bjelojevići , Opština Mojkovac, shodno Detaljnoj razradi lokaliteta „Žarski“, a u skladu sa Prostornim planom područja posebne namjene „Bjelasica i Komovi“ (Sl.list Crne Gore- 04/11).

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijски nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1063-2750/7 19.11.2018.godine</p>	 CRNA GORA <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva DOO Skijališta Crne Gore Mojkovac izdaje:	
	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
	za građenje objekta Ski lifta Z4, na lokaciji KO Bjelojevići , Opština Mojkovac, shodno Detaljnoj razradi lokaliteta „Žarski“, a u skladu sa Prostornim planom područja posebne namjene „Bjelasica i Komovi“ (Sl.list Crne Gore- 04/11)	
	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	DOO Skijališta Crne Gore Mojkovac
1	POSTOJEĆE STANJE	
	Zona planinskog centra Žarski se nalazi u sjevernom dijelu područja Bjelasice na teritoriji opština Mojkovac i Bijelo Polje. Ovo područje površine 1.550ha karakterišu visoke alpske visoravni i relativno blage planinske padine. Zona za bazno naselje se nalazi u sjeverozapadnom dijelu zone planinskog centra na 1.650mm zapadno od ski terena i njena površine iznosi 178ha.	
2.	PLANIRANO STANJE	
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Shodno grafičkom prilogu 10 Namjena površina –plan predmetna lokacija je po namjeni Skijališna zona (Žarski). U Detaljnoj razradi Žarski, u grafičkom prilogu dat je prikaz planiranih skijaških staza i liftova. Numeracija liftova je urađena na način da njihova	

	<p>realizacija slijedi numeraciju uz neznatna odstupanja kada su u pitanju izvjesne specifičnosti. Oznake liftova stavljene u zagradu označavaju njihovu istovremenu izgradnju.</p> <p>Realizacija lifta Z8 će pratiti realizaciju parking prostora. Preporuka je da realizacija lifta Z6 prethodi realizaciji liftova Z3 i Z4. Lift Z3 će se izgraditi nakon realizacije lifta Z4. Realizacija Gondole je vezana za realizaciju lifta Z4. Veoma je važno da realizacija lifta Z14 započne nakon potpunog aktiviranja planinskog centra Žarski.</p>
2.2.	Pravila parcelacije
	–
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Položajne tačke lifta 7 i 8 (početak i kraj)
3.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p> <p>Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15); - Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18); - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11, 39/16); - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: <p>Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“, br. 30/91);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“, br. 8/95);

	<p>- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“, br. 7/84);</p> <p>Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta („Sl.list CG“ br.060/18),</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe („Sl.list RCG“, br.54/01),</p> <p>-Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18).</p> <p>Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore „ 044/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl.list CG“, br. 73/10, 40/11, 59/11, 52/16); Zakona za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16)i na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.101/2-02-2093/2 od 31.10.2018.godine</p>
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Pejzažno uređenje uskladiti sa predionim specifičnostima kako ekološkim tako i ambijentalnim. Pri planiranju smještajnih i uslužnih objekata ski rizorta, voditi računa o uslovima koje diktiraju postojeće šumske sastojine odnosno njihovi djelovi u zoni baznog naselja kao i postojeće grupe drveća. Optimalnim uklapanjem izgrađenih struktura u ambijent, očuvati visok stepen ozelenjenosti parcela odnosno visoku zastupljenost zrelih stabala. Čista sječa stabala nije dozvoljena. Slobodne i zelene površine oblikovati u skladu sa zahtjevima turističke ponude na način koji oslikava postojeći izgled predjela. Kroz pejzažno uređenje omogućiti sadejstvo prirode i izgrađenih struktura. Nakon postavljanja podzemne instalacije (vodovod, kanalizacija, elektro i telekomunikacioni vodovi) obavezna je obnova uništenog biljnog pokrivača.</p> <p>Trasiranje skijaške infrastruktura (žičarare, ski-liftovi) izvođenjem prosjeka sa minimalnom sječom šume, uz maksimalno prilagođavanje terenskim prilikama, uklapanje u predio i obaveznom obnovom oštećenog biljnog pokrivača na pravcima trasa.</p>
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p>
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	–
1	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	Akt broj 1063-2750/4 od 24.10.2018.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Agenciji za civilno vazduhoplovstvo
2	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17 i 80/17);
3	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	–
4	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Akt br.2605 od 31.10.2018.godine izdati od DOO „Komunalne usluge Gradac“ iz Mojkovca
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	-
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona infrastruktura pridržavati se sljedećih propisa koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama: - Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radiokoridora u kojima nije dopušteno planiranje

	<p>i gradnja drugih objekata ("Službeni list CG", broj 33/14).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list CG", broj 52/14). - Pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima ("Službeni list CG", broj 41/15); i - Pravilnika o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, ("Službeni list CG", br. 59/15 i 39/16). 																			
5	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>																			
6	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p style="text-align: center;">-</p>																			
7	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Oznaka urbanističke parcele</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </table>		Oznaka urbanističke parcele	-	Površina urbanističke parcele	-	Maksimalni indeks zauzetosti	-	Maksimalni indeks izgrađenosti	-	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-	Maksimalna spratnost objekata	-	Maksimalna visinska kota objekta	-	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	-	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	-
Oznaka urbanističke parcele	-																			
Površina urbanističke parcele	-																			
Maksimalni indeks zauzetosti	-																			
Maksimalni indeks izgrađenosti	-																			
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-																			
Maksimalna spratnost objekata	-																			
Maksimalna visinska kota objekta	-																			
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	-																			
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	-																			

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	-
8	DOSTAVLJENO:	
	- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a	
9	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Nataša Đuknić	<i>Nataša Đuknić</i>
10	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
11	M.P.	potpis ovlaštenog službenog lica <i>N.Đ.</i>
12	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine 101/2-02-2093/2 od 31.10.2018.godine Akt br.2605 od 31.10.2018.godine izdati od DOO „Komunalne usluge Gradac“ iz Mojkovca



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj : 101/2-02-2093/
Podgorica, 31.10.2018.godine
NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-2750/2 od 29.10.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta ski lifta Z4, na lokaciji Žarski, Opština Mojkovac, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije „Skijalište Crne Gore“ d.o.o. iz Mojkovca, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 I 37/18), koja je donešena na osnovu člana 5 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16 I 37/18) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Ski liftove, ski staze i žičare sa pratećom opremom“ - redni broj 14. Turizam i rekreacija, tačka (a) sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnju objekta ski lifta Z4, na lokaciji Žarski, Opština Mojkovac, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

DIREKTOR
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

Broj: 2605
Mojkovac, 31.10. 2018. god

Vojislava Šćepanovića bb
+382 (0)50 - 470 - 200
Email: gradacmojkovac@gmail.com

MINISTARSTVO GRAĐEVINARSTVA I URBANIZAMA
Članak 11. ZAKON O URBANIZACIJI I GRAĐEVINARSTVU
Priloga 1. i 2. ZAKON O URBANIZACIJI I GRAĐEVINARSTVU

Primljeno:	02.11.2018		
Org. jao	Proj.	№	Prinosi
106	2750/5		

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova

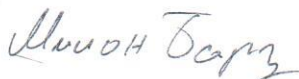
Predmet: Odgovor na zahtjev

Poštovani,

Vašim dopisom broj 1063-2750/3 od 24.10.2018. godine, tražili ste da Vam dostavimo hidrotehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije, za građenje objekta Ski lifta Z4, na lokaciji naselja Žarski, međutim na opisanoj lokaciji ne postoji infrastruktura kojom gazduje DOO "Komunalne usluge – Gradac".

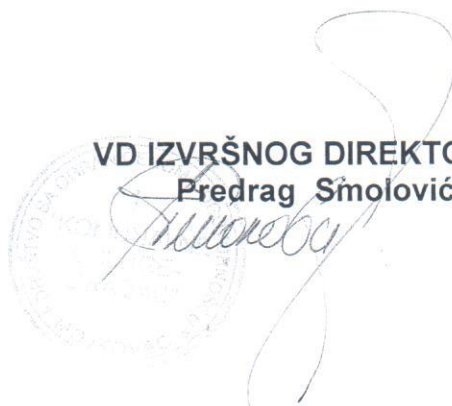
S poštovanjem,

OBRADIO,
Milan Barac



DOSTAVITI:
1 * naslovu ✓
1 * teh. službi
1 * a/a

VD IZVRŠNOG DIREKTORA,
Predrag Šmolović



PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE BJELASICA I KOMOVI

NAMJENA POVRŠINA Plan

Investitor

Vlada Crne Gore
Ministarstvo uređenja prostora
i zaštite životne sredine

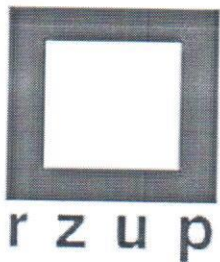


Oznaka sjevera



Obrađivač

Razmjera



ecosign
Mountain Resort Planners Ltd.

Horwath HTL

R 1:25 000

Broj lista

10



LEGENDA

Državna granica

Granica zahvata Plana

Granica PPPN
NP Biogradska Gora

Granica Opštine

Granica Nacionalnog parka

NP Biogradska Gora

Regionalni park Komovi

Rezervat biosfere (M&B UNESCO)
slivno područje Tare

Spomenik prirode rijeka Tara

Spomenik prirode

Šume

Zaštitne šume

Poljoprivredno zemljište

Stalni površinski vodotok

Jezero

Izvor (preko 60 m³/dan
procijenjene ljetnje izdašnosti)

Planinski vrhovi

Pećina

Spomenici kulture

Tvrđava

Arheološki lokalitet

Manastir

Crkva

Spomen objekat

Saobraćajna infrastruktura

Autoput Bar - Boljare

Zona uticaja autoputa

Koridor autoputa

Petlja autoputa

Magistralni put

Regionalni put

Lokalni put do planiranih zona

Površine za parkiranje

Željeznica

Aerodrom Berane

Heliiodrom

Transferzala planinama CG
(Žižjevo-Komovi-Bjelasica-
-Sinjajevina-Dumitor)

Nacionalna planinska mreža

Lokalna planinska mreža

Panoramske staze

Numeracija staza

Portal

Gradsko područje

Mreža naselja

Centar regionalnog značaja

Centar opštinskog značaja

Značajni lokalni centar

Lokalni centar

Katuni

Turistička infrastruktura

Skijaška zona

Skijaška staza

Planirano turističko naselje

Planirana turistička zona

Kajak

Vidikovac

Punkt sa pitkom vodom

Ulazni punkt u NP

Uređeno odmoriste

Planinarski dom

Mineralne sirovine

Poznata ležišta polimetala

Područje za potencijalno
pronalaženje novih ležišta
polimetala

Ležišta AG kamena

Ležišta šljunka i pijeska

Kamencolom

Vodoprivreda

Objekat za flaširanje vode

Ribnjak

Regulacija korita vodotoka

Kanal za navodnjavanje

Komunalna infrastruktura

Planirano odlagalište otpada

Elektroenergetska infrastruktura

Postojeći DV 400kV

Postojeći DV 220kV

Postojeći DV 110kV

Postojeći DV 35kV

Planirani DV 220kV

Planirani DV 110kV

Planirani DV 35kV

Postojeća trafostanica

Postojeće rasklopno postrojenje

Planirana trafostanica

Postojeća hidroelektrana

Planirana hidroelektrana

Planirana toplana

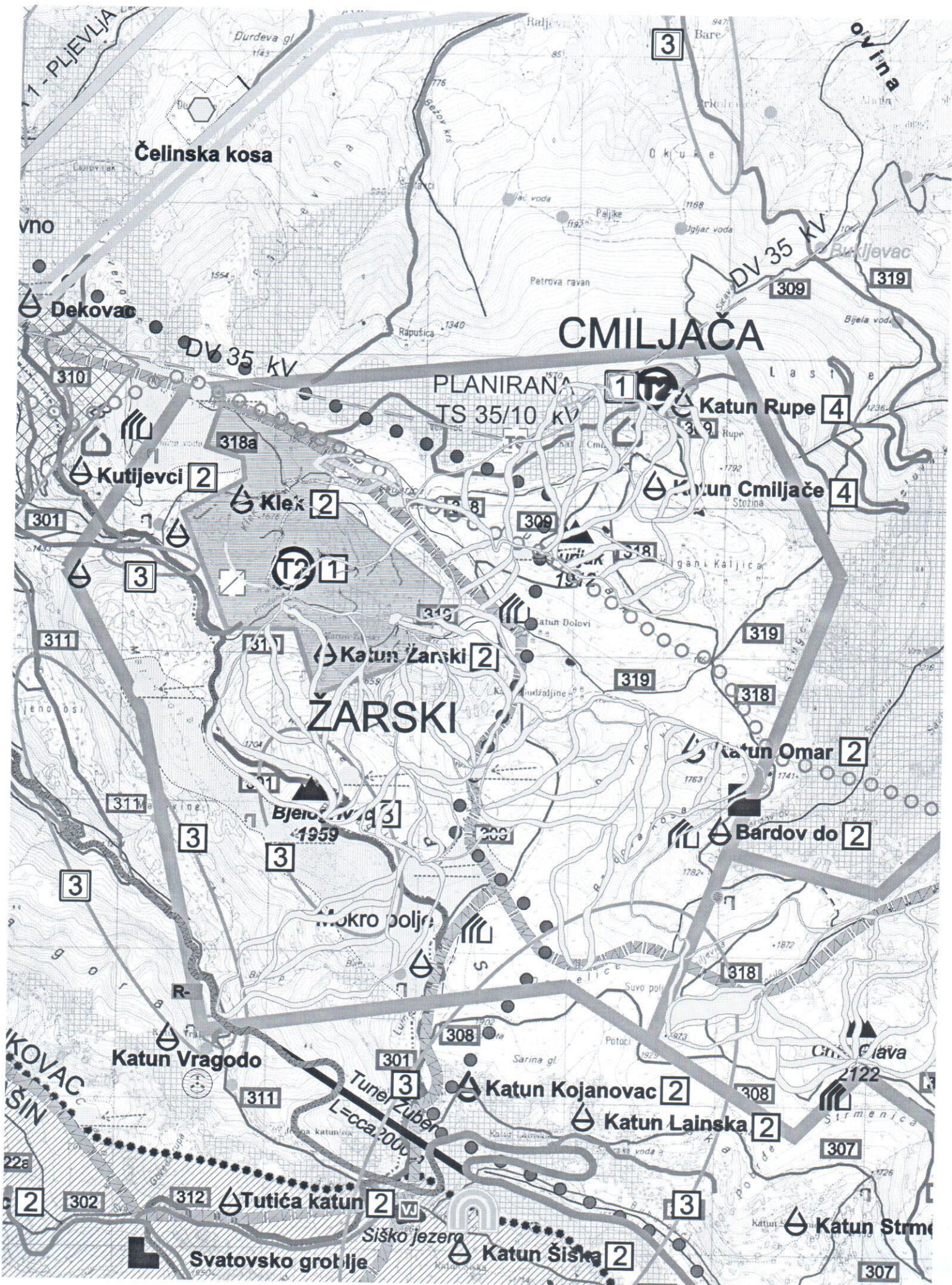
Smjernice za sprovođenje plana

1 prema detaljnoj razradi iz PPPN Bjelasica i Komovi

2 prema Smjernicama i preporukama PPPN Biogradska Gora

3 prema naknadnoj detaljnoj razradi
određenoj PUP-om (SL)

4 prema Smjernicama i preporukama PPPN Bjelasica i Komovi



KOORDINATE POLOŽAJNIH TAČAKA LIFTOVA
(POČETAK I KRAJ LIFTA)

PLANINSKI CENTAR ŽARSKI
I CMILJAČE

1 7392140.19 4755145.17
2 7391833.10 4755224.84
3 7392351.97 4754248.07
4 7391785.68 4755209.37
5 7391777.43 4755234.40
6 7391119.03 4755374.81
7 7391092.97 4755361.32
8 7391348.69 4753905.79
9 7391856.57 4754269.80
10 7392025.47 4753607.95
11 7391855.87 4755269.20
12 7392565.94 4755729.04
13 7392919.79 4756809.10
14 7392780.75 4755703.99
15 7391296.45 4756259.09
16 7391845.75 4756055.17
17 7393508.28 4755917.03
18 7393684.97 4756758.09
19 7392879.11 4755653.83
20 7393761.88 4755526.17
21 7392411.91 4753982.03
22 7393471.08 4754647.36
23 7393374.46 4753624.96
24 7393970.60 4754455.59
25 7393274.49 4753869.15
26 7393084.47 4752902.06
27 7392011.40 4753587.44
28 7390679.83 4752602.22
29 7392788.47 4755682.77
30 7392855.61 4755660.54

PLANINSKI CENTAR
KOLAŠIN 1450 I KOLAŠIN1600

1 7388519.00 4743736.31
2 7388995.16 4743247.80
3 7388442.88 4743695.40
4 7388401.41 4741680.51
5 7388459.44 4743706.59
6 7388981.86 4742390.39
7 7388847.01 4741529.28
8 7389188.25 4741684.13
9 7389030.70 4743234.66
10 7389264.24 4742010.21
11 7388571.10 4743770.49
12 7389907.47 4744158.48
13 7389328.83 4744991.01
14 7390840.50 4745834.55
15 7389799.88 4741958.36
16 7390446.46 4741861.20
17 7389294.14 4741235.98
18 7390183.85 4741405.43
19 7390132.11 4742583.76
20 7391614.56 4743026.56
21 7389991.03 4742154.07
22 7390110.24 4742535.30
23 7387629.83 4742748.33
24 7388403.84 4743670.10

PLANINSKI CENTAR
TORINE

1 7398612.27 4755300.58
2 7398155.62 4754250.41
3 7398155.62 4754250.41
4 7397535.69 4752810.12
5 7397887.70 4755075.56
6 7398541.72 4755282.22
7 7397762.55 4755182.89
8 7397831.52 4754797.91
9 7397737.83 4755249.96
10 7397805.68 4755278.84
11 7398647.26 4753451.04
12 7399134.73 4754611.15
13 7396094.03 4754211.94
14 7397055.85 4753525.87
15 7395977.05 4753641.60
16 7397523.19 4752780.52
17 7394933.84 4752336.86
18 7395946.60 4753648.44
19 7395516.25 4751986.29
20 7395977.96 4752590.47
21 7394321.25 4752792.75
22 7394908.57 4752341.41
23 7393699.52 4752470.08
24 7394301.29 4752794.94
25 7397815.00 4755318.56
26 7397824.58 4755656.03
27 7397735.67 4755193.86
28 7397082.46 4753531.53

PLANINSKI CENTAR
JELOVICA

1 7392603.76 4741816.09
2 7394092.59 4743064.25
3 7394011.65 4741826.01
4 7394257.46 4743066.70
5 7394136.30 4742962.85
6 7394156.81 4743065.04
7 7394207.41 4743078.41
8 7394218.85 4743148.34
9 7394707.66 4742419.62
10 7395253.57 4743344.38
11 7394037.24 4741790.48
12 7395217.22 4741719.41
13 7392761.99 4740775.69
14 7394272.08 4740803.10

PLANINSKI CENTAR
KOMOVI

1 7391107.25 4731260.16
2 7389862.67 4729504.98
3 7389870.14 4729404.46
4 7389645.84 4729280.74
5 7390269.72 4729309.85
6 7389106.77 4728749.02
7 7389166.07 4728993.46
8 7389366.00 4730082.92
9 7389868.72 4729460.34
10 7389916.56 4729443.98

PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE

INFRASTRUKTURA-LIFTOVI plan

Investitor

Vlada Crne Gore
Ministarstvo uređenja prostora
i zaštite životne sredine



Oznaka sjevera



Obrađivač



r z u p



ecosign

Mountain Resort Planners Ltd.



Horwath HTL

Razmjera

R 1:50000

Broj lista

11a

TABELE SPECIFIKACIJA LIFTOVA

LEGENDA



Granica zahvata Plana



Granica PPPN NP Biogradska Gora



skijaške zone



granica baznog područja planinskog centra



postojeći lift



planirani lift

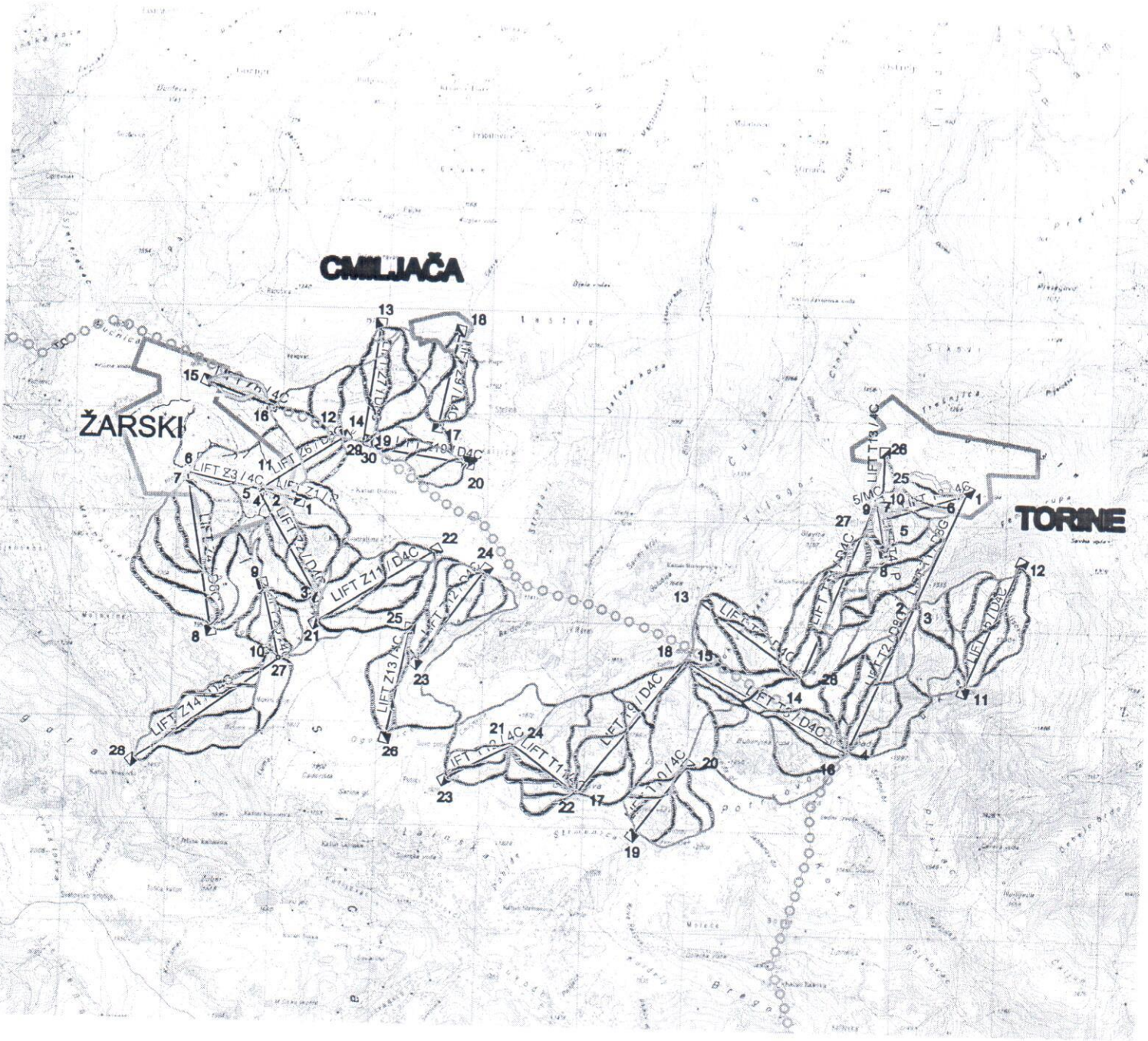


postojeći lift koji se uklanja

CMILJAČA

ŽARSKI

TORINE





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj:1063-2750/9

Podgorica,23.11.2018.godine

DOO Skijališta Crne Gore Mojkovac

MOJKOVAC

Dostavlja se Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo br.02/2-570/2-18 od 13.11.2018.godine, a koji je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslovi broj 1063-2750/7 od 19.11.2018.godine za građenje objekta Ski lifta Z4, na lokaciji KO Bjelojevići , Opština Mojkovac, shodno Detaljnoj razradi lokaliteta „Žarski“, a u skladu sa Prostornim planom područja posebne namjene „Bjelasica i Komovi“ (Sl.list Crne Gore- 04/11).

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva,

U spise predmeta

- Direkciji za inspekcijski nadzor

- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 288; (+382) 20 446 290 ; Fax: (+382) 20 446-212

Web: www.mrt.gov.me

106-2750/4

Broj: 02/2-570/2-18**Podgorica, 13.11.2018. godine****MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA****Direktorat za građevinarstvo****Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova****Gospođa Branka Nikić, ovlašćeno službeno lice****Predmet: Vaš dopis broj 1063-2750/4 od 24.10.2018. godine**

Poštovana gospođo Nikić,

Agencija za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore (u daljem tekstu: Agencija) je 31.10.2018. godine primila Vaš dopis, broj 1063-2750/4, radi izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta Ski lifta Z4, na lokaciji naselja Žarski, shodno Detaljnoj razradi lokaliteta Žarski, a u skladu sa Prostornim planom područja posebne namjene „Bjelasica i Komovi“ („Službeni list CG“, broj 04/11).

Pregledom dostavljene dokumentacije moguće je konstatovati da se navedeni objekat gradi van zone aerodroma pa Vam u nastavku dopisa dostavljamo dio zahtjeva za izradu urbanističko-tehničkih uslova, za predmetni objekat, o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja:

- objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;
- objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava); i
- objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova.

Budući da UT uslovi ne sadrže dovoljno informacija na osnovu kojih bi se ustanovilo da navedeni objekat ne ugrožava sigurnost vazdušnog saobraćaja, potrebno je, prilikom izdavanja građevinske dozvole za navedeni objekat, dobiti saglasnost Agencije za civilno vazduhoplovstvo, shodno tački 4 stav 3 i stavu 4 člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18).

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a.

**Pomoćnik direktora
Renato Brkanović**



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 288
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
Broj:1063- 2750/11-2018

23.07.2020. godine

D.O.O. SKIJALIŠTA CRNE GORE MOJKOVAC

PODGORICA
Bulevar Revolucije 11/2

U prilogu akta dostavlja se Izmjena i dopuna urbanističko tehničkih uslova broj 1063-2750/11-2018 od 23.07.2020.godine za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta Ski lifta Z4 i skijaških staza uz ski lift 74 na lokaciji KO Bjelojevići, Opština Mojkovac shodno Detaljnoj razradi lokaliteta „Žarski“, a u skladu sa Prostornim planom područja posebne namjene „Bjelasica i Komovi“ (Sl.list Crne Gore- 04/11).

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- ☉U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a



OVJEŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova
Broj:1063- 2750/11-2018
Podgorica, 23.07.2020. godine

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

broj 1063-2750/7 od 19.11.2018.godine za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta Ski lifta Z4 na lokaciji KO Bjelojevići, Opština Mojkovac shodno Detaljnoj razradi lokaliteta „Žarski“, a u skladu sa Prostornim planom područja posebne namjene „Bjelasica i Komovi“ (Sl.list Crne Gore- 04/11)

Izmjena i dopuna se vrši u sledećem:

U naslovu urbanističko tehničkih uslova broj 1063-2750/7 i isti sada glasi:

-Urbanističko tehnički uslovi broj 1063-2750/7 od 19.11.2018.godine za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta Ski lifta Z4 i skijaških staza uz ski lift Z4 na lokaciji KO Bjelojevići, Opština Mojkovac shodno Detaljnoj razradi lokaliteta „Žarski“, a u skladu sa Prostornim planom područja posebne namjene „Bjelasica i Komovi“ (Sl.list Crne Gore- 04/11)

-U tački 2.Planirano stanje pod tačkom 2.1.Namjena parcele odnosno lokacije dodaje se slijedeće:

Zona ski staza je interpolirana u zonu baznog naselja na način da obezbjeđuje idealnu dostupnost skijašima.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić