



Broj: UPI 09-332/25-5600/4

Podgorica, 30.12.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „SPITFAJER“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5600/3 od 29.12.2025. godine, za izmjenu licence za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled broj UPI 09-332/25-5600/2 od 07.10.2025. godine, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „SPITFAJER“ PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj UPI 09-332/25-5600/2 od 07.10.2025. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-5600/3 od 29.12.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „SPITFAJER“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled, broj UPI 09-332/25-5600/2 od 07.10.2025. godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeću dokumentaciju:

- 1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3230/2 od 12.09.2025. godine, kojim se Svetlani Gaković, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, izdaje Licenca za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled u svojstvu odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera;
- 2) Ugovor o radu sa Svetlanom Gaković zaključen 11.03.2021. godine, i Ugovor o radu direktora (usklađeni Ugovor) zaključen 01.10.2024. godine;
- 3) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3548/2 od 12.09.2025. godine, kojim se Srđanu Jovanoviću, dipl.mašinskom inženjeru – na odsjeku – grupi – smjeru za proizvodno mašinstvo, iz Tivta, izdaje Licenca za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled u svojstvu odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera;

- 4) Ugovor o radu sa Srđanom Jovanovićem zaključen 16.01.2022. godine, aneksi Ugovora o radu od dana 16.01.2022. godine;
- 5) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3545/2 od 12.09.2025. godine, kojim se Rodoljubu Braletiću, dipl.inž.elektrotehnike – odsjek za elektroenergetiku, iz Danilovgrada, izdaje Licenca za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled u svojstvu odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera;
- 6) Ugovor o radu sa Rodoljubom Braletićem, zaključen 01.10.2025. godine;
- 7) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-6637/2 od 22.12.2025. godine, kojim se **Vladi Cvetkoviću, dipl. inženjeru građevine, odsjek visokogradnje, iz Nikšića**, izdaje Licenca za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled u svojstvu odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera;
- 8) Ugovor o radu sa Vladom Cvetkovićem, na neodređeno vrijeme, sa punim radnom vremenom zaključen 01.12.2025. godine;
- 9) Potvrda poslodavca o zaposlenima izdata od Poreske uprave 11.12.2025. godine, kojom je evidentiran prestanak zaposlenja – prekid osiguranja za Krgović Vanju i
- 10) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0959363/004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 81 st. 1, 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost revizije tehničke dokumentacije može da obavlja revident koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera odgovarajuće struke po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji reviduje. Djelatnost stručnog nadzora obavlja stručni nadzor koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno licenciranog inženjera odgovarajuće struke koji vrši stručni nadzor nad izvođenjem pojedinih radova na građenju objekta (u daljem tekstu: nadzorni inženjer). Djelatnost tehničkog pregleda može da obavlja privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji ima najmanje jednog zaposlenog revizora odnosno nadzornog inženjera, koji vrši tehnički pregled objekta.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 4 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025 i 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled za odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera arhitekta, odnosno inženjer podnosi sledeću dokumentaciju: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije, odnosno građenja objekata u svojstvu licenciranog arhitekta odnosno licenciranog inženjera; 4) uvjerenje o crnogorskom državljanstvu; 5) dokaz o položenom stručnom ispitu i 6) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić

