



**INFORMACIJU O REZULTATIMA JAVNOG POZIVA ZA PRODAJU IMOVINE, U
OPŠTINI BIJELO POLJE, U POSTUPKU NAPLATE POTRAŽIVANJA DRŽAVE CRNE
GORE PREMA IZVRŠNOM DUŽNIKU AD „LENKA“ IZ BIJELOG POLJA, koju je
dostavio Zaštitnik imovinsko pravnih interesa Crne Gore**

Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, obratio se Zaštitnik imovinsko pravnih interesa Crne Gore aktom broj: IZ broj: 6840/19 od 25.11.2024. godine u kojem je navedeno da su zaključcima Vlade Crne Gore br. 10-421/24-6287/2 od 08.11.2024. godine zaduženi direktor Uprave za državnu imovinu Koča Đurišić i Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Bojana Ćirović da u ime Države Crne Gore, kao izvršnog povjerioca, koji je pristupio postupku izvršenja koji se vodi kod Javnog izvršitelja Dejana Čogurića, iz Bijelog Polja I.br. 633/23, u pravnoj stvari izvršnog povjerioca DOO „Mikro u stečaju“, iz Bijelog Polja, protiv izvršnog dužnika AD „Lenka“ Bijelo Polje, na drugom ročištu za prodaju nepokretnosti izvršnog dužnika, uplati jemstvo u visini 10% procijenjene vrijednosti, odnosno 220.000,00€, te da ponudu za kupovinu u visini procijenjene vrijednosti predmetnih nepokretnosti (2.200.000,00€).

Drugo ročište za prodaju nepokretnosti u vlasništvu AD Lenka iz Bijelog Polja upisanih u LN 392 KO Bijelo Polje i LN 4470 KO Bijelo Polje je provedeno 12.11.2024. godine sa početkom u 10h.

Pored Države Crne Gore kao ponuđači pristupili su Knežević Dejan iz Podgorice, Corner Construction doo i Slatka 01 doo iz Bijelog Polja.

Postupajući u skladu sa Zaključcima Vlade Crne Gore Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa je pristupio predmetnoj prodaji, na kojoj je takođe u skladu sa Zaključkom Vlade data ponuda za kupovinu predmetnih nepokretnosti za iznos 2.200.000,00€, dok je ponuđač Slatka 01 DOO iz Bijelog Polja ponudilo 2.200.001,00€.

Nakon što je Javni izvršitelj konstatovao ponudu ponuđača Slatka 01 DOO iz Bijelog Polja kao najpovoljniju i istim Zaključkom dodijelio predmetne nepokretnosti, u smislu odredbe člana 180 ZIO je dao rok od 8 dana za uplatu kupopordajne cijene tj. razlike između uplaćenog jemstva i visine ponuđene cijene navedene nepokretnosti.

Međutim, ponuđač Slatka 01 DOO iz Bijelog Polja nije u ostavljenom roku izvršila naloženu uplatu što znači da je odustao od kupovine.

S tim u vezi Javni izvršitelj Dejan Čogurić je donio Zaključak I.br.633/23 od 21.11.2024. godine, dostavljen Zaštitniku 25.11.2024. godine, kojim je dodijelio predmetne nepokretnosti Državi Crnoj Gori i u smislu odredbe člana 180 ZIO je **dao rok od 8 dana za uplatu kupopordajne cijene u iznosu od 235.066,04€, koji iznos je uvećan za troškove postupka izvršenja i čini ukupan iznos koji je država dužna da uplati.**



Predmetni iznos se ima uplatiti kako bi se namirio izvršni povjerilac prvog reda kojem isto pripada po prvenstvu pokrenutog postupka izvršenja, dok je Država Crna Gora izvršni povjerilac drugog reda.

Ostatak kupoprodajne cijene do 2.200.000€ (1.964.933,96€) država nije dužna da uplati obzirom da isti namiruje iz svog potraživanja prema AD Lenka iz Bijelog Polja.

Podsjećanja radi, Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, kao zakonski zastupnik Države Crne Gore, kao izvršnog povjerioca, je pristupio postupku izvršenja, koji se vodio kod Javnog izvršitelja Dejana Čogurića, iz Bijelog Polja I.br.633/23, u pravnoj stvari izvršnog povjerioca DOO „Mikro“ u stečaju, iz Bijelog Polja, protiv izvršnog dužnika AD „Lenka“ Bijelo Polje, i predložio da se u cilju naplate potraživanja koje Država Crna Gora ima prema izvršnom dužniku AD „Lenka“, u iznosu od 2.321.119,86€, Država Crna Gora, kao izvršni povjerilac II reda javi kao kupac nepokretnosti izvršnog dužnika AD „Lenka“ iz Bijelog Polja, upisanih u LN 392 KO Bijelo Polje i LN 4470 KO Bijelo Polje, te da shodno Zaključku o prodaji nepokretnosti I.br.633/2023 od 17.10.2024. godine, na drugom ročištu za prodaju, usmenim javnim nadmetanjem, koje se imalo održati 12.11.2024. godine, sa početkom u 10h, u kancelariji Javnog izvršitelja Dejana Čogurića, u Bijelom Polju, da ponudu za kupovinu predmetnih nepokretnosti za iznos procijenjene vrijednosti istih od 2.200.000,00€. U tom slučaju Država namiruje dio svog potraživanja dok je u obavezi da prvom povjeriocu DOO „Mirko“ u stečaju isplati iznos njegovog glavnog duga i troškova izvršnog postupka.

Imajući u vidu da je ponuda Države Crne Gore ocijenjena kao sledeća najpovoljnija ponuda, te da je dat rok od 8 dana za uplatu ukupnog iznosa od 235.066,04€, potrebno je što hitnije pristupiti neophodnoj proceduri za donošenje zaključka Vlade Crne Gore kojim će se naložiti uplata navedenih sredstava.

Na kraju Zaštitnik moli za urgentno postupanje zbog kratkog roka za uplatu predmetnog iznosa, a imajući u vidu da iz nekog razloga ili slabe koordinacije, o čemu će biti sačinjena detaljna informacija Vladi Crne Gore, nije izvršena uplata predujma shodno Zaključcima Vlade Crne Gore br.10-421/24-6287/2 od 08.11.2024. godine, pa ukoliko bi se isto ponovilo i ne bi došlo do uplate shodno Zaključku JI Dejana Čogurića I.br.633/23 od 21.11.2024. godine, bila bi pričinjena značajna materijalna šteta Državi, a isto bi se moglo podvesti pod namjeru za ostvarivanje koristi trećim licima.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine pribavilo je mišljenje Ministarstva finansija broj 02-430/24-7989/2 od 27.11.2024. godine, u vezi Informacije o rezultatima Javnog poziva za prodaju imovine u Opštini Bijelo Polje, u postupku naplate potraživanja Države Crne Gore prema izvršnom dužniku AD „Lenka“ Bijelo Polje koju je dostavio Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore.

U dostavljenom mišljenju Ministarstvo finansija navodi da nema primjedbi na dostavljeni tekst Informacije, uz obavezu da je predložene zaključke 2 i 3 potrebno izmijeniti da glase kako slijedi:

„2. Zadužuje se Uprava za državnu imovinu da na ime kupoprodajne cijene prenese iznos od **235.066,04€**, kao ukupan iznos za kupoprodaju, na žiro račun Javnog izvršitelja broj [REDACTED] sa pozivom na I.br. 633/23, koji se vodi kod Hipotekarne banke AD



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Podgorica–Filijala Bijelo Polje, te da dokaz o tome dostavi Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, u roku odmah po izvršenoj uplati.

3. Zadužuje se Uprava za državnu imovinu da potrebna sredstva iz tačke 2 ovih zaključaka obezbijedi u okviru odobrenih sredstava Upravi Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o budžetu za 2024. godinu, i to preusmjeravanjem sa izdatka 4416 – izdaci za investiciono održavanje na odgovarajuću poziciju.“