



Црна Гора  
Министарство просторног планирања, урбанизма  
и државне имовине



Број: УПИ 06-333/25-5888/23

Подгорица, 13.05.2026. године.

ОПШТИНА РОЖАЈЕ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ И  
РАЗВОЈНЕ ПРОЈЕКТЕ

РОЖАЈЕ  
ул. М. Тита бб

У прилогу дописа достављамо вам рјешење којим се издаје грађевинска дозвола за доградњу и надоградњу западне трибине фудбалског стадиона ФК „Ибар“, на катастарским парцелама број 2370 и 2371 КО Рожаје, у захвату Просторно урбанистичког плана Општине Рожаје.



САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО:

Бориско Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИО:

Предраг Вуковић, самостални савјетник I

ДОСТАВЉЕНО:

- Инвеститору;
- Директорату за инспекцијски надзор;
- Општини Рожаје;
- а/а.

ЦРНА ГОРА  
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,  
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ  
Број: УПИ 06-333/25-5888/23  
Подгорица, 13.05.2026. године.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајућој по захтјеву Општине Рожаје - Дирекције за инвестиције и развојне пројекте за издавање грађевинске дозволе за доградњу и надоградњу западне трибине фудбалског стадиона ФК „Ибар“, на катастарским парцелама број 2370 и 2371 КО Рожаје, у захвату Просторно урбанистичког плана Општине Рожаје, на основу члана 32 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 019/25 и 092/25) и чланова 18 и 46 Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“ бр. 056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), доноси

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ИЗДАЈЕ СЕ Општини Рожаје - Дирекцији за инвестиције и развојне пројекте, грађевинска дозвола за доградњу и надоградњу западне трибине фудбалског стадиона ФК „Ибар“, на катастарским парцелама број 2370 и 2371 КО Рожаје, у захвату Просторно урбанистичког плана Општине Рожаје.

Дограђени и надограђени објекат је спратности Пр+3 (приземље+три спрата), укупне бруто површине 2.997,17 м<sup>2</sup>. Бруто површина по етажама је : приземље -1.120,13 м<sup>2</sup>, I спрат – 1.056,38 м<sup>2</sup>, II спрат – 495,05 м<sup>2</sup> и III спрат – 325,61 м<sup>2</sup>.

Радови на доградњи и надоградњи западне трибине фудбалског стадиона ФК „Ибар“, на катастарским парцелама број 2370 и 2371 КО Рожаје, у захвату Просторно урбанистичког плана Општине Рожаје, биће изведени у свему према главном пројекту који је урађен од стране водећег пројектанта МСц Марка Мугоше спец. сци. арх. и привредног друштва „ОПТИМУС ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Бијело Поље.

Ревизија главног пројекта доградње и надоградње западне трибине фудбалског стадиона ФК „Ибар“, на катастарским парцелама број 2370 и 2371 КО Рожаје, у захвату Просторно урбанистичког плана Општине Рожаје, урађена је од стране водећег ревизора који је руководио ревизијом техничке документације Предрага Никчевића, дипл. инг. грађ. и привредног друштва „ММК Цонтрол“ д.о.о. Бар.

2. Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе, члан 35 став 8 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 019/25 и 092/25).

Ако инвеститор не започне грађење у року из става 8 овог члана, престаје му право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи - члан 35 став 9 Закона о изградњи објеката.

3. Инвеститор је дужан да заврши грађење објекта у року од пет година од дана издавања грађевинске дозволе, члан 43 став 4 Закона о изградњи објеката.
4. Инвеститор је дужан да на мјесту грађења објекта даном пријаве почетка грађења објекта истакне таблу која садржи слједеће податке: број и датум издавања грађевинске дозволе, податке о инвеститору, пројектанту, ревиденту, привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које гради објекат (у даљем тексту: извођач радова), привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које обавља стручни надзор (у даљем тексту стручни надзор), водећем пројектанту односно одговорном пројектанту који руководи израдом главног пројекта у цијелини, водећем ревизору односно одговорном ревизору који руководи грађењем и надзорном инжењеру који руководи стручним надзором, 3Д визуелизацију објекта, односно приказ трасе инфраструктуре и друге податке од значаја за грађење објекта – члан 37 Закона о изградњи објеката.

#### О б р а з л о ж е њ е

Општина Рожаје - Дирекција за инвестиције и развојне пројекте обратили су се овом министарству захтјевом број: УПИ 06-333/25-5888/1 од 13.10.2025. године и допунама захтјева број: УПИ 06-333/25-5888/3 од 28.10.2025. године и број УПИ 06-333/25-5888/19 од 18.12.2026. године, за доградњу и надоградњу западне трибине фудбалског стадиона ФК „Ибар“, на катастарским парцелама број 2370 и 2371 КО Рожаје, у захвату Просторно урбанистичког плана Општине Рожаје.

Разматрајући списе предмета, утврђено је да је достављена и прибављена слједећа документације:

- Урбанистичко-технички услови за израду техничке документације за реконструкцију западне трибине на фудбалском стадиону Банцово Брдо, на локацији која се састоји од катастарских парцела број 2370 и 2371 КО Рожаје. Детаљни урбанистички план „Банцово Брдо“ зона Ц8 није урађен те се из тог разлога Урбанистичко-технички услови и одобрење за изградњу објекта издају у складу са општим урбанистичким параметрима Просторно урбанистичког плана Општине Рожаје („Сл. лист ЦГ – општински прописи“ бр. 31/12 и бр. 2/17), издати од стране Секретаријата за уређење простора и заштиту животне средине, Општина Рожаје, број: УПИ-06-332/23-557/4 од 19.12.2023. године;
- Главни пројекат доградње и надоградње западне трибине фудбалског стадиона ФК „Ибар“, на катастарским парцелама број 2370 и 2371 КО Рожаје, у захвату Просторно урбанистичког плана Општине Рожаје, урађен од стране водећег пројектанта МСц Мирка Мугоше спрц. сци. арх. и привредних друштав: „ОПТИМУС ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Бијело Поље, „ИНТЕЦОН“ д.о.о. Подгорица, „МЕП ПЛАН“ д.о.о. Подгорица, „ПАМИНГ“

- д.о.о. Подгорица и „ГЕОТЕСТ ЕНГИНЕЕРИНГ“ д.о.о. Подгорица, овојерен електронским потписима пројектанта и ревидента;
- Извјештај о ревизији главног пројекта доградње и надоградње западне трибине фудбалског стадиона ФК „Ибар“, на катастарским парцелама број 2370 и 2371 КО Рожаје, у захвату Просторно урбанистичког плана Општине Рожаје, урађен од стране водећег ревизора која је руководио ревизијом техничке документације Предрага Никчевића, дипл. инг. арх. и привредног друштва „ММК Цонтрол“ д.о.о. Бар, број: 330/25 од 22.07.2025. године, овјерен електронским потписом одговорног лица Мирослава Јаредића дана 23.07.2025. године у 21:51:35:+02'00';
  - Рјешењем којим се Општини Рожаје – Дирекцији за инвестиције и развојне пројекте даје се сагласност на идејно рјешење архитектонског пројекта, доградње и надоградње западне трибине на фудбалском стадиону ФК „Ибар“, пројектовано на дијелу катастарских парцела број 2370 и 2371 КО Рожаје, унутар граница ДУП – а „Банџово Брдо“ гдје се примјенјују смјернице ПУП – а Општине Рожаје („Сл. лист ЦГ – општински прописи“ бр. 31/12 и 2/17) у Рожајама у смислу архитектонског обликовања и материјализације, издатог од стране Општине Рожаје – Служба главног градског архитекте, број; УПИ-04-041/25-8/1 од 15.01.2025. године;
  - Идејно рјешње доградње и надоградње западне трибине на фудбалском стадиону ФК „Ибар“, на катастарским парцелама број 2370 и 2371 КО Рожаје, у захвату Просторно урбанистичког плана Општине Рожаје, овојерен електронским потписом пројектанта дана 25.12.2024. године у 14:43:06 +01'00';
  - Изјава ревидента да је главни пројекат доградње и надоградње западне трибине фудбалског стадиона ФК „Ибар“, на катастарским парцелама број 2370 и 2371 КО Рожаје, у захвату Просторно урбанистичког плана Општине Рожаје, усклађен са идејним рјешењем којим је Главни градски архитекта дао сагласност број: УПИ-04-041/25-8/1 од 15.01.2025. године;
  - Лист непокретности 1534 – извод за катастарске парцеле број 2370 и 2371 КО Рожаје, издат од стране Управе за некретнине – ПЈ Рожаје, број: 113-919-3305/2025 од 19.11.2025. године;
  - Копија плана за катастарске парцеле број 2370 и 2371 КО Рожаје, издата од стране Управе за некретнине - ПЈ Рожаје број: 10-917-918/25 од 19.11.2025. године;
  - Акт Секретаријата за планирање и уређење простора Општина Рожаје, број: 07-333/25-536/1 од 17.11.2025. године, којим је достављено Рјешење о утврђивању обавеза у погледу плаћања накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта, број: УПИ 07-332/25-350/1 од 18.09.2025. године;
  - Акт привредног друштва „Водовод и канализација“ д.о.о. Рожаје, којим је достављена сагласност на ревидовани главни пројекат водовода и канализације за доградњу и надоградњу западне трибине на фудбалском стадиону ФК „Ибар“ на катастарским парцелама бр. 2370 и 2371 КО Рожаје у захвату Просторно урбанистичког плана Општине Рпжаје број: 05-16-1236 од 18.11.2025. године;
  - Акт Агенције за електронске комуникације и поштанску дјелатност број: 0403-6809/4 од 21.11.2025. године, којим је достављена сагласност на главни пројекта за изградњу електронске комуникационе мреже,

електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме у згради, за доградњу и надоградњу западне трибине на фудбалском стадиону ФК „Ибар“ на катастарским парцелама бр. 2370 и 2371 КО Рожаје у захвату Просторно урбанистичког плана Општине Рпжаје број: 0403-6809/3 од 21.11.2025. године;

- Сагласности Секретаријата за стамбено комуналне послове и саобраћај Општина Рожаје, на главни пројекат доградње и надоградње западне трибине на фудбалском стадиону ФК „Ибар“ на катастарским парцелама бр. 2370 и 2371 КО Рожаје у захвату Просторно урбанистичког плана Општине Рожаје, број: 13 – 019/25-401 од 16.12.2025. године;
- Акт „Црногорског електродистрибутивног система“ број: 30-20-03-1255 од 17.04.2026. године;
- Полиса за осигурање од одговорности број: 6-50751 од 23.01.2025. године издата од стране „УНИКА“ АД Подгорица за осигураника „ОПТИМУС ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Бијело Поље;
- Полиса Рачун број: ПОЛ - 00316212 од 15.10.2025. године, издате од стране „САВА осигурање“ АД Подгорица за осигураника „ММК Цонтрол“ д.о.о. Бар.

Поступајући по захтјеву за издавање предметне грађевинске дозволе на описаној локацији у смислу члана 34 став 3 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 019/25 и 092/25), којим је утврђено да документацију из става 1 тач. 4, 5 и 6 и става 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана прибавља надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, по службеној дужности, ово министарство је актом бриј: УПИ 06-333/25-5888/7 од 07.11.2025. године, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова – Директората за заштиту и спашавање тражило издавање противпожарне сагласности на главни пројекат.

Како у законом утврђеном року од 15 дана од дана пријема захтјева за достављање траженог доказа, од надлежног органа исти није достављен (копија доставне књиге поште од 11.11.2025. године за број: УПИ 06-333/25-5888/7), то су се стекли услови за примјену члана 34 став 5 Закона, односно да се сматра, да су сагласни са ревидованим главним пројектом.

Министарство просторног планања, урбанизам и државне имовине, размотрило је поднешени захтјев са приложеном документацијом и нашло да је исти основан, а ово из слједећих разлога:

Члан 32 став 2 и 3 Закона о изградњи објеката („Сл. лист СГ“ бр. 019/25 и 092/25), прописује да министарство издаје грађевинску дозволу за: државне објекте од општег интереса, зграде бруто грађевинске површине 3000 m<sup>2</sup> и више и за хотел односно туристичко насеље са четири или пет звјездица и туристички ризорт те да се грађевинска дозвола издаје рјешњем.

Члан 7 став 1 тачка 2 Закона о изградњи објеката („Сл. лист СГ“ бр. 019/25 и 092/25) прописује да је доградња или надоградња извођење грађевинских и других радова којима се израђује нови простор ван постојећег габарита објекта, који са њим чини грађевинску, функционалну или техничку цјелину.

Члан 7 став 1 тачка 17 Закона прописује да реконструкција подразумјева извођење радова на постојећем објекту, у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту објекта односно коридору инфраструктуре, којима се врши: извођење грађевинских и других радова који са њим чини грађевинску, функционалну или техничку цјелину; конструктивна санација односно замјена конструктивних елемената објекта, рехабилитација оштећеног објекта; ојачање конструкције; замјена инсталација, уређаја, постројења и опреме којима се мијења снага, пројектовани капацитет и основне карактеристике; измјена технолошког и производног процеса и други радови којима се утиче на стабилност и сигурност објекта; мијењају конструктивни елементи; мијења спољни изглед зграде у односу на главни пројекат; утиче на животну средину и на безбједност сусједних објеката и саобраћаја; мијења режим вода; мијењају услови заштите природне и непокретне културне баштине, добра која уживају претходну заштиту и заштиту њихове заштићене околине, осим рестаураторских, конзерваторских и радова на ревитализацији.

Према члану 5 став 2 Закона, Државним објектима од општег интереса сматрају се: аутопутеви, брзе саобраћајнице, магистрални и регионални путеви; тунели и мостови; аеродроми; луке, лукобрани, као и копнени и поморски гранични прелази; гасоводи протока већег од 300 м<sup>3</sup>/h; бране и акумулације; жељезничка инфраструктура односно жељезничке пруге и објекти у функцији жељезнице; други инфраструктурни објекти од значаја за Црну Гору; електронска комуникациона инфраструктура и повезана опрема и/или електронска комуникациона мрежа; објекти намјењени за безбједносне службе; радио-дифузни објекти; међународни и регионални објекти водоснабдијевања; међународни и регионални канализациони системи; дистрибутивни и преносни електроенергетски објекти (надземни и подземни електроводи, расклопна постројења и трафостанице) напонског нивоа 35 kV и више са уклапањем трафостаница на обје стране трансформације; производни електроенергетски објекти снаге 5 MW и више (хидроелектране, термоелектране, вјетроелектране, соларне електране и др.); жичаре; објекти за образовање, науку, здравство, спорт, социјалну заштиту; објекти непокретне културне баштине; објекти за производњу и/или прераду који запошљавају 50 запослених и више.

Чланом 34 став 1 истог закона, прописано је да се грађевинска дозвола, осим за породичну стамбену зграду, издаје на основу слједеће документације: главног пројекта, овојереног у скраду са овим законом; извјештаја о позитивној ревизији главног пројекта, овјереног у складу са овим законом; сагласности главног државног архитекте, односно главног градског архитекте из члана 22 ст. 1, 2 и 4 овог закона; доказа о праву својине, односно другом праву на грађевинском земљишту (лист непокретности, уговор о концесији, уговор о закупу, одлука о утврђивању јавног интереса, нотарски овјерена сагласност или изјава воље власника земљишта уписана у „Г“ листу листа непокретности и други докази о праву на грађење на земљишту), или доказа о праву грађења, односно другом праву на објекту ако се ради о реконструкцији објекта; доказа о утврђивању обавезе плаћања накнаде за грађење прописане законом којим се уређује уређење простора и доказа о измирењу обавеза плаћања посебне накнаде за инвестиције прописане законом којим се уређује регионално водоснабдијевање црногорског приморја; сагласности, мишљења и других доказа утврђених

посебним прописима и доказа о осигурању од одговорности пројектанта и ревидента главног пројекта.

Ставом 3 истог члана Закона, утврђено је да документацију из става 1 тач. 4, 5 и 6 и став 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана прибавља надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, по службеној дужности, а ставом 4 истог члана је утврђено да се за издавање доказа, сагласности и мишљења из става 1 тач. 4, 5 и 6 и става 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана не плаћа административна такса.

Ако органи за техничке услове не доставе документацију из става 1 тач. 4 и 6 и став 2 тач. 4 и 6 овог члана, у року од 15 дана од дана пријема захтјева за њихово достављање, сматраће се да су сагласни са ревидованим главним пројектом односно главним пројектом – члан 34 став 5 Закона.

Члан 22 став 1 Закона о изградњи објеката прописује да Главни државни архитекта даје сагласност на: идејно рјешење архитектонског пројекта зграде бруто грађевинске површине 3000 м<sup>2</sup> и више, хотела односно туристичког насеља са четири или пет звјездица и туристичког ризорта, трга, сквера, шеталишта, градског парка и објеката из члана 15 став 2 овог закона, као и на идејно рјешење пројекта архитектуре привременог објекта за који се израђује главни пројекат.

Рјешавајуће по навиденом захтјеву, на основу увида у списе предмета ово министарство налази да су се у конкретној правној ствари стекли услови за примјену члана 32 и 34 Закона о изградњи објеката.

На основу изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог рјешења може се изјавити тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана његовог пријема.

МИНИСТАР



САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна сецтарка

ОДОБРИО:

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИО:

Предраг Вуковић, самостални савјетник I



Crna Gora  
OPŠTINA ROŽAJE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine  
Adresa: ul. M. Tita Br. 1, 84310 Rožaje  
tel: +38251275-445  
mailto:urbanizam@t-com.me

Primijeno: 19.11.2025.			
Org. jed.	Rec. sa zisk.	Redni broj	Prilog
UPI-06-333/25-5888/11			

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora  
Broj: 07-333/25-536/1

Rožaje, 17.11.2025. godine.

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**

**Podgorica**

**PREDMET: Veza Vaš zahtjev broj UPI06-333/25-5888/9 od 07.11.2025.godine**

Poštovani,

Vezano za Vaš zahtjev broj gornji u prilogu akta dostavljamo Vam Rješenje broj UPI07-332/25-350/1 od 18.09.2025.godine, izdato od strane Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora, kojim se utvrđuje da ne postoji obaveza plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za rekonstrukciju zapadne tribine fudbalskog stadiona FK „Ibar“ Rožaje.

Samostalna Savjetnica I za pravne poslove  
Elvira Škrijelj dipl.pravnica



Prilog: 1. Rješenje UPI07-332/25-350/1 od 18.09.2025.godine

**Dostavljeno**

1. Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
2. Predmetu
3. a a



Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora  
Broj: UPI 07-332/25-350/1

Rožaje, 18.09.2025.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Rožaje, rješavajući po zahtjevu br.UPI 07-332-350 od 05.09.2025.godine, Direkcije za investicije i razvojne projekte Opštine Rožaje, u postupku obračuna naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju zapadne tribine fudbalskog stadiona FK „Ibar“ u Rožajama, investitora Opštine Rožaje, na osnovu člana 70 i 71 a u vezi sa članom 137 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ broj 19/25 i 28/25) i člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

### RJEŠENJE

**Utvrđuje se** da za rekonstrukciju zapadne tribine fudbalskog stadiona FK „Ibar“ u Rožajama, investitora Opštine Rožaje, ne postoji obaveza plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

### Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora Opštine Rožaje obratila se Direkcije za investicije i razvojne projekte Opštine Rožaje, zahtjevom broj UPI 07-332-350 od 05.09.2025.godine, za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju zapadne tribine fudbalskog stadiona FK „Ibar“ u Rožajama, investitora Opština Rožaje.

Postupajući po zahtjevu u toku postupka donošenja ovog rješenja utvrđeno je:

- da je uz zahtjev dostavljen revidovani glavni projekat urađen od strane DOO „OPTIMUS PROJECT“ DOO Bijelo Polje, revidovan od strane projektnog biroa DOO „MMK CONTROL“ Bar
- da je članom 70 stav 2 tačka 1 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ broj 19/25 i 28/25) propisano da investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa, dok je članom 71 stavom 3 propisano da naknadu za građenje utvrđuje rješenjem nadležni organ lokalne uprave,
- dok je članom 137 istog zakona između ostalog propisano da će se do donošenja propisa iz člana 70 stav 12 ovog zakona primjenjivati propis jedinice lokalne samouprave o plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, donijet na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), kao i član 15 ovog zakona kojim su definisani objekti od opšteg interesa.

Razmatrajući dostavljenu dokumentaciju i uvidom u Glavni projekat ovaj organ je utvrdio da se radi o objektu čiji je investitor Opština Rožaje za koji se shodno članu 70 stav 2 tačka 1 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ broj 19/25 i 28/25) propisano da investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa.

Na osnovu svega naprijed rečenog ovaj organ je riješio kao u dispozitivu ovog rješenja

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa taksirana sa 4,00 eura.

  
Elvira Škrijelj, dipl.pravnica  
**RJEŠENJE OBRADILA**

Ismet Hadžić, dipl.ecc.  
**VDSEKRETARA**  


#### Dostavljeno:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Predmetu,
3. Arhivi



CRNA GORA  
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

urbanizma i državne imovine

Primljeno:	21. 11. 2025.			
Org. jed.	Uo. kas. znak	Redni broj	Prilog	vrijednost
UPI-06-333/25-5888/15				

Broj: 0403 – 6809/4  
Podgorica, 21. 11. 2025. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević -

**PODGORICA**

ul. IV Proleterske brigade br. 19

**Predmet:** Dostavljanje izjašnjenja na Zahtjev za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat

Vašim dopisom broj UPI 06-333/25-5888/10 od 07. 11. 2025. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-6809/1 dana 12. 11. 2025. godine, tražili ste od Agencije shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25), saglasnost na Glavni projekat za rekonstrukciju zapadne tribine na fudbalskom stadionu FK „Ibar“, na katastarskoj parceli br. 2370 i 2371 K.O. Rožaje, u zahvatu PUP-a Opštine Rožaje („Sl.list CG“-opštinski propisi 31/12), u opštini Rožaje u postupku izdavanja građevinske dozvole, koji je dostavljen uz dopis na CD-u. Ministarstvu su se zahtjevom za izgradnju predmetnog objekta obratili **OPŠTINA ROŽAJE I DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJNE PROJEKTE** za izdavanje građevinske dozvole.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo traženi akt kojim Agencija daje saglasnost na Glavni projekat za rekonstrukciju zapadne tribine na fudbalskom stadionu FK „Ibar“, na katastarskoj parceli br. 2370 i 2371 K.O. Rožaje, u zahvatu PUP-a Opštine Rožaje („Sl.list CG“-opštinski propisi 31/12), u opštini Rožaje u postupku izdavanja građevinske dozvole investitora **OPŠTINA ROŽAJE**.

S poštovanjem,

Direktorica  
Marija Konjević  
*M. Konjević*

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

*Pavle Mijušković*

Obradivač:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem

*Matija Tomčić*

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	25. 11. 2025.			
Org. jed.	Red. št.	Prilog	Vrijednost	
UPI 06-333/25-5888			14	

Broj: 0403 – 6809/3

Podgorica, 21. 11. 2025. godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, na osnovu članova 17, 179 i 191 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore”, br. 100/24) i člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 19/25), postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06-333/25-5888/10 od 07. 11. 2025. godine za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-6809/1 dana 12. 11. 2025. godine, donijela je

## SAGLASNOST NA GLAVNI PROJEKAT

### ZA IZGRADNJU ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE MREŽE, ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE I POVEZANE OPREME U ZGRADI

Naziv investitora	OPŠTINA ROŽAJE
Naziv objekta	REKONSTRUKCIJA ZAPADNE TRIBINE NA FUDBALSKOM STADIONU FK „IBAR“
Naziv projekta	GLAVNI PROJEKAT (PROJEKAT ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH MREŽA)
Projekat izradio	INTECON D.O.O.
Lokacija izgradnje	KATASTARSKE PARCELE BR. 2370 I 2371 KO ROŽAJE

Agencija je izvršila uvid u dostavljeni Glavni projekat (Projekat elektronskih komunikacionih mreža) za rekonstrukciju zapadne tribine na fudbalskom stadionu FK „Ibar”, na katastarskoj parceli br. 2370 i 2371 K.O. Rožaje, u zahvatu PUP-a Opštine Rožaje („Sl.list CG“-opštinski propisi 31/12), u opštini Rožaje, odnosno u Glavni projekat – dio koji se odnosi na izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.

Nakon izvršenog uvida ocijenjeno je da je Glavni projekat – dio koji se odnosi na izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme investitora **OPŠTINA ROŽAJE**, urađen u skladu sa važećim propisima u Crnoj Gori, pa Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost daje saglasnost na ovaj dio projekta.

Direktorica  
Marija Konjević  
*M. Konjević*

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

*Pavle Mijušković*

Obradivač:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem

*Matija Tomčić*

Broj: 30-20-03- 1255  
Od: 17.04.2026. godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primijeno:	07. 05. 2026			
Org. jed	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost

Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine  
n/r - Marini Izgarević Pavićević

UPI 06-333/25- 5888/22

ul. IV Proleterske brigade br. 19  
81000 Podgorica

Na osnovu člana 34 Zakona o Izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025. godine), rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. UPI 06-333/25-5888/4 od 07.11.2025. godine (primljen i zaveden u CEDIS-u d.o.o. Podgorica pod br. 10-10-33467 od 17.11.2025. godine), za izdavanje mišljenja na revidovani Glavni projekat elektroinstalacija jake struje za objekat - rekonstrukcija zapadne tribine na fudbalskom stadionu FK "Ibar" čija je izgradnja planirana na katastarskim parcelama br. 2370 i 2371 KO Rožaje, u zahvatu PUP-a Opštine Rožaje, ul. Carine bb u Rožajama, investitora Opština Rožaje – Direkcija za investicije i razvojne projekte, daje se:

## POZITIVNO MIŠLJENJE NA GLAVNI PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE

Rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. UPI 06-333/25-5888/4 od 07.11.2025. godine (primljen i zaveden u CEDIS-u d.o.o. Podgorica pod br. 10-10-33467 od 17.11.2025. godine), CEDIS izdaje pozitivno mišljenje na revidovani Glavni projekat elektroinstalacija jake struje za objekat - rekonstrukcija zapadne tribine na fudbalskom stadionu FK "Ibar" čija je izgradnja planirana na katastarskim parcelama br. 2370 i 2371 KO Rožaje, u zahvatu PUP-a Opštine Rožaje, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom na nivou objekta od 234 kVA (222,3 kW) za četiri mjerna mjesta (jedno poluindirektno i tri direktna mjerna mjesta), ul. Carine bb u Rožajama, investitora Opština Rožaje – Direkcija za investicije i razvojne projekte.

Za predmetni objekat mjesto priključka definiše se kao:

a) Za jedno poluindirektno mjerno mjesto sa jednovremenom vršnom snagom od 221,05 kVA (210,00 kW):

- NN blok MBTS 10/0,4 kV - 630 kVA „Sportska dvorana“ (170600A);

- Novoizgrađeni PMO-p sa odvodnicima prenapona, smješten na granici vlasništva (dostupan za očitavanje i kontrolu).

b) Za tri direktna mjerna mjesta sa jednovremenom vršnom snagom od 25,26 kVA (24,00 kW):

- NN blok MBTS 10/0,4 kV - 630 kVA „Sportska dvorana“ (170600A);

- Novoizgrađeni NKRO-4, smješten na granici vlasništva (dostupan za manipulacije);

- Novoizgrađeni PMO-4 sa odvodnicima prenapona (dostupan za očitavanje i kontrolu), smješten na granici vlasništva uz priključni NKRO-4.

MBTS 10/0,4 kV - 630 kVA „Sportska dvorana“ (170600A).

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

Investitor je u obavezi da se, nakon pribavljanja ove saglasnosti, obrati CEDIS-u zahtjevom za zaključivanje ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju na propisanom obrascu.

**Napomena:** Ovo mišljenje ne oslobađa odgovornosti projektanta i revidenta za sveobuhvatnost tehničkih zahtjeva, propisa, standarda i drugih dokumenata koji su u obavezi da primjenjuju.

Obradio:  
Inženjer za pristup mreži Regiona 3  
Semir Kardović, Ing. el.

.....  
Kardović



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 3
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica  
Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me  
PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKI 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





Crna Gora  
OPŠTINA ROŽAJE  
Sekretarijat za stambeno komunalne  
poslove i saobraćaj  
Broj: UP 208-341/25-385  
Rožaje, 27.11.2025 .godine

Adresa: ul. Maršala Tita bb,  
84310 Rožaje, Crna Gora  
web: www.opstinarozaje.me

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine  
tel: +383 20 275 445

Primijeno:	01-12-2025			
Org. jed.	red. broj	red. broj	Prilog	Vrijednost
UP 208-341/25-385				5888/16

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj opštine Rožaje, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine: UPI06-333/25-5888/6 od 07.11.2025. godine. a u vezi izdavanja SAOBRAĆAJNE SAGLASNOSTI za rekonstrukciju zapadne tribine na fudbalskom stadionu FK „Ibar“, INVESTITORA: **Opština Rožaje**, na osnovu čl.13 stav 5 i čl.26 Zakona o putevima ("Službeni list CG" br.82/20 i 140/22), čl.16 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Rožaje ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.43/24), čl.7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Rožaje ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 57/2025) i čl.18 ZUP-a („Sl.list CG br.56/14, 20/15, 40/2016 i 37/17), i z d a je:

### SAOBRAĆAJNU SAGLASNOST

Investitoru **Opština Rožaje**, za rekonstrukciju zapadne tribine na fudbalskom stadionu FK „Ibar“, spratnost na dijelu katastarskih parcela broj br. 2370 i 2371 KO Rožaje Unutar granica zahvata PUP-a Opštine Rožaje, gdje se primjenjuju smjernice DUP Centar I, zona C9.

Kolski i pješački prilaz predmetnoj parceli, odnosno projektovanom objektu nalazi se sa zapadne strane parcele.

Predmetni prilaz zadovoljava predviđene tehničke uslove za ovu vrstu prilaza u smislu obezbjeđenja dobre preglednosti i nema štetne posljedice za nesmetano i bezbjedno odvijanje saobraćaja.

*Obavezuje se Investitor da:*

- postojeći prilaz stambenog objekta obezbijedi sa tvrdom podlogom ili sa istim kolovoznim zastorom kao i ulica na koju se priključuje u dužini zahvata putnog zemljišta;
- ne postavlja objekte, postrojenja, uređaje, predmete, materijale, ograde, odnosno, vršiti druge radnje kojima se ometa preglednost ulice.

Obradivač,  
Samostalni savjetnik III za saobraćaj i putnu infrastrukturu,  
Ertan Murić, spec.struk.inž.saob.

Sekretar,  
Ajdin Karić, dipl.pravnik

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Predmetu
- a/a

Crna Gora

Priloga **Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**

D.O.O. "Vodovod i kanalizacija"

Datum: 20.11.2025				
Redni broj	Redni broj	Prilog	Vrednost	
UPI 06 -	333/25 -	5888,		

Br. 05-16- 4236

Rožaje 18.11.2025 . god.



Crna Gora

**Ministarstvo prostornog planiranja ,urbanizma i državne imovine**

Podgorica

Na osnovu Vašeg zahtjeva UPI 06 -333/25 -5888 /5 od 12.11 .2025.godine i člana 34 Zakon o izgradnji objekata (Službeni List CG br. 19 /25 )DOO " Vodovod i kanalizacija" Rožaje detaljnim pregledom tehničke dokumentacije koja se odnosi na vodovodnu i kanalizacionu mrežu daje

### SAGLASNOST

na revidovani glavni projekat vodovoda i kanalizacije za rekonstrukciju zapadne tribine na fudbalskom stadionu FK „Ibar „ investitora Opština Rožaje i Direkcija za investicije i razvojne projekte na kat.par.br.2370 i 2371 KO Rožaje, u zahvatu PUP Opština Rožaje ,s tim što će se investitor pridržavati uslova datih u glavnom projektu.

S poštovanjem

v.d.direktor

Rešad Nurković