



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/24-1253/3

Podgorica, 30.09.2024.godine

Kunets Sergei

Budva
Babilonija br. 80

U prilogu akta dostavljamo vam rješenje broj: UPI 06-333/24-1253/3 od 30.09.2024.godine.



MINISTAR

Slaven Radunovic

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/24-1253/3
Podgorica, 30.09.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu Kunets Sergeja iz Budve, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat na katastarskoj parceli 548/2 KO Budva u Budvi, na osnovu čl. 18, 46 i 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

Zahtjev Kunets Sergeja iz Budve, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat na katastarskoj parceli 548/2 KO Budva u Budvi, odbija se zbog formalnih nedostataka.

Obrazloženje

Aktom broj: UPI 06-332/24-561/2 od 14.08.2024.godine zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/24-1253/1 od 15.08.2024.godine, Opština Budva – Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je dostavio na nadležnost zahtjev Kunets Sergeja iz Budve za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat na katastarskoj parceli 548/2 KO Budva, na osnovu građevinske dozvole broj: 1102-4573/1-09 od 15.09.2009.godine izdate od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine.

Kako je utvrđeno da podnesak Kunets Sergeja iz Budve sadrži formalne nedostatke, koji sprečavaju postupanje po istom, to je, u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), imenovani investitor, aktom broj: UPI 06-333/24-1253/2 od 10.09.2024.godine, pozvan da u roku od 5 (pet) dana od prijema istog, otkloni utvrđene nedostatke u predmetnom zahtjevu, na način da:

- dostavi izjave izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanm glavnim projektom;
- dostavi izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- dostavi dokaze o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- dostavi dokaze o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje iz člana 66 Zakona;
- predloži vršioca tehničkog pregleda (privredno društvo koje posjeduje licencu za vršenje revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora);
- zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnese investitor na koga je izdata građevinska dozvola.

Naime, odredbama člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Kako podnosilac zahtjeva u naznačenom roku nije otklonio nedostatke (dostavljenje izvršeno dana 27.09.2024.godine u skladu sa čl. 87 Zakona o upravnom postupku), na osnovu odredbi člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR

Slaven Radunovic



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRILO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I