



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/26-1323/2
Podgorica, 18.03.2026. godine

UNIVERZITET CRNE GORE

PODGORICA
Ul. 2 Cetnijski put

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.



Saglasna:

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

**Mirjana
Đurišić**

Digitally signed
by Mirjana Đurišić
Date: 2026.03.18
13:25:59 +01'00'

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/26-1323/2
Podgorica, 18.03.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, na osnovu člana 8, 10, 22 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25 i 92/25) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu podnosioca Univerzitet Crne Gore, za davanje saglasnost na izmijenjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, koje je izrađeno od strane „Univerzitet Crne Gore“ ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 29.01.2026.godine u 14:07:28 +01'00', za rekonstrukciju dijela objekta tehničkih fakulteta (Lamela C), na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I, koje obrazujuju UP 10, u zahvatu planskog dokumenta "Univerzitetski centar" ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", br. 41/09), Glavni grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

Daje se saglasnost podnosiocu zahtjeva Univerzitet Crne Gore, na izmijenjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, koje je izrađeno od strane „Univerzitet Crne Gore“ ovjereno elektronskim potpisom projektanta, dana 29.01.2026.godine u 14:07:28 +01'00', za rekonstrukciju dijela objekta tehničkih fakulteta (Lamela C), na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I, koje obrazujuju UP 10, u zahvatu planskog dokumenta "Univerzitetski centar" ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", br. 41/09), Glavni grad Podgorica, izrađeno u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, i sa osnovnim urbanističkim parametrima: Bruto-građevinska površina Lamela C i Lamela A i B - 29.286,55 m² (planom propisano 31.500,00 m²); indeks izgrađenosti 1,43 (planom propisano 1,50); indeks zauzetosti 0,39 (planom propisano 0,39); spratnost objekta Lamele C - S+P+2 (planom propisano S+P+1 do S+P+7); obezbijeđenim kolskim prilazom objektima na vlasničkim parcelama i građevinskom linijom, u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 05-332/26-1323/1 od 04.02.2026.godine Direktorat Glavnog državnog arhitekta obratio se Univerzitet Crne Gore, zahtjevom za davanje saglasnost na izmijenjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, koje je izrađeno od strane „Univerzitet Crne Gore“, za rekonstrukciju dijela objekta tehničkih fakulteta (Lamela C), na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I, koje obrazujuju UP 10, u zahvatu planskog dokumenta "Univerzitetski centar" ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", br. 41/09), Glavni grad Podgorica.

Članom 22 stav 1 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25 i 92/25) utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na: 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, u pogledu usaglašenosti sa: urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije; osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta).

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25 i 92/25), data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koji se preuzimaju u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke. Članom 9 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 8 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 10 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25 i 92/25), navedeno je da se idejnim rješenjem utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

Uz zahtjev, imenovani je dostavio ovom Ministarstvu – Direktoratu glavnog državnog arhitekta sljedeću dokumentaciju: Urbanističko-tehničke uslove broj: 08-8523/8 izdati dana 10.01.2023. godine od strane Direkcije za izdavanje urbanističko tehničkih uslova Direktorata za planiranje prostora i informacione sisteme Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma; Izjavu geodetske licencirane organizacije i idejno rješenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju objekta u zaštićenoj digitalnoj formi kojim se mijenja idejno rješenje na koje je data saglasnost rješenjem br.05-332/24-7349/2 od 20.06.2024.godine.

Direktorat glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Na lokaciji koju čine katastarske parele br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I, koje obrazuju UP 10, u zahvatu planskog dokumenta "Univerzitetski centar" ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", br. 41/09), Glavni grad Podgorica, nalazi se objekat univerzitetskih jedinica-zgrada fakulteta.

Planskim dokumentom, zgrade univerzitetskih jedinica zamišljene su kao prostori namijenjeni za jedan ili više samostalnih programa. Prostorna pojavnost zasnovana je na kubičnim oblicima kao primarnoj formi. Zadati prostorni okvir treba razumjeti fleksibilno, a ne kao unaprijed nametnuto rješenje. U okviru geometrije zadatih građevinskih linija dopuštena je potpuna sloboda distribucije sekundarnih konstitutivnih elemenata sklopa.

Planirana je nadogradnja predmetnog objekta fakulteta, do urbanističkih parametara zadatim Planom. Građevinske linije definisane su na grafičkom prilogu broj 8 "Regulaciono-

nivelacioni plan". Zadati urbanistički parametri za predmetnu lokaciju su: indeks izgrađenosti $i_i=1,5$; indeks zauzetosti $i_z=0,39$; bruto građevinska površina objekta 31.500 m^2 i spratnost objekta S+P+1 do S+P+7.

Površina podrumskih etaža definisana je građevinskim linijama suterena. Visinu ovog prostora, kao prvenstveno garažnog, kroz projekat treba rješavati tako da u zoni van gabarita objekta omogući formiranje zelenih travnatih površina sa niskim rastinjem, što podrazumijeva sloj zemljanog nanosa preko konstrukcije min 40 cm , i to tako da omogući neometan horizontalni saobraćaj pešaka i vozila.

Od projektanta se očekuje da u materijalizaciji objekta u optimalnim okvirima koristi trajne materijale u skladu sa aktuelnom tehničko-tehnološkom praksom i oblikovnim standardima. Kod svih objekata dosljedno sprovesti fizičku zaštitu od vjetrova i prekomjernog osunčanja i buke. U tu svrhu se projektantu daje sloboda da van ravni fasade može koristiti laku dvostruku fasadu (staklo, žaluzine, brisoleže, andstrešnice...) koja ne utiče na povećanje bruto površine objekta pod uslovom da ne izlazi iz okvira urbanističke parcele.

Predloženim idejnim rješenjem planirana je rekonstrukcija u smislu nadogradnje objekta laboratorije tehničkih fakulteta koja se nalazi na predmetnoj UP. U idejnom rješenju izgrađenog objekta kompleks tehničkih fakulteta, (koji se sastoji od bloka bazične nastave-lamele A i B i bloka laboratorije Lamele C), koji potpisuju arhitekte Milan Popović i Pavle Popović, Lamela C/ laboratorije tehničkih fakulteta, koncept je zasnovan na tri korpusa (cjeline) povezane holom. Pješački prilaz trima homogenim cjelinama (elektro, mašinski i metalurški) organizovan je sa bočnih (sporednih) izlaza objekta, kroz hol iz dijela bazične nastave u prizemlju, a na spratu hodničkim komunikacijama (veza mosta). Uz tri odsjeka, Lamelu C čine i zajedničke prostorije pozicionirane u zoni hola i njegovom okruženju. Osnovna namjena je izvođenje laboratorijskog dijela nastave sa studentima i za laboratorijska ispitivanja za potrebe privrede.

Ukupna površina lokacije, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Univerzitetski centar" u Podgorici, prema izjavi ovlaštene geodetske organizacije je $20.943,53 \text{ m}^2$. Kako projektant navodi, uočeni su određeni funkcionalni nedostaci kod postojećeg objekta, u smislu neproporcionalne širine komunikacija u korpusima koji koriste MTF i ETF, kao i nepovezanosti koridora i sadržaja sa atrijumskim prostorima. Ovo je iniciralo transformaciju postojeće dispozicije prostora na prizemlju i prvom spratu, u cilju logičnije i funkcionalnije kompozicije, te bolje konekcije (fizičke i vizuelne) sa unutrašnjim dvorištima. Ovim rješenjem potpuno je transformisan atrijum, dopunjen smjenom različitih lučnih elemenata urbanog tepiha, kombinujući nisko i visoko rastinje, dva tipa popločanja, generišući fluidno kretanje, kontrastirajući se krutoj i simetričnoj postavci postojećeg gabarita objekta. Osim toga, koncept otvaranja prizemlja ka atrijumu donosi potpunu aktivaciju unutrašnjih dvorišta, što je naročito značajno u ljetnjim mjesecima, ali i u funkcionalnom smislu mogućnost unošenja opreme za laboratorije velike težine i gabarita. Zatvorenija fasadna plastika (visok parapet i prozori u formi traka), kao i izvorni koncept arh. Popovića, uticali su da se projektom rekonstrukcije hodnik u svim traktovima 1.sprata pozicionira centralno, sa manjim prostorijama bočno, koje će ovakvim tretmanom biti adekvatno osvijetljene (proporcionalno površini prozora).

U funkcionalnom smislu, 2. etaža donosi fleksibilniji prostorni razmještaj, prostorije laboratorije većih površina, koje su lijepo osvijetljene, uz adekvatan sistem zaštite od sunca, kao i uz odličnu vizuelnu povezanost sa okruženjem. Na ovoj etaži je dodatno ojačana veza između traktova u formi mostova, koji omogućavaju brze i kratke veze od amfiteatra do svih jedinica koje koriste ovaj prostor, a dodatna čelična stepeništa umetnuta na krajevima mostova pojačavaju taj efekat. Amfiteatar kapaciteta 264 sjedišta zauzima značajnu centralnu poziciju, i kubaturu koja se razvija kroz 2 etaže, te na zadnjoj fasadi postaje važan element pitkije arhitektonske komunikacije

sa okruženjem. Cilj pozicioniranja amfiteatra u objekat lamele C jeste uključivanje javnosti u naučno-istraživačku bazu objekta, jačanje interakcije zaposlenih, studenata i korisnika objekta.

Urbanističko-tehničkim uslovima za predmetnu parcelu zadati su indeksi zauzetosti (0,39) i indeksi izgrađenosti (1,50). Postojeći indeks izgrađenosti je 0,40, s obzirom na površinu UP-a i zadatu površinu prizemlja objekta (svih lamela), izgrađenih prije izrade važećeg DUP-a. Ovim idejnim rješenjem dozvoljeni parametri su ispoštovani s tim što indeks izgrađenosti nije maksimiziran na razini parcele (na nivou cjelokupnog objekta), ali jeste na razini Lamele C. Površina prizemlja lamele C iznosi 2.960,00 m² odnosno 14% od ukupne površine parcele. Analizom revidovanog Glavnog projekta Lamele A i B iz 2017. godine, njihova površina prizemlja iznosi 5.259 m², odnosno BGP 21.891 m². S obzirom da je UTU-ima dozvoljena nadgradnja u postojećem horizontalnom gabaritu, a da je na terenu, i glavnom projektu iz 1977. godine evidentirana površina od 2.960 m², ovim se zaključuje da je u daljoj izradi tehničke dokumentacije potrebno razmatrati faktičko stanje na terenu tj. uzeti u obzir 2.960 m² za bruto površinu prizemlja Lamele C. Ova neznatna razlika u površini između tekstualnog dijela DUP-a (odnosno UTU-a) i faktičnog stanja na terenu te Glavnog projekta iz 1977. godine, nije uticala na prekoračenje dozvoljenog maksimalnog indeksa zauzetosti (0,39) zadanog UTU-ima.

Vertikalni nastavak, nova etaža, prati logiku slaganja prostornih jedinica postojećeg objekta, a čine ga pravougaoni volumeni minimalno materijalizovani, uz generisanje jedne promjene u završnom dijelu centralnog korpusa, to je amfiteatar, kapaciteta 264 mjesta, koji je tretiran kao jezgro kompleksa. Intervencija uz rehabilitaciju postojeće ponude, može postati novo mjesto interaktivnih akademskih težnji, koje će generisati energiju akademske logike i zahtjeva društva, između nastavnika, studenata, istraživača, posjetilaca.

Promjena fasadne plastike na postojećem objektu, usljedila je usljed analize potreba korisnika prostora, i analize Glavnog projekta Laboratorija Tehničkog fakulteta iz 1977.god., autora Pavla Popovića. Transformacija južne fasade prizemne etaže MTF-a predložena projektom rekonstrukcije jeste odgovor na primjetne oblike vandalizma. U cilju dodatne zaštite tih prostora, predviđen je visok parapet, kao i sistem rešetki na prozorima princip koji je već primjenjen na sjevernoj fasadi ETF-a. Osim toga, unutrašnje fasade postojećeg objekta ka atrijumu, su pročišćene i ujednačene, svedene na 2- 3 tipa otvora, sa dominantnim principom otvaranja ka atrijumu.

Osnovni materijali primjenjeni na postojećem objektu su fasadni beton i profilisano dvoslojno staklo-kopilit spolja, dok u unutrašnjem prostoru dominiraju: fasadna silikatna giter opeka, keramika, montažni pregradni zidovi u alu konstrukciji sa ispunom od „jutamera“, ploča od alu lima i sačaste ispune. Krovni pokrivač u postojećem stanju čine betonske ploče 40*40cm sa nagibom od 1%, kopilit staklo sa nagibom od 53%, te lim u sivoj boji kao krovni pokrivač sa nagibom od 3% na zabatnim krovnim ravnima i pojedinim pozicijama nekadašnjih svetlarnika.

Koncept pejzažnog uređenja usklađen je s namjenom objekta, te sa organizacijom, oblikovnim i nivelacionim rješenjem parternih površina. Uređenje je planirano da unaprijedi likovni obrazac neposrednog okruženja s kojim se ovaj prostor integriše u jedinstvenu morfološku cjelinu. Površina ozelenjenosti lokacije čine travnate površine, visoko (kamfor) i srednje rastinje (fotinije). Krovna ravan, ukupne površine 3.313,10 m², predviđena je kao djelimično ozelenjena, pri čemu zelene krovne površine zauzimaju 1.246,81 m², odnosno približno 38% ukupne krovne površine. Krovni zeleni pokrivač projektovan je kao ekstenzivni zeleni krov sa sedum vegetacijom, ukupne debljine oko 40 cm, formiran kroz slojeviti sistem koji obezbjeđuje dugotrajnost, hidrološku stabilnost i minimalne zahtjeve za održavanje.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju, utvrđeno je da je predloženo idejno rješenje rekonstrukcije dijela objekta tehničkih fakulteta (Lamela C), na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I, koje obrazuju UP 10, u zahvatu planskog dokumenta "Univerzitetski centar" ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", br. 41/09), Glavni grad Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta „Univerzitet Crne Gore“, dana 29.01.2026.godine u 14:07:28 +01'00', izrađeno u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, i sa osnovnim urbanističkim parametrima: Bruto-građevinska površina Lamela C i Lamela A i B - 29.286,55 m² (planom propisano 31.500,00 m²); indeks izgrađenosti 1,43 (planom propisano 1,50); indeks zauzetosti 0,39 (planom propisano 0,39); spratnost objekta Lamela C - S+P+2 (planom propisano S+P+1 do S+P+7); obezbijeđenim kolskim prilazom objektima na vlasničkim parcelama i građevinskom linijom, u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, ovaj Direktor je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti podnosiocu zahtjeva Univerzitet Crne Gore, na izmijenjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, koje je izrađeno od strane „Univerzitet Crne Gore“ ovjereno elektronskim potpisom projektanta, dana 29.01.2026.godine u 14:07:28 +01'00', za rekonstrukciju dijela objekta tehničkih fakulteta (Lamela C), na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I, koje obrazuju UP 10, u zahvatu planskog dokumenta "Univerzitetski centar" ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", br. 41/09), Glavni grad Podgorica izrađeno u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, i sa osnovnim urbanističkim parametrima i obezbijeđenim kolskim prilazom objektima na vlasničkim parcelama i građevinskom linijom, u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Saglasno izloženom, s primjenom citiranih zakonskih propisa, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ovom Ministarstvu, u roku od 8 dana od dana njegovog prijema.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

**Mirjana
Đurišić** Digitally signed by
Mirjana Đurišić
Date: 2026.03.18
13:26:50 +01'00'