



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA

Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 084-1777/13

Podgorica, 13.12.2021.godine

„TEKTON GROUP“ d.o.o.

PODGORICA
Zagorič A-8 III/28

Dostavljaju se Urbanističko - tehnički uslovi broj 084-1777/13 od 13.12.2021. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene stanovanje većih gustina na urbanističkoj parceli UP 5b, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A - dio zone 1“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 13/12), u Podgorici.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Petrović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
- ⊖ U spise predmeta
- a/a



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 084-1777/13 Podgorica, 13.12.2021. godine	 Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i podnijetog zahtjeva „ TEKTON GROUP “ d.o.o. iz Podgorice, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju objekta namjene stanovanje većih gustina na urbanističkoj parceli UP 5b, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A - dio zone 1“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 13/12), u Podgorici.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„TEKTON GROUP“ d.o.o. iz Podgorice
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	Katastarske parcele 125 i 126 KO Podgorica I nalaze se u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A - dio zone 1“, u Podgorici. Prema listu nepokretnosti 4411 – prepis, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće: - na katastarskoj parceli 125 KO Podgorica I, livada 1. klase, površine 351 m², - na katastarskoj parceli 126 KO Podgorica I, vinograd 1.klase,površine 365m². Prema listu nepokretnosti 4897 – prepis, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće: - na katastarskoj parceli 128/1 KO Podgorica I, broj zgrade 1, porodična stambena zgrada, površine u osnovi 108 m². - na katastarskoj parceli 128/1 KO Podgorica I, dvorište, površine 500 m², - na katastarskoj parceli 128/1 KO Podgorica I, neplodna zemljišta, površ. 16 m² - na katastarskoj parceli 128/3 KO Podgorica I, neplodna zemljišta, površ. 66 m² - na katastarskoj parceli 129 KO Podgorica I, vinograd 1.klase,površine 331m² Prema listu nepokretnosti 552 – prepis, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće:	

	- na katastarskoj parceli 124/1 KO Podgorica I, broj zgrade 1, porodična stambena zgrada, površine u osnovi 102 m², - na katastarskoj parceli 124/1 KO Podgorica I, neplodna zemljišta, površine 172 m², - na katastarskoj parceli 124/1 KO Podgorica I, dvorište, površine 500 m². Za rušenje postojećih objekata, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspeksijskom organu, u skladu sa članom 112 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20).
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Urbanistička parcela UP 5b (Blok 3) u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A - dio zone 1” u Podgorici, sastoji se od dijelova katastarskih parcela 129, 128/3, 126, 125, 124/1 i 128/1 KO Podgorica I i namjene je stanovanje većih gustina. Namjena prostora U okiru zone zahvata definisana je namjena prostora koja je prepoznata kao stanovanje većih gustina. /namjena je definisana prema propisanim pravilima Pravilnikom o bližem sadržaju, morfologije predmetnog područja, i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, što je prikazano žutom štrafom u grafičkim prilogima ovog plana/. U skladu sa pravilima propisanim Pravilnikom planira se stanovanje većih gustina za cijeli zahvat plana, a mogu se predvidjeti djelatnosti koji su kompatibilne sa stanovanjem i ne ometaju stanovanju i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika ovog plana. Pod djelatnostima se podrazumijevaju trgovina, usluge, poslovni sadržaji, odnosno sadržaji koji su prateći uz stanovanje. Podjela na planske jedinice i zone Dio zone 1 DUP-a „Momišići A ” zahvata sjeveroistočni dio osnovnog plana, i planski je podijeljen na tri urbanistička bloka: blok 1, blok 2 i blok 3. Blok 3 je prepoznat kako blok sa novim modelom planiranja. Smjernice za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Blok 3 • Maksimalni indeks izgrađenosti za nove objekte je 2.0 • indeks zauzetosti je do 0,4. • Maksimalni broj nadzemnih etaža je pet . Planirana zadnja etaža je potkrovlje. U okviru objekata može se graditi podrumске ili suterenske etaže, namjene za poslovanje, stanovanje, garažiranje i tehničke prostorije, u svrhu povezivanja sa osnovnom namjenom na etaži iznad suterena ili podruma. • Planom je definisana kota poda prizemlja koja je vezana za kotu pristupne saobraćajnice. Suterenske etaže prilagoditi konfiguraciji terena što će u pojedinim objektima stvoriti mogućnost i za izgradnju više suterena. Ukoliko se u okviru objekta a gdje to u planu nije posebno naglašeno formira suterenska etaža tada kota poda

prizemlja postaviti maksimalno na 1.0m od kote pristupne saobraćajnice. U izuzetnim slučajima, zbog konfiguracija terena kota prizemlja može biti ispod kote pristupne saobraćajnice .

- Ukoliko konfiguracija terena dozvoljava u okviru objekta se može izvršiti preraspodjela etaža, ali da ukupna visina objekta ne prekorači zadatu. Ukupna visina objekta se računa od kote prilazne saobraćajnice.

- Građevinska linija je definisana za svaku parcelu u grafičkom prilogu „Nivelacija i regulacija”.

- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjednog objekta zavisi od vertikalnih gabarita susjednih objekata i iznosi 4.0m.

- U slučaju da je rastojanje između novoplaniranog i postojećeg objekta susjeda manje od 4m nije dozvoljeno projektovati glavne stambene prostorije, bez saglasnosti susjeda. Uz ovu udaljenost prema susjedima moguće je ostaviti otvore malih dimenzija manjih od 1 m² (otvori nus prostorija, niša, toaleta, staklarnici i dr.). Otvori veći od 1m² mogu se dozvoliti uz pismenu saglasnost vlasnika susjedne parcele ili uz min. udaljenost novog objekta od granice susjedne urbanističke parcele od 4.0 m.

- Minimalna udaljenost novog objekta od granice susjedne urbanističke parcele je 2.0 m, čime se obezbjeđuje optimalan odnos između objekta

- U pogledu insolacije i obrušavanja (izuzetno 1,5 m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama). Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvjjetljenje na prostorijama za stanovanje ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenim odobrenjem (saglasnošću).

- Ukoliko postoji međusobna usaglašenost susjeda objekti se mogu postaviti i na granicu parcele i tada objekte organizovati kao dvojne ili kao niz. Realizacija dijela objekta je fazna i prepušta se investitoru. Ukoliko postoji međusobna usaglašenost susjeda objekti se mogu postaviti i na granicu parcele i tada objekte organizovati kao dvojne ili kao niz. Realizacija dijela objekta je fazna i prepušta se investitoru.

- Za parcele kod kojih je predviđeno grupisanje i udruživanje parcela, ukoliko je predviđeno rušenje postojećeg objekta, a vlasnik ne želi da ruši svoj objekat, već ga dograđuje ili nadograđuje prema smjernicama plana, a objekat na praznoj parceli je predviđen da se gradi, novoplanirani objekat može da se gradi samostalno u skladu sa smjernicama plana za nove objekte

- Za objekte koje nisu legalizovani i koji padaju na granici urb.parcela potrebna je saglasnost susjeda i ukoliko vlasnik želi da dograđuje ili nadograđuje može da gradi u skladu sa smjernicama plana ,a novoplanirani objekat koji je na praznoj parceli i je predviđen da se gradi, može da se gradi samostalno u skladu sa smjernicama plana za nove objekte.

- Udruživanjem dvije ili više parcela dobija se urbanistička parcela i na taj način stvara se optimalna površina parcele za realizaciju objekta višeporodičnog stanovanja./Numeracija urbanističke parcela bi se zadržala/.

- Za manje urbanističke parcele ukoliko postoji međusobna usaglašenost susjeda parcele se mogu spajati (grupisati), pod uslovima da se ispoštuju svi parametri zadati planom, i tada bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima.

Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

7.2.	Pravila parcelacije
	Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa javne saobraćajnice, pješačke javne površine ili pješačke staze. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i nivelacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i nivelacija" predstavljene su nove urbanističke parcele, građevinske linije i površine na kojima se može planirati objekat. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su koordinatnim tačkama. Urbanistička parcela UP 5b (Blok 3) u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A - dio zone 1” u Podgorici, sastoji se od dijelova katastarskih parcela 129, 128/3, 126, 125, 124/1 i 128/1 KO Podgorica I. Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore”, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Građevinska linija Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Građevinska linija GL, koja je utvrđena ovim planom u odnosu na regulacionu liniju, predstavlja liniju do koje se gradi objekat, obuhvata liniju na zemlji (GL 1) i definisana je na grafičkom prilogu „Nivelacija i regulacija”. Građevinska linija prema javnoj površini definisana je koordinatama tačaka, i udaljena je od saobraćajnice u zavisnosti od konfiguracija terena, parkinga i postojećih objekata, a linija prema susjednim parcelama numeričkim podacima – odstojanjem od granice urbanističke parcele. Ukoliko se, u skladu sa željama korisnika, grupiše više urbanističkih parcela u jednu, bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima. Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom, osim u dijelu objekta prema ulici, gdje je moguće planirati konzolne ispuste - erkere maksimalne dubine 1,80m, uz uslov da ne pređu regulacionu liniju. Fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima je u okviru bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom. Ukoliko je podzemna podrumaska etaža namijenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelaziti preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

Regulaciona linija

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Regulaciona linija u ovom Planu razdvaja javne površine – saobraćaja od površina namjenjenih za izgradnju – blokova sa urbanističkim parcelama.

Visinska regulacija

Visinska regulacija svih objekata izražena je maksimalnim brojem etaža iznad kota terena. Zbog specifičnosti lokacije broj nadzemnih etaža može biti manji od zadatog, posebno kad se radi o nadogradnji objekta.

Ispod svih objekata na prostoru plana zbog konfiguracije terena preporučuje se izgradnja podzemnih etaža. Planom se predviđa u blokovima 1 i 2 korišćenje suterenskih i podrumskih etaža za garažiranje i tehničke prostorije, a u bloku 3 osim navedenih namjena, gdje uslovi na terenu to dozvoljavaju, data je mogućnost korišćenja suterenskog prostora za stanovanje ili poslovanje u svrhu povezivanja namjena sa osnovnom namjenom na etaži iznad suterena i podruma.

Maksimalna visina objekta predstavlja zbir, DUP-om određenih, visina nadzemnih etaža, uvećana za visinu krovnog prostora i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena, iskazanim u metrima. Planom je definisana kota poda prizemlja koja je vezana za kotu pristupne saobraćajnice.

Planirana spratnost objekata je 4 do 6 nadzemnih etaža (od P+3 do P+5 ili od P+2+Pk do P+4+Pk) u zavisnosti od veličine parcele i konfiguracija terena.

Najveća visina etaže

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- do 3,0m za garaže i tehničke prostorije,
- do 4,5m za etaže prizemlja i poslovne namjene,
- do 3,5m za etaže stambene namjene.
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća svjetla visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.

Ukupna visina objekta se računa od kote prilazne saobraćajnice.

Suteren je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. za stanovanje i maksimalno 0.20m za poslovanje iznad kote prilazne saobraćajnice. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) i definisana je na grafičkom prilogu „Nivelacija i regulacija”.

Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija je kota ovim planom određena u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Planom je definisana kota poda prizemlja koja je vezana za nivelaciju pristupne saobraćajnice.

	Nadzemna etaža Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena to omogućavaju u okviru tavanskog prostora se može projektovati prostor u svrhu stanovanja, samo kao dio stambenog prostora prethodne etaže, povezan unutrašnjim, internim stepeništem sa istim, a nikako kao samostalna stambena jedinica, sa vertikalnom komunikacijom preko zajedničkog stepeništa i lifta. U tom slučaju, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu. Sve vrijednosti bruto građevinskih površina i površina pod objektima date su kao maksimalne u tabeli, a izuzetno mogu biti manje po potrebi investitora. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18). Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. Akt ovog ministarstva za Ministarstvo unutrašnjih poslova, broj 084-1777/8 od 04.11.2021. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

Zaštita od požara

Na nivou ovog plana, rješenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta za potrebe intervencije vatrogasne službe. Saobraćajnice predstavljaju protivpožarne barijere. Planirane fizičke strukture predstavljaju cjelinu sa konstruktivnim i jednovremenim protupožarnim razdjenicama a saobraćajna dostupnost iz svih pravaca i pješačke površine, obezbjeđuju osnovni nivo zaštite od požara u okviru posmatranog kompleksa. U okviru manjih prostornih grupacija, blokova, stvoreni su međuprostori koji omogućavaju laku intervenciju u slučaju požara i njegovu lokalizaciju. Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređaji), za svaku parcelu po namjeni kao i objekat na njoj, upotpuniće se sistem i mjere protivpožarne zaštite. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara („Sl. list SFRJ“, br.30/91.)

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90). Polazeći od osobina seizmičnosti područja, predloženog urbanističkog rješenja, odredaba postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posledica zemljotresa, a koje u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelovitijoj zaštiti prostora. Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sa njima u procesu projektovanja:

- a. zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja;
- b. zaštita od djelimičnog ili potpunog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva;
- c. minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.
- d. Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se slijedeće:
- e. na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata;
- f. mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa retkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gde je znatno veći antropogeni uticaj na osnovne klimatske elemente. Tu se prije svega misli na uticaj industrije na aeroxagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna

strujanja, vlažnost, osunčavanje, toplotno izraživanje i drugo. Unutar gradskog područja mogu se očekivati velike mikroklimatske razlike s obzirom na relativno topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Negativne temperature vazduha se javljaju od novembra do marta, pri čemu je apsolutni minimum od -9,7° zabilježen u toku februara. Najniže vrijednosti se javljaju u januaru tokom cijelog dana, prosečna temperatura u toku ovog mjeseca je 5° C, najtopliji je jul sa prosječnom temperaturom od 26,7° C. Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april – septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8° C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i drugih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosečna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa max. od 77,2% u novembru i min. od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda prosečna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova, odnosno 56,1% od potencijalnog osunčanja karakterističnog za opšte klimatske uslove područja Glavnog grada.

Najsunčaniji mesec je jul sa 344,1 čas (74,0% od potencijala) a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 časa (34,9% od potencijala). U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova (64,5%).

Godišnji tok oblačnosti ima prosečnu vrednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosečna vrednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4mm u decembru i minimumom od 42,0mm u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodele po mesecima uz razvijanje letnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa pojačanim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosečna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana) Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana u junu i minimumom od 1,9 dana u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa registrovanim maksimumom od 4 dana.

	<i>Vjetrovi</i> Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227‰, a najmanju istočni 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrijeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380‰ sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima severoistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrednost bjeleži tokom zime (prosečno 8,9m/sec). Maksimalna brzina vetra od 34,8m/sec. (125,3km/čas i pritisak od 75,7kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrijeđe ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Zaštita životne sredine u Podgorici zauzima značajno mjesto u planiranju gradskih prostornih cjelina. Mjere zaštite odnose se na: zemljište, vodu, vazduh, floru, faunu, ekosistem i posebno zaštićene objekte prirode. <i>Zaštita zemlje</i> Za površinu u obuhvatu ovog Plana postojećim rješenjem komunalni otpad se ne reciklira i sabira na jednom mjestu. Planirano je da se evakuacija komunalnog otpada obavlja specijalnim komunalnim vozilima do gradske deponije, a privremeno držanje do evakuacije je u specijalnim sudovima –kontejnerima, gdje se otpad prema porijeklu sortira za reciklažu. Broj kontejnera je potrebno utvrditi uz poštovanje ostalih sanitarno-tehničkih kriterijuma datih propisima i standardima i u zavisnosti od rezultata zauzeti prostor. <i>Zaštita voda</i> Podzemnu izdan potrebno je štititi u duhu pozitivnih važećih zakonskih propisa. Podzemne garaže prije ispusta svojih otpadnih voda u gradski kanalizacioni sistem, treba da vrše predtretman svojih otpadnih voda do tog stepena da ne predstavljaju smetnju rada uređaja za prečišćavanje gradskih otpadnih voda. <i>Zaštita vazduha</i> Pri izgradnji novih objekata dosljedno sprovoditi Zakon o zaštiti vazduha, naročito odredbe o graničnim vrijednostima zagađenosti vazduha. <i>Zaštita flore i faune</i> Zaštita flore i faune može se uspješno vršiti samo u okviru zaštite jedinstvenih ekosistema i zaštite prirode uopšte. Zato je racionalno gazdovanje prirodnim bogastvima, očuvanje ravnoteže u biotopima, sprječavanje zagađivanja, izdvajanje najznačajnijih objekata prirode i stavljanje istih pod zaštitu jedini pravi put za zaštitu flore i faune jednog područja. Predlozi i mjere za zaštitu pojedinih elemenata životne sredine obezbjediti zakonskim mjerama i propisima. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list

	CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt ovog ministarstva za Agenciju za zaštitu životne sredine, broj 084-1777/2 od 04.11.2021. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Po obodu blokova nalaze se kvalitetne zelene površine koje nemaju ograničenja u pogledu sadnje visokog drveća pa izvršiti presađivanje visokih kvalitetnih sadnica (ukoliko su predviđene za uklanjanje) na ove površine koje je potrebno održavati i zaštititi. Potrebno je pravilnim njegovanjem i odabirom vrsta podici nivo kvaliteta zelenih površina i stvoriti ambijentalne cjeline u kojima će odmor i rekreacija stanovništva biti prioritet. Obzirom da je index zauzetosti parcele 0.40, površina parcela sa namjenom stanovanje pod zelenilom je planirano minimum 40 % površine. Kod zelenih površina stambenih objekata i blokova važe sljedeći uslovi: - potrebno je da postoji projekat zelene površine u odgovarajućoj razmjeri sa precizno određenom granicom, unutrašnjim saobraćajnicama.; - zelenilo treba da bude reprezentativno; - sadnju vršiti u grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama, - planirati mjesta za postavljanje skulptura, - planirati vodene površine (vještačka jezerca, fontane), - sadržaji treba da budu koncentrisani (miran odmor, igra, rekreacija, i dr.), - koristiti meke zastore u boji, udobne za igru i gaženje, od savremenih materijala - sadržaj treba da obuhvati sve starosne grupe, - svaka građevinska parcela mora da sadrži najmanje 30% zelenila, - zasade pažljivo planirati tako da imaju visoku biološku, funkcionalnu i estetsku vrijednost, - formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje, - duž trotoara, staza i platoa postaviti funkcionalni urbani mobilijar (klupe, kante za smeće i dr.), - projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje. Urbani mobilijar Urbani mobilijar predstavlja važan element pejzažnog oblikovanja i da bi dali elemente urbanog, preporuka je da on bude savremenog dizajna u kombinaciji materijala metal-drvo. Posebnu pažnju je potrebno posvetiti osmišljavanju trga, pjesackih komunikacija vodenih sistema (fontane, česme, vodoskoci i sl.), urbanog mobilijara (klupe, oglasni panoi, kante za otpatke, osvjetljenje). Osvjetljenju je potrebno dati multifunkcionalan karakter i ostvariti igru svjetlosti sa krošnjama drveća. Opšti predlog sadnog materijala Vrste koje treba da posluže kao dopuna biološke osnove i za pojačanje učinka vegetacijskog potencijala su sljedeći:

		Ukrasno drveće	Ukrasno grmlje
		○ Quercus ilex ○ Pinus halepensis ○ Pinu pinea ○ Ginkgo biloba ○ Cupressus sp. ○ Pseudotsuga duglasii ○ Cupressus arizonica ○ Cedrus atlantica ○ Cedrus libanii ○ Magnolia purpurea ○ Magnolia grandiflora ○ Prunus pisardi ○ Acer sp. ○ Castanea sativa ○ Celtis australis ○ Fraxinus sp. ○ Robinia pseudoacacia ○ Tilia sp. ○ Quercus sp. ○ Aesculus hippocastanum	○ Pittosporum tobira ○ Tamarix sp. ○ Viburnum tinus ○ Taxus baccata ○ Juniperus sp. ○ Camellia japonica ○ Pyracantha coccinea ○ Lagerstroemia indica ○ Prunus laurocerasus ○ Carpinus sp. ○ Crataegus sp. ○ Betula sp. ○ Salix sp. ○ Albizia julibrissin ○ Liquidambar styraciflua ○ Liriodendron tulipifera ○ Laurus nobilis ○ Platanus acerifolia ○ Magnolia sp.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE		
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.		
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM		
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15). Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama (poslovni prostori u prizemljima objekata) u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%. Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%). Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbjediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja. U tu svrhu projektovati svuda uz stepenišne prostore i odgovarajuće rampe, sa dopuštenim maksimalnim nagibom 1:12. Nivelacije svih pješačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.		

13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18). Akt ovog ministarstva za Sekretarijat za preduzetništvo – Glavni grad Podgorica, broj 084-1777/7 od 04.11.2021. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Na osnovu navedenih metoda proračuna, dispozicije planiranih i postojećih objekata kao i postojećeg stanja elektroenergetske infrastrukture prednjim tabelama dat je prikaz snaga postojećih i planiranih trafostanica u UP sa definisanjem snaga novih trafostanica. Kod definisanja instalisanih snaga trafostanica racunato je sa gubicima od 10% i rezervom u snazi od 10%.

Traforeon 3 ZIMI			Vrsna Snaga	Koef. jed.	Kj*Pjv
			Pjv (kW)	Kj	
STANOVANJE	broj				
stanova u naselju tipa 2	266		1189.95	1	1189.95
POSLOVNI PROSTORI	Povrsina	kW/m2			
stanovanje sa djelatnostima	6121	0.06	367.26	0.9	330.53
garaža	3194	0.005	15.97	0.9	14.37
JAVNA RASVJETA	broj svjet.	kW /svjet.			
Putevi	12	0.25	3	0.9	2.7
Parkinzi	3	0.17	0.51	0.9	0.46
			SUMA Kj*Pjv (kW)		1538.02
			Vrsna snaga (kVA)		1618.96

Potrosnja	Potrosnja	gubici	rezerva	Ukupno	NDTS 10/0,4 kV "TS broj 6" Dup Momišići A	Sn
Zone	Izvan.Zone	10%	10% Sn	kVA		kVA
1618.96	0	161.9	200	1980.86		2000

Zahtjev za otklanjanje nedostataka "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, broj 30-20-02-13941/1 od 25.11.2021. godine

17.2

Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Vodovod

Potrebe za vodom za planirani broj stanovnika od 1984, na prostoru zahvata DUP-a od 42.54 ha, uzimajući u obzir specifičnu potrošnju od 250 l/st/dan, iznose:

* Srednja dnevna $Q_{sr} = 1984 \times 250 / 86.400 = 5.74$ l/s

* Max dnevna $Q_{maxd} = Q_{sr} \times 1,5 = 5.75 \times 1,5 = 8.61$ l/s

* Max čas $Q_{maxh} = Q_{maxd} \times 2,5 = 8.61 \times 2,5 = 21.53$ l/s

Računska specifična potrošnja po glavi stanovnika usvojena za sistem vodovoda Podgorice, zahtijevala bi obezbjeđenje daleko većih količina sanitarne vode. Smatra se da pri obezbjeđenju 5.00-6.00 l/s na 1.000 stanovnika iz vodovodnog sistema, obezbjeđuje se uredno vodosnabdijevanje tog prostora, što po tom kriterijumu iznosi oko 11.92 l/s.

Direktive EU su takve da idu na smanjenje potrošnje vode do 150 l/st/dan, odnosno 2.00 l/s na 1.000 stanovnika, pa se tih preporuka moramo pridržavati i na našim prostorima.

Postojeća vodovodna mreža stvara uslove da se duž saobraćajnica planira izvođenje uličnih cjevovoda potrebnih profila i stvaranja osnovnog prstena na prostoru zahvata DUP-a.

Obzirom da postojeći cjevovod pada ispod postojećih i planiranih urbanističkih parcela, nametnula se potreba za izmještanje istog duž osnovne saobraćajnice. Na osnovu urađenih Glavnih projekata a po nalogu investitora (Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.) izvršeno je usaglašavanje sa istim gdje je predviđena zamjena cijevnog materijala i utvrđen tačan položaj instalacija, a koje su nanijete na grafičkom prilogu planiranih instalacija tretiranog zahvata.

	<i>Kanalizacija za otpadne vode</i> Ukupne potrebe za odvođenjem otpadnih voda sa prostora zahvata DUP-a, računajući sa časovnim maksimumom od 0.0118 l/s po stanovniku, koji se uzima kao mjerodavni za dimenzionisanje uličnih kolektora, iznosi 23.44 l/s, koju u potpunosti može prihvatiti postojeći glavni kolektor Ø300mm u Ulici Gavra Vukovića i Bulevaru Serdara Jola Pileća. Duž saobraćajnice Omladinske brigade predviđena je zamjena postojećeg kolektora prečnika Ø150mm (koji ne može zadovoljiti potrebama odvođenja svih voda iz postojećih i planiranih objekata) sa kolektorom prečnika Ø300mm i Ø200mm. Ulična mreža fekalne kanalizacije, planirana je da se gradi od PVC cijevi klase u zavisnosti od dubine ukopavanja, a na mjestima priključaka i na rastojanju od 50m i manje, planirana je izgradnja novih revizionih okana sa liveno-gvozdenim poklopcima i propisnim penjalicama u svemu pema usvojenom Pravilniku JP Vodovod i kanalizacija iz Podgorice. Uličnu mrežu i blokovske kanale, kao i priključke budućih objekata treba projektovati na osnovu uslova priključenja pribavljenih od strane JP«Vodovod i kanalizacija» Podgorica. <i>Atmosferska kanalizacija</i> Sve interne ulice i površine mirujućeg saobraćaja je potrebno opremiti uličnom atmosferskom kanalizacijom. Izvršeno je dimenzionisanje planirane mreže unutar zahvata i usvajanje prečnika i padova, koji će obezbijediti zadovoljavajuće punjenje cijevi i brzinu tečenja u njima. Slivne površine naznačene su u grafičkom prilogu. Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj 113UPI-041/21-10300 od 26.11.2021. godine
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Grafički prilog „Plan saobraćajne infrastrukture“ Akt Sekretarijata za saobraćaj – Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/21-1901 od 06.12.2021.godine
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.52/14)

	<u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Inženjersko-geološke karakteristike Sa geološkog aspekta Podgorica sa bližom okolinom leži na terenima koje izgrađuju: mezozološki sedimenti kredne starosti (brda) i kenozojski fluvioglacialni sedimenti kvartara (ravni tereni). Na terenima je kompleks vezanih, nevezanih, rjeđe poluvezanih sedimenata fluvioglacialnih terasa. U predjelu Podgorice nivo podzemnih voda je toliko dubok (i preko 15 m), da podzemne vode ne mogu otežavati uslove izgradnje. Sa aspekta korišćenja za vodosnabdjevanje ovo su vode dobrog kvaliteta, a pojave zagađenja nijesu zapažene. U terenima Podgorice izdvojene su četiri kategorije: - stabilni tereni, - uslovno stabilni tereni, - nestabilni tereni, - tereni ugroženi plavljenjem. Tereni u zoni zahvata DUP-a prema karti "Podobnost terena za urbanizaciju" spadaju u kategoriju I, a to su stablni tereni bez ograničenja za urbanizaciju. Prema uslovima iz karte "Podobnosti terena za urbanizaciju" za ovaj prostor karakteristični su seizmički parametri: - nosivost tla 120-200 (II kat.) i manje od 200 (I kat.) kN/m² - koeficijent seizmičnosti (C1) $k_s = 0,079$ - koeficijent dinamičnosti (C1) 0,47 – 1,00 - ubrzanje tla (C1) $Q(\max) = 0,288$ - dobijeni intenzitet u MCS (C1) = 9 Stepen seizmičkog inteziteta Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmičkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno 9^o MCS skale kao maksimalnog inteziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina sa verovatnoćom pojave 63%. Kompleksna istraživanja i analize sprovedene posle zemljotresa od 15.aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikrojejonizacije gradskog područja i studije

o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe revizije GUP-a. Seizmički hazard prostora DUP-a prikazan je na karti podobnosti terena za urbanizaciju. Parametri prezentirani na karti odnose se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gde je debljina sedimenta površinskog sloja (do podine) manja od 35m i model C2 gde je debljina veća od 35m. Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0.079 – 0.090
- koeficijent dinamičnosti K_d $1.0 > K_d > 0.47$
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0.288 – 0.360
- intezitet u I (MCS) 9° MCS

Hidrografija i hidrologija

Rijeka Morača i Ribnica koje predstavljaju glavne vodotoke od interesa za grad odlikuju se dubokim koritom kanjonskog tipa sa obalama visokim od 15 (Ribnica) do 18m (Morača). Njihove vode karakteriše izražena erozivna aktivnost što se manifestuje postojanjem niza potkapina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti riječnih korita, ali istovremeno nameće potrebu pažljivog tretmana podlokalnih odsjeka obzirom na latentno prisutnu opasnost urušavanja njihovih najisturenijih djelova. U oba vodotoka zabeležene su pojave zagađenja vode. Ka Morači kao primarnom vodotoku gravitiraju pritoke: Mala rijeka, Ribnica, Cijevna, Mrtvica, Zeta i Sitnica. Teritorija Glavnog grada zahvata i gornje djelove Tare i Mojanske rijeke. U toku ljeta drastično opada proticaj kod svih rijeka, a u izuzetno sušnim godinama većina tokova pa čak i Morača, presušuje u donjem toku. Na području Podgorice mogu se izdvojiti tereni sa slijedećim hidrogeološkim karakteristikama:

- Slabo vodopropusni tereni (hidrogeološki izolatori)
- Srednje i promenljivo vodopropusni tereni
- Vodopropusni tereni

Pedološke karakteristike

Prema pedološkoj karti teritorije Podgorice na prostoru koji je predmet razrade DUP-a zastupljena su smeđa zemljišta na šljunku i konglomeratu, svrstana u II i IV bonitetnu kategoriju. Druga kategorija zahvata je mali dio prostora ispod brda Gorica. To je vrlo dobro zemljište, bez ograničenja za intenzivnu proizvodnju. Ostatak prostora zahvata IV kategoriju i ovo su dobra i srednje dobra zemljišta koja imaju izvjesna ograničenja za proizvodnju (nedovoljna dubina, veći sadržaj skeleta, navodnjavanje).

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

19.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 5b, Blok 3
	Površina urbanističke parcele (m2)	1871.74 m2
	Indeks zauzetosti	/
	Indeks izgrađenosti	1.8
	Bruto građevinska površina objekta (BRGP m2)	3369.10 m2
	Površina objekta u osnovi	748.69 m2
	Br. nadzemnih etaža za stanovanje	4
	Bruto površina stanovanja	2620.41 m2
	Bruto površina poslovanja	748.69 m2
	Parking	
	➤ stanovanje	na 1000m2 – min.12, max 18 parking mjesta
	➤ poslovanje	na 1000m2 – min. 10, max 40 parking mjesta
	• parkiranje automobila obezbjediti u okviru parcele ili objekta. U skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, gdje su dati normativi za stanovanje /na 1000m2 – min.12, a max 18 parking mjesta/ i za poslovanje /na 1000m2 – min. 10, max 40 parking mjesta/. • Zavisno od konfiguracije terena planirane su podrumске ili suterenske etaže u kojima se organizuje garažiranje vozila. Parkiranje se može organizovati u prizemlju objekta. Izuzetno, ukoliko nije moguće obezbjediti potreban broj parking mjesta u okviru urbanističke parcele, nedostajuća mjesta nadoknađuju se u skladu sa smjernicama definisanim Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta Glavnog grada Podgorica. • Ukoliko se zadovolji potreban broj parking mjesta unutar objekta, planirani broj parkinga na parceli prema smjernicama plana se ne mora realizovati • Podzemne etaže koje se koriste za garaže i tehničke prostorije ne ulaze u bruto građevinsku površinu objekta. • Rampe za ulaz u garažu raditi sa maksimalnim nagibom od 12% ako su otvorene, odnosno 15% ako su pokrivene. Na mjestima gdje su planirani površinski upravni parkinzi, njihov raspored nije obavezujući. Određeni broj upravnih površinskih parkinga, biće ukinut u momentu kad dođe do realizacije objekata predviđenih planom, zbog otvaranja ulaza u garaže planiranih objekata. Saglasno potrebama, vezano za namjenu i površine objekata po parcelama, koje su date u prilogu, potrebno je ukinute površinske parkinge obezbjediti u garažama planiranih objekata. Njihov precizan broj i položaj uslovljen je projektom objekta.	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	

Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju

Oblikovanje i materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi, pa pored ostalog podrazumijeva:

- Primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja.
- Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata – zidovi ispune odnosno konstrukcije za fino obrađenim fasadnim platnima.
- Primena arhitektonske plastike i boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda.
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Prostorni pokazatelji za izgradnju objekata stanovanja

- Prilikom planiranja novih objekata voditi računa o vizurama;
- Nije dozvoljeno projektovati objekat tako da bi se mogla ugroziti vizura susjednih objekata;
- Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta
- Za objekte koji su izgrađeni ili su u izgradnji i za koje je već izdata građevinska dozvola prema predhodnom planskom dokumentunovim DUP-om usvajaju se kao takvi i smatraju se kao objekti sa stečenim obavezama.
- Kod novoplaniranih objekata u okviru parcele nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata, već sve neophodne sadržaje planirati u okviru gabarita objekta.
- U objektima postoji mogućnost obavljanja djelatnosti u prizemlju i sutrenskim etažama. Pod djelatnostima se podrazumijevaju funkcije koje su kompatibilne sa stanovanjem odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine u svrhu povezivanja osnovne namjene sa namjenom iznad suterena ili podruma.
- Dimenzije objekata odrediće se prema indeksu zauzetosti parcele, indeksu izgrađenosti, vertikalnih gabarita objekta, odnosu prema granicama susjednih parcela i objektima na njima, kao polaznim i ograničavajućim parametrima. Tako da će i dimenzije objekata biti različite.
- Formiranje podkrovne etaže je sa nadzidkom $h=2.20m$
- Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena to omogućavaju u okviru tavanskog prostora se može projektovati prostor u svrhu stanovanja, samo kao dio stambenog prostora prethodne etaže, povezan unutrašnjim, internim stepeništem sa istim, a nikako kao samostalna stambena jedinica, sa vertikalnom komunikacijom preko zajedničkog stepeništa i lifta. U tom slučaju, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i predstavlja galerija, i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
- Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili viševodni, kao i zasvedene forme u skladu sa primjenjenim materijalom, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krova je 30° . Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal. Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih,

ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromjenjenom spolnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta usloveli visok tavanski prostor i sl.)
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti
Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije, što je dato u Smjernicama za smanjenje gubitaka energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode. Veoma je ispravna orijentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: a. Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; b. Energetsku efikasnost zgrada; c. Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži: a. Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; b. Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; c. Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.); d. Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno: a. Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; b. Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i c. izbjegavati toplotne mostove; d. Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; e. Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije. Najvažni su tri stepena energetske efikasnosti: - smanjenje gubitaka energije pomoću termičku izolaciju objekta - efikasno korišćenje energije - efikasna proizvodnja energije

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).	
	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Branka Petrović <i>B. Petrović</i> Nataša Đuknić <i>Nataša Đuknić</i>
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Petrović
	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica <i>B. Petrović</i>
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a - Listovi nepokretnosti i Kopija plana dostavljeni od Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica od 29.11.2021. godine - Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj 113UPI-041/21-10300 od 26.11.2021. godine - Akt Sekretarijata za saobraćaj – Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/21-1901 od 06.12.2021.godine	



IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"MOMIŠIĆI A" - dio zone 1
U PODGORICI

LEGENDA

--- granica izmena i dopuna DUP-a "Momišići A" - dio zone 1

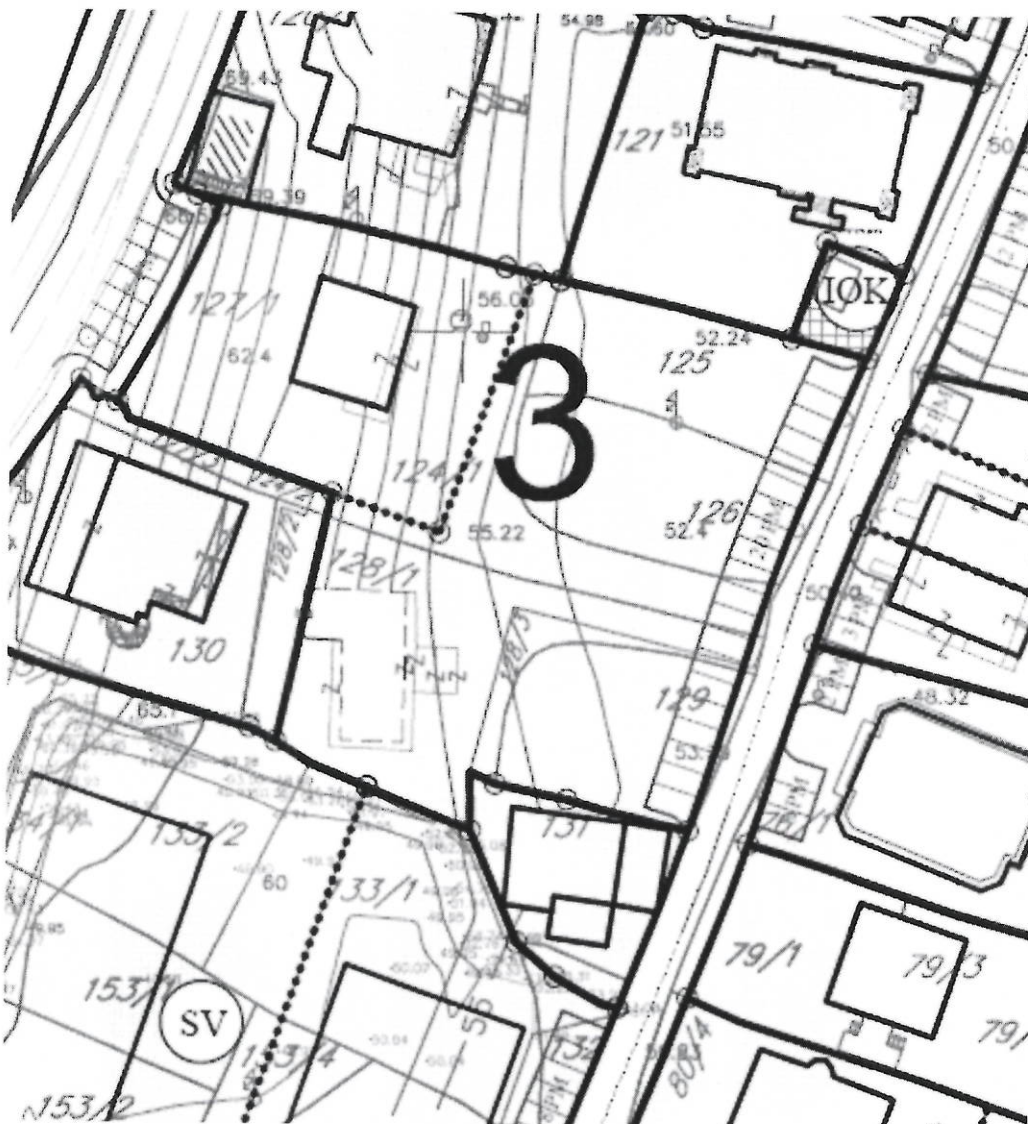
Topografsko - katastarska
podloga sa granicom zahvata
- sa dopunjenim objektima -

R 1: 1000

list broj 2

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA		
FAZA	GEODEZIJA	MP	
NAZIV FIRME	DOO GEODS - PODGORICA		
ODGOVORNI GEOMETAR	SLAVKO ADŽIĆ - geometar		
DIREKTOR	SLAVKO ADŽIĆ - geometar		
DATUM Majur 2012	POSTOJEĆE STANJE	RAZM. JOKA 1: 1000	BROJ LISTA 2





IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"MOMIŠIĆI A" - dio zone 1
U PODGORICI

LEGENDA



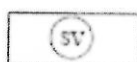
Granica izmena DUP-a

1...

Oznaka bloka



Granice urbanističkih parcela



Površine za stanovanje veći gustina



Komunalne djelatnosti - Objekti komunalne
infrastrukture

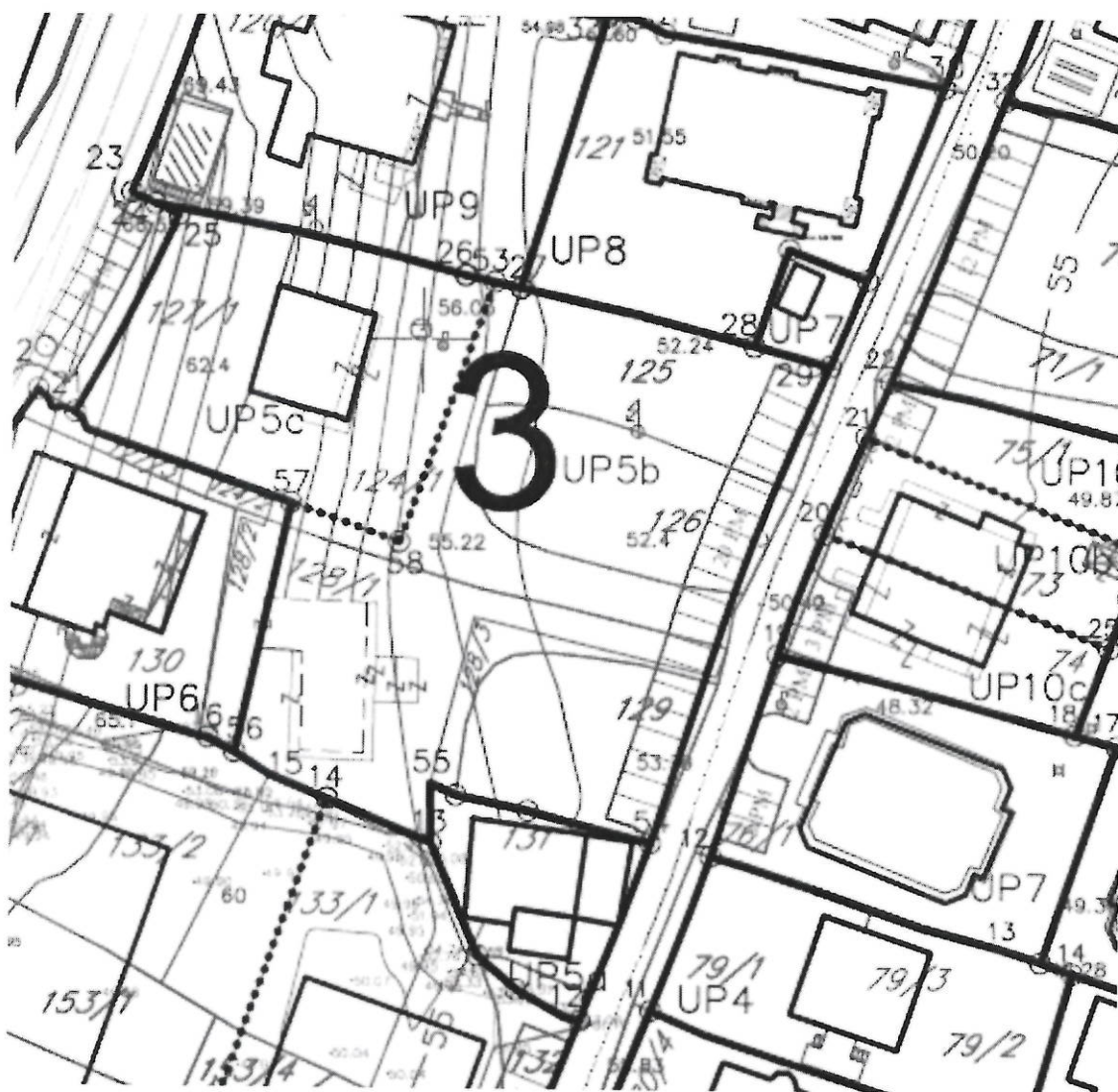
Plan namjene površina
- predlog plana -

R 1 : 1000

list broj 1

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA
NARUČILAC	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA
FAZA	URBANIZAM
NAČELNIK	ARHIENT DOO - PODGORICA
ODGOVORNI PLANER	dip. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ
DIREKTOR	dip. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ
DATUM	PLANIRANO STANJE
15.04.2012	1 : 1000





PLAN PARCELACIJE

- predlog plana -

R 1: 1000

list broj 2

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA		
FAZA	URBANIZAM	MP	
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dpl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DIREKTOR	dpl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM februar 2012	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1: 1000	BROJ LISTA 2

LEGENDA

-  granica izmena DUP-a
-  Granice urbanističkih parcela
- UP 1..N brojevi urbanističkih parcela
- 1^on koordinatne tačke urbanističkih parcela
- 1...** Oznaka bloka

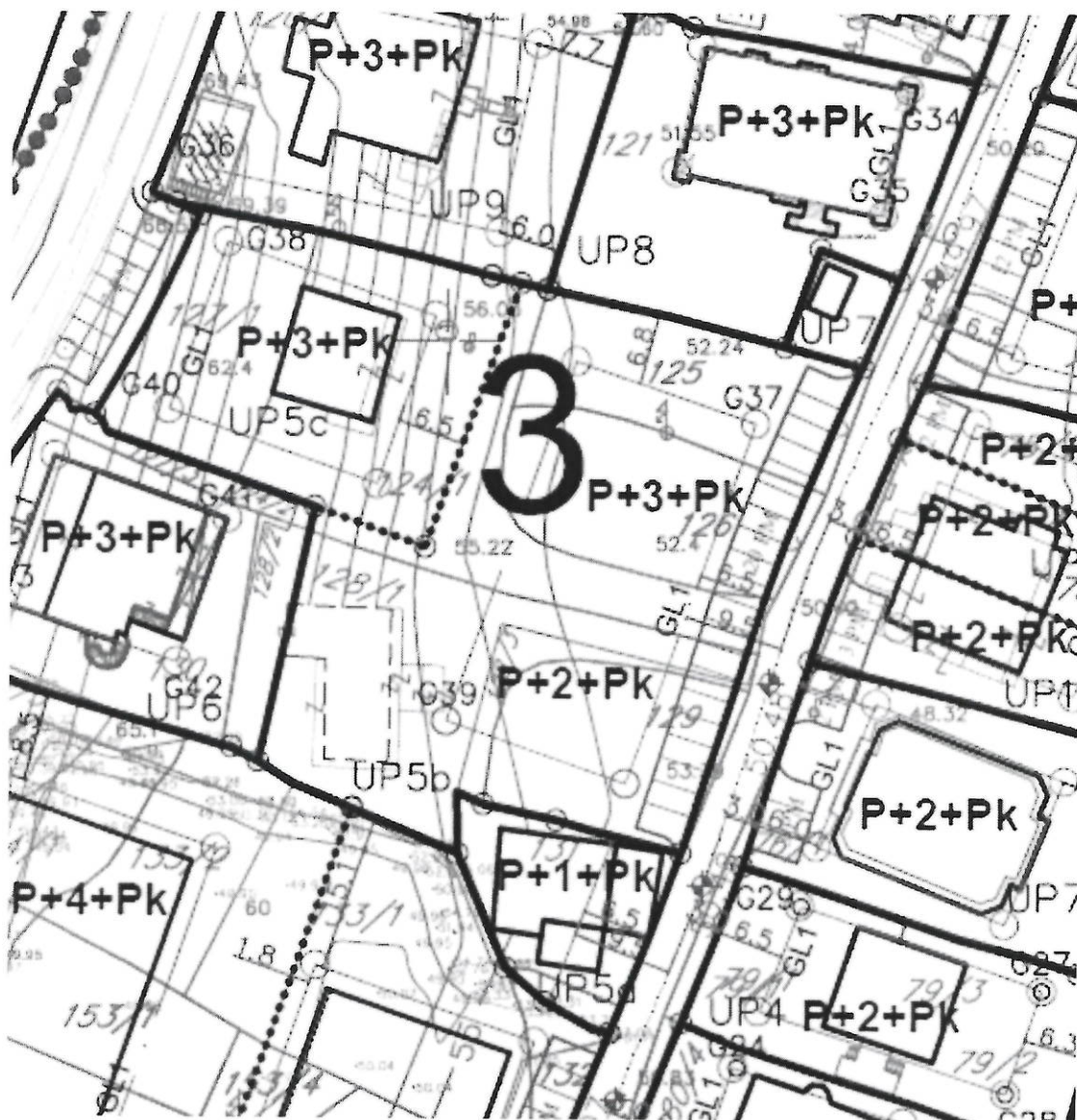


KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA

BLOK 3

1	6603976.81	4701744.87
2	6603950.19	4701759.75
3	6603920.68	4701776.24
4	6603936.58	4701812.41
5	6603969.53	4701794.66
6	6603969.92	4701794.44
7	6603994.91	4701780.45
8	6603988.23	4701765.63
9	6603962.27	4701778.53
10	6603981.08	4701752.62
11	6603955.50	4701768.23
12	6604015.71	4701834.70
13	6604001.17	4701851.72
14	6603991.06	4701855.99
15	6603988.12	4701857.24
16	6603979.56	4701861.73
17	6603947.77	4701871.83
18	6603945.49	4701872.67
19	6603947.62	4701868.14
20	6603951.79	4701854.03
21	6603966.95	4701892.96
22	6603960.42	4701896.59
23	6603971.78	4701913.95
24	6603974.10	4701912.89
25	6603976.36	4701911.86
26	6604004.12	4701906.22
27	6604009.48	4701904.97
28	6604032.02	4701899.60
29	6604039.29	4701897.71
30	6604049.95	4701924.45
31	6604023.13	4701929.54
32	6604020.26	4701930.96
33	6604017.54	4701931.07
34	6604017.58	4701931.39
35	6603980.34	4701936.70
36	6604003.87	4702002.71
37	6604006.64	4702006.05
38	6604012.18	4702006.65
39	6604035.31	4701998.40
40	6604030.81	4702000.00
41	6604018.51	4701969.99
42	6604023.70	4701968.14
43	6604025.72	4701967.48
44	6604022.57	4701981.37
45	6604034.14	4701994.00
46	6604051.66	4701987.75
47	6604059.86	4701990.18
48	6604066.21	4701972.47
49	6604052.14	4701974.31
50	6604064.15	4701962.69
51	6604058.68	4701947.18
52	6604023.49	4701952.95
53	6604006.92	4701905.57
54	6604022.35	4701851.81
55	6604001.11	4701857.48
56	6603982.15	4701860.38
57	6603987.40	4701884.31
58	6603997.94	4701880.61





Nivelacija i regulacija - predlog plana -

R 1: 1000

list broj 3

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA
NARUČILAC	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA
FAZA	URBANIZAM
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA
ODGOVORNI PLANER	dpl. Ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ
DIREKTOR	dpl. Ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ
DATUM februar 2012	PLANIRANO STANJE
RAZMJEŠTAJE 1: 1000	BROJ LISTA 3



LEGENDA

- granica izmena DUP-a
- 1... Oznaka bloka
- Granice urbanističkih parcela
- Građevinske linije novoplaniranih objekata
- UP 1..N brojevi urbanističkih parcela
- G1-n koordinatne tačke građevinskih linija

NAPOMENA:

Grafička prezentacija građevinskih linija definiše površinu građenja u kojoj se može smjestiti novoplanirani objekat. GL1 je definisana karakterističnim koordinatnim tačkama koji su dati u tabeli.

Regulaciona linija je linija koja razdvaja javnu površinu (saobraćajnicu) i blokove (urbanističke parcele).

Koordinate građevinskih linija

G1	6603966.93	4701656.97	G26	6604073.38	4701815.46
G2	6603965.12	4701651.66	G27	6604056.56	4701839.01
G3	6603978.50	4701643.74	G28	6604053.23	4701829.06
G4	6603975.10	4701623.10	G29	6604033.85	4701846.88
G5	6603968.66	4701626.69	G30	6604081.97	4701889.36
G6	6603949.16	4701646.79	G31	6604087.41	4701902.52
G7	6603962.74	4701664.53	G32	6604089.94	4701913.33
G8	6603978.88	4701649.91	G33	6604097.04	4701931.53
G9	6603986.91	4701669.71	G34	6604043.56	4701923.72
G10	6603994.50	4701683.63	G35	6604041.14	4701911.97
G11	6603981.45	4701705.19	G36	6603976.85	4701916.18
G12	6603988.73	4701716.28	G37	6604029.24	4701892.26
G13	6603979.35	4701728.80	G38	6603979.05	4701909.35
G14	6603985.35	4701739.69	G39	6604000.05	4701864.29
G15	6604007.15	4701728.71	G40	6603973.50	4701893.45
G16	6604009.62	4701734.04	G41	6603979.11	4701883.18
G17	6604015.91	4701747.65	G42	6603974.33	4701869.69
G18	6604021.03	4701758.72	G43	6603957.71	4701875.14
G19	6604045.68	4701783.56	G44	6603987.78	4701779.87
G20	6604041.87	4701774.29	G45	6603972.73	4701788.28
G21	6604037.03	4701800.79	G46	6603958.04	4701759.94
G22	6604040.55	4701809.81	G47	6603960.55	4701794.96
G23	6604023.90	4701820.46	G48	6603947.70	4701765.72
G24	6604027.45	4701831.41	G49	6603928.00	4701776.74
G25	6604069.69	4701805.10	G50	6603940.68	4701805.66





Saobraćaj

- predlog plana -

R 1: 1000

list broj 4b



NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA	
FAZA	SAOBRAĆAJ - PLANIRANO STANJE	MP	
NAZIV FIRME	SAOBRAĆAJ - INŽENJERING DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER FAZE	NATALIJA JOVOVIĆ dipl.ing.građ		
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM januar 2012	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 4b

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MOMIŠIĆI A" - dio zone 1 U PODGORICI

LEGENDA

- granica izmjena DUP-a
- Granice urbanističkih parcela
- Građevinske linije novoplaniranih objekata
- UP 1..N brojevi urbanističkih parcela
- G1-n koordinatne tačke građevinskih linija

- DUP MOMIŠIĆI A dio zone 1
- DUP MOMIŠIĆI A
- postojeće saobraćajnice podržane planom

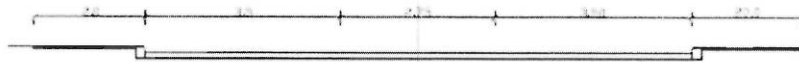
KOORDINATE TJEMENA I TACAKA RASKRSNICA DUP MOMIŠIĆI A dio zone 1

T86n	6603960.783	4701591.632
95n	6603910.683	4701645.840
94	6603921.550	4701663.503
T36n	6603925.155	4701689.402
T37n	6603943.115	4701689.062
T37'n	6603961.093	4701714.258
T37''n	6603968.481	4701726.139
T38'n	6603977.269	4701739.490
T38n	6603994.816	4701771.406
93n	6604007.340	4701805.828
12	6604072.514	4701779.688
13	6604073.148	4701779.433
T3'	6604042.054	4701700.228
11	6604039.829	4701689.587
T39'n	6604024.345	4701848.126
T39n	6604034.150	4701878.588
T40n	6604044.188	4701901.418
T41	6604066.882	4701959.587
23	6603938.285	4701872.894
23'	6603951.037	4701860.686
13'	6604125.263	4701912.555
13''	6604099.631	4701922.728

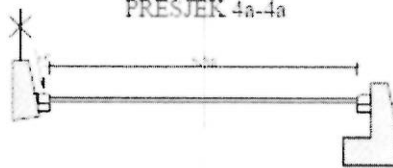


KARAKTERISTIČNI POPREČNI PRESJECI R 1:100

PRESJEK 2'-2"



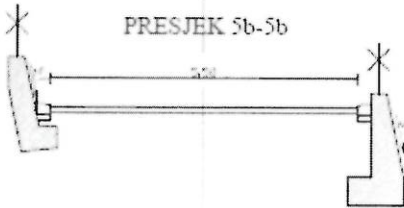
PRESJEK 4a-4a



PRESJEK 5a-5a



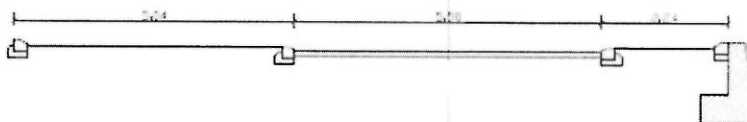
PRESJEK 5b-5b



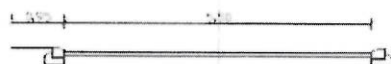
PRESJEK 5c-5c



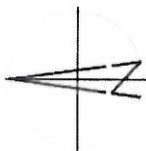
PRESJEK 5d-5d



PRESJEK 5e-5e



IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MOMIŠIĆI A" - dio zone 1 U PODGORICI



LEGENDA

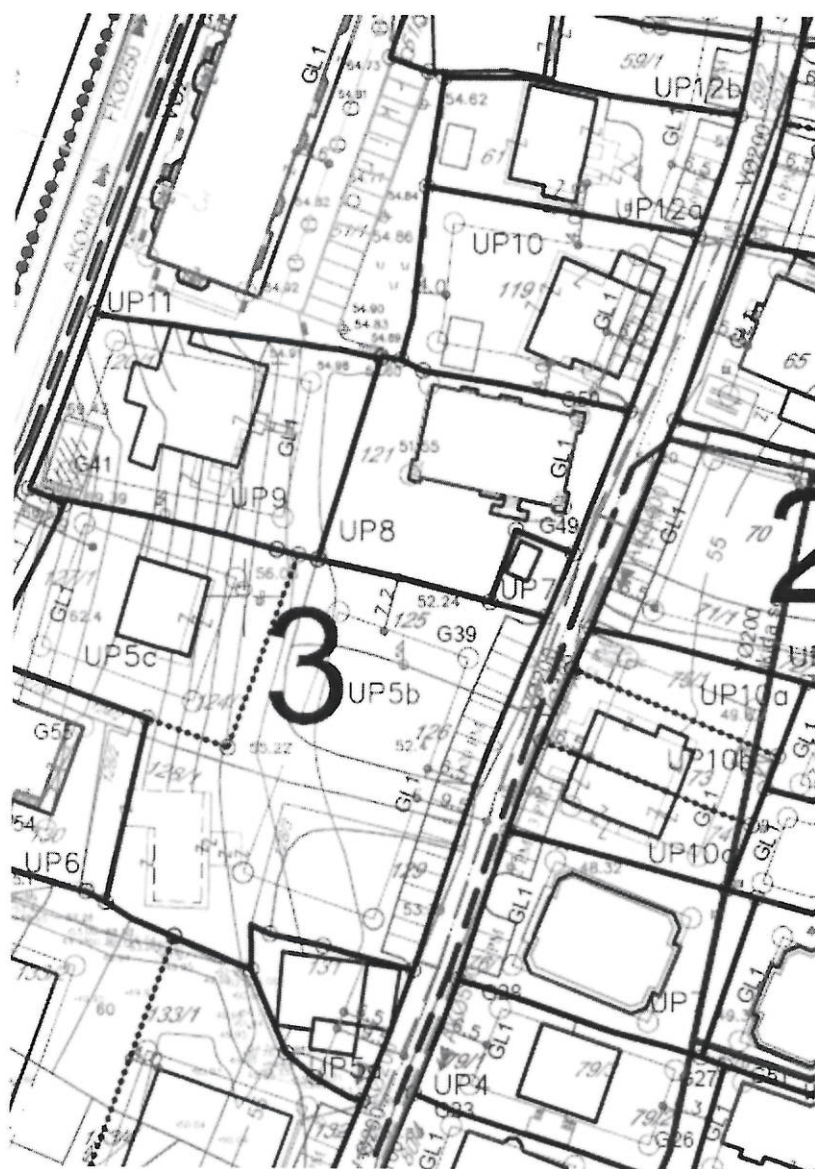
----- granica izmjena i dopuna DUP-a "Momišići A" - dio zone 1

Podobnost terena
- za urbanizaciju -

R 1: 5000
list broj 5

POSILJAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT	DOO PODGORICA
NARUČILAC	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA	
FAZA	URBANIZAM	
NAZIV FIRME	DOO ARHIENT - PODGORICA	
ODGOVORNI GEOMETAR	MIRKA EUROVIĆ dipl. ing. arh.	MP
DIREKTOR	MIRKA EUROVIĆ dipl. ing. arh.	
DATA I datum februar 2012	POSTOJEĆE STANJE	IZMJENA 1: 5000 BROJ LISTA 5





Hidrotehničke instalacije

- predlog plana -

R 1: 1000

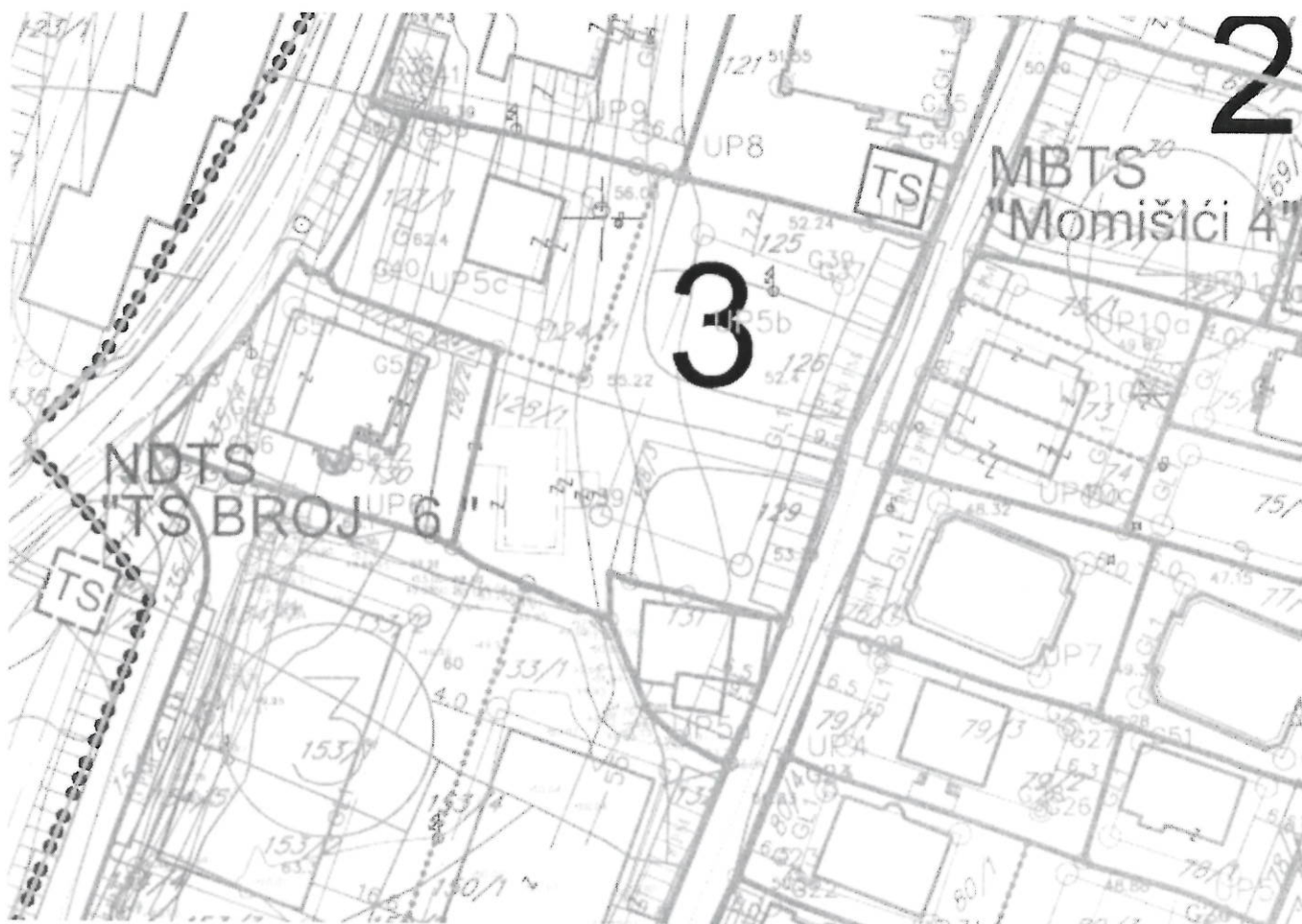
list broj 5b

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA	
FAZA	HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE	MP	
NAZIV FIRME	INŽENJERINGPUT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	NIKOLA SIMOVIĆ dipl.ing.grad		
DIREKTOR	MILO MIJOVIĆ		
DATUM februar 2011	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1: 1000	BROJ LISTA 5b



LEGENDA

—	POSTOJEĆI VODOVOD
—	POSTOJEĆI VODOVOD KOJI SE UKIDA
—	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
—	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
—	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
—	PLANIRANI VODOVOD
—	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
—	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



Elektroenergetske instalacije

- predlog plana -

R 1: 1000

list broj 6b

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA	
FAZA	ELEKTROENERGETIKA	MP	
NAZIV FIRME	JAWEL CG DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	BUDIMIR VOROTOVIĆ dipl. Ing. el.		
DIREKTOR	BUDIMIR VOROTOVIĆ dipl. Ing. el.		
DATUM februar 2012	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 6b



LEGENDA

	TS 10/0.4 kV
	TS 10/0.4 kV NOVA
	Kabal 10 kV
	Kabal 10 kV NOVI
	Kabal 10 kV Izmješta se
	GRANICE TRAFIO REONA



IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"MOMIŠIĆI A" - dio zone 1
U PODGORICI

LEGENDA

- postojeći TK, podzemni vod
- postojeći unutrašnji TK izvor
- postojeći spoljašnji TK izvor
- postojeći TK objekat
- planirani TK podzemni vod
- planirano TK objekat
- TELEKOMUNIKACIONA CENTRALA

Telekomunikaciona infrastruktura
- predlog plana -

R 1 : 1000

list broj 7b

POSILJAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA		
FAZA	PTT I RADIOFIZIČNA MREŽA	MF	
NAZIV FIRME	WINSOFT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	ZORAN MARKOVIĆ dipl. ing. el.		
DIREKTOR	ZORAN MARKOVIĆ dipl. ing. el.		
DATUM februar 2012	PLANIRANO STANJE	PROJEKTOVANJE 1. 1990	LIST 7b





Pejzažna arhitektura

- predlog plana -

R 1: 1000

list broj 8

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA		
PAZA	PEJZAŽNA ARHITEKTURA	MP	
NAZIV FIRME	PLAN PLUS DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	ŽELJKA ČUROVIĆ dipl. ing. p.a.		
DIREKTOR	DEJAN MITROVIĆ		
DATUM februar 2012	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 8

LEGENDA

- Granica izmena DUP-a
- 1... Oznaka bloka
- Granice urbanističkih parcela
- UP 1... Brojevi urbanističkih parcela

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNOG KORIŠĆENJA

- ○ ○ linearno zelenilo

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA

- ZSO zelenilo stambenih objekata sa poslovanjem
- Komunalne djelatnosti - Objekti komunalne infrastrukture





Protivpožarna zaštita - Smjer
kretanja vatrogasnog vozila

- predlog plana -

R 1: 1000

list broj 10



POSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA	
FAZA	PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA		MP
NAZIV FIRME	PREVING DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER FAZE	dr. BATRIC MILANOVIĆ, dipl.ing.el.		
DIREKTOR	dipl.ing. arch. MIKA ĐUROVIĆ		
DATUM februar 2012	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BRIGU LISTA 10

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 191-917/11-4791

Datum: 29.11.2021.



Katastarska opština: PODGORICA I

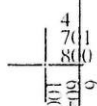
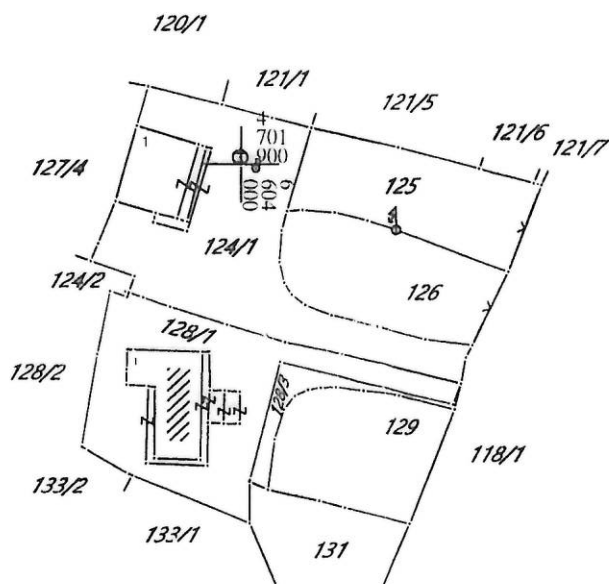
Broj lista nepokretnosti: 4897

Broj plana: 8

Parcele: 129, 128/3, 128/1, 126, 125, 124/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-52351/2021

Datum: 26.11.2021.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANA I URBANIZMA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4897 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
128	1		2 43		VAKA DJUROVIĆA	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
128	1		2 43		VAKA DJUROVIĆA	Neplođna zemljišta KUPOVINA		16	0.00
128	1	1	2 43		VAKA DJUROVIĆA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		108	0.00
128	3		2 43		VAKA DJUROVIĆA	Neplođna zemljišta KUPOVINA		66	0.00
129			2 43		VAKA DJUROVIĆA	Vinograd I. klase KUPOVINA		331	13.41
Ukupno								1021	13.41

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000003101371	ADADO DOO PODGORICA DECEMBRA 5 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj		Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
128	1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	956	P 108	/
128	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	1	P 86	Svojina ADADO DOO PODGORICA DECEMBRA 5 Podgorica 1/1 0000003101371

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
128	1			1	Dvorište	31/08/2020 13:49	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 293/2020 OD 31.08.2020.GOD, HIPOT.POVJ. PRVA BANKA CG, HIPOT.DUŽNIK ADADO DOO PG, DUG 660.000,00 EURA, ROK OTPLATE 36 MJESECI, KRAJNJI ROK 10.07.2023.GOD + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.HIPO.

Datum i vrijeme: 26.11.2021. 14:17:59

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

POVJER. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR
SENJE BEZ ODLAGANJA

128	1			1	Neplodna zemljišta	31/08/2020 13:49	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 293/2020 OD 31.08.2020.GOD, HIPOT.POVJ. PRVA BANKA CG, HIPOT.DUŽNIK ADADO DOO PG, DUG 660.000,00 EURA, ROK OTPLATE 36 MJESECI,KRAJNJI ROK 10.07.2023.GOD + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.HIPO. POVJER. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA
128	1	1	1	1	Stambeni prostor	31/08/2020 13:49	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 293/2020 OD 31.08.2020.GOD, HIPOT.POVJ. PRVA BANKA CG, HIPOT.DUŽNIK ADADO DOO PG, DUG 660.000,00 EURA, ROK OTPLATE 36 MJESECI,KRAJNJI ROK 10.07.2023.GOD + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.HIPO. POVJER. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA
128	1	1		1	Porodična stambena zgrada	31/08/2020 13:49	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 293/2020 OD 31.08.2020.GOD, HIPOT.POVJ. PRVA BANKA CG, HIPOT.DUŽNIK ADADO DOO PG, DUG 660.000,00 EURA, ROK OTPLATE 36 MJESECI,KRAJNJI ROK 10.07.2023.GOD + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.HIPO. POVJER. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA
128	1	1		1	Porodična stambena zgrada	31/08/2020 13:49	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 293/2020 OD 31.08.2020.GOD, HIPOT.POVJ. PRVA BANKA CG, HIPOT.DUŽNIK ADADO DOO PG, DUG 660.000,00 EURA, ROK OTPLATE 36 MJESECI,KRAJNJI ROK 10.07.2023.GOD + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.HIPO. POVJER. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA
128	3			1	Neplodna zemljišta	31/08/2020 13:49	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 293/2020 OD 31.08.2020.GOD, HIPOT.POVJ. PRVA BANKA CG, HIPOT.DUŽNIK ADADO DOO PG, DUG 660.000,00 EURA, ROK OTPLATE 36 MJESECI,KRAJNJI ROK 10.07.2023.GOD + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.HIPO. POVJER. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA
129				1	Vinograd 1. klase	31/08/2020 13:49	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 293/2020 OD 31.08.2020.GOD, HIPOT.POVJ. PRVA BANKA CG, HIPOT.DUŽNIK ADADO DOO PG, DUG 660.000,00 EURA, ROK OTPLATE 36 MJESECI,KRAJNJI ROK 10.07.2023.GOD + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.HIPO. POVJER. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice
Slavica Bobičić
Slavica Bobičić,dipl.prav

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroy	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
128/1		101-2-954-9791/1-2017	28.08.2017 07:52	PRVA BANKA	ZA PROMJENU POVJERIOCA TG I LN 4460 4467 538 735
128/1		101-2-954-2500/1-2017	03.03.2017 08:39	ADVOKAT ĐURANOVIĆ IGOR	ZA UKNJIŽBU HIPOTEKE TG I LN 1145 4460 4467 538 538 735
128/1	1 1	101-2-954-2500/1-2017	03.03.2017 08:39	ADVOKAT ĐURANOVIĆ IGOR	ZA UKNJIŽBU HIPOTEKE TG I LN 1145 4460 4467 538 538 735
128/1	1 1	101-2-954-9791/1-2017	28.08.2017 07:52	PRVA BANKA	ZA PROMJENU POVJERIOCA TG I LN 4460 4467 538 735
128/1	1 1	101-2-954-9163/1-2017	03.08.2017 10:41	NOTAR STIJOVIĆ IGOR	ZA PROMJENU HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KO PG I LN 735 4660 538
128/1	1	101-2-954-2500/1-2017	03.03.2017 08:39	ADVOKAT ĐURANOVIĆ IGOR	ZA UKNJIŽBU HIPOTEKE TG I LN 1145 4460 4467 538 538 735
128/1	1	101-2-954-9791/1-2017	28.08.2017 07:52	PRVA BANKA	ZA PROMJENU POVJERIOCA TG I LN 4460 4467 538 735
128/3		101-2-954-2500/1-2017	03.03.2017 08:39	ADVOKAT ĐURANOVIĆ IGOR	ZA UKNJIŽBU HIPOTEKE TG I LN 1145 4460 4467 538 538 735
128/3		101-2-954-9791/1-2017	28.08.2017 07:52	PRVA BANKA	ZA PROMJENU POVJERIOCA TG I LN 4460 4467 538 735
129/0		101-2-954-2500/1-2017	03.03.2017 08:39	ADVOKAT ĐURANOVIĆ IGOR	ZA UKNJIŽBU HIPOTEKE TG I LN 1145 4460 4467 538 538 735
129/0		101-2-954-9791/1-2017	28.08.2017 07:52	PRVA BANKA	ZA PROMJENU POVJERIOCA TG I LN 4460 4467 538 735



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-52355/2021

Datum: 26.11.2021.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 552 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
124	1		2 43		VAKA DJUROVIĆA	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
124	1		2 43		VAKA DJUROVIĆA	Neplodna zemljišta NASLJEDE		172	0.00
124	1	1	2 43	09/05/2017	VAKA DJUROVIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		102	0.00
Ukupno								774	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

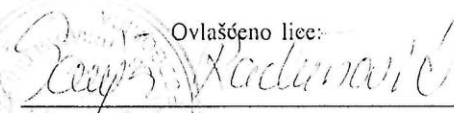
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1206975212999	RADUNOVIĆ ALEKSANDAR UL. VLADIKE DANILA 2 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
124	1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	972	P1 102	/
124	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE 10	1	P 40	Svojina RADUNOVIĆ ALEKSANDAR 1/1 1206975212999 UL. VLADIKE DANILA 2 Podgorica
124	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	2	P1 82	Svojina RADUNOVIĆ ALEKSANDAR 1/1 1206975212999 UL. VLADIKE DANILA 2 Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Slavica Bobičić, dipl.prav



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-52352/2021

Datum: 26.11.2021.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4411 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
125		2 43		VAKA DJUROVIĆA	Livada I. klase KUPOVINA		351	2.63
126		2 43		VAKA DJUROVIĆA	Vinograd I. klase KUPOVINA		365	14.78
Ukupno							716	17.42

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002700506 0	TEKTON GROUP DOO ZAGORIĆ a-8/28 PODGORICA 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Slavica Bobičić

Slavica Bobičić, dipl. prav



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA**

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Broj: **113UPI-041/21-10300**
Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma, Podgorica, 22.11.2021.

Org. jed.	Proj. i izrad.	Radni broj	Prijava	Vrijednost
08-1777/9				

136707, 3000-652/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 084-1777/6 od 04.11.2021.god., koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-10300 od 22.11.2021. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP 5b, blok 3, u zahvatu DUP-a "Momišići A dio zone 1" (katastarska parcela 3714/2 KO Podgorica III) u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 113UP1-095/19-11721 od 07.11.2019. godine. Prethodni uslovi su izdati na ime "Prve banke" d.o.o., a sada glase na ime "TEKTON GROUP" d.o.o. i iste dopunjavamo sljedećim:

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Napominjemo da će kontrolni vodomjeri i vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

Sve ostalo, propisano uslovima broj 113UP1-095/19-11721 od 07.11.2019.godine i dalje važi.

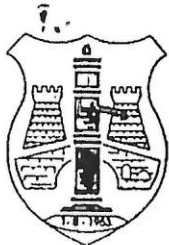
Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,
26.11.2021. godine

FM Izvršni direktor
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

S. Dabek





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

113UP1-095/19-11721

Broj:

Podgorica, 07. 11. 2019.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

113817, 3000-754/2019

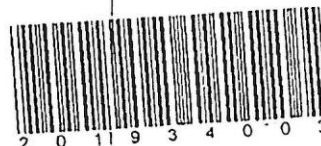
DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-352/19-3642 broj 28.10.2019.god., koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-11721 od 29.10.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP 5b, blok 3, u zahvatu DUP-a "Momišići A dio zone 1" u Podgorici, investitora "Prve banke" d.o.o. (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-3642 od 13.10.2019.godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli evidentirana je porodična stambena zgrada površine 108m², spratnosti prizemlje. Urbanističko-tehničkim uslovima je na UP 5b planiran objekat spratnosti do P+3, max površine pod objektom 747,74m², bruto građevinske površine 3364,83m². Namjena objekta je višeporodično stanovanje sa poslovanjem.

Na ovoj lokaciji se nalaze dva vodomjera, registrovana kod ovog Društva pod šifrom 301001200 na ime Radunović Drago i 301001400 na ime Brnović Dragoljub. Neki od postojećih priključaka se može iskoristiti za građenje objekta, ukoliko položajno odgovara organizaciji gradilišta, s tim što je isti potrebno preregistrovati u gradilišni i na ime investitora.



U grafičkim prilogima UTU-a dostavljenih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, nije dato planirano stanje hidrotehničke infrastrukture, ali od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice kao investitora imamo informaciju da je u toku izrada projektne dokumentacije rekonstrukcije Ulice VII omladinske brigade, u sklopu koje su planirane sve hidrotehničke instalacije. Do realizacije planiranih hidrotehničkih instalacija u Ulici VII omladinske, nema uslova za trajno priključenje objekta na UP 5b na vodovod i kanalizaciju.

a) Vodovod:

Trajno priključenje objekta na UP 5b na vodovodnu mrežu moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog vodovoda u Ulici VII omladinske, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Do realizacije planiranog, privremeno priključenje objekta (ukoliko do njegove izgradnje dođe prije izgradnje planiranog vodovoda), može se izvršiti na postojećem cjevovodu PEVG DN 200mm, otvaranjem novog šahta na cjevovodu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom. Nakon izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka na novi cjevovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravih dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, mogućnošću daljinskog očitavanja, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno

neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera, kao i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje objekta na UP 5b na gradsku fekalnu kanalizaciju trenutno nema uslova. Priključenje objekta će se moći izvesti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije u Ulici VII omladinske, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Postojeći kolektor fekalne kanalizacije PVC DN160mm južno od lokacije objekta je kolektor na koji je priključen veći broj objekata i nedovoljnog je prečnika da bi mogao prihvatiti dodatne otpadne vode iz predmetnog objekta. Takođe, dubina kolektora u najbližem revizionom oknu RO 4631 je 82cm, te ne postoji ni tehnička mogućnost priključenja objekta. Kolektor PVC DN250mm istočno od objekta je priključni, izveden preko privatnih parcela i nije u nadležnosti ovog Društva, te stoga nema uslova za priključenje na isti.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u Ulici VII omladinske, pored predmetne parcele, tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju

buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka, kada se za to steknu uslovi, vršiče stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznom nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, potrebno je da se obratite nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Takođe, zbog visinskog položaja objekta u odnosu na ostale objekte ispod predmetne parcele, potrebno je obratiti posebnu pažnju na tehničko rješenje atmosferske kanalizacije sa cijele lokacije objekta, kako ne bi došlo do plavljenja parcela i objekata na nižim kotama. Ovo napominjemo iz razloga što se prilikom izgradnje stambenih objekata, najveći dio preostale parcele izbetonira ili asfaltira, tako da svaka kap vode dodje u atmosfersku kanalizaciju (umjesto koeficijenta oticanja max. 0.2 imamo koeficijent 1), što može prouzrokovati plavljenje i štete na objektima na nižim kotama.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektno dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uređenja terena ili situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
06.11.2019. godine



Izvršni direktor,
Filip Mekrid, dipl.inž.grad.



ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

BR. _____

DATUM _____

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____

DATUM _____

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____

DATUM _____

ŠIFRA _____

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____

DATUM _____

- | | | |
|---|-------|----------------------|
| 1. Izveden stalni VODOVODNI priključak | DA | NE |
| 2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice | | DA NE |
| <hr/> | | |
| 3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak | DA | NE |
| 4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja.fek. kan. priključka | DA | NE |
| 5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak | DA | NE |
| 6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja.atm. kan. priključka | DA | NE |
| 7. Izveden separator atm. kan | DA | NE |
| 8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele | DA | NE |
| 9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka | DA NE | NIJE IZVEO "Vodovod" |
| 10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru | DA | NE |
| 11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja | DA | NE |
| 12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
_____(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...) | | |
| 13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera | DA | NE |
| 14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera | DA | NE |
| 15. Plaćen račun za registraciju vodomjera | DA | NE |
| 16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima | DA | NE |
| 17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku | DA | NE |
| 18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta | DA | NE |
| 19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice | DA | NE |

 Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Ul. Ivana Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 308 fax: +382 20 241 012 www.cedis.me Br. 30-20-02-13941/1 U Podgorici, 25.11.2021. godine
--	--	---

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl.60, čl.105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br.56/14,20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-15493 od 06.05.2021.godine, podnosim

ZAHTJEV za otklanjanje nedostataka

01.12.2021

08-1777/10

Uvidom u Vaš zahtjev br. **084-1777/3** od **04.11.2021.godine** (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-13941** od **22.11.2021.godine**) za izdavanje uslova iz nadležnosti CEDIS-a, podnietog na osnovu pokrenutog postupka "TEKTON GROUP" D.O.O. za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene stanovanja većih gustina, na UP 5b, u zahvatu DUP-a "Momišići A – dio zone 1"-izmjene i dopune u Podgorici, utvrđeno je da niste dostavili podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta objekta, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

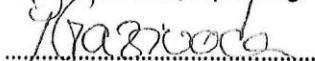
Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2, dostavite:

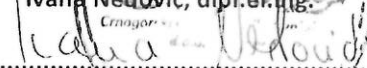
- podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za objekat namjene stanovanja većih gustina, na UP 5b, u zahvatu DUP-a "Momišići A – dio zone 1"-izmjene i dopune u Podgorici

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14,20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:

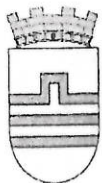
Pavle Gazivoda, dipl.ing.



CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2
Ivana Nedović, dipl.ing.

U2

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Datum: 08.12.2021	
08-1777/11	

Broj: UPI 11-341/21-1901

Podgorica, 06.12.2021.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-200

Zahtjevom br. UPI 11-341/21-1901, zavedenim kod ovog Organa dana 02.12.2021. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno- tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene stanovanje većih gustina na urb. parceli UP 5b u zahvatu Izmjena i dopuna DUP -a "Momišići A- dio zone 1" u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Objekat namjene stanovanje većih gustina na urb. parceli UP 5b u zahvatu Izmjena i dopuna DUP -a "Momišići A- dio zone 1" u Podgorici, planiran je na prostoru na kojem je predviđena sekundarna saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti saobraćajni pristup ka gore navedenoj urb. parceli.

Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost.

Namjenu kontaktnih saobraćajnih površina ka urb. parceli na kojoj je predviđen predmetni objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, regulisati saobraćajnom signalizacijom.

Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnim saobraćajnicama.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku i unutar urb. parcele projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (» Sl.list CG«, broj 35/21).

Rukovodilac odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve
Fahret Maljević dipl.inž.saob.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- a/a

SEKRETARKA,
Lazarela Kalezić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 276
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 084-1777/2

Podgorica, 04.11.2021.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom broj 08-1777/1 od 28.10.2021.godine „TEKTON GROUP“ d.o.o. iz Podgorice, a preko Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, dostavilo je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene stanovanje većih gustina na urbanističkoj parceli UP 5b, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A - dio zone 1“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 13/12), u Podgorici.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene stanovanje većih gustina na urbanističkoj parceli UP 5b, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A - dio zone 1“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 13/12), u Podgorici, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 52/16).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.

OVLAŠĆENO, SLUŽBENO LICE

Branka Petrović





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 276
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 084-1777/8

Podgorica, 04.11.2021.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

PODGORICA

Aktom broj 08-1777/1 od 28.10.2021.godine „TEKTON GROUP“ d.o.o. iz Podgorice, a preko Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, dostavilo je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene stanovanje većih gustina na urbanističkoj parceli UP 5b, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A - dio zone 1“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 13/12), u Podgorici.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene stanovanje većih gustina na urbanističkoj parceli UP 5b, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A - dio zone 1“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 13/12), u Podgorici, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Petrović





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 276
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 084-1777/7

Podgorica, 04.11.2021.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za preduzetništvo

Podgorica
Ul. Vuka Karadžića 41

Aktom broj 08-1777/1 od 28.10.2021.godine „TEKTON GROUP“ d.o.o. iz Podgorice, a preko Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, dostavilo je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene stanovanje većih gustina na urbanističkoj parceli UP 5b, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A - dio zone 1“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 13/12), u Podgorici.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene stanovanje većih gustina na urbanističkoj parceli UP 5b, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A - dio zone 1“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 13/12), u Podgorici, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati **vodni** uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Petrović




Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA

Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 084-1777/14

Podgorica, 20.12.2021.godine

„TEKTON GROUP“ d.o.o.

PODGORICA
Zagorič A-8 III/28

U prilogu dopisa dostavljamo vam akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 02-D-3042/2 od 08.12.2021. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene stanovanje većih gustina na urbanističkoj parceli UP 5b, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A - dio zone 1“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 13/12), u Podgorici.

Predmetna dokumentacija je dostavljena nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova broj 084-1777/13 od 13.12.2021. godine.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Petrović

Branka Petrović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- ⓪ U spise predmeta
- a/a





Crna Gora

Agencija za zaštitu životne sredine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 15.12.2021.				
Org. jedinica	Adresa	Broj	Prijava	Vrijeme
08-1777/13				

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
www.epa.org.me

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 02-D-3042/2

Podgorica, 08.12.2021.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Podgorica
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 02-D-3042/1 od 18.11.2021.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-1777/2 od 04.11.2021.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta na UP 5b, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Momišići A – dio zone 1", Glavni grad Podgorica, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije preduzeću "Tekton Group" d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre čija je ukupna korisna površina preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi kolika je ukupna korisna površina predviđena za izgradnju poslovnog dijela objekta pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana ukupna korisna površina poslovnog dijela objekta veća od 1000m² onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana ukupna korisna površina poslovnog dijela objekta iznosi manje od 1000m² to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
VD DIREKTORA



Obradio

Emir Redžepagić, Samostalni savjetnik I