



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 101-2459/2

Podgorica, 05.02.2018. godine

HIFA OIL DOO TEŠANJ

BOSNA I HERCEGOVINA  
Tešanj – Krndija bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje objektata benzinske pumpe, auto perionice i magacinskog prostora, projektovanih na urbanističkoj parceli broj 62 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Cijevna 2 – dio A", opština Podgorica, na dalju nadležnost.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 101-2459/2  
Podgorica, 05.02.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu „HIFA OIL“ d.o.o. iz Tešnja – Bosna i Hercegovina, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekata benzinske pumpe, auto perionice i magacinskog prostora, projektovanih na urbanističkoj parceli broj 62, donosi

## R J E Š E N J E

„HIFA OIL“ d.o.o. iz Tešnja - Bosna i Hercegovina **daje se saglasnost** na idejno rješenje objekata benzinske pumpe, auto perionice i magacinskog prostora, projektovanih na urbanističkoj parceli broj 62 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Cijevna 2 – dio A", Opština Podgorica.

## o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 101-2445/1 od 20.11.2017. godine, „HIFA OIL“ d.o.o. iz Tešnja - Bosna i Hercegovina, podnijelo je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekata benzinske pumpe, auto perionice i magacinskog prostora, projektovanih na urbanističkoj parceli broj 62 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Cijevna 2 – dio A", opština Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 33/17).

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev „HIFA OIL“ d.o.o. iz Tešnja, idejno rješenje objekata benzinske pumpe, auto perionice i magacinskog prostora, projektovanih od strane "ARHICON" d.o.o. iz Podgorice, na urbanističkoj parceli broj 62 i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Cijevna 2 – dio A", utvrđeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Cijevna 2 – dio A", opština Podgorica.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „HIFA OIL“ d.o.o. iz Tešnja na idejno rješenje objekata benzinske pumpe, auto perionice i magacinskog prostora, projektovanih na urbanističkoj parceli broj 62 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Cijevna 2 – dio A" u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**



**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**