



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 209

www.mrt.gov.me

Broj: 062 –917/14

16.07.2020.godine

LUŠTICA DEVELOPMENT AD

TIVAT

Novo Naselje, Radovići bb

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 062 –917/14 od 16.07.2020.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV „WWTP“ 1x250 kVA na lokaciji 14 ZO14, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići - zapad“ izmjene i dopune („Sl. List CG“, op. prop. br. 37/18) i priključnim 10 kV kablom do NDTs 10/0,4 kV „MV7“ 1x1000 kVA zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići Centar“- izumjene i dopune („Sl. List CG“, op. prop. br. 37/18) , u Opštini Tivat.


Ovlašćeno službeno lice



Dostavljeno:

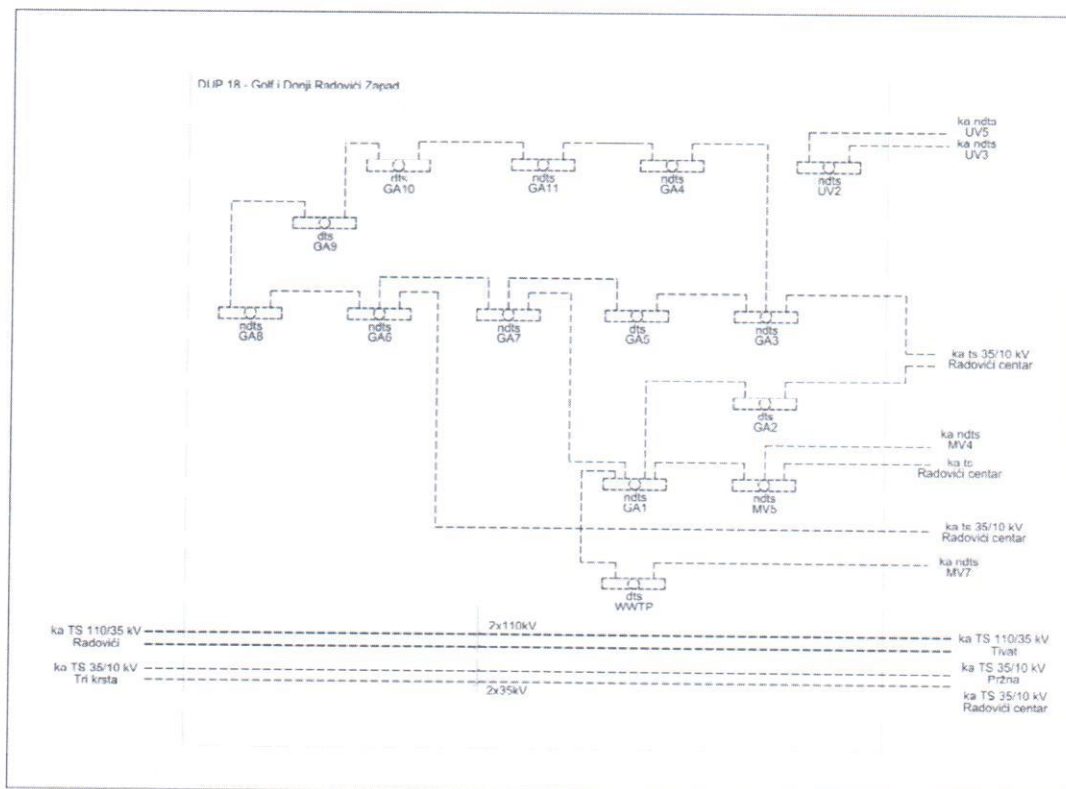
- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- Ⓞ U spise predmeta
- Arhivi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:062-917/14 Podgorica, 16.07.2020.godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata - („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i podnietog zahtjeva Luštica Development A.D. iz Tivta, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV „WWTP“ 1x250 kVA na lokaciji 14 ZO14, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići - zapad“ izmjene i dopune („Sl. List CG“, op. prop. br. 37/18) i priključnim 10 kV kablom do NDTs 10/0,4 kV „MV7“ 1x1000 kVA zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići centar“- izumjene i dopune („Sl. List CG“, op. prop. br. 37/18) , u Opštini Tivat.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Luštica Development A.D. iz Tivta
6	POSTOJEĆE STANJE	
	1. POSTOJEĆE STANJE – PLAN Na osnovu podataka dobijenih od Sekreterijata za planiranje i uređenje prostora i Operatora elektrodistributivnog sistema o postojecem stanju od elektroenergetskih objekata naponskog nivoa 10 kV (dalekovodi , transformatorske stanice 10/0,4 kV i njihove 10 kV kablovske veze) unutar granica DUP-a trenutno ne postoje elektroenergetski objekti. U slučaju potrebe izmještanja postojećih el. energetskih objekata, pridržavati se odredbi člana 220 Zakona o energetici.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Na području zahvata Plana planirane su sledeće transformatorske stanice: NDTS 10/0,4 kV "UV2", 2x1000 kVA,	

NDTs 10/0,4 kV "GA4", 2x1000 kVA,
 NDTs 10/0,4 kV "GA7", 2x1000 kVA,
 DTS 10/0,4 kV "GA9", 2x1000 kVA,
 NDTs 10/0,4 kV "MV5", 2x1000 kVA,
 DTS 10/0,4 kV "GA2", 1x1000 kVA,
 NDTs 10/0,4 kV "GA3", 1x1000 kVA,
 DTS 10/0,4 kV "GA5", 1x1000 kVA,
 NDTs 10/0,4 kV "GA6", 1x1000 kVA,
 DTS 10/0,4 kV "GA8", 2x630 kVA,
 DTS 10/0,4 kV "GA10", 2x630 kVA,
 NDTs 10/0,4 kV "GA11", 2x630 kVA,
 NDTs 10/0,4 kV "GA1", 1x630 kVA,
DTS 10/0,4 kV "WWTP", 1x250 kVA;

Opremu u transformatorskim stanicama TS 10/0,4 kV, 1x630 kVA dimenzionisati tako da u slučaju da se u budućnosti javi potreba za povećanjem vršne snage iste je moguće proširiti na 1x1000 kVA, a TS 10/0,4 kV 2x630 kVA na TS 10/0,4 kV 2x1000 kVA. Izračunato jednovremeno opterećenje odnosi se na krajnji mogući kapacitet, uvažavajući maksimalnu izgrađenost. Intenzitet izgradnje planiranih objekata, uzimajući u obzir činjenicu da se planirani objekti grade fazno, uslovljava postepeno dostizanje jednovremenog opterećenja.



Slika: Jednopolna šema planiranog rješenja

Veze između TS regulisati u odnosu na faznost izgradnje koja u trenutku izrade Plana nije definisana.

7.2.	Pravila parcelacije
	<p>TRAFOSTANICA NDTS 10/0,4kVA WWTP1x250kVA nalazi se na dijelu UP ZO14, a na dijelu kp 1044/1 KO Radovići.</p> <p>Vod ka NDTS MV7 prolazi preko katastarskih parcela br. 1044/1, 1044/2, 1146/7 i 1100/1 KO Radovići, zatim se nastavlja planom "Dup Donji Radovici Centar" izmjene i dopune, preko kp 1100/127 i 1100/130, 1100/112, 1100/1, 1100/61 KO Radovići.</p> <p>Planskim rješenjem su određene trase cjevovoda i lokacije za postavljanje objekata hidrotehničkih instalacija vodovoda i kanalizacije, kao i koridori elektroenergetskih vodova i pozicije trafo stanica. Dio infrastrukturnih objekata planiran je na urbanističkim parcelama u okviru sadržaja turizma, a dio na zelenim površinama golf kompleksa ili javnim zelenim površinama.</p> <p>Planom se ostavlja mogućnost da se tačna pozicija infrastrukturnih objekata odredi u toku izrade tehničke dokumentacije za pojedine inostrukturalne sisteme šireg područja. Eventualne izmjene koridora i pozicija infrastrukturnih objekata moraju biti usaglašene sa urbanističkim rješenjem predmetnog DUP-a u dijelu saobraćajnog rješenja, namjene površina, parcelacije i regulacije terena.</p> <p>Lokacije planiranih transformatorskih stanica date ovim Planom nisu konačne. Ukoliko Investitor procijeni da je zbog boljeg uklapanja u okolni prostor poželjno odabrati drugu lokaciju, u mogućnosti je da izvrši izmjenu lokacije, a sve u dogovoru sa odgovornim Planerom. Ukoliko dodje do izmjene lokacije planirane transformatorske stanice u odnosu na Plan, poželjno je da nova lokacija bude što bliža lokaciji koja je određena planom, odnosno što bliže težištu opterećenja.</p> <p>Kako još uvijek nije određena faznost izgradnje, dozvoljava se izmjena trasa kablova, kao i kablovskih veza između transformatorskih stanica.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Napominje se da su snage planiranih TS 10/0,4 kV date na osnovu procijenjenih vršnih snaga, a definitivne snage će se odrediti nakon izrade glavnih projekta. Imena novim transformatorskim stanicama su data uslovno (preuzeta iz Master plana, 2015.).</p> <p>Prilikom planiranja TS 10/0,4 kV operator se vodio konceptom planirane EE infrastrukture Master planom »LUŠTICA BAY INFRASTRUCTURE«, iz 2015. godine. Medjutim, usled nešto drugačijih parametara izgradnje, u određenom dijelu je došlo do odstupanja u odnosu na Master plan – određene TS su ukinute, a određene imaju veću ili manju instalisanu snagu nego što je to bilo kod planiranih TS u Master planu. Planirane TS 10/0,4 kV su uključene u postojeći sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova uz njihovo kablovsko izvođenje sa napajanjem iz planirane TS 35/10 kV "Radovići centar", kablovskim vodovima koji formiraju prsten povezujući međusobno planirane TS 10/0,4 kV kao i njihovu povratnu vezu sa TS 35/10 kV "Radovići centar".</p> <p>U početnoj fazi dio planiranih TS će se napajati iz TS 35/10kV "Pržna" preko postojećeg 10kV kabla ka TS 10/0,4 kV "MV1" koja se nalazi u susjednom DUP-u, a dijelom postoji mogućnost napajanja preko TS 10/0,4kV „Oblatno“. Sa aktivnijom izgradnjom u kasnijim fazama neophodno je pristupiti izgradnju TS 35/10kV kako bi se obezbijedilo sigurno i neprekidno napajanje područja.</p>

Izgradnjom planiranih objekata u zahvatu Plana moguće je povećanje vrijednosti kapacitivne struje zemljospoja.

Sve planirane transformatorske stanice treba da budu u skladu sa važećom preporukom Operatora elektrodistributivnog sistema. Tip transformatorske stanice je DTS (prolazna) i NDTS (N – node / čvor).

Prilikom projektovanja i izgradnje planiranih TS svu opremu dimenzionisati tako da predmetna TS ima mogućnost proširenja – 1x630 kVA na 1x1000 kVA, 2x630 kVA na 2x1000 kVA uz primjenu fazne izgradnje, tako što će se u prvoj fazi instalirati transformator manjeg kapaciteta, a kasnije po potrebi dodati još jedan ili isti zamijeniti transformatorom većeg kapaciteta. Takođe, sve planirane transformatorske stanice 10/0,4 kV instalisane snage 1x1000 kVA i 2x1000 kVA se u prvoj fazi kada je jednovremeno opterećenje malo zbog neizgradjenosti objekata mogu izgraditi sa transformatorom manjeg kapaciteta 1x630 kVA ili 2x630 kVA, a broj ugradjenih transformatora u prvoj fazi definisati u zavisnosti od ukupnog opterećenja, a sve u skladu sa uslovima Operatora elektrodistributivnog sistema.

Lokacije planiranih transformatorskih stanica date ovim Planom nisu konačne. Ukoliko Investitor procijeni da je zbog boljeg uklapanja u okolni prostor poželjno odabrati drugu lokaciju, u mogućnosti je da izvrši izmjenu lokacije, a sve u dogovoru sa odgovornim Planerom. Ukoliko dodje do izmjene lokacije planirane transformatorske stanice u odnosu na Plan, poželjno je da nova lokacija bude što bliža lokaciji koja je određena planom, odnosno što bliže težištu opterećenja.

Kako još uvijek nije određena faznost izgradnje, dozvoljava se izmjena trasa kablova, kao i kablovskih veza između transformatorskih stanica.

10 kV kablovska mreža

U zahvatu DUP-a potrebno je položiti dovoljan broj novih kablovskih vodova. Ove izvode treba izvesti jednožilnim kablovima sa izolacijom od umreženog polietilena tipa XHE 49 A 1x240/25 mm², 12/20 kV (prenosne moći preko 7 MVA). Mreža je koncipirana u radijalnom pogonskom stanju sa mogućnošću ostvarivanja poprečnih veza. Preporučuje se da se veze između transformatorskih stanica izvedu kablom istog presjeka (zbog unifikacije), što će biti definisano uslovima Operatora elektrodistributivnog sistema.

U kartografskom prilogu – list 10. "Plan elektroenergetske i telekomunikacione (elektronske komunikacione) infrastrukture" ovog Plana prikazane su lokacije planiranih TS 10/0,4 kV, kao i planirane trase 10 kV kablovske mreže. Ovdje se napominje da je moguće vršiti prilagođenja mikrolokacija trafostanica planiranim objektima, što se neće smatrati izmjenom Plana. Za TS čija je izgradnja predviđena van planiranih objekata, preporučuje sa, a u skladu sa DUP, definisanje posebnih urbanističkih parcela, na kojima će biti moguća nesmetana izgradnja istih, a sve prema gabaritima koji su definisani tehničkom uslovima Operatora elektrodistributivnog sistema, dok se njihov arhitektonski oblik može nesmetano prilagođavati zahtjevima arhitekture.

Ovakvim rješenjem obezbijedeno je pouzdano napajanje trafostanica u zahvatu Plana tako što je primijenjen koncept otvorenih prstenova.

Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa:

- Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13);

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).
- Pravilnikom o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019)

Uslovi za izgradnju elektroenergetskih objekata

Izgradnja 10kV kablovske mreže Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m. Na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kablove postaviti kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m. Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi Operatora elektrodistributivnog sistema zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe/Zn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabal u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješackog i motornog saobraćaja.

Transformatorske stanice 10/0,4kV na području Plana

Nove transformatorske stanice moraju biti u skladu sa važećom tehničkom preporukom Tp 1b, donesenom od strane Operatora elektrodistributivnog sistema, predviđene kao slobodnostojeći, tipski objekti.

Umjesto slobodnostojećih, moguća je izvedba trafostanica u objektu, što se, prema važećim preporukama, odobrava samo u izuzetnim slučajevima.

S obzirom na namjenu objekata u ovom zahvatu, koji zajedno čine jednu cjelinu – luksuzni turistički kompleks, poželjno je obratiti posebnu pažnju prilikom izgradnje transformatorskih stanica kako bi se one što bolje uklopile u pejzažnu arhitekturu cijelog kompleksa, a takodje razmotriti i mogućnost smještanja istih unutar planiranih objekata, uz poštovanje pravilnika i preporuka za siguran rad sistema i u dogovoru sa Operatorom distributivnog sistema.

Prednosti slobodnostojećih transformatorskih stanica u odnosu na transformatorske stanice u objektu su:

- manja zavisnost od dinamike gradnje (zgrada u kojoj je predviđena trafostanica mora biti izgrađena prva da bi se obezbijedilo napajanje drugih zgrada priključenih na tu trafostanicu);
- manje dimenzije (kada se trafostanica smješta u objekat, upravljanje mora biti iznutra, što nije slučaj kod DTS u slobodnostojećem objektu); s obzirom na vrlo stroge propise u pogledu sigurnosti, prostorija za smještaj opreme u objektu se mora namjenski projektovati (uljna jama ako je u pitanju transformator);
- kroz prostoriju trafostanice nije dozvoljeno postavljanje vodovodnih, kanizacionih, toplovodnih, gasovodnih, elektroenergetskih i TK instalacija itd.); posebno je bitno pri projektovanju objekta pridržavati se protivpožarnih propisa (požarni sektori i sl.); izabrana lokacija mora da omogući lak pristup

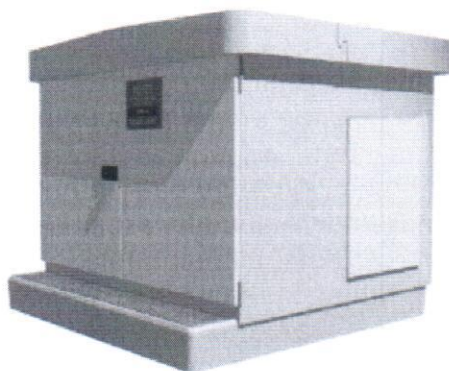
mehanizacije i vozila za vrijeme montaže i održavanja opreme, a posebno u slučaju zamjene energetskog transformatora, što je u slučajevima trafostanice u objektu teže postići; radi smanjenja opasnosti od požara u objektu se preporučuje se ugradnja znatno skupljih suvih transformatora;

- manja izloženost buci i vibracijama.

Kada se transformatorska stanica izvodi kao slobodnostojeći objekat, zahvaljujući savremenom kompaktnom dizajnu, spoljni izgled objekta može biti u potpunosti prilagođen zahtjevima urbanista, tako da zadovoljava urbanističke i estetske uslove, odnosno da se potpuno uklapa u okolni prostor.

S obzirom na to da se u ovom slučaju radi o gradskom-turističkom naselju moguće je da se projektantskim rješenjima eksterijera trafostanica izvrši njihovo adekvatno uklapanje u okolni prostor. Pri tome se moraju poštovati maksimalne vanjske dimenzije osnove transformatorske stanice.

Svim transformatorskim stanicama, projektima uređenja okolnog terena, obezbjediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m.



Slika. Izgled kompaktne TS 10/0,4 kV

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Klimatski uslovi

Područje opštine Tivat ima izrazito sredozemnu klimu. Temperatura vazduha
Maksimalna temperatura vazduha jul i avgust oko 30°C januar i februar 12 - 13°C
Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima oko 2°C u ljetnjim mjesecima oko 17°C. Apsolutni maksimum javlja se u mjesecu avgustu 39,5°C, a minimum se javlja u februaru -8,2°C.

Inženjersko-geodetske karakteristike

Na osnovu Karte seizmičke regionalizacije (1982), Crnogorsko primorje se nalazi u granicama IX osnovnog stepena seizmičnosti (MCS skale), u uslovima srednjeg tla. Takve su se pojave manifestovale i kod zemljotresa 1979. godine koji je iskazao maksimalnu vrijednost ubrzanja oscilovanja tla na potezu Ulcinj – Petrovac, u

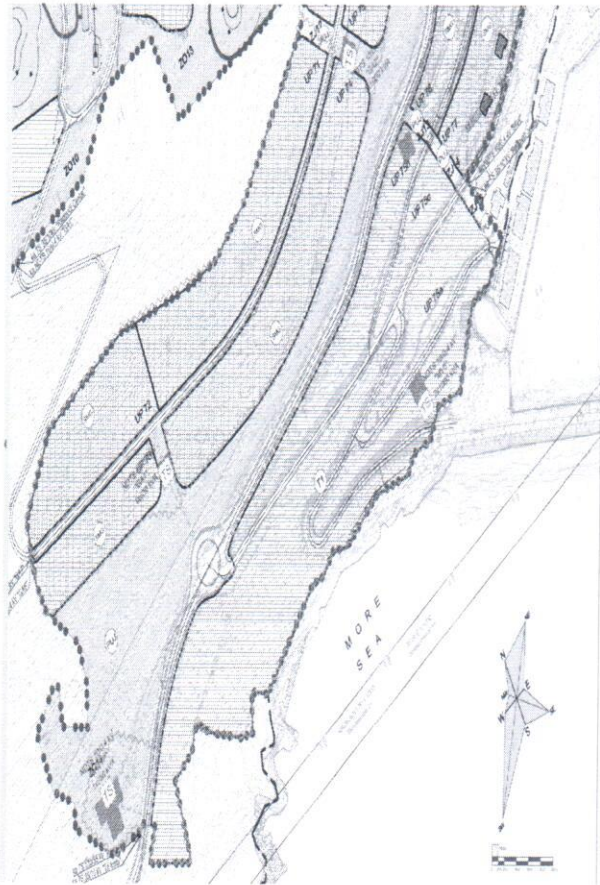
	<p>granicama od 0.49 g do 0.21 g. Mjerenje seizmičkih parametara neposredno poslije tog zemljotresa u Baru dala su sljedeće podatke: maksimalna akceleracija iznosila je 370 cm/s², maksimalna brzina 43 bm/s, a maksimalno pomjeranje 11cm. Ti su podaci od izuzetne važnosti za potrebe projektovanja i izgradnje objekata.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju -»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Za objekte u kojima se skladište, pretaču ili koriste opasne materije treba pribaviti mišljenje nadležnog organa za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, kako susjedni objekti i šira okolina ne bi bili ugroženi.</p> <p>Mjere zaštite na radu Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu -"Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-1343/2 od 29.05.2020. godine;</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Pejzažno uređenje slobodnih površina kompleksa uskladiti sa karakterom predjela, kako ekološkim tako i ambijentalnim, kroz očuvanje i unaprijeđenje dominantnih strukturnih elemenata prostora/lokacije (reljef, vegetacija, stvorene strukture) i upotrebu autohtonih bilnih vrsta (min 90%) i materijala. Zabranjuje se korišćenje invazivnih vrsta;</p>
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.</p>

	<p>Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; - Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; - Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2; - Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	- Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br. 060-327/20-02011-81 od 28.05.2020.godine, Uprave za vode;
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<ul style="list-style-type: none"> - Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema D.O.O. iz Podgorice, br. 30-20-05-3762/1 od 11.06.2020.godine; - Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 27/2020 od 10.07.2020.godine, izdati od „Luštica Bay Utilities Company“ D.O.O. iz Tivta.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	- Tehnički uslovi d.o.o.“ Vodovod i kanalizacija“ Tivat, br. 351- Up-133/1 od 27.05.2020. godine;
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

	- Saobraćajno-tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove, saobraćaj i energetska efikasnost Opštine Tivat, br. 10-341/20-104/1 od 28.05.2020. godine;	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	- Tehnički uslovi Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. iz Podgorice, br. 7341 od 08.07.2020.godine;	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
21.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA: Ljubica Božović	
22.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: Milica Ćurić	
23.	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica 
24.	PRILOZI <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-1343/2 od 29.05.2020. godine; - Tehnički uslovi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Tivat, br. 351- Up-133/1 od 27.05.2020. godine; - Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br. 060-327/20-02011-81 od 28.05.2020.godine, Uprave za vode; 	

	<ul style="list-style-type: none"> - Saobraćajno-tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove, saobraćaj i energetska efikasnost Opštine Tivat, br. 10-341/20-104/1 od 28.05.2020. godine; - Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema D.O.O. iz Podgorice, br. 30-20-05-3762/1 od 11.06.2020.godine; - Tehnički uslovi Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. iz Podgorice, br. 7341 od 08.07.2020.godine; - Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 27/2020 od 10.07.2020.godine, izdati od „Luštica Bay Utilities Company“ D.O.O. iz Tivta. 	
--	---	--

DUP „Golf i Donji Radovići zapad“ – izmjene i dopune
Gr. Prilog br. 11 – Plan elektroenergetske infrastrukture

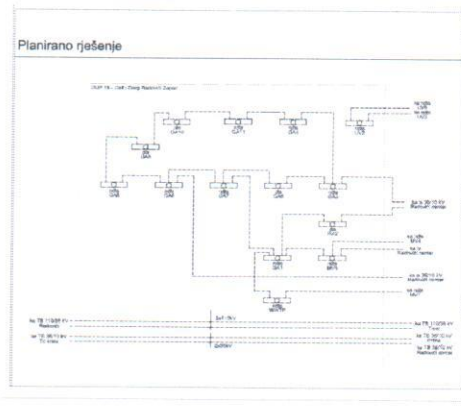


LEGENDA:

- GRANICA ZAVRATA PLANA
- GRANICA I BRZEJ KATASTRALSKE PARCELE
- GRANICA MORSKOG DOBIRA
- ▭ POSTojeći OBJEKTI
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 0 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- ~ ZONNA TRAFIČKI REON
- OZNAKA TRIFO REONA
- POSTojeća TRANSFORMATORSKA STANICA
- PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA
- POSTojeći ELEKTROVOD 10 KV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 35 KV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 110 KV



stručni naziv plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 0304-350-308 Tivat, 11.10.2018.god.
naslovilac	OPŠTINA TIVAT Izmjene i dopune DUP-a GOLF I DONJI RADOVIĆI ZAPAD	Skupština Opštine Tivat Predsjednik Ivan Novaković, s.r.
naslov planiranih dokumenata	DUP-a GOLF I DONJI RADOVIĆI ZAPAD	godina izradi plana 2018.
odgovorni planer	Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh. (lic.br. 05-1125/06-2)	razmjerica 1:2000
step izdavanja dokumenta	Plan	broj 11.
naslov grafičkog prikaza	Plan elektroenergetske infrastrukture	

DUP „Donji Radovići centar“ – izmjene i dopune
 Gr. Prilog br. 11 – Plan elektroenergetske infrastrukture



LEGENDA:

- GRANIČA ZAHVATA PLANA
- GRANIČA I BRIGU KATASTARSKÉ PARCELE
- GRANIČA MURSKOG DOBRA
- GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 8 BRIGU URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA


- ZONA TRAFIO REGIJA
- OZNAKA TRAFIO REGIJA
- TS POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA
- TS PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA
- RS PLANIRANA REDUKCIJNA STANICA
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 35 KV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 110 KV
- PLANIRANI GASOVOD

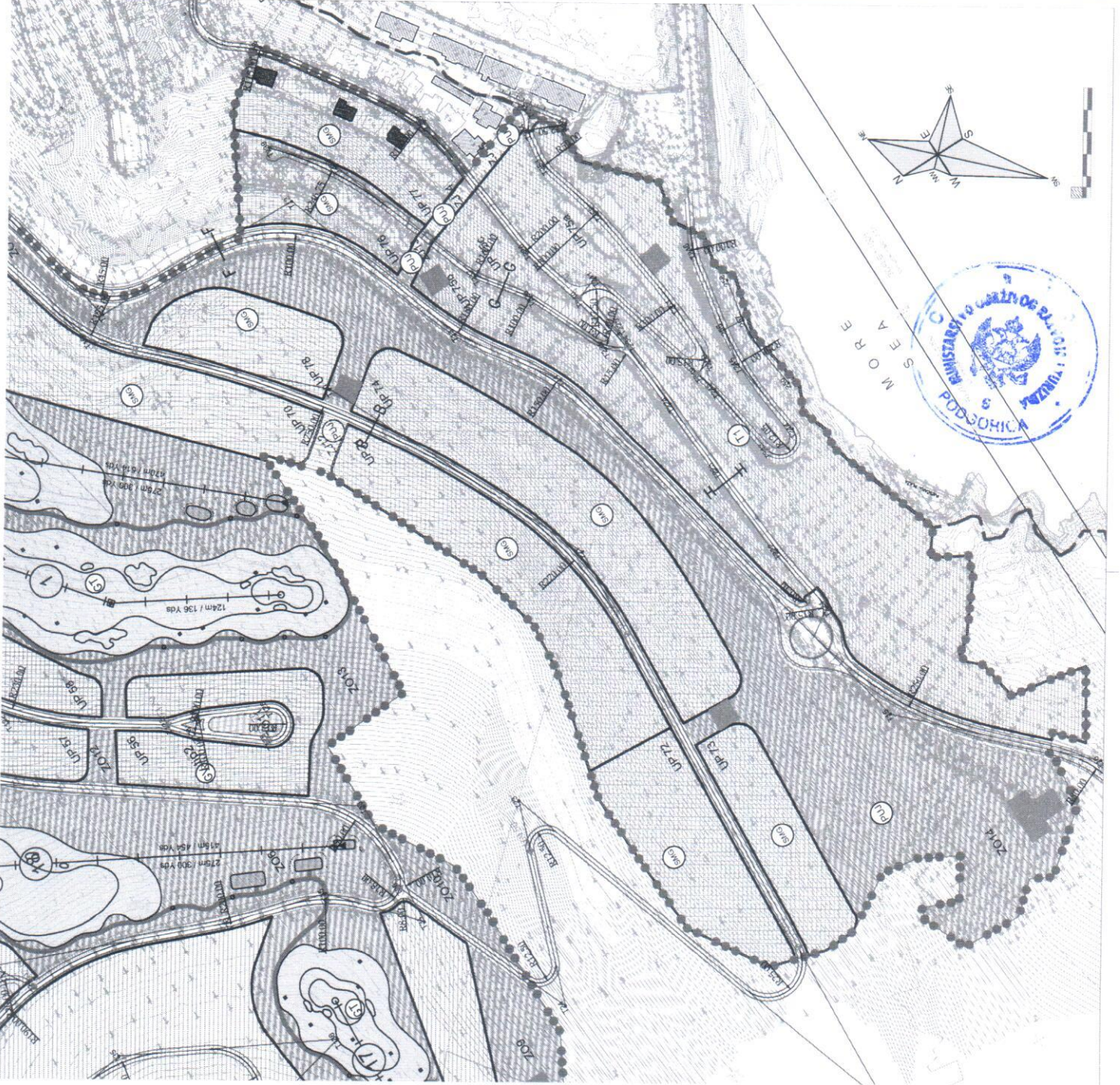
CAU <small>POSREDOVANJE NEKRETNOSTI</small>																													
<table border="1"> <tr> <td>Ime i prezime:</td> <td>CAU</td> <td>Adresa i kontakt osoba:</td> <td>...</td> </tr> <tr> <td>Ime i prezime:</td> <td>ORJETA TIJAT</td> <td>Skupština odbora:</td> <td>...</td> </tr> <tr> <td>Ime i prezime:</td> <td>Trojnovi i dopune</td> <td>Prezentacija:</td> <td>...</td> </tr> <tr> <td>Ime i prezime:</td> <td>DUP-a DONJI RADOVICI CENTAR</td> <td>Ime:</td> <td>...</td> </tr> <tr> <td>Ime i prezime:</td> <td>Ksenija Vučković, dipl. inž. arh. (izbr. 01/12/2008)</td> <td>Ime:</td> <td>...</td> </tr> <tr> <td>Ime i prezime:</td> <td>Plan</td> <td>Skala:</td> <td>1:1000</td> </tr> <tr> <td>Ime i prezime:</td> <td>Plan elektroenergetske infrastrukture</td> <td>Broj:</td> <td>11</td> </tr> </table>			Ime i prezime:	CAU	Adresa i kontakt osoba:	...	Ime i prezime:	ORJETA TIJAT	Skupština odbora:	...	Ime i prezime:	Trojnovi i dopune	Prezentacija:	...	Ime i prezime:	DUP-a DONJI RADOVICI CENTAR	Ime:	...	Ime i prezime:	Ksenija Vučković, dipl. inž. arh. (izbr. 01/12/2008)	Ime:	...	Ime i prezime:	Plan	Skala:	1:1000	Ime i prezime:	Plan elektroenergetske infrastrukture	Broj:
Ime i prezime:	CAU	Adresa i kontakt osoba:	...																										
Ime i prezime:	ORJETA TIJAT	Skupština odbora:	...																										
Ime i prezime:	Trojnovi i dopune	Prezentacija:	...																										
Ime i prezime:	DUP-a DONJI RADOVICI CENTAR	Ime:	...																										
Ime i prezime:	Ksenija Vučković, dipl. inž. arh. (izbr. 01/12/2008)	Ime:	...																										
Ime i prezime:	Plan	Skala:	1:1000																										
Ime i prezime:	Plan elektroenergetske infrastrukture	Broj:	11																										

T70 655213.41 469436.87 T179 6554098.95 469445.30
 T71 6554236.14 469430.20 T171 6554622.77 469454.30
 T72 6554251.09 469441.66 T172 6554637.72 469451.55
 T73 6554266.04 469453.11 T173 6554652.67 469458.80
 T74 6554281.09 469464.56 T174 6554667.62 469466.05
 T75 6554296.04 469476.01 T175 6554682.57 469473.30
 T76 6554311.09 469487.46 T176 6554697.52 469480.55
 T77 6554326.04 469498.91 T177 6554712.47 469487.80
 T78 6554341.09 469510.36 T178 6554727.42 469495.05
 T79 6554356.04 469521.81 T179 6554742.37 469502.30
 T80 6554371.09 469533.26 T180 6554757.32 469509.55
 T81 6554386.04 469544.71 T181 6554772.27 469516.80
 T82 6554401.09 469556.16 T182 6554787.22 469524.05
 T83 6554416.04 469567.61 T183 6554802.17 469531.30
 T84 6554431.09 469579.06 T184 6554817.12 469538.55
 T85 6554446.04 469590.51 T185 6554832.07 469545.80
 T86 6554461.09 469601.96 T186 6554847.02 469553.05
 T87 6554476.04 469613.41 T187 6554861.97 469560.30
 T88 6554491.09 469624.86 T188 6554876.92 469567.55
 T89 6554506.04 469636.31 T189 6554891.87 469574.80
 T90 6554521.09 469647.76 T190 6554906.82 469582.05
 T91 6554536.04 469659.21 T191 6554921.77 469589.30
 T92 6554551.09 469670.66 T192 6554936.72 469596.55
 T93 6554566.04 469682.11 T193 6554951.67 469603.80
 T94 6554581.09 469693.56 T194 6554966.62 469611.05
 T95 6554596.04 469705.01 T195 6554981.57 469618.30
 T96 6554611.09 469716.46 T196 6554996.52 469625.55
 T97 6554626.04 469727.91 T197 6555011.47 469632.80
 T98 6554641.09 469739.36 T198 6555026.42 469640.05
 T99 6554656.04 469750.81 T199 6555041.37 469647.30
 T100 6554671.09 469762.26 T200 6555056.32 469654.55

CAU

Centar za Arhitekturu i Urbanizam

odluka o donošenju plana: br. 0304-350-308 izdat: 11.10.2018.god.		 2018. P. Vukmanović	10. Broj
Skupština Opštine Tivat predsjednik Ivan Nevedin, a.r.			
CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam		1:2000 Broj	
OPŠTINA TIVAT Izmjene i dopune DUP-a GOLF I DONJI RADOVIĆI ZAPAD		Ksenija Vukmanović, diplomir. arh. (a.r. br. 05-172006-2)	
Plan		Plan saobraćajne infrastrukture	



A1 6555369.59 4694329.67	A51 6555563.74 4693871.99
A2 6555316.15 4694329.12	A52 6555527.07 4693887.91
A3 6555353.91 4694303.41	A53 6555494.00 4693952.13
A4 6555472.98 4694302.75	A54 6555285.44 4693954.53
A5 6555472.45 4694354.13	A55 6555213.66 4693981.23
A6 6555274.73 4694251.64	A56 6555098.04 4693991.78
A7 6555337.73 4694254.37	A57 6555046.70 4693998.96
A8 6555567.23 4694254.68	A58 6555026.71 4693998.68
A9 6555605.57 4694220.82	A59 6555040.61 4693978.99
A10 6555642.20 4694188.71	A60 6555067.11 4693968.78
A11 6555632.78 4694004.24	A61 6555121.04 4693954.87
A12 6555541.35 4694070.74	A62 6555152.19 4693917.76
A13 6555286.86 4694096.67	A63 6555349.98 4693881.00
A14 6555187.30 4694147.32	A64 6555485.61 4693877.40
A15 6554871.88 4694261.30	A65 6555346.74 4693939.66
A16 6555223.39 4694168.73	A66 6555346.88 4693952.76
A17 6555236.84 4694181.23	A67 6555160.06 4693986.12
A18 6555280.57 4694181.68	A68 6555162.11 4694008.65
A19 6555241.34 4694181.14	A69 6555102.19 4694027.85
A20 6555533.68 4694169.36	A70 6554980.56 4694038.18
A21 6555586.82 4694146.46	A71 6555129.67 4694059.39
A22 6555545.41 4694066.99	A72 6555177.09 4694052.78
A23 6555616.86 4694031.55	A73 6555189.21 4694066.47
A24 6555695.33 4693998.01	A74 6555318.47 4693886.70
A25 6555337.19 4694000.18	A75 6555315.90 4693874.11
A26 6555385.08 4694030.07	A76 6555348.14 4693860.90
A27 6555388.20 4694029.82	A77 6555691.72 4693799.82
A28 6555322.46 4694046.30	A78 6555321.38 4693843.83
A29 6555244.35 4694068.65	A79 6555209.21 4693822.82
A30 6555191.81 4694106.37	A80 6555174.98 4693810.02
A31 6555113.70 4694165.55	A81 6555161.47 4693797.52
A32 6555097.83 4694129.18	A82 6555176.22 4693758.83
A33 6555110.83 4694108.38	A83 6555165.47 4693740.84
A34 6555174.33 4694082.40	A84 6555156.19 4693737.08
A35 6555193.23 4694061.21	A85 6555298.11 4693838.83
A36 6555357.42 4693985.71	A86 6555293.00 4693849.58
A37 6555406.23 4693986.79	A87 6555285.08 4693849.25
A38 6555453.47 4693987.80	A88 6555165.10 4693799.72
A39 6555501.47 4693969.64	A89 6555112.98 4693820.78
A40 6555546.73 4693962.53	A90 6555057.26 4693861.18
A41 6555622.89 4693947.59	A91 6555008.67 4693830.74
A42 6555616.54 4693957.48	A92 6554983.04 4693819.65
A43 6555624.88 4693947.65	A93 6554938.78 4693788.36
A44 6555637.73 4693948.74	A94 6554925.38 4693783.94
A45 6555549.65 4693954.58	A95 6554849.51 4693730.75
A46 6555547.16 4693936.60	A96 6555706.82 4694087.29
A47 6555568.40 4693923.64	A97 6555720.52 4694155.80
A48 6555644.79 4693895.59	A98 6555656.63 4694281.13
A49 6555609.45 4693881.08	A99 6555576.10 4694349.85
A50 6555592.51 4693873.42	



LEGENDA:

- GRANICA ZAVRATA PLANA
- GRANICA BROJ KATASTRSKE PARCELE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- POSTOJEO DILEKTI
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UPB
- BIROURBANISTIČKE PARCELE

SAOBRAĆAJ

- INOVIČNIK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- TROTOAR
- H PRESJEK SAOBRAĆAJNICE
- BIKULISTIČKA STAZA
- UJENIENA
- GR NAZIV SAOBRAĆAJNICA

PRESJEKI SAOBRAĆAJNICA

A-A

B-B

C-C

D-D

E-E

F-F

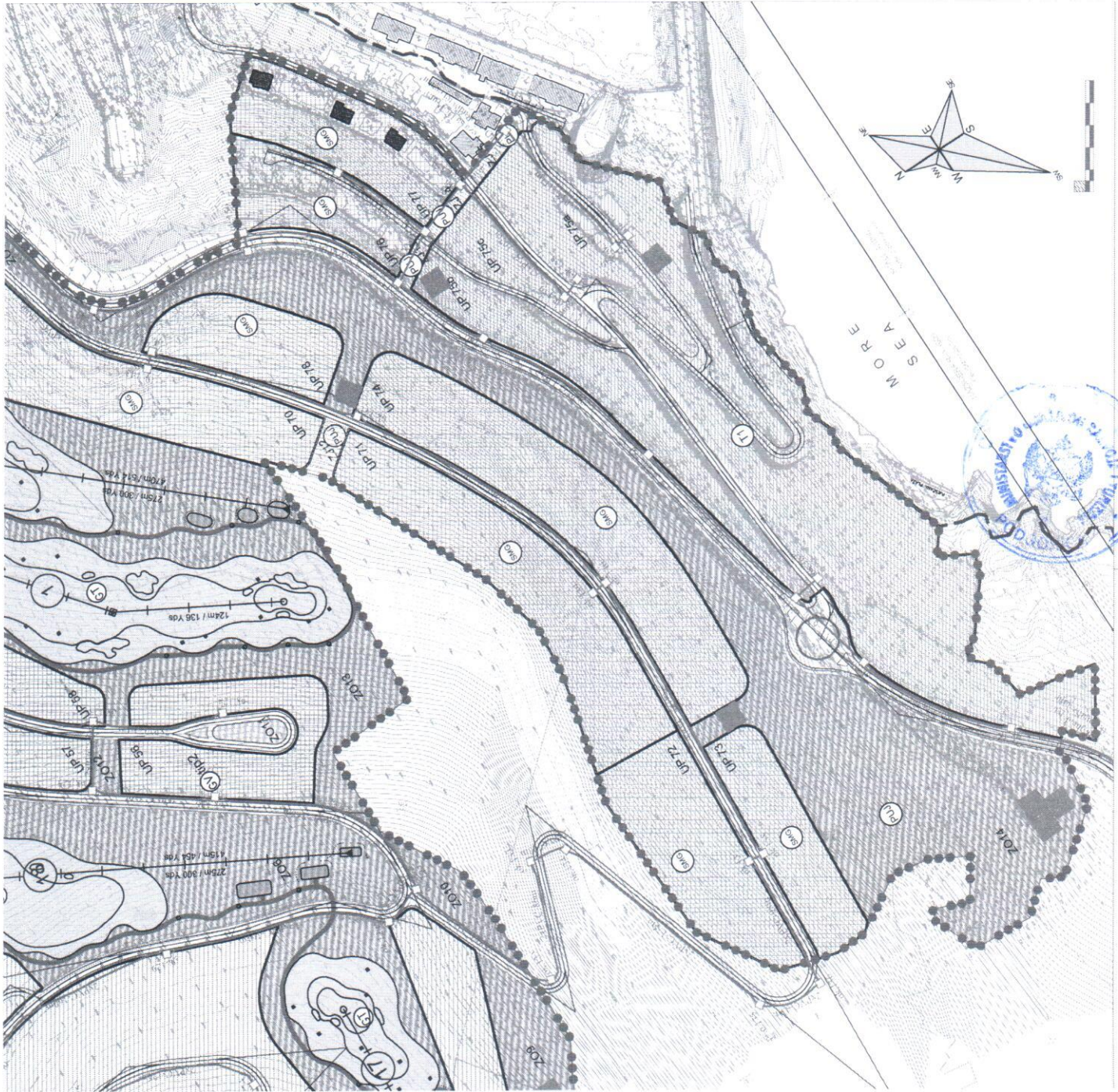
G-G

H-H

H

111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----





CAU

Centar za Arhitekturu i Urbanizam

CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam OPŠTINA TIVAT Izmjene i dopune DUP-a GOLF I DONJI RADOVIĆI ZAPAD Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh. (os.br. 06-172676-3)		eduka o demostriji plana: Tivat, 13.10.2018.god. Skupština Opštine Tivat Ivan Novković, str. (os.br. 06-172676-3) 2018.		1:2000 Plan	12.
Plan		Plan elektronskih komunikacija			


LEGENDA:

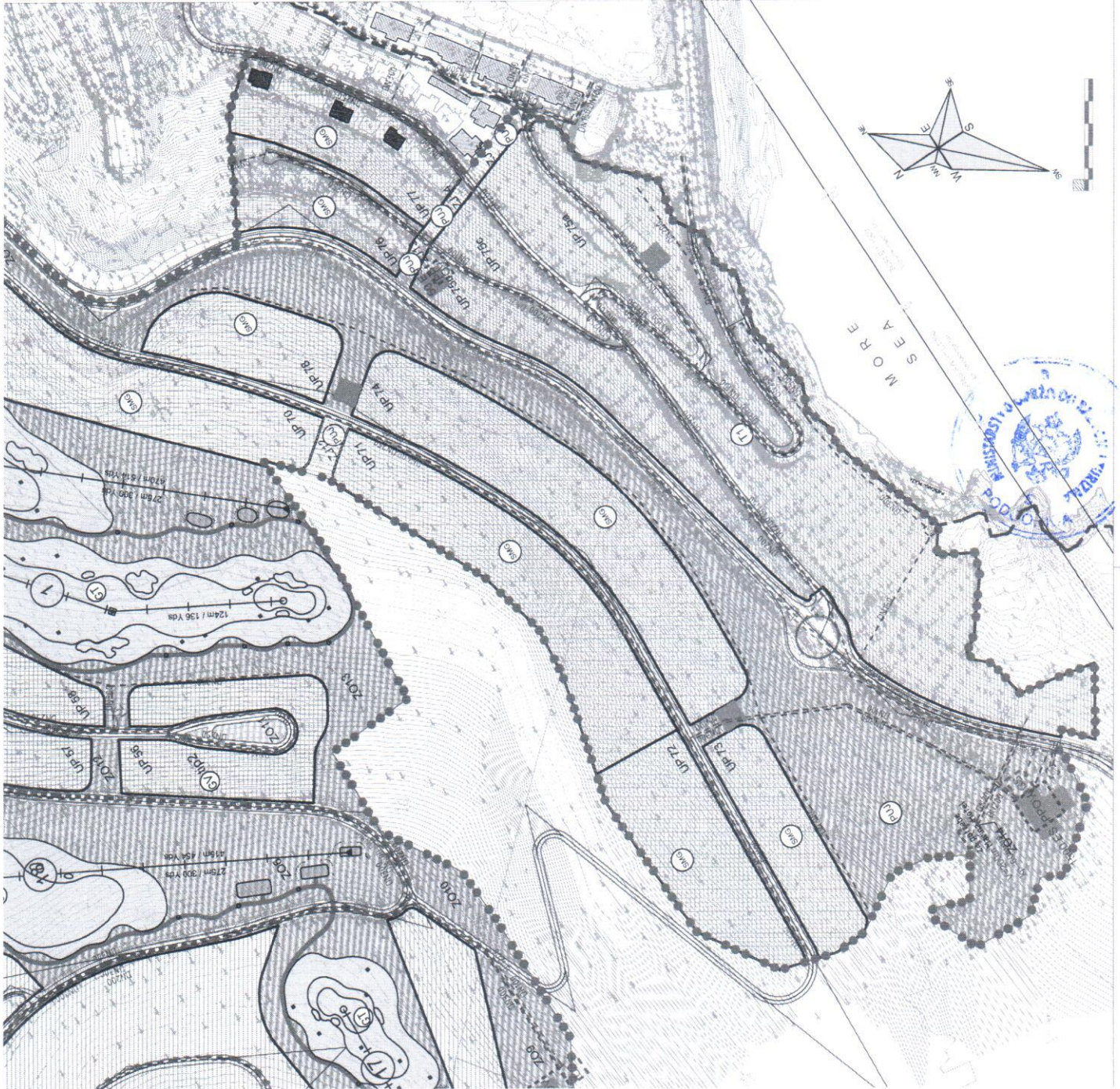
- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA I BROJ KATASTRARKE PARCELE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- TK PODZEMNI VOD
- UKIDANJE TK PODZEMNOG VODA
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
- TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
- UKIDANJE TK PODZEMNOG VODA VIŠEG REDA
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
- TELEFONSKA CENTRALA
- PLANIRANA TELEFONSKA CENTRALA
- TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO



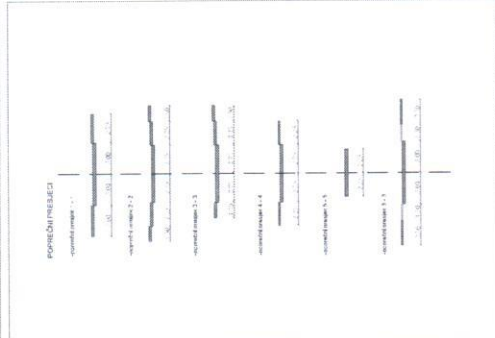
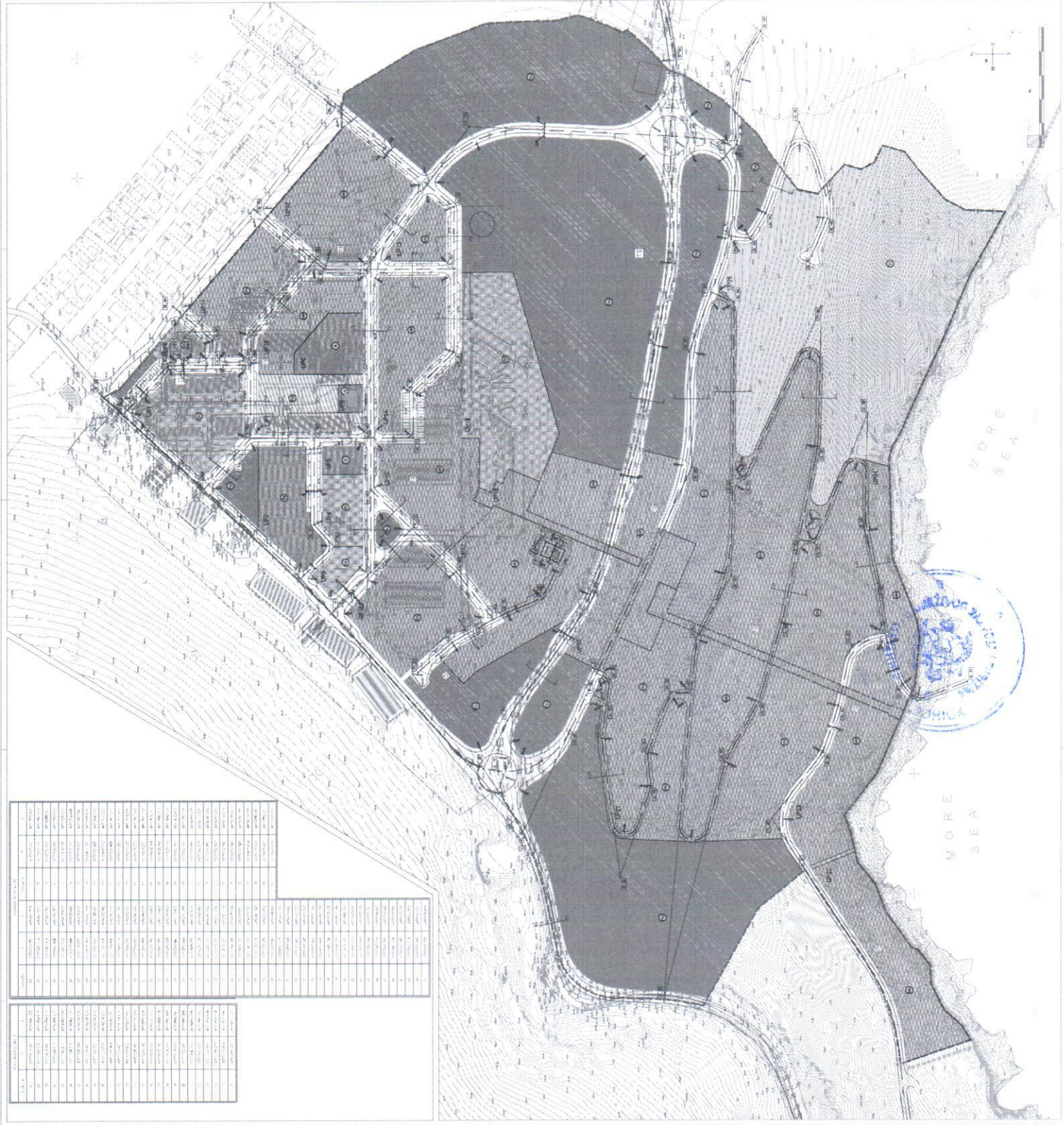
odlučilo o donošenju plana: broj: 0304-150-308 Tivat, 11.10.2018.god.		 2018. BEOGRAD 1:2000 Brijuni	13.
CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam OPŠTINA TIVAT Izmjene i dopune DUP-a GOLF I DONJI RADOVICI ZAPAD Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh. (br. pr. 95.1/15.96.2)			
Plan			
Plan hidrotehničke infrastrukture			



LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA I BROJ KATASTRARSKÉ PARCELE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- UP 8
- HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**
- POSTOJEĆI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANI REZERVOAR
- PLANIRANA CRPNA STANICA VODOVODA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- SMJER ODVOĐENJA FEKALNE KANALIZACIJE
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA - CRPNA STANICA
- PLANIRANO POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
- PLANIRANA RECIRKULACIJA PREČIŠĆENE OTPADNE VODE - TEHNIČKA VODA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- SMJER ODVOĐENJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
- UPOJNA JAMA / UPOJINI BUNAR
- SEPARATOR





LEGENDA

- LINEA ROJA: LÍNEA DE DIFERENCIACIÓN DE ZONAS
- LINEA VERDE: LÍNEA DE DIFERENCIACIÓN DE ZONAS
- LINEA AZUL: LÍNEA DE DIFERENCIACIÓN DE ZONAS
- LINEA AMARILLA: LÍNEA DE DIFERENCIACIÓN DE ZONAS
- LINEA NEGRA: LÍNEA DE DIFERENCIACIÓN DE ZONAS
- LINEA ROJA: LÍNEA DE DIFERENCIACIÓN DE ZONAS
- LINEA VERDE: LÍNEA DE DIFERENCIACIÓN DE ZONAS
- LINEA AZUL: LÍNEA DE DIFERENCIACIÓN DE ZONAS
- LINEA AMARILLA: LÍNEA DE DIFERENCIACIÓN DE ZONAS
- LINEA NEGRA: LÍNEA DE DIFERENCIACIÓN DE ZONAS


CAU
 CENTRO UNIVERSITARIO DE MORELIA

PROYECTO DE PLANEACIÓN DEL CAMPUS
 EN LA ZONA DE LA COSTA

PROYECTO	PROYECTO DE PLANEACIÓN DEL CAMPUS EN LA ZONA DE LA COSTA
CLIENTE	CAU
FECHA	2012
ESCALA	1:500
DISEÑADOR	[Nombre]
PROYECTISTA	[Nombre]
REVISOR	[Nombre]
APROBADO	[Nombre]

NO.	DESCRIPCIÓN	VALOR	UNIDAD
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

Primijeni: 15. 07. 2020				
Org. jed.	Jed. r. i. e. gra.	Redni broj	Pri. og.	Vrijednost
06	- 917	13		

	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Luštica Bay Utilities Company“ 85323 Tivat, Novo naselje Radovići bb tel: +382 77 200 100 fax: +382 77 200 105 www.lbuc.me	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "Luštica Bay Utilities Company" Broj 27/2020 Tivat, 10. 07. 2020 god
---	--	---

Obrazac 14.

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
-DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO-**

**IV PROLETERSKER BRIGADE 19
PODGORICA**

Postupajući po zahtjevu, 162-917/9, Ministarstva održivog razvoja i turizma, naš br. 23/2020 od 29.06.2020.g., za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata trafostanica **NDTS 10/0,4 kV, „WWTP“ 1x250kVA**, na lokaciji **14 ZO14**, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići - zapad“ izmjene i dopune („Sl. List CG“, op. prop. br. 37/18) i **priključnim 10 kV kablom do NDTS 10/0,4 kV „MV7“ 1x1000 kVA** zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići centar“- izmjene i dopune („Sl. List CG“, op. prop. br. 37/18), u Opštini Tivat, izdaju se:

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni objekat-trafostanicu **NDTS 10/0,4 kV, „WWTP“ 1x250 kVA** definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način:

- Novu trafostanicu projektovati u skladu sa DUP „Golf i Donji Radovići - zapad“ i Tehničkim uslovima operatora distributivnog sistema.
- Novu trafostanicu opremiti tipiziranom opremom, koju čine 10kV postrojenje, transformator snage 1x250 kVA i 0,4kV postrojenje. Sredjenaponsko, 10kV postrojenje projektovati tipa RMU (Ring Main unit) za snagu kratkog spoja 250kVA na sabirnicama 10kV. Postrojenje treba da se sastoji od 3 vodne i 1 trafo ćelije. Transformator treba da je uljni ispitan prema važećim JUS.N.H1 005, sa ili bez konzervatora, sa mogućnošću termičkog širenja ulja, bez deformacije suda. Niskonaponski blok potrebno izvesti i opremiti prema Tehničkim uslovima operatora distributivnog sistema i savremenim tehničkim rješenjima.

Imajući u vidu činjenicu da priključenje trafostanice nije moguće izvesti na TS MV7 10/04kV kao što je navedeno u zahtjevu, jer pomenuta trafostanica TS MV7 10/04KV nije izgrađena u ovoj fazi izgradnje i predmet je budućih planova, priključenje trafostanice izvesti podzemnim 10 kV kablovski vodom 3x (XHE 49/A 1x240 mm²) do NDTS 10/0,4 kV „MV4“ 2x1000 kVA zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići centar“.

Obradio
Utilities Manager
Marko Dubljević

Marko Dubljević

Luštica Bay Utilities Company DOO Tivat
Izvršna Direktorica
Maja Simović

Maja Simović



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje urbanističko
tehničkih uslova
IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica

Broj: 7341

Podgorica: 8-7-2020.

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Primljeno:	10.07.2020			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Red. broj	Priloga	Vrijednost
	06	917/12		

PREDMET: Dostavljanje tehničkih uslova

Dopisom br. 062-917/10 od 23.06.2020. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektrorenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod br. 6758 od 26.06.2020. godine, dostavili ste nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice NDTs 10/0.4 kV, „WWTP“ 1x250 kVA, na lokaciji 14 Z014, u zahvatu DUP-a „Golf i Donji Radovići- zapad“ izmjene i dopune i priključnim 10 kV kablom do NDTs 10/0.4 kV „MV7“ 1x1000 kVA u zahvatu DUP-a „Donji Radovići centar“ izmjene i dopune, opština Tivat.

CGES planira izgradnju nove TS 110/35 kV, snage 2x40 MVA, na katastarskoj parceli broj 1088/1 KO Radovići. Planirana je i izgradnja dvostrukog podzemnog kablovskog voda 2x110 kV od buduće lokacije TS Radovići do postojećeg 110 kV DV Lastva - Tivat (stubnog mjesto br.170) gdje će biti povezan po principu ulaz-izlaz na dalekovod 110 kV Lastva -Tivat.

Pregledom dobijene dokumentacije i dokumentacije CGES-a, radi budućeg ukrštanja 110 kV i 35 kV vodova sa planiranim 10 kV vodom, potrebno je izgradnju objekta uskladiti sa sledećim tehničkim uslovima:

Tehnički uslovi za približavanje i ukrštanje drugih energetskih kablova sa kablom 110 kV :

- Nije dozvoljeno paralelno vođenje 110 kV kabla ispod ili iznad NN, SN ili drugih 110kV kablova (paralelno vođenje u vertikalnoj ravni).
- Najmanji razmak 110 kV kabla od postojećeg NN, SN ili drugog 110 kV kabla treba da iznosi:
 - 1.5 m pri paralelnom vođenju, u horizontalnoj ili kosoj ravni, odnosno,
 - 1.0 m pri ukrštanju.
- Pored toga, kod paralelnog vođenja u kosoj ravni najbliža tačka kabla 110 kV, projektovana na horizontalnu ravan u nivou postojećeg kabla nižeg napona, mora da bude udaljena od kabla nižeg napona najmanje 0.5 m.

Tehnički uslovi za polaganje energetskih kablova 110 kV paralelno sa zidom ili temeljem zgrade:

- Rastojanje zida ili temelja zgrade od energetskog kabla 110 kV je najmanje 1 m.

Tehnički uslovi za približavanje i ukrštanje telekomunikacionih kablova sa energetskim kablom 110kV :

- Dozvoljeno je paralelno vođenje telekomunikacionog (TK) i 110 kV kabla na međusobnom razmaku od najmanje 1 m.
- Prilikom ukrštanja, energetski kabl se, po pravilu, postavlja ispod TK kabla. Ukrštanje TK kabla i 110 kV kabla vrši se na razmaku od najmanje 0,5 m. Ugao ukrštanja treba da bude:
 - u naseljenim mjestima: najmanje 30° (po mogućstvu što bliže 90°);
 - van naseljenih mjesta: najmanje 45°.

U prilogu Vam dostavljamo Tehničko rješenje kablovskog voda 2x110 kV u trupu saobraćajnice MR2 kao i Idejno rješenje trase kablovskog voda 2x110 kV.

S poštovanjem,

CO:
10 10
10 10 02
10 70
10 70 72 01
a/a

**IZVRŠNI DIREKTOR,
Dragan Kujović, dipl.ing.**

COB
P



Primijeno - 12.06.2020				
Org. jed.	Jed. klas. zbir.	Redni broj	Priloga	Vrijednost



Društvo sa ograničenom odgovornošću
 „Crnogorski elektrodistributivni sistem“
 Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12
 tel: +382 20 408 400
 fax: +382 20 408 413
 www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
 Služba za pristup mreži Regiona 5
 Ul. Mažine bb, Tivat
 tel: +382 32 671 104
 tel: +382 31 327 060
 Br. 30-20-05-3782/1
 U Tivtu, 11.06.2020. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

IV Proleterske brigade 19
PODGORICA

Predmet: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova

Na osnovu Vašeg zahtjeva (vaš br. 062-917/7 od 19.05.2020.god.) br. 30-20-05-3782 od 28.05.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem trafostanice NDTs 10/0,4kV „WWTP“ 1x250kVA, na lokaciji 14 ZO14 u zahvatu DUP-a „Golf i Donji Radovići-Zapad“ izmjene i dopune, i priključnim 10kV vodom do NDTs 10/0,4kV „MV7“ 1x1000 kVA u zahvatu DUP-a „Donji Radovići Centar“ izmjene i dopune, ustanovili smo da se radi o parcelama koje se nalaze u okviru kompleksa „Luštica Bay“.

Ovaj kompleks predstavlja zatvoren distributivni sistem i za njegovu distributivnu mrežu CEDIS nije nadležan. Operator distributivnog sistema u kompleksu „Luštica Bay“ je firma „Luštica Bay Utilities Company“ d.o.o Tivat.

CEDIS ima potpisan ugovor o priključenju na 10kV nivou sa firmom „Luštica Bay Utilities Company“ d.o.o. Tivat i odobrena snaga iznosi 3,07 MW.

Napomena: Prilikom izrade projektne dokumentacije posebno obratiti pažnju na planirane 110kV i 35kV kablovske vodove koji bi se ukrštali sa predmetnim 10kV kablovskim vodom.

S obzirom da se predmetni 10kV vod ukršta sa planiranim 110kV vodovima, potrebno je obratiti se CGES-u za izdavanje uslova za izradu projektne dokumentacije.

Obradio
 Inženjer za pristup mreži II
 Janko Marić, dipl.el.ing.

.....

CEDIS
 Sektor za pristup mreži
 Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,
 Dušanka Samarđžić, dipl.el.ing.



- Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
 - Službi za pristup mreži Regiona 5
 - a/a



Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Adresa: Trg Magnolija br.1,
85320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 362
www.opstinativat.com
e-mail: saobracaj@opstinativat.com

**Sekretarijat za komunalne poslove,
saobraćaj i energetska efikasnost**

**Odjeljenje za saobraćaj
i energetska efikasnost**

Br:10-341/20-104/1

28.05.2020.god

Sekretarijat za komunalne poslove, saobraćaj i energetska efikasnost, Odjeljenje za saobraćaj i energetska efikasnost, na osnovu člana 5. Zakona o putevima („Sl.list RCG“ br. 42/04 i „Sl.list CG“ br. 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11, 92/17) i člana 9. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl.list CG – opštinski propisi“ br. 24/12, 15/15 i 28/16), po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorata za građevinarstvo, Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za priključak na saobraćajnu infrastrukturu objekata trafostanice NDTs 10/0,4 Kv 3x1000 kVA, „WWTP“ 1X250 KvA, na lokaciji 14, ZO14 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići – zapad“ izmjene i dopune („Sl.List CG“, op.prop.br. 37/18) i priključnim 10 kV kablom do NDTs 10/0,4 kV „MV7“ 1x1000kVA u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići - centar“ izmjene i dopune („Sl. List CG“, op.prop.br. 37/18), u opštini Tivat.

- Obezbjediti kolski pristup urbanističke parcele sa javne saobraćajnice najmanje širine 3,0 m;
- U projektu grafički prikazati mjesto i način priključka urbanističke parcele na javnu saobraćajnicu;
- Mjesto priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost;
- Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima iz pravilnika o sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG“, br. 24/10);
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju prikazati u zavisnosti od vrste priključka i namjene objekata i u skladu sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnom putu na koji se vrši priključak.
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

Samostalna savjetnica I,
Gorica Nikšić, dipl.inž. saobraćaja

Rukovodilac odjeljenja,
Marinko Terzić, dipl.inž. elektrotehnike

Posrednik za izdavanje građevinskih projekata i turizma
29052020
062-917/3



JP VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske A8, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40
CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI
"VODOVOD I KANALIZACIJA"

Broj 351-up-133/1 **MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**
Tivat, 27.05.2020 **Direktorat za građevinarstvo**

Na osnovu NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA br.062-917/3 od 19.05.2020 (dopis br.351-up-133 od 26.05.2020 god.-prijem) za izgradnju trafostanice NDTS 10/0,4 kV, "WWTP" 1x250 kVA, na lokaciji 14 ZO14, u zahvatu DUP-a „Golf i Donji Radovići zapad“ i priključnim 10 kV kablom do NDTS 10/0,4 kV „MV7“ 1x1000 kVA u zahvatu DUP-a „Donji Radovići centar, a na zahtjev „LUŠTICA DEVELOPMENT“ AD izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Spoj na vodovodnu mrežu ostvariti preko postojeće mreže „Luštica Development“.
2. Mjerenje utroška vode vršiti preko vodomjera na rezervoaru „Luštica“, gdje se vrši kontrola utroška vode za kompletan kompleks „Luštica Development“.
3. Prilikom izvođenja radova obratiti pažnju da se ne ošteti dovodni DN 400 DC vodovodni cjevovod za punjenje rezervoara „Orascom“.

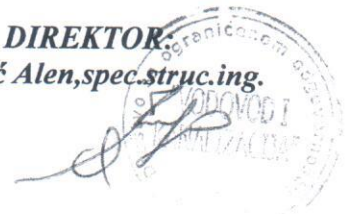
Tivat, 27.05.2020 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu
-Arhivi

OBRADIO:
Lukšić Joško

DIREKTOR:
Krivokapić Alen, spec.struc.ing.





Crna Gora

Uprava za vode

Pisarnica Ministarstva održivog razvoja i turizma

Primijeno: 01.06.2020					
Org. jed.	Jed. klas. znak	Red. broj	Priloga	Jednost.	
06	917/5				

Adresa: Bulevar Revolucije 24

tel: +382 20 224 593

fax: +382 20 224 594

www.upravazavode.gov.me

Br: 060-327/20-02011-81

28.05.2020.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18), čl. 20 i 41 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl. list CG”, br. 87/18, 02/19, 38/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorata za građevinarstvo, br. 062-917/6 od 19.05.2020. godine, a u ime Investitora „Luštica Development“ A.D. Tivat, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice NDTS 10/0,4 kV „WWTP“ 1X250 kVA na lokaciji 14 ZO14, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići - zapad“ izmjene i dopune i priključnim 10 kV kablom do NDTS 10/0,4 kV „MV7“ 1X1000 kVA u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići centar“ –izmjene i dopune, opština Tivat, donosi

R J E Š E N J E **o utvrđivanju vodnih uslova**

UTVRĐUJU SE Investitoru „LUŠTICA DEVELOPMENT“ AD iz Tivta, u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice NDTS 10/0,4 kV „WWTP“ 1X250 kVA na lokaciji 14 ZO14, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići - zapad“ izmjene i dopune i priključnim 10 kV kablom do NDTS 10/0,4 kV „MV7“ 1X1000 kVA u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići centar“ –izmjene i dopune, opština Tivat, **sljedeći vodni uslovi:**

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekta.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - opšte podatke o projektu, urbanističko-tehničke uslove;
 - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri, i to:
 - o geodetske,
 - o hidrološke (hidrografske, hidrološke i meteorološke),
 - o geološke i geotehničke.
 - tehnički opis,
 - tehničke uslove izvođenja radova, sa posebnim akcentom na odlaganje eventualnog građevinskog otpada prilikom izvođenja radova i mjerama za obezbjeđenje nesmetanog protoka eventualno prisutnih vodnih tijela, te sprečavanja stvaranja nanosa rječnog materijala,
 - predmjer i predračun radova,
 - preglednu situaciju i ostale grafičke priloge u pogodnoj razmjeri,
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlaštenje odgovornog projektanta,
 - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije,
 - naziv investitora i njegovo sjedište.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da zadovoljavaju sledeće uslove:

- u slučaju projektovanja trase u zonama vodnih tijela, izgrađeni objekti ne smiju narušavati režim tečenja i morfologiju dna, te odvijanje prirodnih procesa u pogođenoj zoni,
- projektom dokumentacijom obuhvatiti paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi,
- tehničkom dokumentacijom predvidjeti odgovarajuće radove i mjere, kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi, i klizanje terena usled izvođenja radova,
- u slučaju ukrštanja trase sa zonama ili pojasevima sanitarne zaštite, neophodno je poštovati mjere i ograničenja utvrđena u tim zonama,
- projektom dokumentacijom potrebno je utvrditi sva postojeća i potencijalna vodoizvorišta na predviđenoj trasi, kako na nivou izvorišta od značaja za državu, tako i na nivou jedinice lokalne samouprave,
- izvršiti identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, te identifikaciju mjera zaštite, koje se moraju poštovati u tim zonama (kako propisuju odgovarajuća izdata rješenja), projektom rješenjima ispoštovati sve definisane mjere zaštite,
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta.

Nakon izrade Glavnog projekta Investitor će podnijeti zahtjev Upravi za vode za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta.

Obrazloženje

Upravi za vode obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, zahtjevom br. 062-917/6 od 19.05.2020. godine, a u ime Investitora „Luštica Development“ A.D. Tivat, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV „WWTP“ 1X250 kVA, na lokaciji 14 ZO14, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići - zapad“ izmjene i dopune i priključnim 10 kV kablom do NDTs 10/0,4 kV „MV7“ 1X1000 kVA u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići centar“ –izmjene i dopune, opština Tivat.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV „WWTP“ 1X250 kVA na lokaciji 14 ZO14, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići - zapad“ izmjene i dopune („Sl. list CG“-opštinski propisi br. 37/18) i priključnim 10 kV kablom do NDTs 10/0,4 kV „MV7“ 1X1000 kVA u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići centar“ –izmjene i dopune („Sl. list CG“-opštinski propisi br. 37/18), u opštini Tivat.

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta u skladu sa čl. 114 i 115 Zakona o vodama.

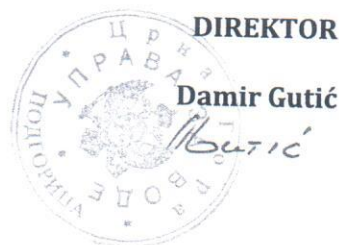
Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje organu koji je donio ovo rješenje neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Službi Uprave;
- Inspektoratu za vode;
- a/a.





SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 02-D-1343/2

Podgorica, 29.05.2020.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Uj. IV Proleterske brigade br. 19

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-	917/			

VEZA: 02-D-1343/1 od 26.05.2020.godine

PREDMET: Zahtjev za mišljenje o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, broj 062-917/2 od 19.05.2020.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kVA „WWTP“ 1x250 k VA, na lokaciji 14 ZO 14, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići-zapad“ izmjene i dopune („Sl.list“ Crne Gore opštinski propisi br.37/18) i priključnim 10 kV kablom do NDTs 10/0,4 kVA „MV7“ 1x 1000 kVA, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići-centar“ izmjene i dopune („Sl.list“ Crne Gore opštinski propisi br.37/18), obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220 kilovolti ili manje čija dužina ne prelazi 15 kilometar“, redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji trafostanice NDTs 10/0,4 kVA „WWTP“ 1x250 k VA, na lokaciji 14 ZO 14, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići-zapad“ izmjene i dopune („Sl.list“ Crne Gore opštinski propisi br.37/18) i priključnim 10 kV kablom do NDTs 10/0,4 kVA „MV7“ 1x 1000 kVA, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići-centar“ izmjene i dopune („Sl.list“ Crne Gore opštinski propisi br.37/18), to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu za 10 kV kabal, kod nadležnog organa, dok za izgradnju trafostanice, nije predviđeno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu, jer se 10/0,4 kV trafostanice ne nalaze u spisku projekata koji su predviđeni Uredbom.

S poštovanjem,

Nikola Medenića
DIREKTOR

Dostavljeno:

- naslovu,
- 02
- a/a

Kontakt osoba:

Jasmina Janković-Mišnić, samostalni savjetnik I
Br. tel: 020 446 517; +382 67 807 382
Mail: jasmina.jankovic@epa.org.me