



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

16/43714/17

Broj: 5 - 1297625 / 001

U Podgorici, dana 06.03.2025.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "EAGLE HILLS MONTENEGRO" DOO PODGORICA, broj 445112 podnijetoj dana 06.03.2025. u 11:30:08, preko

Ime i prezime: MARKO MARIĆ

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "EAGLE HILLS MONTENEGRO" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	EAGLE HILLS MONTENEGRO DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	51297625
PIB:	03738973
Datum statuta:	06.03.2025.
Datum ugovora:	06.03.2025.
Adresa uprave - sjedište:	SERDARA JOLA PILETIĆA 18 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	SERDARA JOLA PILETIĆA 18 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	SERDARA JOLA PILETIĆA 18 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	4110 Razrada građevinskih projekata
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +971565485773 E-mail: asg@eaglehills.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Strani
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Pregršer
6.3.2025
Alpro Alpro

poslovanja.

Osnivač:

08377386

JAONA INVESTMENT LLC

Udio: 100%

Izvršni direktor:

HISHAM MOHAMED IBRAHIM SOLIMAN

1007986990087

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 06.03.2025 u 11:30:08 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću EAGLE HILLS MONTENEGRO DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik II

Ivana Obradović
Ivana Obradović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

CRNA GORA
Poreska uprava

Obrazac PR PDV-1

Prijava za registraciju obveznika poreza na dodatu vrijednost

Vrsta obrasca: (upišite "X" u odgovarajuće polje)

☒	Registracija
☐	Prestanak registracije
☐	Ponovna registracija

1. Poreski identifikacioni broj (PIB):

2. Naziv poreskog obveznika: "Eagle Hills Montenegro d.o.o. Podgorica"

3. Adresa:

Ulica: Serdara Jola Piletića Broj: 18 Opština: Podgorica Telefon: +971 56 548 5773

4. Poslovne aktivnosti:

☐ Proizvodnja ☐ Veleprodaja ☐ Maloprodaja ☒ Usluge ☐ Uvoz/Izvoz

5. Ovlašćeno lice koje zastupa poreskog obveznika kod poreskog organa:

PIB:

Prezime i ime: Hisham Mohamed Ibrahim Soliman, pasoš br: A25391102

6. Podaci o oporezivom prometu:

M - ostvareni za poslednjih 12 mjeseci

A - očekivani za narednih 12 mjeseci 50.000

J - * Svi gore navedeni periodi se određuju u odnosu na dan podnošenja ove prijave.

7. Razlozi za prestanak registracije:

☐ Oporezivi promet je manji od 18.000 € ☐ Likvidacija i dr.
☐ Prestanak obavljanja oporezivih transakcija za PDV ☐ Prestanak preduzetničke djelatnosti

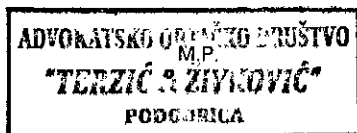
Sadašnji registracioni broj za PDV: Datum izdavanja:

8. Razlozi za ponovnu registraciju:

Prethodni registracioni broj za PDV:

Izjavljujem pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću da su navedeni podaci tačni.

Datum 6.3.2025



Potpis ovlašćenog lica

Popunjava poreski organ

Broj dokumenta Datum prijema Datum obrade

Prezime i ime ovlašćenog službenika Potpis

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-28698-8
PODGORICA, 06.03.2025.godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 94/24) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"EAGLE HILLS MONTENEGRO" D.O.O. PODGORICA**

PODGORICA

PIB **03738973**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-28698-8.**

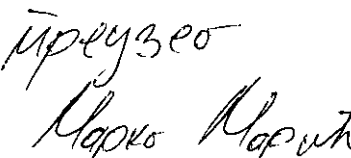
Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **06.03.2025. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



^u
NAČELNICA

Ljudmila Rakočević


6.3.2025



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 30-01-46302-8
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 06.03.2025. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izveštavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10 ... 145/21), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 145/21) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "EAGLE HILLS MONTENEGRO" D.O.O. PODGORICA
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03738973
(Matični broj)

302
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 06.03.2025. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa - Poreska uprava.



NAČELNICA
Ljudmila Rakočević
Ljudmila Rakočević

Upravo
6.3.2025



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 1297625 / 001

U Podgorici, dana 06.03.2025.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "EAGLE HILLS MONTENEGRO" DOO PODGORICA, broj 445112 podnijetoj dana 06.03.2025. u 11:30:08, preko

Ime i prezime: MARKO MARIĆ

JMBG

Adresa

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "EAGLE HILLS MONTENEGRO" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	EAGLE HILLS MONTENEGRO DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	51297625
PIB:	03738973
Datum statuta:	06.03.2025.
Datum ugovora:	06.03.2025.
Adresa uprave - sjedište:	SERDARA JOLA PILETIĆA 18 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	SERDARA JOLA PILETIĆA 18 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	SERDARA JOLA PILETIĆA 18 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	4110 Razrada građevinskih projekata
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +971565485773 E-mail: asg@eaglehills.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Strani
Obavljanje spojno-trgovinskog poslovanja:	DA

poslovanja.

Osnivač:

JAONA INVESTMENT LLC

Udio: 100%

Izvršni direktor:

HISHAM MOHAMED IBRAHIM SOLIMAN

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 06.03.2025 u 11:30:08 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću EAGLE HILLS MONTENEGRO DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik II

Ivana Obradović
Ivana Obradović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA

PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 6.3.2025

**OGLAS
ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU CRNE GORE**

Dana 06.03.2025, pod registarskim brojem 5-1297625/001 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Osnivanje DOO pod nazivom "EAGLE HILLS MONTENEGRO" DOO PODGORICA, SERDARA JOLA PILETIĆA 18 PODGORICA. Datum donošenja Odluke/zaključivanja Ugovora o osnivanju je 06.03.2025, a datum usvajanja Statuta je 06.03.2025. Lica u društvu su: JAONA INVESTMENT LLC Osnivač, SOLIMAN HISHAM MOHAMED IBRAHIM Izvršni direktor. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.



 Nacelnica
Sanja Bojanić



CRNA GORA

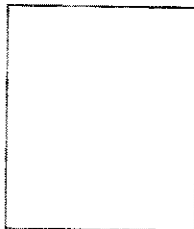
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 6.3.2025

**OGLAS
ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU CRNE GORE**

Dana 06.03.2025, pod registarskim brojem 5-1297625/001 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Osnivanje DOO pod nazivom "EAGLE HILLS MONTENEGRO" DOO PODGORICA, SERDARA JOLA PILETIĆA 18 PODGORICA. Datum donošenja Odluke/zaključivanja Ugovora o osnivanju je 06.03.2025, a datum usvajanja Statuta je 06.03.2025. Lica u društvu su: JAONA INVESTMENT LLC Osnivač, SOLIMAN HISHAM MOHAMED IBRAHIM Izvršni direktor. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.



 **Nacelnica**
Sana Bojanić



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 445112

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je MARKO MARIĆ dostavio-la dokument za Registracija društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - EAGLE HILLS MONTENEGRO - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU , sa sljedećim prilogima:

Punomoćje

Kopija pasoša

Statut društva

Izvod o registraciji matičnog društva

Odluka o osnivanju društva

Obrazac

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Datum prijema dokumentacije: 6.3.2025. god.

Podnosilac prijave

Dokument primio/la

Katarina Kasalica, Samostalna referentkinja

M.P.

Uputstvo za praćenje prijave: Prijava se može pratiti putem sajta www.crps.me odabirom stavke menija PRETRAGA REGISTRA, zatim PRETRAGA PREDMETA. U ponuđena polja unijeti broj predmeta i datum prijema dokumentacije i kliknuti dugme TRAŽI. Ukoliko je prikazan status **OBRAĐEN** rješenje se može preuzeti. Broj kontakt telefona CRPS-a: +38220230858.

CRPS

Jedinstvena prijava za registraciju privrednih subjekata i ostalih oblika obavljanja privredne djelatnosti

1. PODNOSILAC PRIJAVE ¹									
Prijavu podnosi:		1.1. Zastupnik		X	1.2. Punomoćnik		1.3. Prokurista		
1.1.1. JMB ² /ID lica					1.1.2. Država				
1.1.3. IME		Marko			1.1.4. PREZIME		Marić		
1.1.5. Ulica i broj					1.1.6. Mjesto				
1.1.7. Opština					1.1.8. Država				
1.1.9. Telefon					1.1.10. e-mail:				
2. VRSTA REGISTRACIJE u CRPS									
X	2.1. Osnivanje		2.2. Promjena			2.3. Brisanje		2.4. Rezervacija naziva	
3. REGISTRACIJA U DRUGIM REGISTRIMA									
1	3.1. Registar poreskih obveznika								
	3.2. Registar obveznika na dodatnu vrijednost					3.3. Carinski registar			
1	3.4. Registar uprave za inspeksijske poslove (tržišna inspekcija)					3.5. Opštinski organ uprave nadležan za poslove privrede			
1	3.6. Registar stanovnika								
4. OSNOVNI PODACI O SUBJEKTU KOJI JE PREDMET REGISTRACIJE									
Oblik organizovanja									
X	DOO		PREDUZETNIK		AD		KD		DIO STRANOG DRUŠTVA
	NVO		ZADRUGA		KOOPERATIVA				INVESTICIONI FOND
									USTANOVA
									OD
									PODRUŽNICA
									OSTALO
4.1. Puni naziv društva		"Eagle Hills Montenegro d.o.o. Podgorica"							
4.2. Skraćeni naziv		"Eagle Hills Montenegro"							
4.3. PIB:						4.4. Registarski broj:			
4.5. Alternativni naziv / trgovački naziv ³ / naziv podružnice									
4.6. Novi naziv društva:									
4.7. Broj Rješenja CRPS-a za rezervisani naziv									
4.5. ADRESA UPRAVE – SJEDIŠTA DRUŠTVA									
4.5.1. Ulica i broj:		Serdara Jola Piletića 18							
4.5.2. Mjesto:		Podgorica				4.5.3. Opština:		Podgorica	
4.5.4. Država:		Crna Gora							
4.6. ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE									
4.6.1. Ulica i broj:		Serdara Jola Piletića 18							
4.6.2. Mjesto:		Podgorica				4.6.3. Opština:		Podgorica	
4.6.4. Država:		Crna Gora							
4.7. ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA									
4.7.1. Ulica i broj:		Serdara Jola Piletića 18							
4.7.2. Mjesto:		Podgorica				4.7.3. Opština:		Podgorica	
4.7.4. Država:		Crna Gora							

¹Obavezno za sveo blike privrednih subjekata²Za strano fizičko lice unijeti broj pasoša ili drugog identifikacionog dokumenta i državu izdavanja³Obavezno za preduzetnike/diostranog društva

4.8. KONTAKT:

4.8.1. Telefon/fax:

+971 56 548 5773

4.8.2. E-mail adresa:

asg@eaglehills.com

4.8.3. web adresa:

4.9. PRETEŽNA DJELATNOST⁴

4 1 . 1 0

Razrada građevinskih projekata

4.9.1. Nova pretežna djelatnost⁵:

. . .

REGISTRACIJA OSNIVANJA/PROMJENE - PRIVREDNI SUBJEKT⁶

NASTANAK

☒	Osnivanje	☐	Spajanje
☐	Podjela	☐	Na drugi način
5.1. Rok na koji se društvo osniva (upisati broj mjeseci)		neograničeno	
5.2. Datum donošenja statuta		6.3.2025.	
5.3. Datum zaključenja Ugovora ili odluke o osnivanju		6.3.2025.	
5.4. Ukoliko je subjekt prethodno registrovan/licenciran kod druge državne institucije navesti kod koje			
5.5. Broj Rješenja pod kojim je registrovan		Datum Rješenja	

6. OBLIK SVOJINE

☒	Privatna	☐	Zadružna
☐	Dva ili više oblika svojine	☐	Državna

7. SPOLNO-TRGOVINSKI PROMET:

☒	Da	☐	Ne
-------------------------------------	----	--------------------------	----

8. KAPITAL

8.1. Porijeklo kapitala

☐	Domaći	☒	Strani	☐	Mješoviti
--------------------------	--------	-------------------------------------	--------	--------------------------	-----------

8.2. Podaci o osnovnom kapitalu

☒	8.2.1. Osnivački kapital	☐	8.2.2. Povećanje	☐	8.2.3. Smanjenje
Osnovni kapital	Početni osnivački kapital	Iznos promjene kapitala	Kapital nakon promjene		
Ukupno (novčani + nenovčani)	1	€	€	€	€
novčani – iznos	1	€	€	€	€
nenovčani – iznos		€	€	€	€

Pod izričnom odgovornošću

izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.

Datum:

6.3.2025

Potpis podnosioca prijave

⁴Sifrarnik djelatnosti dostupan na šalteru CRPS-a⁵Popunja se ukoliko se mijenja pretežna djelatnost⁶Popunjavaju osnivači akcionarskog, ortačkog, komanditnog društva, društva sa ograničenom odgovornošću, nevladinih organizacija, ustanovi i zadruga

9. LICE U DRUŠTVU	X	Imenovanje	Promjena	Prestanak
9.1. MB / JMB:			*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša *za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru	
9.2 NAZIV/ IME	Jaona Investment LLC		PREZIME	
9.3 Pol	Muški	Ženski	9.4. Datum rođenja	
9.5. ADRESA				
9.5.1. Ulica i broj			*Državljanstvo	
9.5.2. Opština			Mjesto:	
9.5.3 Država			*Zanimanje	(za članove upravnog odbora,,odbora direktora i nadzrn.odбора)

10. ULOGA: (odabrati jednu od ponuđenih)

☒	Osnivač	Izvršni direktor
☐	Član DOO	Direktor
☐	Ortak	Predsjednik organa upravljanja
☐	Komanditor	Član nadzornog odbora
☐	Komplementar	Član odbora direktora
☐	Zadugar	Član upravnog odbora
☐	Preduzetnik	Član odbora za reviziju
☐	Poslovođa	Sekretar društva
☐	Prokurista	Ovlašćeni zastupnik
☐	Revizor	Lice koje predstavlja podružnicu
☐	Likvidator	Lice koje odgovara
☐	Drugo (*upisati ako je drugačije od ponuđenog)	

10.1. UDIO

(*Popuniti ukoliko je odabrana uloga osnivač, člana, ortaka)

100

%

10.2. Ovlašćenja u prometu	Neograničena	Ograničena
*Unijeti opis ograničenja		
10.3. Ovlašćen da djeluje	Pojedinačno	Kolektivno
*Upisati sa kim, ako je kolektivno		Članovima organa upravljanja
		Sekretarom društva
		Direktorom društva
**Upisati ako je drugačije od ponuđenog		

Saglasnost sa imenovanjem

Potpis

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.

JMB/br.pasoša:

Datum:

6.3.2025

Potpis podnosioca prijave

5. LICE U DRUŠTVU		X	Imenovanje		Promjena	Prestanak
9.1. MB / JMB:					*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša *za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru * ID lica	
9.2 NAZIV/ IME		Hisham Mohamed Ibrahim			PREZIME	SOLIMAN
9.3 Pol	X	Muški		Ženski	9.4. Datum rođenja	
9.5. ADRESA						
9.5.1. Ulica i broj						
9.5.2. Opština						
9.5.3 Država						
6. ULOGA: (odabrati jednu od ponuđenih)						
Osnivač	X	Izvršni direktor				
Član DOO		Direktor				
Ortak		Predsjednik organa upravljanja				
Komanditor		Član nadzornog odbora				
Komplementar		Član odbora direktora				
Zadrugar		Član upravnog odbora				
Preduzetnik		Član odbora za reviziju				
Poslovođa		Sekretar društva				
Prokurista		Ovlašćeni zastupnik				
Revizor		Lice koje predstavlja podružnicu				
Likvidator		Lice koje odgovara				
Drugo (*upisati ako je drugačije od ponuđenog)						
10.1. UDIO				%		
(*Popuniti ukoliko je odabrana uloga osnivač, člana, ortaka)						
10.2. Ovlašćenja u prometu	X	Neograničena		Ograničena		
				*Unijeti opis ograničenja		
10.3. Ovlašćen da djeluje	X	Pojedinačno		Kolektivno		
				Članovima organa upravljanja		
				Sekretarom društva		
				Direktorom društva		
				**Upisati ako je drugačije od ponuđenog		
Saglasnost sa imenovanjem						
Potpis Hisham Mohamed Ibrahim						
Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.						
JMB/Bi.pasoša:						
Datum: 6.3.2025						
Potpis podnosioca prijave						

11. NAZIV ORGANA UPRAVLJANJA

X	Izvršni direktor		Nadzorni odbor
	Upravni odbor		Skupština akcionara / Skupština društva
	Odbor direktora		Drugo (upisati)
11.1 Broj Rješenja Komisije za tržište kapitala kojim se potvrđuje uspješnost postupka javne emisije akcija kod sukcesivnog osnivanja AD			
11.2 Broj Rješenja Komisije za tržište kapitala o evidentiranju osnivačkih akcija u slučaju simultanog osnivanja AD			

12 MATIČNO DRUŠTVO (*obavezno za dio stranog društva)

12.1 Oblik organizovanja:	
12.2 Registarski broj:	
12.3 Matični broj:	
12.4 Naziv matičnog društva:	
12.5 Država matičnog društva:	
12.6 Mjesto matičnog društva:	
12.7 Datum donošenja statuta:	
12.8 Datum zaključenja / donošenja ugovora ili odluke o osnivanju:	

13 DRUŠTVO ZA UPRAVLJANJE FONDOM (*obavezno za investicioni fond)

MB društva:	
Naziv društva:	

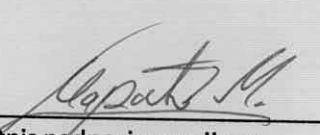
14 FINANSIJSKA DOKUMENTA

Bilans uspjeha		Bilans stanja
Druga vrsta finansijskog iskaza (upisati)		
Godina dokumenta		
Drugo		

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.

JMB/br.pasoša:

Datum: 6.3.2025


Potpis podnosioca prijave

15. Podaci o vlasništvu nad akcijama i udjelima u drugim društvima registrovanim u Crnoj Gori

15.1. Da li lice ima učešće preko 30% u kapitalu privrednog društva nad kojim je otvoren stečaj ili postupak likvidacije, koje ne izmiruje poreske obaveze, odnosno čiji su računi blokirani u postupku prinudne naplate?

☐

DA

☒

X

NE

15.1.1. Koje je to društvo/društva (upisati naziv i Pib)

15.2. Da li lice ima učešće preko 30% nad akcijama u akcionarskim društvima registrovanim na teritoriji Crne Gore?

☐

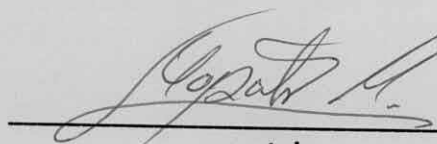
DA

☒

X

NE

15.2.1. Koje je to društvo/društva (upisati naziv i Pib)



potpis

16. PRESTANAK PRIVREDNOG SUBJEKTA

Način prestanka

☐ Likvidacija

☐ Brisanje

16.1. LIKVIDACIJA⁷

16.1.1 Vrsta likvidacije

☐ Dobrovoljna likvidacija

☐ Dobrovoljna likvidacija po skraćenom postupku

16.1.2. Sa imovinom

☐ DA

☐ NE

16.1.3. Datum pokretanja postupka

16.1.4. Datum odluke

17. BRISANJE⁸

17.1.1. Razlog prestanka

☐ Spajanjem

☐ Podjelom

☐ Na sopstveni zahtjev

17.1.2. Datum prestanka / odluke

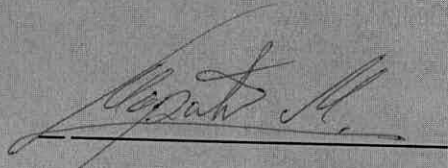
17.1.3. Naziv donosioca rješenja

17.1.4. Broj rješenja

17.1.5. Datum rješenja

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.

Datum: 6.3.2025


Potpis podnosioca prijave

⁷ Obavezno popuniti ako je vrsta prestanka likvidacija

⁸ Obavezno popuniti ako je vrsta prestanka brisanje

Na osnovu Zakona o privrednim društvima ("Službeni list CG", br. 65/2020, 146/2021 i 4/2024), **Jaona Investment LLC**, društvo sa ograničenom odgovornošću, registrovano i osnovano u Dubaiju, Ujedinjeni Arapski Emirati, sa licencom za obavljanje djelatnosti pod brojem 728959, sa sjedištem na adresi Warehouse br. 5, koje je u vlasništvu korporacije Dubai Real Estate Corporation, AL KuoZ Industrial 3, poštanski fah 9421, Bur Dubai, Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati, (u daljem tekstu „**Osnivač**“), koje zastupa gospodin Hisham Mohamed Ibrahim Soliman, državljanin Egipta, vlasnik lične karte Emirata pod brojem [REDACTED] i Pasoša Egipta br: [REDACTED] kom važenja do 24.8.2026. godine, sa prebivalištem u Abu Dabiju, Ujedinjeni Arapski Emirati, postupajući u skladu sa Punomoćjem ovjerenim od strane notara u Abu Dabiju dana 31.1.2025. godine sa notarskom [REDACTED] oznakom [REDACTED] preko punomoćnika [REDACTED] shodno Posebnom Punomoćju br. notarske ovjere 2599013161 od 26.02.2025. godine, Marka Marića iz [REDACTED] JMBG [REDACTED] na dan ovjere donosi sledeću:

**ODLUKU O OSNIVANJU
PRIVREDNOG DRUŠTVA**

**"Eagle Hills Montenegro d.o.o.
Podgorica"**

Osnovne odredbe

Član 1.

Ovom odlukom o osnivanju jednočlanog društva sa ograničenom odgovornošću **"Eagle Hills Montenegro d.o.o. Podgorica"** (u daljem tekstu: **Društvo**) uređuju se pitanja od značaja za osnivanje

In accordance with the powers granted to the Founder under the Montenegrin Law on Companies (*Official Gazette of Montenegro Nos. 65/2020, 146/2021, 4/2024*), **Jaona Investment LLC**, a limited liability company duly incorporated and registered in accordance with the laws of the United Arab Emirates, with its registered office at Warehouse No. 5, owned by Dubai Real Estate Corporation, Al Qouz Industrial 3, PO Box 9421, Bur Dubai, Dubai, UAE, and registered commercial license number 728959, (*hereinafter referred to as: the "Founder"*) represented by Mr. Hisham Mohamed Ibrahim Soliman, Egyptian National and holder of Emirates ID Number [REDACTED] and Egypt passport number [REDACTED] valid until 24 August 2026, acting pursuant to the powers granted under the Power of Attorney notarized by the notary public in Abu Dhabi on 31 January 2025 bearing notarization number [REDACTED], through their authorized person Marko Marić from [REDACTED] personal ID No. [REDACTED], acting pursuant the Special Power of Attorney bearing notarization number [REDACTED] issued on 26 February 2025, on the day of certification, issues the following:

**DECISION ON
INCORPORATION**

**"Eagle Hills Montenegro d.o.o.
Podgorica"**

Basic Provisions

Article 1

This decision on incorporation of a single-member **Limited liability company "Eagle Hills Montenegro d.o.o. Podgorica"** (*hereinafter the*

i rad Društva u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

Organizovanje društva

Član 2.

Osnivač Društva je privredno društvo **Jaona Investment LLC**, društvo sa ograničenom odgovornošću, registrovano i osnovano u Dubaiju, Ujedinjeni Arapski Emirati, sa licencom za obavljanje djelatnosti pod brojem 728959, sa sjedištem na adresi Warehouse br. 5, koje je u vlasništvu korporacije Dubai Real Estate Corporation, AL Kuoz Industrial 3, poštanski fah 9421, Bur Dubai, Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati.

Član 3.

Osnivač je član društva.

Osnivač može donijeti u pismenoj formi, odluku o prijemu novih članova i osnivača društva.

Osnivači i lica koja naknadno stupe u društvo su članovi društva.

Za osnivače i članove koji naknadno stupe u društvo odluku o visini uloga donosi osnivač.

O pristupanju osnivača ili lica Društvu sačinjavaju se ugovor u pismenoj formi kojim se utvrđuju novi odnosi u Društvu.

Ugovor se prijavljuje nadležnom registarskom organu.

Firma i sjedište

Član 4.

Company) regulates the important issues for the establishment and operation of the Company in accordance with applicable legislation.

Organization of the Company

Article 2

The Company Founder is **Jaona Investment LLC**, a limited liability company duly incorporated and registered in accordance with the laws of the United Arab Emirates, with its registered office at Warehouse No. 5, owned by Dubai Real Estate Corporation, Al Qouz Industrial 3, PO Box 9421, Bur Dubai, Dubai, UAE, and registered commercial license number 728959

Article 3

The Founder is a member of the Company.

The Founder may make a written decision on the admission of new members and founders of the Company.

Founders and persons who subsequently enter the Company are members of the Company.

The Founder shall make a decision on the founding stake for founders and members who subsequently enter the Company.

A written contract shall be made on entrance of founders or members to the Company, setting forth new relations in the Company.

Any such contract is submitted to the competent registration authority.

Company and Corporate Seat

Article 4

Puni naziv Društva je: **Društvo sa ograničenom odgovornošću "Eagle Hills Montenegro" d.o.o. Podgorica**

Skraćena oznaka Društva je: **"Eagle Hills Montenegro"**

Društvo obavlja pretežnu djelatnost: 41.10
Razrada građevinskih projekata

Sjedište Društva je u Podgorici, Bulevar
Serdara Jola Piletića br. 18, 9/2, 81000
Podgorica, Crna Gora.

Vrijeme osnivanja

Član 5.

Društvo se osniva za rad na neodređeno
vrijeme.

Odgovornost Društva i članova

Član 6.

Društvo može u pravnom prometu da
zaključuje ugovore i vrši druge poslove u
okviru svoje pravne i poslovne
sposobnosti.

U promet društvo istupa:

- u svoje ime i za svoj račun,
- u tuđe ime i za tuđ račun,
- i svoje ime i za tuđ račun.

Za obaveze društvo odgovara cjelokupnom
imovinom.

Osnivač ne odgovara za obaveze društva,
a snosi rizik u poslovanju do visine uloga.

Full name of the Company is: **Limited liability company "Eagle Hills Montenegro" d.o.o. Podgorica**

Abbreviated name of the Company is:
"Eagle Hills Montenegro"

The Company's primary nature of
business: 41.10 Development of
building projects

The Company seat is in Podgorica,
Bulevar Serdara Jola Piletića br. 18,
9/2, 81000 Podgorica, Montenegro.

Incorporation Period

Article 5

The Company has been established for
an indefinite period of time.

Liability of the Company and its members

Article 6

The Company may conclude contracts
in legal transactions and perform other
tasks within its legal and business
capacity.

The Company may participate in legal
dealings:

- in its own name and on behalf of
itself,
- in the name and on behalf of a
third party,
- and in its own name and on behalf
of a third party.

The Company is liable for all its
obligations with its entire assets.

The Founder is not liable for the
Company's obligations, and bears the
operations risks up to the amount of
the founder deposit.

Član 7.

Osnivač odgovara za obaveze društva cjelokupnom imovinom:

- ako društvo upotrebi da bi postigao cilj koji je za njega zabranjen,
- ako suprotno propisima postupi sa imovinom društva kao da je u pitanju njegova imovina,
- ako društvo upotrebi da bi ošteti povjerioce,
- ako smanji imovinu društva u svoju korist ili u korist drugog lica, a znao je ili je morao znati da društvo neće biti u stanju da izmiri obaveze prema trećim licima.

Zakovitost poslovanja

Član 8.

Društvo će poslovati u skladu sa zakonom, dobrim poslovnim običajima i poslovnim moralom.

Djelatnost

Član 9.

Osnovna djelatnost Društva je:

41.10 Razrada građevinskih projekata

Pored osnovne djelatnosti Društvo može obavljati i druge djelatnosti u skladu sa Statutom Društva.

Zastupanje i predstavljanje

Član 10.

Društvo zastupa izvršni direktor Društva.

Za izvršnog direktora Društva imenuje se gospodin **Hisham Mohamed Ibrahim Soliman**, državljani Egipta, vlasnik lične

Article 7

The Founder is responsible for the company's obligations with her entire assets:

- if she uses the Company to achieve the objective which is forbidden for her,
- if contrary to the regulations, she treats the Company's assets as if her own assets,
- if she uses the Company to damage the creditors,
- if she reduces the Company's assets in her own favor or in favor of a third party, while she knew or should have known that the Company would not be able to settle obligations to third parties.

Business Legality

Article 8

The Company will operate in accordance with the law, good business practice and business ethics.

Nature of Business

Article 9

The Company's primary nature of business is:

41.10 Development of building projects

In addition to the primary nature of business, the Company may also perform other activities in accordance with the Company's Statute.

Representation

Article 10

The Company is represented by the Executive Director of the Company.

The Company's Executive Director shall be Mr. **Hisham Mohamed Ibrahim**

karte Emirata pod br. [REDACTED]
[REDACTED] | Pasoša Egipta br:
[REDACTED] a rokom važenja do
24.8.2026. godine, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Izvršni direktor zastupa Društvo bez ograničenja, u skladu sa ovlašćenjima iz Statuta.

Pored izvršnog direktora Društvo mogu zastupati i druga ovlašćena lica o čemu odlučuje osnivač Društva.

Zastupnici Društva mogu u okviru svojih ovlašćenja davati drugim licima pismena punomoćja za zastupanje Društva.

Upravljanje društvom

Član 11.

Društvom upravlja osnivač, a rukovodi izvršni direktor Društva.

Izvršnog direktora postavlja osnivač.

Društvo nema Skupštinu i Odbor direktora.

Djelokrug rada izvršnog direktora uređuje se Statutom Društva.

Član 12.

Lice ovlašćeno za zastupanje Društva u spoljnotrgovinskom prometu je izvršni direktor Društva.

Osnovni kapital

Član 13.

Osnovni kapital Društva čini ulog njegovog osnivača u novcu.

Soliman, Egyptian National and holder of Emirates ID Number [REDACTED] and Egypt passport number [REDACTED] id until 24 August 2026, with residence address at Sofitel Hotel, [REDACTED]
[REDACTED]

The Executive Director represents the Company without limitations, in accordance with the powers provided by the Statute of the Company.

In addition to the Executive Director, the Company may be represented by other authorized persons as decided by the Founder of the Company.

Representatives of the Company can within their powers give other persons a written power of attorney to represent the Company.

Company Management

Article 11

The Company is managed by the Founder and run by the Executive Director of the Company.

The Executive Director shall be appointed by the Founder.

The Company has no Assembly or Board of Directors.

The scope of work of the Executive Director shall be governed by the Company's Statute.

Article 12

The person authorized to represent the Company in foreign trade is the Executive Director of the Company.

Share Capital

Article 13

The share capital of the Company consists of its Founder's deposit in

Vrijednost osnivačkog uloga Društva u novcu iznosi 1,00 €, koji će osnivač uplatiti u roku od jedne godine od momenta registracije Društva.

Shodno osnivačkom ulogu osnivač je jedini vlasnik Društva (jednočlano društvo) i raspolaže sa 100% udjela u Društvu.

Raspodjela dobiti i pokriće gubitaka

Član 14.

Dobit pripada osnivaču. Raspodjela dobiti vrši se po godišnjem obračunu. Odluku o raspodjeli dobiti donosi osnivač.

Gubitak pokriva osnivač do visine osnovnog kapitala uplaćenog u novcu. Osnivač može donijeti odluku o pokriću gubitka dopunskom uplatom kapitala.

Izmjene odluke o osnivanju

Član 15.

Izmjene odluke o osnivanju vrši osnivač. Izmjene se vrše u pismenoj formi i prijavljuje se nadležnom registarskom organu.

Nadležno pravo

Član 16.

Na sva pitanja koja se odnose na važenje, tumačenje ili izvršenje ove odluke biće primjenjivani pozitivni zakonski propisi Crne Gore.

Donošenje statuta

cash.

Value of the founder deposit in cash is €1.00, which will be paid by the Founder within one year since the Company was registered.

Pursuant to the founder role, the Founder is the sole owner of the Company (single-member company) and owns 100% share in the Company.

Distribution of Profit and Loss Coverage

Article 14

Profit belongs to the Founder. Profit distribution is carried out annually in arrears. The decision on profit distribution is made by the Founder.

Any loss is covered by the Founder up to the amount of the share capital paid in cash. The Founder may decide to cover the loss by additional capital payment.

Amendments to the Decision on Incorporation

Article 15

Amendments to the Decision on Incorporation are made by the Founder. Any amendments shall be made in writing and shall be submitted to the competent registration authority.

Governing Legislation

Article 16

All issues related to the validity, interpretation or execution of this Decision will be governed by applicable legislation of Montenegro.

Adoption of Statute

Article 17

Član 17.

Statut Društva donosi osnivač prije upisa Društva u registar.

Prestanak Društva i članskog odnosa

Član 18.

Društvo prestaje:

- odlukom osnivača,
 - spajanjem sa drugim društvom ili podjelom,
 - smrću člana društva ukoliko nema nasljednika ili pravnog sledbenika,
 - prestankom člana društva,
- i u drugim slučajevima propisanim Zakonom.

Ova Odluka o osnivanju sastavljena je na crnogorskom i engleskom jeziku. U slučaju nesaglasnosti između teksta ove Odluke na crnogorskom i engleskom jeziku, primjenjivaće se tekst na crnogorskom jeziku. Engleski tekst ove Odluke je samo prevod i nema pravno dejstvo.

U Podgorici, dana 6.3.2025. godine.

OSNIVAČ:


Jaona Investment LLC, preko
punomoćnika Marka Marića, [REDACTED]
JMBG: [REDACTED]

The Company's Statute is adopted by the Founder before the Company's registration.

Termination of Company and Membership

Article 18

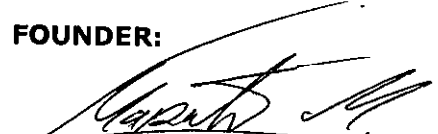
The Company shall be terminated by:

- the decision of the Founder,
 - merging with another company or the Company division,
 - death of a Company member if there is no successor or legal successor,
 - after membership of the Company member terminated,
- and in other cases, prescribed by law.

This Decision on incorporation has been made in Montenegrin and English languages. In case of discrepancies between the Montenegrin and English texts hereof, the Montenegrin text shall be applied. English text of the Decision is only a translation and has no legal effect

In Podgorica, on 6 March 2025.

FOUNDER:


Jaona Investment LLC, Duly
represented by authorized person
Marko Marić from [REDACTED] personal
[REDACTED]



سند توكيل

رقم المعاملة
MOJAU_2025_0303669

Power of Attorney

سند توكيل

I, the undersigned, Mohamed Ali Rashed Alabbar, of UAE nationality, holder of Emirates national ID card number [REDACTED] in my capacity as the General Manager of:

أنا الموقع أدناه، محمد علي راشد العبار، إماراتي الجنسية، وأحملك بطاقة هوية وطنية إماراتية رقم [REDACTED] -1 بعفتي المدير العام لشركة:

Jaona Investment LLC, a limited liability company duly incorporated and registered in Dubai, UAE, under commercial license No. 728959, and having its address at Warehouse No. 5, owned by Dubai Real Estate Corporation, Al Qouz Industrial 3, PO Box 9421, Bur Dubai, Dubai, UAE;

شركة جوتا للاستثمار (ذ.م.م.)، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة قائمة ومسجلة أصولاً في إمارة دبي، الإمارات العربية المتحدة، وتحمل رخصة تجارية رقم 728959، وعنوانها في مكتب مستودع رقم ٥، ملك مؤسسة دبي العقارية، النوز الصناعية ٣، ص.ب ٩٤٢١، بر دبي، دبي، الإمارات العربية المتحدة؛

(hereinafter referred to as the "Company"), hereby appoint, empower and authorize any of the following individually:

(ويشار إليها فيما يلي بـ "الشركة")، أعين وأوكل وأفوض بموجب هذا التوكيل أيًا من الأشخاص التالية أسماؤهم منفردين:

Mr. Ayoub Jassim Mohamed Ali Alhammadi, UAE National and holder of Emirates ID number [REDACTED] and UAE passport number [REDACTED]

السيد/ أيوب جاسم محمد علي الحمادي، إماراتي الجنسية ويحمل بطاقة هوية إماراتية رقم [REDACTED] - وجواز سفر إماراتي [REDACTED]

Mr. Hisham Mohamed Ibrahim Soliman, Egyptian National and holder of Emirates ID number [REDACTED] Egypt passport number [REDACTED]

السيد/ هشام محمد إبراهيم سليمان، مصري الجنسية ويحمل بطاقة هوية إماراتية رقم [REDACTED] وجواز سفر مصري رقم [REDACTED]

Mr. Abhay Ranjan Kumar Singh, Indian National and holder of Emirates ID number [REDACTED] and passport number [REDACTED]

السيد/ ابهاي رانجان كومار سينغ، هندي الجنسية ويحمل بطاقة هوية إماراتية رقم [REDACTED] وجواز سفر [REDACTED]

I to open and close branches or offices for the Company inside and outside the United Arab Emirates and to form new companies to be wholly owned by the Company or in partnership with other individuals or companies, and in this respect to execute and sign all relevant and necessary documents including the memorandum and articles of association and its amendments, board resolutions, shareholders' resolutions, or partnership agreements or forms and applications to obtain an

فتح وإغلاق فروع أو مكاتب للشركة في دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها وإنشاء شركات جديدة مملوكة بالكامل لشركة أو بالاشتراك مع أفراد آخرين أو شركات أخرى، ولإقامة الغاية، يجوز لهم تحرير وتوقيع كافة المستندات الضرورية ونات الصلة بها في ذلك عقد التأسيس والنظام الأساسي والشهادات التي تملأ عليها وقرارات مجلس الإدارة، وقرارات المساهمين وعقد الشركة أو أية اتفاقيات أبرمها أخرى، وتقييم الطلبات للحصول على كافة الموافقات وألوان الإجازات الخاصة بالملفونة فيما يتعلق بما ورد أعلاه، والتوقيع بخاتمة



19236551

الصفحة 7/1

2025-01-31



P.O. Box: 260

Customer.s@moj.gov.ae

+971 2 6921000

وثيقة الكترونية معتمدة صادرة من وزارة العدل للتحقق منها يرجى مسح رمز الوصول السريع (QR Code) الموجود في أعلى الوثيقة أو زيارة الموقع الإلكتروني التالي:

<https://enotary.moj.gov.ae/search>





سند توكيل

رقم المعاملة
MOJAU_2025_0303669

approvals and/or exemptions that are required in relation to the above, and to do all such other acts as may be requisite to do any of the above, including the appointment and removal of directors, and to represent the Company in relation to the above before all relevant parties inside and outside the United Arab Emirates including all competent governmental departments and authorities, to include the Ministry of Economy, Financial Markets, Ministry of Finance & Industry, Chambers of Commerce & Industry, General Directorate of Residency and Foreigners Affairs and labor offices, Ministries, Municipalities and Departments of Planning and Economy or any other Government authority whether local or federal including free zone authorities inside and outside the United Arab Emirates.

التصرفات التي قد تكون مطلوبة لتنفيذ أي مما ورد أعلاه، بما في ذلك تعيين وعزل أعضاء مجلس الإدارة، وتمثيل الشركة فيما يتعلق بالأمور المتكبرة أعلاه أمام كافة الأطراف المعنية في دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها، بما في ذلك كافة الدوائر والهيئات الحكومية المختصة، وتتمثل وزارة الاقتصاد، والأسواق المالية، ووزارة المالية والصناعة، وهدف الشركات والصناعة، والإدارة العامة للتجارة وتشييد الأجانب، ومكاتب العمل، والوزارات، والبلديات، ودوائر التخطيط والاقتصاد، وأي جهة حكومية أخرى، سواء كانت اتحادية أو محلية، بما في ذلك هيئات وسلطات المناطق الحرة في دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها.

2. to lease all such office space and chattels related thereto, buildings or flats and purchase equipment and other chattels used or usable in connection with any of the Company's business inside and outside the United Arab Emirates as the Agents may deem necessary or expedient to achieve the purposes aforesaid and to enter into agreements and generally to do all things and acts necessary to lease such properties.

2. استئجار جميع المكاتب والمستلزمات المتعلقة بذلك أو المبنية أو الشقق وشراء المعدات والمستلزمات المتعلقة الأخرى المستخدمة أو القابلة للاستخدام في أي من أعمال الشركة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها، حسبما يراه الوكلاء ملائماً وضرورياً، وذلك من أجل تحقيق الأهداف المشار إليها آنفاً، ولهم إبرام الاتفاقيات، وصوغاً العام بكافة الأصول والأعمال الضرورية لاستئجار تلك المستلزمات.

3. to appoint and engage lawyers and legal advisers to represent the Company before all the courts in UAE at all levels and stages including courts of first instance, courts of appeal and courts of cassation, all kinds of arbitration tribunals, arbitrators, notaries public, police, public prosecution, submit all criminal complaints, and waiving them, and official departments, national authorities, and all governmental and non-governmental entities in the UAE, and to represent the Company in all cases including arbitration cases filed by or against it, joinder requests, serving notices, sending and receiving notices, submitting and withdrawing documents, statements and pleadings, receiving judgments and pleadings.

3. تعيين المحامين والمستشارين القانونيين وتوكيلهم لتمثيل الشركة أمام جميع المحاكم في دولة الإمارات العربية المتحدة بمختلف درجاتها وأقسامها بدايةً واستئنافاً وتميزاً وجميع الهيئات التحكيمية مهما كان نوعها وللمحامين ودوائر الكتب العدل والشروط والتبعية العامة وتقديم جميع البلاغات الجزائية والتنازل عنها، وجميع الدوائر الرسمية والهيئات الوطنية وكذلك جميع الجهات الحكومية وغير الحكومية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتمثيل الشركة في جميع الدعاوى، بما في ذلك التحكيمية التي تنامي منها أو ضدها، وفي طلب التدخل والإدخال، وتوجيه الإحالات، والتفويض والتبني، وتقديم المستندات والطلبات





سند توكيل

رقم المعاملة
MOJAU_2025_0303669

the terms of reference and such other documents related to the arbitration, taking the precautionary and executive procedures, challenging judgments and decisions with all methods of appeal and cassation, applying for review of judgments, and appealing before the federal supreme courts, and to follow up the case/cases and take all the necessary procedures, make all necessary applications, appoint experts, nominating them, attend expertise meetings, submit statements and documents to them, challenge their reports, and visit official departments, authorities and the municipality with respect to all the matters related to the content of this matter and to accept the arbitrators and their missions or to disqualify them.

والمذكرات وسحبها، واستلام الأحكام، والتوقيع على وثيقة التحكيم وسوما من المستندات المتعلقة بالتحكيم، واتخاذ الإجراءات الاحتياطية والتنفيذية، والطعن على الأحكام والقضايا بكافة طرق الطعن من استئناف وتعيين، والتعاضد إعداد النظر بالأحكام، وكذلك الطعن أمام المحكمة الاتحادية العليا، ومتابعة للدعوى والدعوى والقيام بكل ما تقتضيه من لصالح وإجراءات وطالب، وطلب تدب الخبرات وتسميتهم، وحضور جلساتهم، وتقديم البيانات والمستندات إليهم، والإعراض على تقاريرهم، ومراجعة الدوائر والمؤسسات والهيئات الرسمية والبلدية بخصوص كافة الأمور التي تتعلق بهذا الشأن، ولهم الحق في قبول المحكمين ومهامهم أو طلب عزلهم.

4. to appoint financial advisors to act for or represent the Company, sign engagement letters with such advisors, determine their fees and delegate to them any of their authorities specified in this power of attorney.

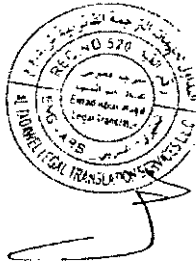
4. تعيين المستشارين الماليين لتمثيل الشركة والتوقيع على شروط التعاقد مع المستشارين المذكورين، وتحديد أتعابهم وتعيينهم في من صلاحياتهم المذكورة في هذا التوكيل لأي منهم.

5. to appoint and engage advisors to represent the Company in dealing with all matters relating to the protection of the Company's trademarks and all other intellectual property rights, including the registration thereof with the relevant authorities within the UAE and abroad and do all things, which may be necessary or desirable for the defense and protection of the trademarks, copyrights, patents and/or the commercial / industrial property of the Company.

5. تعيين المستشارين وتوكيلهم لتمثيل الشركة في التعامل مع كافة الأمور المتعلقة بحماية الملامات التجارية للشركة وجميع حقوق الملكية الفكرية الأخرى، بما في ذلك تسجيلها لدى السلطات المختصة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها، والقيام بكل ما يلزم لحماية والدفاع عن الملامات التجارية، وإل حقن التنفر، وإل براءات الاختراع وإل الملكية التجارية/الصناعية للشركة.

6. to act on my behalf in representing the Company before third parties to execute, sign, enter into, acknowledge and perform all deeds, agreements, correspondence, forms and documents required to open, operate and close accounts with any banks in the Company's name inside the UAE or abroad.

6. التمسك نيابة عني في تمثيل الشركة أمام الغير لتعفيذ، وتوقيع، وإبرام، وإقرار، وإنعام جميع الدفوع، والاتفاقيات، والمراسلات، والنماذج، والمستندات المطلوبة لنفتح وتشغيل وحقوق الحسابات لدى أية مصارف باسم الشركة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة أو خارجها.





سند توكيل

رقم المعاملة
MOJAU_2025_0303669

7. to act on my behalf in representing each of the Companies before third parties and any banks in the UAE or abroad, to attend to all banking transactions, to operate all accounts, sign and execute cheques, drafts request, telex transfers, fixed deposit request, documentary credits, bank guarantees, online banking or Smartbusiness, execution of relevant security documents including pledge/ mortgage/ guarantee, open Letters of Credit, sign any indemnities or counter indemnities to the bank and to arrange for granting of credit or issue of guarantees by the bank.

7. التصرف نيابة عني في تمثيل كل من الشركات أمام الغير وأي بنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة أو خارجها، وحضور جميع المعاملات المصرفية، وتشغيل جميع الحسابات، وتوقيع وتنفيذ الشيكات، وطلبات الحوالات، وتحويلات التلكس، وطلبات الوتلفز التلقائي، والاعتمادات المستندية، والضمانات المصرفية، والخدمات المصرفية عبر الإنترنت أو سمارتبزنس (الأصول التكبيرة)، وتنفيذ المستندات ذات الصلة فيما يتعلق بالضمانات، بما فيها التوكيلات / التوكيلات الحوالة / الكفالات، وفتح خطابات الاعتماد، والتوقيع على أي توكيلات أو توكيلات مكافئة للبنك، وتزتيب منح الائتمان أو إصدار الضمانات من قبل البنك.

8. to act on my behalf in representing the Company before third parties and any banks in the UAE or abroad to apply for and obtain such loan and other bank facilities of whatsoever nature (including, without limitation, letters of credit, guarantees and bill discounting facilities) as may be necessary or desirable for the Company's business and to sign and execute all such documents as shall be required of the Company in connection therewith.

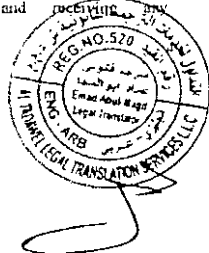
8. التصرف نيابة عني في تمثيل الشركة أمام الغير وأي بنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة أو خارجها للتعلم بطلب والحصول على القروض والتسهيلات المصرفية الأخرى (بما كان نوعها) (بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، خطابات الاعتماد، والضمانات وتسهيلات خصم الفواتير) حسبما قد يكون ضرورياً لأعمال الشركة، وتوقيع وتنفيذ جميع المستندات المطلوبة من الشركة بهذا الخصوص.

9. to act on my behalf in representing the Company before third parties to negotiate, execute, sign, enter into, acknowledge, perfect and do all such agreements, deeds, tenders, instruments, sale and purchase agreements, transactions, purchase orders, correspondence, arrangements and dealings with consultants and contractors in relation to all projects undertaken by the Company inside the UAE or abroad.

9. التصرف نيابة عني في تمثيل الشركة أمام الغير للتفاوض، وتنفيذ، وتوقيع، وإبرام، وإقرار، وإنهاء جميع العقود، والمعاملات، والاتفاقيات، وطلبات البيع والشراء، والمعاملات، وأوامر الشراء، والمراسلات، والتوريدات، والمعاملات مع الاستشاريين والمقاولين فيما يتعلق بجميع المشاريع التي تقوم بها الشركة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة أو خارجها.

10. to act on my behalf in representing the Company before third parties, taking all necessary measures in relation to the Company, signing, submitting and receiving any documents or applications on behalf of the Company, paying any fees, handing over and

10. التصرف نيابة عني في تمثيل الشركة أمام الغير، وفي اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة المتعلقة بالشركة، وتوقيع وتسلم واستلام أية مستندات أو طلبات نيابة عن الشركة، وسداد أية رسوم، وتسلم وتسليم أية مستندات، أو وثائق، أو



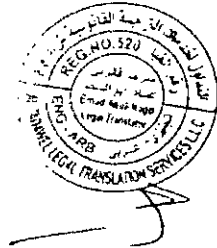


سند توكيل

رقم المعاملة
MOJAU_2025_0303669

memorandums, documents or notice, provided that such powers are limited to dealings with all Government authorities in the UAE, or abroad, including, for example, without limitation, Ministry of Economy, Ministry of Education, Ministry of Finance, Ministry of Foreign Affairs and International Cooperation, Ministry of Health and Prevention, Ministry of Human Resources and Emiratization, Ministry of Infrastructure Development, Ministry of Interior, Ministry of Justice, the General Directorate of Residency and Foreign Affairs in Dubai, the Ministry of Labour and Social Affairs Dubai, Department of Economic Development Dubai, Department of Tourism and Commerce Marketing Dubai, Dubai Police Headquarters, Dubai Chamber of Commerce and Industry, Dubai Municipality, Dubai Electricity and Water Authority, Dubai Customs, Dubai Health Authority, Emirates Post Dubai, Dubai and UAE Airports, Dubai Roads and Transport Authority, Islamic Affairs and Charitable Activities Department in Dubai, the Jebel Ali Free Zone Authority, the Dubai International Financial Center, as well as the General Directorate of Residency and Foreigners Affairs Abu Dhabi, Ministry of Labour and Social Affairs Abu Dhabi, Department of Economic Development Abu Dhabi, Abu Dhabi Tourism and Culture Authority, Abu Dhabi Police Headquarters, Abu Dhabi Chamber of Commerce and Industry, Department of Municipal Affairs - Municipality of Abu Dhabi City, Abu Dhabi Water and Electricity Authority, Abu Dhabi Customs, Abu Dhabi Health Authority, Emirates Post Abu Dhabi, Abu Dhabi Airports, Abu Dhabi Department of Transport, General Authority of Islamic Affairs & Endowments Abu Dhabi, the Court of the Crown Prince (CPC) Abu Dhabi, Executive Affairs Authority, General Administration Civil Defense General Directorate Abu Dhabi, Human Resources Authority Abu Dhabi, Environment Agency Abu Dhabi, Statistics Centre Abu Dhabi, Department of Finance Abu Dhabi, Abu Dhabi Judicial Department, the Center of Waste Management Abu Dhabi, Abu Dhabi

إشعارات، على أن تقتصر هذه الصلاحيات على المعاملات مع جميع الجهات الحكومية بدولة الإمارات العربية المتحدة أو خارجها، بما فيها، على سبيل المثال لا الحصر، كل من وزارة الاقتصاد، ووزارة التربية والتعليم، ووزارة المالية، ووزارة الشؤون الخارجية والتعاون الدولي، ووزارة الصحة ووقاية المجتمع، ووزارة الموارد البشرية والتوطين، ووزارة تطوير البنية التحتية، ووزارة الداخلية، ووزارة العدل، والإدارة العامة للإقامة وشؤون الأجانب بدبي، ووزارة العمل والتشؤون الاجتماعية بدبي، وإدارة التنمية الاقتصادية بدبي، وإدارة السياحة والتسويق التجاري بدبي، وإدارة العامة لشرطة دبي، وغرفة تجارة وصناعة دبي، وإمارة دبي، وهيئة كهرباء ومياه دبي، وجمارك دبي، وهيئة الصحة بدبي، وورلد الإمارات دبي، ومطارات دبي، ودولة، وهيئة الطرق والمواصلات في دبي، وإدارة الشؤون الإسلامية والعمل الخيري في دبي، وسلطة المنطقة الحرة بجبل علي، ومركز دبي المالي العالمي، وكذلك الإدارة العامة للإقامة وشؤون الأجانب بأبوظبي، ووزارة العمل والشؤون الاجتماعية بأبوظبي، وإدارة التنمية الاقتصادية بأبوظبي، وهيئة لأبوظبي للسياحة والثقافة، وإدارة العامة لشرطة أبوظبي، وغرفة تجارة وصناعة أبوظبي، وإدارة الشؤون القبلية - بلدية مدينة أبوظبي، وهيئة مياه وكهرباء أبوظبي، وجمارك أبوظبي، وهيئة للسفن - أبوظبي، وورلد الإمارات في أبوظبي، ومطارات أبوظبي، وإدارة التفتيش في أبوظبي، وإدارة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف في أبوظبي، وديوان ولي العهد بأبوظبي، وإدارة الشؤون التنفيذية بأبوظبي، والإدارة العامة للدفاع المدني في أبوظبي، وهيئة للموارد البشرية في أبوظبي، وهيئة البيئة في أبوظبي، ومركز الإحصاء في أبوظبي، وإدارة المالية في أبوظبي، وإدارة القضاء في أبوظبي، ومركز إدارة النفايات في أبوظبي، وهيئة المنطقة الإعلامية بأبوظبي (four54)، والمنطقة الحرة بالقرية، وبلدية الفجيرة، وبلدية دبا الفجيرة، وشرطة الفجيرة، وغرفة تجارة وصناعة الفجيرة، وهيئة الاتحادية للكهرباء والماء في الفجيرة، والإدارة العامة للإقامة وشؤون الأجانب بالفجيرة، ووزارة العمل والتشؤون الاجتماعية



الصفحة 7/5

2025-01-31



P.O. Box: 260

Customers@moj.gov.ae

+971 2 6921000

وثيقة الكترونية معتمدة صادرة من وزارة العدل للتحقق منها يرجى مسح رمز الوصول السريع (QR Code) الموجود في أعلى الوثيقة أو زيارة الموقع الإلكتروني التالي:

<https://enotary.moj.gov.ae/search>



سند توكيل

رقم المعاملة
MOJAU_2025_0303669

Media Zone Authority (twofour54),
Fujairah Free Zone, Fujairah Municipality,
Municipality of Dibba-Fujairah, Fujairah
Police, Fujairah Chamber of Commerce &
Industry, Federal Electricity and Water
Authority in Fujairah, the General
Directorate of Residency and Foreigners
Affairs Sharjah, Ministry of Labour and
Social Affairs Sharjah, Sharjah Economic
Development Department, Sharjah
Commerce & Tourism Development
Authority.

بالشارقة، ودائرة التنمية الاقتصادية في الشارقة، ومدينة
الإتاء التجاري والسياحي بالشارقة.

11. to act on my behalf in representing the
Company solely before the Ministry of
Human Resources and Emiratization (the
"Ministry") and the General Directorate of
Residency and Foreign Affairs for the
purpose of taking all necessary measures
and signing all transactions, contracts and
visa applications regarding the employees
working in the Company or who will be
recruited or appointed to work with for the
Company or for terminating their
employment.

11. التصرف نيابة عني في تمثيل الشركة فقط أمام وزارة
الموارد البشرية والتوطين (الوزارة)، والإدارة العامة للإقامة
وشؤون الأجانب لغرض اتخاذ جميع الإجراءات اللازمة
وتوقيع جميع المعاملات، والعقود، وطلبات التأشيرات فيما
يتعلق بالموظفين العاملين في الشركة أو الذين سيتم
توظيفهم أو تعيينهم للعمل معهم في الشركة أو لإنهاء
صلحهم.

This Power of Attorney will also apply in
respect of any other fully or partially owned
subsidiary company of Eagle Hills whether
incorporated or that will be incorporated in the
future and for which the undersigned is
appointed as General Manager.

كما يسري هذا التوكيل بخصوص أية شركة تابعة أخرى سلوكة
كليا أو جزئيا لشركة تال العقارات سواء كانت مؤسسة أو
مستترة في المستقبل ويتم تعيين الموقع لواء مديراً عاماً لها.

This Power of Attorney is valid for a period of
two (2) years from its date of issue unless earlier
terminated.

يسري الصلح بسند التوكيل هذا لمدة سنتين (2) من تاريخ إصداره
ما لم يتم إنهائه قبل ذلك.

Signed for and on behalf of the Company:

وقّعه لصالح وبنيابة عن الشركة:

محمد علي راشد العيسار
MOHAMED ALI RASHED ALABBAR



19236551



الصفحة 7/6

2025-01-31



محضر التصديق

رقم المعاملة
MOJAU_2025_0303669

بتاريخ: 31-01-2025

حضر لدي أنا الكاتب العدل الخاص :

الاسم	الصفة	الجنسية	نوع الهوية	رقم الهوية	التوقيع
محمد علي راشد العيار	موكل	الإمارات	هوية امارتية		

الموقعين في هذا المحضر، وبناء على الطلب وبعد تحققي من الشخصية والصفة والأهلية والإرادة أصولاً عن بعد باستخدام وسائل تقنية المعلومات (عبر الاتصال المرئي والمسموع) وإلمامهم بموضوع المحضر، قمت بالتصديق على هذا المحضر بعد توقيعهم أمامي بعد القراءة عليهم

402.86

الرسوم

Eno2025594275

رقم الايصال

PM 1:42:43 1/31/2025

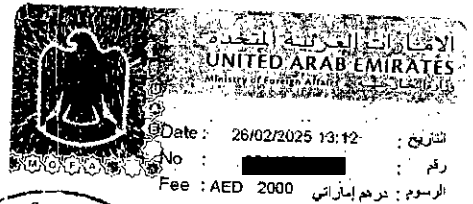
تاريخ الايصال

التوقيع

اسم الكاتب العدل الخاص

عبدالله ابراهيم جاسم المنصوري

faksa po tarifnom broju
u iznosu od 30 AED eura
Naplaćena i knjižena u Knjigu ostalih
konzularnih taksi pod
brojem: 124212025
Datum: 27-02-2025



Ambasada Crne Gore u Ujedinjenim Arapskim

Emiratimapotvrđuje autentičnost potpisa Anisa Salem

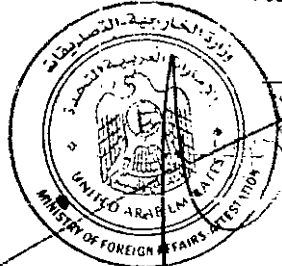
i pečata Ministarstva vanjskih poslova

Ujedinjenih Arapskih Emirata -Kancelarija u Džabi

Abu Dabi, 27-02-2025. godine

Isidora Dabović, II sekretar

Isidora Dabović



الصفحة 7/7

2025-01-31





Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI
MINISTARSTVO PRAVDE

Grb Ujedinjenih Arapskih Emirata

QR kod

MOJAU_2025_0303669

Punomoćje

Ja, doljepotpisani, Mohamed Ali Rashed Alabbar, državljaniin Ujedinjenih Arapskih Emirata, vlasnik lične karte iz Emirata pod brojem 784-1956-3507328-1, u svojstvu generalnog direktora:

Jaona Investment DOO, društva sa ograničenom odgovornošću, uredno osnovanog i registrovanog u Dubaiju, Ujedinjenim Arapskim Emiratima, sa licencom za obavljanje djelatnosti pod brojem 728959, sa adresom Warehouse br. 5, koje je u vlasništvu korporacije Dubai Real Estate Corporation, Al KuoZ Industrial 3, poštanski fah 9421, Bur Dubai, Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati;

(u daljem tekstu: „Društvo“), ovim putem imenujem, ovlašćujem i dajem punomoćje svakom od sledećih lica:

Gospodinu po imenu **Ayoub Jassim Mohamed Ali Alhammadi**, državljaninu Ujedinjenih Arapskih Emirata i vlasniku lične karte iz Emirata pod brojem [REDACTED] i pasoša Ujedinjenih Arapskih Emirata, pod brojem [REDACTED]

Gospodinu po imenu **Hisham Mohamed Ibrahim Soliman**, državljaninu Egipta i vlasniku lične karte Emirata pod brojem [REDACTED] i egipatskog pasoša pod brojem [REDACTED]

Gospodinu po imenu **Abhay Ranjan Kumar Singh**, državljaninu Indije i vlasniku lične karte Emirata pod brojem [REDACTED] i pasoša pod brojem [REDACTED]

1. Da otvaraju i zatvaraju ogranke ili kancelarije za potrebe Društva unutar i van Ujedinjenih Arapskih Emirata, kao i da osnuju nove kompanije koje će biti u potpunom vlasništvu Društva ili u partnerstvu sa drugim licima ili kompanijama, i u tom kontekstu potpišu sve relevantne i neophodne dokumente, uključujući

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

memorandum i osnivačke akte i izmjene istih, odluke upravnog odbora, odluke akcionara, ugovore o partnerstvu ili bilo koje druge ugovore i obrasce, kao i da podnose zahtjeve za dobijanje svih neophodnih posebnih

Okrugli pečat: DOO USLUGE PREVOĐENJA PRAVNIH TEKSTOVA AL TADAWEL
ENGLESKI-ARAPSKI
REGISTRACIONI BROJ 520
Potpis nečitak

Naljepnica: 19236551

1/7

31.01.2025.

Poštanski fah 260
Customer.s@mpoj.gov.ae
+971 2 6921000

<https://enotary.moj.gov.ae/search>

(druga strana)¹

UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI
MINISTARSTVO PRAVDE

Grb Ujedinjenih Arapskih Emirata

QR kod

MOJAU_2025_0303669

odobrenja i/ili izuzetaka koji su potrebni u vezi sa gorenavedenim, i da preduzmu sve druge radnje koje su potrebne za realizaciju gorenavedenog, uključujući imenovanje i smjenu direktora, te da predstavljaju Društvo u vezi sa gorenavedenim pred svim relevantnim stranama unutar i van Ujedinjenih Arapskih Emirata, uključujući sve nadležne vladine odsjeke i institucije, kao što su Ministarstvo ekonomije, finansijska tržišta, Ministarstvo finansija i industrije, Privredne i industrijske komore, Generalni direktorat za pitanja rezidenata i inostrana pitanja, inspekcije rada, ministarstva, opštine i odsjeci za planiranje i

¹ Prim.prev.

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.

Mo



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

ekonomiju, ili bilo koje druge vladine institucije, bilo lokalne ili savezne, uključujući institucije iz slobodnih zona unutar i izvan Ujedinjenih Arapskih Emirata.

2. Da iznajmljuju sve kancelarijske prostore i opremu u vezi sa istim, zgrade ili stanove i da kupuju opremu i druge predmete koji se koriste ili semogu koristiti u vezi sa bilo kakvim poslovanjem Društva unutar i izvan Ujedinjenih Arapskih Emirata, kako punomoćnici budu smatrali potrebnim ili pogodnim za postizanje gorenavedenih ciljeva, te da sklapaju ugovore i, uopšteno govoreći, preduzmu sve radnje potrebne za zakup takvih nepokretnosti.
3. Da imenuju i angažuju advokate i pravne savjetnike kako bi predstavljali Društvo pred svim sudovima u Ujedinjenim Arapskim Emiratima na svim nivoima i instancama, uključujući sudove prvog stepena, apelacione sudove i kasacione sudove, sve vrste arbitražnih tribunala, arbitre, notare, policiju, državno tužilaštvo, podnesu sve krivične prijave i odustanu od istih, kao i nadležne odsjeke, državne organe i sve vladine i nevladine entitete u Ujedinjenim Arapskim Emiratima, te da predstavljaju Društvo u svim predmetima, uključujući arbitražne predmetne pokrenute od strane ili protiv Društva, zahtjeve za pridruživanje, dostavljanje obavještenja, slanje i primanje obavještenja, podnošenje i povlačenje dokumenata, izjava i tužbi, primanje presuda/potpisivanje

Okrugli pečat: DOO USLUGE PREVOĐENJA PRAVNIH TEKSTOVA AL TADAWEL
ENGLESKI-ARAPSKI
REGISTRACIONI BROJ 520
Potpis nečitak

2/7

31.01.2025.

Poštanski fah 260
Customer.s@mpoj.gov.ae
+971 2 6921000

<https://enotary.moj.gov.ae/search>

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.

3

MO



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI
MINISTARSTVO PRAVDE

Grb Ujedinjenih Arapskih Emirata

QR kod		MOJAU_2025_0303669
--------	--	--------------------

ugovora i drugih dokumenata u vezi sa arbitražom, preduzimanje preventivnih i izvršnih radnji, osporavanje presuda i odluka svim metodama žalbe i kasacije, podnošenje zahtjeva za reviziju presuda, i ulaganje žalbe saveznim vrhovnim sudovima, da prate slučaj/slučajeve i preduzmu sve neophodne radnje, podnesu sve neophodne zahtjeve, imenuju stručnjake, predlože stručnjake, prisustvuju stručnim sastancima, dostavljaju struInjacima izjave i dokumente, osporavaju izvještaje, i obilaze nadležne odjeke, institucije i opštinske organe u vezi sa svim pitanjima koja se tiču Društva i da prihvate arbitre i njihova postupanja ili da ih ospore.

4. Da imenuju finansijske savjetnike da koji će preduzimati radnje za ili da zastupati Društvo, potpisivati sa takvim savjetnicima ugovore o angažovanju, određivati naknade za savjetnike i povjeriti savjetnicima bilo koje od ovlašćenja navedenih u ovom punomoćju.
5. Da imenuju i angažuju savjetnike koji će predstavljati Društvo u svim pitanjima koja se odnose na zaštitu žigova Društva i svih drugih prava intelektualne svojine, uključujući registraciju tih prava kod relevantnih organa unutar Ujedinjenih Arapskih Emirata i inostranstvu, te da preduzmu sve radnje koje mogu biti neophodne ili poželjne za odbranu i zaštitu žigova, autorskih prava, патената i/ili komercijalne/industrijske svojine Društva.
6. Da postupaju u moje ime u predstavljanju Društva pred trećim licima, da potpisuju, zaključuju, potvrđuju i postupaju u skladu sa svim aktima, ugovorima, korespondencijom, obrascima i dokumentima neophodnim za otvaranje,

² Prim.prev.

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.

Mo



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

funkcionisanje i zatvaranje računa u ime Društva, u bilo kojim bankama unutar Ujedinjenih Arapskih Emirata ili u inostranstvu.

Okrugli pečat: DOO USLUGE PREVOĐENJA PRAVNIH TEKSTOVA AL TADAWEL
ENGLESKI-ARAPSKI
REGISTRACIONI BROJ 520
Potpis nečitak

3/7

31.01.2025.

Poštanski fah 260
Customer.s@mpoj.gov.ae
+971 2 6921000

<https://enotary.moj.gov.ae/search>

(četvrta strana)³

UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI
MINISTARSTVO PRAVDE

Grb Ujedinjenih Arapskih Emirata

QR kod		MOJAU_2025_0303669
--------	--	--------------------

7. Da u moje ime zastupaju svaku od kompanija pred trećim licima i bankama u Ujedinjenim Arapskim Emiratima i inostranstvu, da obavljaju sve bankarske transakcije, upravljaju računima, potpisuju i izdaju čekove, pripremaju nacрте zahtjeva, vrše elektronske transfere, pripremaju zahtjeve za oročene depozite, dokumentarne akreditive i bankarske garancije, kao i da zaključuju ugovore o kreditima i drugim bankarskim aranžmanima.

8. Da u moje ime zastupaju Društvo pred trećim licima i bankama u Ujedinjenim Arapskim Emiratima i inostranstvu, u svrhu apliciranja i zaključivanja ugovora o kreditima i drugim bankarskim olakšicama svih vrsta (uključujući, ali se ne

³ Prim. prev.

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.

MO



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

ograničavajući na akreditivne, garancije i eskont mjenice) neophodnih za poslovanje Društva, te da u vezi sa navedenim potpisuju sve potrebne dokumente.

9. Da u moje ime zastupaju Društvo pred trećim licima, pregovaraju, potpisuju, zaključuju, potvrđuju i čine punovažnim ugovore, dokumente, tendere, instrumente, sporazume o prodaji i kupovini, transakcije, narudžbenice, korespondenciju i druge poslove u vezi sa angažovanjem konsultanata i ugovarača na svim projektima koje Društvo realizuje u zemlji i inostranstvu.

10. Da u moje ime zastupa Društvo pred trećim licima, preduzima sve neophodne mjere u vezi sa Društvom, potpisuje, podnosi i prima sve dokumente ili zahtjeve u ime Društva, plaća sve takse, dostavlja i prima

Okrugli pečat: DOO USLUGE PREVOĐENJA PRAVNIH TEKSTOVA AL TADAWEL
ENGLESKI-ARAPSKI
REGISTRACIONI BROJ 520
Potpis nečitak

4/7

31.01.2025.

Poštanski fah 260
Customer.s@mpoj.gov.ae
+971 2 6921000

<https://enotary.moj.gov.ae/search>

(peta strana)⁴

UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI
MINISTARSTVO PRAVDE

Grb Ujedinjenih Arapskih Emirata

QR kod		MOJAU_2025_0303669
--------	--	--------------------

⁴ Prim.prev.

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.

Mo



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

memorandume, dokumenta i obavještenja, pod uslovom da su ovlašćenja ograničena na postupanje sa svim državnim organima u Ujedinjenim Arapskim Emiratima ili inostranstvu, uključujući, na primjer, bez ograničenja: Ministarstvo ekonomije, Ministarstvo obrazovanja, Ministarstvo finansija, Ministarstvo inostranih poslova i međunarodne saradnje, Ministarstvo zdravlja i prevencije, Ministarstvo ljudskih resursa i emiratizacije, Ministarstvo za razvoj infrastrukture, Ministarstvo unutrašnjih poslova, Ministarstvo pravde, Generalni direktorat za pitanja rezidenata i inostrane poslove u Dubaiju, Ministarstvo rada i socijalnih poslova u Dubaiju, Odsjek za ekonomski razvoj u Dubaiju, Odsjek za marketing u turizmu i trgovini u Dubaiju, Sjedište policije u Dubaiju, Privrednu i industrijsku komoru u Dubaiju, Opštinu Dubaija, Upravu za električnu energiju i vodu u Dubaiju, Upravu carina u Dubaiju, Upravu za zdravstvo u Dubaiju, Poštu Emirata u Dubaiju, aerodrome u Dubaiju, Upravu za puteve i saobraćaj u Dubaiju, Odsjek za islamska pitanja i dobrotvorne aktivnosti u Dubaiju, Upravu za slobodnu zonu u Džebel Aliju, Međunarodni finansijski centar u Dubaiju, kao i Generalni direktorat za pitanja rezidenata i inostrana pitanja u Abu Dabiju, Ministarstvo rada i socijalnih poslova u Abu Dabiju, Odsjek za ekonomski razvoj u Abu Dabiju, Upravu za turizam i kulturu u Abu Dabiju, Sjedište policije u Abu Dabiju, Privrednu i industrijsku komoru u Abu Dabiju, Odsjek za opštinska pitanja – Opština grada Abu Dabija, Upravu za vodu i električnu energiju u Abu Dabiju, Upravu carina u Abu Dabiju, Upravu za zdravstvo u Abu Dabiju, Poštu Emirata u Abu Dabiju, aerodrome u Abu Dabiju, Odsjek za saobraćaj u Abu Dabiju, Generalni direktorat za islamska pitanja i zadužbine u Abu Dabiju, Dvor prestolonaslednika u Abu Dabiju, Upravu za izvršne poslove, Generalnu upravu za civilnu zaštitu, Generalni direktorat Abu Dabija, Upravu za ljudske resurse u Abu Dabiju, Agenciju za zaštitu životne sredine u Abu Dabiju, Centar za statistiku u Abu Dabiju, Odsjek za finansije u Abu Dabiju, Odsjek za pravosuđe u Abu Dabiju, Centar za upravljanje otpadom u Abu Dabiju,

Okrugli pečat: DOO USLUGE PREVOĐENJA PRAVNIH TEKSTOVA AL TADAWEL
ENGLESKI-ARAPSKI
REGISTRACIONI BROJ 520
Potpis nečitak

5/7

31.01.2025.

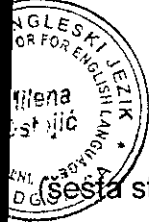
Poštanski fah 260
Customer.s@mpoj.gov.ae
+971 2 6921000

<https://enotary.moj.gov.ae/search>

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.

7

Mo



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakica 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

(šesta strana)⁵

UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI Grb Ujedinjenih Arapskih Emirata
MINISTARSTVO PRAVDE

QR kod		MOJAU_2025_0303669
--------	--	--------------------

Upravu za medijsku zonu u Abu Dabiju (twofour54), Slobodnu zonu emirata Fudžaire, Opštinu Diba-Fudžaira, Policiju Fudžaire, Privrednu i industrijsku komoru Fudžaire, Saveznu upravu za električnu energiju i vodu u Fudžairi, Generalni direktorat za pitanja rezidenata i inostrane poslove u Šardži, Ministarstvo rada i socijalnih poslova u Šardži, Odsjek za ekonomski razvoj u Šardži, Odsjek za trgovinu i razvoj turizma u Šardži.

11. Da postupa u moje ime u zastupanju Društva isključivo pred Ministarstvom za ljudske resurse i emiratizaciju („Ministarstvo“) i Generalnim direktoratom za pitanja rezidenata i inostrane poslove, u svrhu preduzimanja svih neophodnih mjera i potpisivanja svih transakcija, ugovora i aplikacija za vize u vezi sa zaposlenima koji rade u Društvu, koji će biti regrutovani ili imenovani za rad u Društvu, ili u vezi sa raskidom njihovog radnog odnosa.

Ovo punomoćje se takođe primjenjuje na bilo koju drugu kompaniju koja je u potpunom ili djelimičnom vlasništvu kompanije Eagle Hills, bilo da je već osnovana ili će biti osnovana u budućnosti, a u kojoj je doljepotpisani imenovan za generalnog direktora.

Ovo punomoćje važi dvije (2) godine od datuma izdavanja, osim u slučaju ranijeg opoziva istog.

Potpisao za i u ime Društva:

Potpis nečitak
MOHAMED ALI RASHED ALABBAR

⁵ Prim.prev.



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

Krugli pečat: DOO USLUGE PREVOĐENJA PRAVNIH TEKSTOVA AL TADAWEL
ENGLESKI-ARAPSKI
REGISTRACIONI BROJ 520
Potpis nečitak

Naljepnica: 19236551

6/7

31.01.2025.

Poštanski fah 260
Customer.s@mpoj.gov.ae
+971 2 6921000

<https://enotary.moj.gov.ae/search>

(sedma strana)⁶

UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI
MINISTARSTVO PRAVDE

Grb Ujedinjenih Arapskih Emirata

QR kod		MOJAU_2025_0303669
--------	--	--------------------

31.01.2025.

784196535073281

402.86

Eno2025594275

PM 1:42:43 31.01.2025.

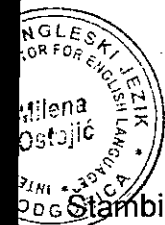
Potpis nečitak

⁶ Prim.prev.

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.

9

40



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

Stambiliј Ambasade Crne Gore:

Taksa po tarifnom broju 1
I u iznosu od 130 AED eura
Naplaćena i knjižena u Knjigu ostalih
konzularnih taksi pod
brojem: K/242/2025⁷
Datum: 27.02.2025.⁸

Okrugli pečat Ambasade Crne Gore:
AMBASADA CRNE GORE
ABU DABI

Ambasada Crne Gore u Ujedinjenim Arapskim
Emiratima potvrđuje autentičnost potpisa Anissa Salem⁹
i pečata Ministarstva vanjskih poslova
Ujedinjenih Arapskih Emirata -Kancelarija u Dubaiju¹⁰
Abu Dabi, 27.02.2025.¹¹ godine
Isidora Dabović, II sekretar

Isidora Dabović (svojeručni potpis)

Okrugli pečat Ambasade Crne Gore:
AMBASADA CRNE GORE
ABU DABI

Naljepnica:

UJEDNINJENI ARAPSKI EMIRATI
Ministarstvo inostranih poslova
Datum: 26.02.2025. 13:12
Broj: 25145045894
Taksa: 2000 AED
Bar-kod
19236551
Okrugli pečat:

⁷ Prim.prev. Pisano rukom

⁸ Prim.prev. Pisano rukom

⁹ Prim.prev. Pisano rukom

¹⁰ Prim.prev. Pisano rukom

¹¹ Prim.prev. Pisano rukom

Mo



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI
MINISTRATSTVO INOSTRANIH POSLOVA-OVJERA
Potpis nečitak

7/7

31.01.2025.

UAE VERIFY
Logo
Digitalni povjerljivi document
Provjeriti elektronskim putem
<https://uaeverify.gov.ae>

Poštanski fah 260
Customer.s@mpoj.gov.ae
+971 2 6921000

<https://enotary.moj.gov.ae/search>

*****Kraj prevoda*****

TUMAČ
Milena Ostojić
za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde
broj UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet
godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.
Troškovi prevoda iznose 105 €. Podgorica, dana 02. 03. 2025. godine.
Milena Ostojić
Potpis
INTERPRETER/TRANSLATOR
Milena Ostojić
for English, appointed in Montenegro by the Decision of the Minister of Justice
number UPI-03-109/20-645/3 of 18 November 2020, for the period of five
years, certifies that this is a true translation of the original document.
Translation fee 105 €. Podgorica, on 02. MAR 2025.
Milena Ostojić
Signature

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.

11

Mo

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR RADMILA KLIKOVAC, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.13.jula br.13

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

potvrđuje da je:

Marko Marić, [REDACTED] godine sa prebivalištem [REDACTED]

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta liciji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao ovu ispravu;

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu

Pasoš [REDACTED] izdat od strane nadležnog organa MUP-a Crne Gore PJ

[REDACTED] ana 03.01.2024. godine, sa rokom važenja od deset godina

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografije)

ovjerava)

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu punomoćja ovjerenog od strane Ministarstva Pravde Ujedinjenih Arapskih Emirata dana 31.01.2025. godine, registracioni broj :520, broj ovjere : MOJAU_2025_0303669, broj naljepnice :19236551.

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Imenovanom je isprava pročitana i prevedena od strane

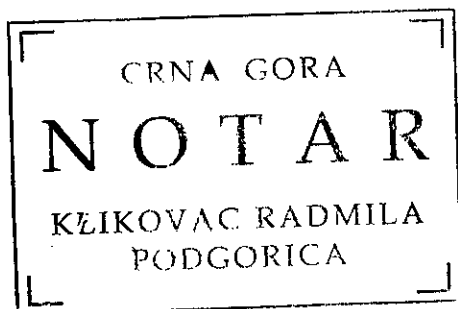
Identitet tumača je utvrđen na osnovu

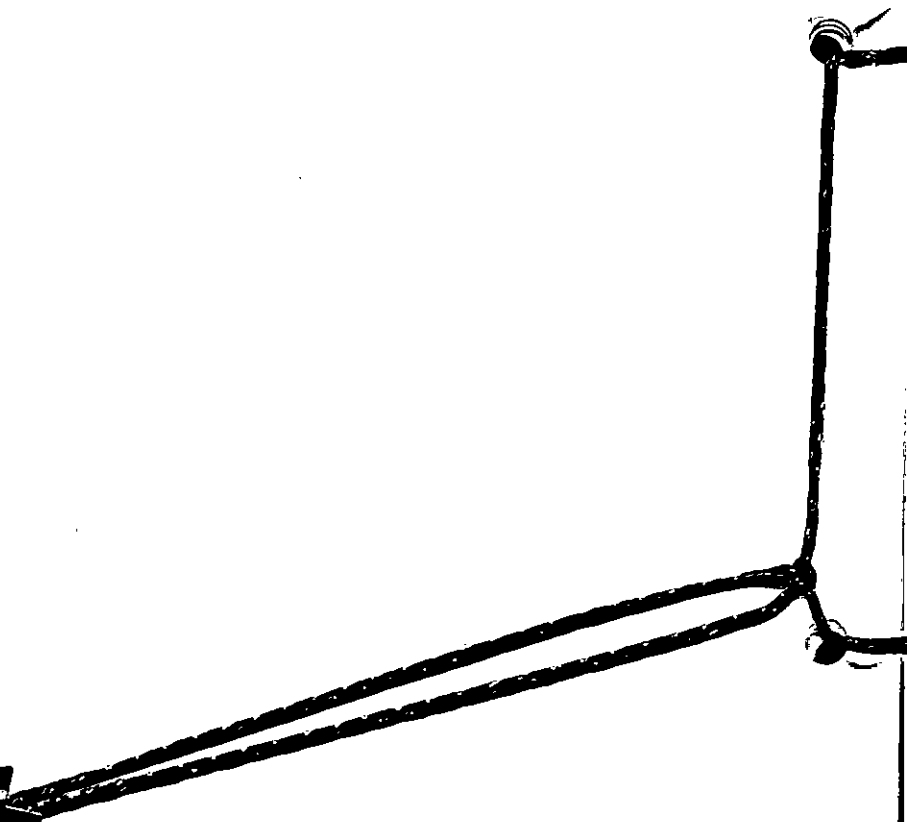
Broj: OV 2385/2025

Ovjera izvršena dana 06.03.2025.godine u 10:50 časova.

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 5,00 eura za ovjeru potpisa, troškovi u iznosu od 1,00 eura i PDV u iznosu od 21% što sve ukupno iznosi 7,26 eura.





SPECIAL POWER OF ATTORNEY

For use in Montenegro only

We, Jaona Investment LLC, a limited liability company duly incorporated and registered in Dubai, UAE, under commercial license No. 728959, and having its address at Warehouse No. 5, owned by Dubai Real Estate Corporation, Al Qouz Industrial 3, P.O. Box 9421, Bur Dubai, Dubai, United Arab Emirates (hereinafter referred to as the "Founder"), represented by Mr. Hisham Mohamed Ibrahim Soliman, Egyptian National, holder of Emirated Id number [REDACTED] and Egyptian passport number [REDACTED] and residing in Abu Dhabi, United Arab Emirates, acting pursuant to the powers granted under the Power of Attorney notarized by the notary public in Abu Dhabi on 31 January 2025, bearing notarization MOJAU_2025_0303669.

وكالة قانونية خاصة

للاستخدام في مونتينيغرو فقط

نحن، شركة جونة للاستثمار ذ.م.م، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة قائمة ومسجلة أصولاً في إمارة دبي، الإمارات العربية المتحدة، بموجب الرخصة التجارية رقم 728959، وعنوانها في المستودع رقم 5، ملك مؤسسة دبي العقارية، القوز الصناعية 3، ص.ب. 9421، بر دبي، دبي، الإمارات العربية المتحدة (ويشار إليها فيما يلي بـ "المؤسس")، ويمثلها السيد/ هشام محمد إبراهيم سليمان، مصري الجنسية، يحمل بطاقة هوية إماراتية رقم [REDACTED] وجواز سفر مصري رقم [REDACTED] والمقيم في أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة، بموجب الصلاحيات الممنوحة له بموجب التوكيل الموثق لدى الكاتب بالعدل في أبو ظبي بتاريخ 31 يناير 2025، والذي يحمل التصديق رقم MOJAU_2025_0303669.

hereby appoint and grant power of attorney to the law firm:

نعين ونوكل بموجبه مكتب المحاماة:

Terzić & Živković

Law firm from Podgorica, Montenegro

with its principal office located at: ul. Serdara Jola

Piletića 18, 81000 Podgorica, Montenegro

telephone: +382 20 332 942

email address: info@law-office.me;

تيرزيتش أند زيفكوفيتش

مكتب محاماة من بودغوريتشا، مونتينيغرو

وعنوان مكتبه الرئيسي في: ul. Serdara Jola Piletića

18, 81000 بودغوريتشا، مونتينيغرو

الهاتف: +382 20 332 942

عنوان البريد الإلكتروني: info@law-office.me

and specifically, to the following attorneys and trainee attorneys individually:

وعلى وجه التحديد، المحامين والمحامين المتدربين التالية

أسمائهم، منفردين:

Nikola Terzić, a Montenegro national

Attorney at law

Bar Association ID No.: 1114,

Personal ID No.: [REDACTED]

Passport No.: [REDACTED]

نيكولا تيرزيتش، مونتينيغرو الجنسية

محام

بطاقة هوية نقابة المحامين رقم: 1114،

بطاقة الهوية الشخصية رقم: [REDACTED]



H1

19236550



24DB8BB8F832FE04A37F
1/5



15-01-2025

جواز سفر رقم [REDACTED]

Tijana Živković Petraković, a Montenegro national
Attorney at law
Bar Association ID No. 1006,
Personal ID No.: [REDACTED]
Passport No.: [REDACTED]

تيجانا زيفكوفيتش بيتراكوفيتش، مونتينيغرو الجنسية
محام
بطاقة هوية نقابة المحامين رقم: 1006،
بطاقة الهوية الشخصية رقم: [REDACTED]
جواز سفر رقم: [REDACTED]

Stefan Jović, a Montenegro national
Attorney at law
Bar Association ID No. [REDACTED]
Personal ID No.: [REDACTED];

ستيفان يوفيتش، مونتينيغرو الجنسية
محام
بطاقة هوية نقابة المحامين رقم: [REDACTED]
بطاقة الهوية الشخصية رقم: [REDACTED]

And,
Marko Marić, a Montenegro national
Trainee attorney
Personal ID No.: [REDACTED]
Passport No.: [REDACTED]

وماركو مارييتش، مونتينيغرو الجنسية
محام متدرب
بطاقة الهوية الشخصية رقم: [REDACTED]
جواز سفر رقم: [REDACTED]

(Hereinafter: "TZ" or "Authorized Person"),

(ويشار إليهم فيما يلي بـ "مكتب المحاماة"، أو "الشخص المفوض")،

In accordance with the powers granted to the Founder under the Montenegrin Law on Companies (*Official Gazette of Montenegro Nos. 65/2020, 146/2021, 4/2024*) and other applicable laws, as well as in conformity with the Founder's Memorandum of Association, the Authorized Person is fully empowered to represent the Founder in all legal matters and dealings with third parties and relevant authorities for the purpose of incorporating a limited liability company under the name "Eagle Hills Montenegro d.o.o. Podgorica" (hereinafter referred to as the "Company").

وفقاً للصلاحيات الممنوحة للمؤسس بموجب قانون الشركات المونتينيغري (الجريدة الرسمية لمونتينيغرو الصادرة بالأرقام 65/2020، 146/2021، 4/2024) والقوانين الأخرى المعمول بها، ووفقاً لعقد التأسيس الخاص بالمؤسس، يكون الشخص المفوض مخولاً بالكامل لتمثيل المؤسس في جميع المسائل القانونية والتعاملات مع الغير والهيئات ذات الصلة لغرض تأسيس شركة ذات مسؤولية محدودة تحت اسم "إيجل هيلز مونتينيغرو دي او او بودغوريتشا" (ويشار إليها فيما يلي بـ "الشركة").



141



Specifically, the Authorized Person is hereby granted full authority, including but not limited to the following powers:

وعلى وجه التحديد، يُمنح الشخص المفوض بموجب كامل الصلاحيات، بما فيها، على سبيل المثال لا الحصر، ما يلي:

1. To draft, sign, and authenticate the **Decision on the foundation** of the Company and its Statute, in front of the competent court or other appropriate authority;
1- تحرير، وتوقيع، وتوثيق قرار تأسيس الشركة ونظامها الأساسي، أمام المحكمة المختصة أو أي سلطة مناسبة أخرى؛
2. To represent the Founder in all shareholder meetings, including extraordinary meetings and written resolutions, and to exercise voting rights on behalf of the Founder regarding all matters related to the Company's incorporation;
2- تمثيل المؤسس في جميع اجتماعات المساهمين، بما فيها الاجتماعات غير العادية والقرارات المكتوبة، وممارسة حقوق التصويت نيابة عن المؤسس بخصوص جميع المسائل المتعلقة بتأسيس الشركة؛
3. To submit the application for business registration with the **Central Register of Commercial Entities of Montenegro**;
3- تقديم طلب تسجيل الشركة لدى السجل المركزي للمنشآت التجارية في مونتينيغرو؛
4. To appoint **Mr. Hisham Mohamed Ibrahim Soliman**, Egyptian National and holder of Emirates ID Number [REDACTED] and Egypt passport number [REDACTED] the **executive director of the Company**, with full powers of representation;
4- تعيين السيد/ هشام محمد ابراهيم سليمان، مصري الجنسية، حامل بطاقة الهوية الإماراتية رقم 9- [REDACTED] وجواز سفر مصري رقم [REDACTED] مديراً تنفيذياً للشركة، مع كامل صلاحيات التمثيل؛
5. To register the Company for VAT (and customs - if necessary) obligations and take all necessary actions before the competent tax (customs) authorities;
5- تسجيل الشركة للالتزامات ضريبة القيمة المضافة (والجمارك - إذا لزم الأمر) واتخاذ جميع الإجراءات اللازمة أمام السلطات الضريبية (الجمركية) المختصة؛
6. To **complete the registration procedure** for the Company with the Central Register of Commercial Entities, and to collect the registration documents once the incorporation is completed;
6- استكمال إجراءات تسجيل الشركة لدى السجل المركزي للمنشآت التجارية، واستلام وثائق التسجيل بمجرد إتمام التأسيس؛
7. To sign any other required documents for the registration and incorporation of the Company;
7- التوقيع على أي مستندات أخرى مطلوبة لتسجيل الشركة وتأسيسها؛
8. To pay and enclose all necessary fees related to the foundation of the Company;
8- سداد وإيداع كافة الرسوم اللازمة المتعلقة بتأسيس الشركة؛
9. To perform any other act related to the above-mentioned tasks in accordance with the instructions of the Founder;
9- القيام بأي فعل آخر يتعلق بالمهام المذكورة أعلاه وفقاً لتعليمات المؤسس؛
10. To receive, deliver, and perform any other legal or factual acts necessary for the actions described above;
10- استلام، وتسليم، وتنفيذ أي أعمال قانونية أو فعلية أخرى لازمة فيما يتعلق بالإجراءات الموضحة أعلاه؛



141



11. To authorize other persons within the authority granted by this power of attorney.

The undersigned declare that **Jaona Investment LLC** is a duly established company under the laws of the United Arab Emirates and that the signatories are authorized to bind the company and make legally binding declarations on its behalf.

Jaona Investment LLC further agrees to indemnify and hold harmless TZ, including its partners, employees, and representatives (each an "Indemnified Person" and collectively the "Indemnified Persons"), from any losses, claims, damages, expenses, or liabilities arising in connection with the exercise or omission to exercise any of the powers granted under this Power of Attorney, except in cases of willful misconduct by the Indemnified Person.

This Power of Attorney is granted with full and unlimited authority, effective from the date of issuance and valid until 30 January 2026.

This Power of Attorney will be used in Montenegro.

Jaona Investment LLC

Name: Mr. Hisham Mohamed Ibrahim Soliman

11- تفويض أشخاص آخرين ضمن الصلاحيات الممنوحة بموجب هذا التوكيل.

يقر الموقع أنه بأن شركة جونة للاستثمار ذ.م.م هي شركة مؤسسة أصولاً بموجب قوانين دولة الإمارات العربية المتحدة وأن المفوضين بالتوقيع مخولون لإلزام الشركة وإصدار إقرارات ملزمة قانوناً نيابة عنها.

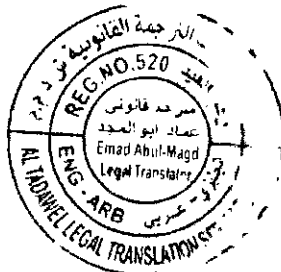
وتوافق شركة جونة للاستثمار ذ.م.م أيضاً على تعويض مكتب المحاماة، بما في ذلك شركائه، وموظفيه، وممثليه (ويشار إلى كل منهم على حدة بـ"الشخص المعفى من المسؤولية" ومعاً بـ"الأشخاص المعفيين من المسؤولية")، وحمايتهم من أية خسائر، أو مطالبات، أو أضرار، أو نفقات، أو التزامات تنشأ فيما يتعلق بممارسة أو الامتناع عن ممارسة أي من الصلاحيات الممنوحة بموجب هذا التوكيل، باستثناء حالات سوء السلوك المتعمد من قبل الشخص المعفى من المسؤولية.

يُمنح هذا التوكيل بصلاحيات كاملة وغير محدودة، ويكون صالحاً من تاريخ إصداره حتى تاريخ 30 يناير 2026.

سيتم استخدام هذا التوكيل في مونتينيغرو.

جونة للاستثمار ذ.م.م.

الاسم: السيد/ هشام محمد إبراهيم سليمان



19236550





المصادقة الرقمية
DIGITAL SIGNATURE

دائرة القضاء
JUDICIAL DEPARTMENT



Date
Signature No.
Page Count

26/02/2025 10:23
24DB8BB8F832FE04A37F
5

التاريخ
رقم المصادقة
عدد المصادقات

مصادقة كاتب عدل
Notary Public Document

The signatures of the parties concerned have been authenticated and the parties acknowledge it. Their identity, eligibility, capacity and satisfaction were verified by videoconference. The authentication was carried out using the digital signature and authentication techniques.
Notarized No. : 2599013161
Receipt No. : NPS-250018370
Fee : 100 AED

تم اعتماد توقيعات ذوي العلاقة بإقرارهم والتحقق من هويتهم وأهليتهم وصفاتهم ورضائهم بواسطة تقنية الاتصال المرئي وتمت المصادقة عليها عبر تقنيات التوقيع والمصادقة الرقمية
محضر تصديق رقم : 2599013161
بموجب الإيصال رقم : NPS-250018370
وسداد الرسم وقدره : 100 درهم

■ The genuineness of the Digital Signature and the validity of the document must be checked through the QR validation services listed at the bottom of the page.

■ يجب التحقق من صحة المصادقة الرقمية ومدى سران الوثيقة من خلال كيو آر كودات المسار إليها في أدبي الصفحة.

الكاتب العدل العام

Public Notary User

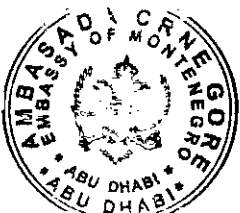


003441

Taksa po tarifnom broju
u iznosu od 30 AED eura
Naplaćena i knjižena u Knjigu ostalih
konzularnih taksi pod
brojem: 16124212025/1
Datum: 27-02-2025



Ambasada Crne Gore u Ujedinjenim Arapskim
Emiratimapotvrđuje autentičnost potpisa Anissa Salem
i pečata Ministarstva vanjskih poslova
Ujedinjenih Arapskih Emirata -Kancelarija u Dubai
Abu Dhabi, 27-02-2025. godine
Isidora Dabović, li sekretar
Isidora Dabović



الإمارات العربية المتحدة
UNITED ARAB EMIRATES
Ministry of Foreign Affairs وزارة الخارجية

Date: 26/02/2025 13:12 : التاريخ
No : 25145045893 : رقم
Fee : AED 2000 : الرسوم : درهم إماراتي



Document Status

Signature Status



@adjd_official
600 599 799 info@adjd.gov.ae
600 599 799 www.adjd.gov.ae



24DB8BB8F832FE04A37F



سند توكيل

رقم المعاملة
MOJAE 2025 0303669

Power of Attorney

سند توكيل

I, the undersigned, Mohamed Ali Rashed Alabbar, of UAE nationality, holder of Emirates national ID card number [REDACTED], in my capacity as the General Manager of:

أنا الموقع أدناه، محمد علي راشد العسبار، إماراتي الجنسية، وأحصل ببطاقة هوية وطنية إماراتية رقم [REDACTED] بصفتي المدير العام لشركة:

Jaona Investment LLC, a limited liability company duly incorporated and registered in Dubai, UAE, under commercial license No. 728959, and having its address at Warehouse No. 5, owned by Dubai Real Estate Corporation, Al Qouz Industrial 3, PO Box 9421, Bur Dubai, Dubai, UAE;

شركة جونة للاستثمار (ذ.م.م.)، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة قائمة ومسجلة أصولاً في إمارة دبي، الإمارات العربية المتحدة، وتحمل رخصة تجارية رقم 728959، وعنوانها في مكتب مستودع رقم ٥، ملك مؤسسة دبي العقارية، القوز الصناعية ٣، ص.ب ٩٤٢١، بر دبي، دبي، الإمارات العربية المتحدة؛

(hereinafter referred to as the "Company"), hereby appoint, empower and authorize any of the following individually:

(وإشار إليها فيما يلي بالشركة)، أعين وأوكل وأفوض بموجب هذا التوكيل أيّاً من الأشخاص التالية أسماؤهم منفردين:

Mr. Aynub Jassim Mohamed Ali Alhammadi, UAE National and holder of Emirates ID number [REDACTED] and UAF passport number [REDACTED]

السيد/ أيوب جاسم محمد علي الحمادي، إماراتي الجنسية ويحمل بطاقة هوية إماراتية رقم [REDACTED] وجواز سفر إماراتي رقم [REDACTED]

Mr. Hisham Mohamed Ibrahim Soliman, Egyptian National and holder of Emirates ID number [REDACTED] and Egypt passport number [REDACTED]

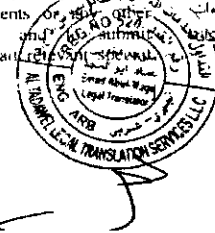
السيد/ هشام محمد إبراهيم سليمان، مصري الجنسية ويحمل بطاقة هوية إماراتية رقم [REDACTED] وجواز سفر مصري [REDACTED]

Mr. Abhay Ranjan Kumar Singh, Indian National and holder of Emirates ID number [REDACTED] and passport number [REDACTED]

السيد/ ابهاي رانجان كومار سينغ، هندي الجنسية ويحمل بطاقة هوية إماراتية رقم [REDACTED] وجواز سفر [REDACTED]

1 to open and close branches or offices for the Company inside and outside the United Arab Emirates and to form new companies to be wholly owned by the Company or in partnership with other individuals or companies, and in this respect to execute and sign all relevant and necessary documents including the memorandum and articles of association and its amendments, board resolutions, shareholders' resolutions, or partnership agreements or forms and submit applications to obtain and

١. لفتح وإغلاق فروع أو مكاتب للشركة في دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها وإنشاء شركات جديدة مملوكة بالكامل لشركة أو بالاشتراك مع أفراد آخرين أو شركات أخرى، ول هذه الغاية، يجوز لهم تحرير وتوقيع كافة المستندات الضرورية وإثبات الصلة بها في ذلك عقد التأسيس والنظام الأساسي والتدريجات التي تطرأ عليها وقرارات مجلس الإدارة، وقرارات المساهمين وتعود الشراكة أو أية اتفاقيات أو نماذج أخرى، وتقديم الطلبات للحصول على كافة الموافقات وألوا الاعفاءات الخاصة المطلوبة مما يتعلق بها ورد أعلاه، والتعبئة وتقديم



19236551

الصفحة 7/1

2025-01-31



P.O Box: 260
Customer.s@moj.gov.ae
+971 2 6921000

وثيقة الكترونية معتمدة صادرة من وزارة العدل للتحقق منها يرجى مسح رمز الوصول السريع (QR Code) الموجود في أعلى الوثيقة أو زيارة الموقع الإلكتروني التالي:

<https://enotary.moj.gov.ae/search>





سند توكيل

رقم المصادقة
MOJAU 2025 0303669

approvals and/or exemptions that are required in relation to the above, and to do all such other acts as may be requisite to do any of the above, including the appointment and removal of directors, and to represent the Company in relation to the above before all relevant parties inside and outside the United Arab Emirates including all competent governmental departments and authorities, to include the Ministry of Economy, Financial Markets, Ministry of Finance & Industry, Chambers of Commerce & Industry, General Directorate of Residency and Foreigners Affairs and labor offices, Ministries, Municipalities and Departments of Planning and Economy or any other Government authority whether local or federal including free zone authorities inside and outside the United Arab Emirates.

المصادقات التي قد تكون مطلوبة لتنفيذ أي مما ورد أعلاه، بما في ذلك تعيين وحزل أعضاء مجلس الإدارة، وشغل الشركة فيما يتعلق بالأمر المذكور أعلاه أمام كافة الأطراف المعنية في دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها، بما في ذلك كافة الدوائر والهيئات الحكومية المختصة، وتشمل وزارة الاقتصاد، والأسواق المالية، ووزارة المالية والصناعة، وغرف التجارة والصناعة، والإدارة العامة للإقامة وشؤون الأجانب، ومكاتب العمل، والوزارات، والمباني، ودوائر التخطيط والاقتصاد، وأي جهة حكومية أخرى، سواء كانت اتحادية أو محلية، بما في ذلك هيئات وسلطات المناطق الحرة في دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها.

2. to lease all such office space and chattels related thereto, buildings or flats and purchase equipment and other chattels used or usable in connection with any of the Company's business inside and outside the United Arab Emirates as the Agents may deem necessary or expedient to achieve the purposes aforesaid and to enter into agreements and generally to do all things and acts necessary to lease such properties.

2. استئجار جميع المكاتب والممتلكات المنقولة المتعلقة بذلك أو المباني أو الشقق وشراء المعدات والممتلكات المنقولة الأخرى المستخدمة أو القابلة للاستخدام في أي من أعمال الشركة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها، حصيداً بركة للوكلاء ملائماً وضرورياً، وذلك من أجل تحقيق الأهداف المشار إليها آنفاً، ولهم إبرام الاتفاقيات، وصوماً القيام بكافة الأعمال والأعمال الضرورية لاستئجار تلك الممتلكات.

3. to appoint and engage lawyers and legal advisers to represent the Company before all the courts in UAE at all levels and stages including courts of first instance, courts of appeal and courts of cassation, all kinds of arbitration tribunals, arbitrators, notaries public, police, public prosecution, submit all criminal complaints, and waiving them, and official departments, national authorities, and all governmental and non-governmental entities in the UAE, and to represent the Company in all cases including arbitration cases filed by or against it, joinder requests, serving notices, sending and receiving notices, submitting and withdrawing documents, statements and pleadings, receiving judgments and orders.

3. تعيين المحامين والمستشارين القانونيين وتوكيلهم لتمثيل الشركة أمام جميع المحاكم في دولة الإمارات العربية المتحدة بمختلف درجاتها وألوانها بدلية واستئنافاً وتمييزاً وجميع الهيئات التحكيمية مهما كان نوعها وللمحامين ودوائر الكفالة العدل والشرطة والنيابة العامة وتقديم جميع البلاغات الجزائية وللتنازل عنها، وجميع الدوائر الرسمية والهيئات الوطنية وكذلك جميع الجهات الحكومية وغير الحكومية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتمثيل الشركة في جميع الدعاوى، بما في ذلك التحكيمية التي ترفع منها أو ضدها، وفي طلب التدخل والإدخال، وتوجيه الإخطارات، والتبليغ والتبليغ، وتقديم المستندات والبيانات





سند توكيل

رقم التوكيل
MOJAG. 2025 0308669

the terms of reference and such other documents related to the arbitration, taking the precautionary and executive procedures, challenging judgments and decisions with all methods of appeal and cassation, applying for review of judgments, and appealing before the federal supreme courts, and to follow up the case/cases and take all the necessary procedures, make all necessary applications, appoint experts, nominating them, attend expertise meetings, submit statements and documents to them, challenge their reports, and visit official departments, authorities and the municipality with respect to all the matters related to the content of this matter and to accept the arbitrators and their missions or to disqualify them.

والمذكرات ومسحها، واستلام الأحكام، والتوقيع على وثيقة التحكيم ومواكبة من المستندات المتعلقة بالتحكيم، وإنفاذ الإجراءات الاحتياطية والتقنيّة، والطعن على الأحكام وقطاعات بكافة طرق الطعن من استئناف وتيسير، والتماس إعادة النظر بالأحكام، وكذلك الطعن أمام المحكمة الاتحادية العليا، ومتابعة الدعوى/الدعوى والقيام بكل ما تقتضيه من أعمال وإجراءات وطعون، وطلب نوب الخوارم وتسميتهم، وحضور جلساتهم، وتقديم البيانات والمستندات إليهم، والإعراض على تقاريرهم، ومراجعة الدوائر والمؤسسات والهيئات الرسمية والبلدية بخصوص كافة الأمور التي تتعلق بهذا الشأن، ولهم الحق في قبول المحكمين ومهامهم أو طلب عزلهم.

4. to appoint financial advisors to act for or represent the Company, sign engagement letters with such advisors, determine their fees and delegate to them any of their authorities specified in this power of attorney.

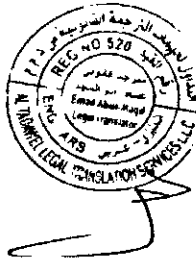
4. تعيين المستشارين الماليين لتمثيل الشركة والتوقيع على شروط التعاقد مع المستشارين المتكويين، وتحديد أتعابهم وتفويض أي من صلاحياتهم المذكورة في هذا التوكيل لأي منهم.

5. to appoint and engage advisors to represent the Company in dealing with all matters relating to the protection of the Company's trademarks and all other intellectual property rights, including the registration thereof with the relevant authorities within the UAE and abroad and do all things, which may be necessary or desirable for the defense and protection of the trademarks, copyrights, patents and/or the commercial / industrial property of the Company.

5. تعيين للمستشارين وتوكيلهم لتمثيل الشركة في التعامل مع كافة الأمور المتعلقة بحماية الملامات التجارية للشركة وجميع حقوق الملكية الفكرية الأخرى، بما في ذلك تسجيلها لدى السلطات المختصة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها، والقيام بكل ما يلزم لحماية والدفاع عن الملامات التجارية، وإلزام حقوق النشر، وإلزام براءات الاختراع وإلزام الملكية التجارية/الصناعية للشركة.

6. to act on my behalf in representing the Company before third parties to execute, sign, enter into, acknowledge and perform all deeds, agreements, correspondence, forms and documents required to open, operate and close accounts with any banks in the Company's name inside the UAE or abroad.

6. التصرف نيابة عني في تمثيل الشركة أمام الغير لتنفيذ، وتوقيع، وإبرام، وإقرار، وإنشاء جميع العقود، والاتفاقيات، والمراسلات، والنداءات، والمستندات المطلوبة لفتح وتشغيل وإغلاق الحسابات لدى أية مصارف باسم الشركة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة أو خارجها.





سند توكيل

رقم التوكيل
MOJ/AU 2025 0503669

7. to act on my behalf in representing each of the Companies before third parties and any banks in the UAE or abroad, to attend to all banking transactions, to operate all accounts, sign and execute cheques, drafts request, telex transfers, fixed deposit request, documentary credits, bank guarantees, online banking or Smartbusiness, execution of relevant security documents including pledge/ mortgage/ guarantee, open Letters of Credit, sign any indemnities or counter indemnities to the bank and to arrange for granting of credit or issue of guarantees by the bank
7. التصرف نيابة عني في تمثيل كل من الشركات أمام الغير وأي بنك في دولة الإمارات العربية المتحدة أو خارجها، وحضور جميع للمعاملات المصرفية، وتشغيل جميع الحسابات، وتوقيع وتنفيذ الشيكات، وطلبات الحوالات، وتحويلات التلكس، وطلبات الودائع الثابتة، والاعتمادات المستندية، والضمانات المصرفية، والضمانات المصرفية عبر الإنترنت أو سمارت بيزنس (الأعمال الذكية)، وتنفيذ المستندات ذات الصلة فيما يتعلق بالضمانات، بما فيها التوكيلات / القروض الطارئة / الكفالات، وفتح خطابات الاعتماد، والتوقيع على أي توكيلات أو توكيلات مغالبة للبنك، وترتيب منح الائتمان أو إصدار الضمانات من قبل البنك.
8. to act on my behalf in representing the Company before third parties and any banks in the UAE or abroad to apply for and obtain such loan and other bank facilities of whatsoever nature (including, without limitation, letters of credit, guarantees and bill discounting facilities) as may be necessary or desirable for the Company's business and to sign and execute all such documents as shall be required of the Company in connection therewith.
8. التصرف نيابة عني في تمثيل للشركة أمام الغير وأي بنك في دولة الإمارات العربية المتحدة أو خارجها لتقديم بطلب والحصول على القروض والتسهيلات المصرفية الأخرى (بما كان نوعها) (بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، خطابات الاعتماد، والضمانات وتسهيلات خصم الفواتير) حينما قد يكون ضرورياً لأعمال الشركة، وتوقيع وتنفيذ جميع للمستندات المطلوبة من الشركة بهذا الخصوص.
9. to act on my behalf in representing the Company before third parties to negotiate, execute, sign, enter into, acknowledge, perfect and do all such agreements, deeds, tenders, instruments, sale and purchase agreements, transactions, purchase orders, correspondence, arrangements and dealings with consultants and contractors in relation to all projects undertaken by the Company inside the UAE or abroad.
9. التصرف نيابة عني في تمثيل للشركة أمام الغير للتفاوض، وتنفيذ، وتوقيع، وإبرام، وإقرار، وإتمام جميع العقود، والمعاملات، والاتفاقيات، ووثائق البيع والشراء، والمعاملات، وأوامر الشراء، والمراسلات، والقراريات، والمعاملات مع الاستشاريين والمقاولين فيما يتعلق بجميع المشاريع التي تقوم بها الشركة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة أو خارجها.
10. to act on my behalf in representing the Company before third parties, taking all necessary measures in relation to the Company, signing, submitting and receiving any documents or applications on behalf of the Company, paying any fees, handing over and
10. التصرف نيابة عني في تمثيل للشركة أمام الغير، وفي اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة المتعلقة بالشركة، وتوقيع وتقديم واستلام أية مستندات أو طلبات نيابة عن الشركة، وسداد أية رسوم، وتسلم وتسليم أية مذكرات، أو وثائق، أو





سند توكيل

رقم: 0308669
MOJ/AG 2025

memorandums, documents or notice, provided that such powers are limited to dealings with all Government authorities in the UAE, or abroad, including, for example, without limitation, Ministry of Economy, Ministry of Education, Ministry of Finance, Ministry of Foreign Affairs and International Cooperation, Ministry of Health and Prevention, Ministry of Human Resources and Emiratization, Ministry of Infrastructure Development, Ministry of Interior, Ministry of Justice, the General Directorate of Residency and Foreign Affairs in Dubai, the Ministry of Labour and Social Affairs Dubai, Department of Economic Development Dubai, Department of Tourism and Commerce Marketing Dubai, Dubai Police Headquarters, Dubai Chamber of Commerce and Industry, Dubai Municipality, Dubai Electricity and Water Authority, Dubai Customs, Dubai Health Authority, Emirates Post Dubai, Dubai and UAE Airports, Dubai Roads and Transport Authority, Islamic Affairs and Charitable Activities Department in Dubai, the Jebel Ali Free Zone Authority, the Dubai International Financial Center, as well as the General Directorate of Residency and Foreigners Affairs Abu Dhabi, Ministry of Labour and Social Affairs Abu Dhabi, Department of Economic Development Abu Dhabi, Abu Dhabi Tourism and Culture Authority, Abu Dhabi Police Headquarters, Abu Dhabi Chamber of Commerce and Industry, Department of Municipal Affairs - Municipality of Abu Dhabi City, Abu Dhabi Water and Electricity Authority, Abu Dhabi Customs, Abu Dhabi Health Authority, Emirates Post Abu Dhabi, Abu Dhabi Airports, Abu Dhabi Department of Transport, General Authority of Islamic Affairs & Endowments Abu Dhabi, the Court of the Crown Prince (CPC) Abu Dhabi, Executive Affairs Authority, General Administration Civil Defense General Directorate Abu Dhabi, Human Resources Authority Abu Dhabi, Environment Agency Abu Dhabi, Statistics Centre Abu Dhabi, Department of Finance Abu Dhabi, Abu Dhabi Judicial Department, the Center of Waste Management Abu Dhabi, Abu Dhabi

إشعارات، على أن تقتصر هذه الصلاحيات على المعاملات مع جميع الجهات الحكومية بدولة الإمارات العربية المتحدة أو خارجها، بما فيها، على سبيل المثال لا الحصر، كل من وزارة الاقتصاد، وزارة التربية والتعليم، وزارة المالية، ووزارة الشؤون الخارجية والتعاون الدولي، ووزارة الصحة ووقاية المجتمع، ووزارة الموارد البشرية والتوطين، ووزارة تطوير الياقة التحتية، ووزارة الداخلية، ووزارة العدل، والإدارة العامة للإقامة وشؤون الأجانب بدبي، ووزارة العمل والشؤون الاجتماعية بدبي، ودائرة التنمية الاقتصادية بدبي، ودائرة السياحة والتسويق التجاري بدبي، والقيادة العامة لشرطة دبي، وغرفة تجارة وصناعة دبي، وبلدية دبي، وهيئة كهرباء ومياه دبي، وجمارك دبي، وهيئة الصحة بدبي، وبيد الإمارات بدبي، ومطارات دبي، ودائرة دبي، وهيئة الطرق والمواصلات في دبي، ودائرة الشؤون الإسلامية والعمل الخيري في دبي، وسلطة المنطقة الحرة بجبل علي، ومركز دبي المالي العالمي، وكذلك الإدارة العامة للإقامة وشؤون الأجانب بأبوظبي، ووزارة العمل والشؤون الاجتماعية بأبوظبي، ودائرة التنمية الاقتصادية بأبوظبي، وهيئة لأبوظبي للسياحة والثقافة، والقيادة العامة لشرطة أبوظبي، وغرفة تجارة وصناعة لأبوظبي، ودائرة الشؤون البلدية - بلدية مدينة أبوظبي، وهيئة مياه وكهرباء لأبوظبي، وجمارك أبوظبي، وهيئة للسمة - أبوظبي، وبيد الإمارات في أبوظبي، ومطارات لأبوظبي، ودائرة النقل في أبوظبي، وهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف في أبوظبي، وديوان ولي العهد بأبوظبي، وجهاز الشؤون التنفيذية بأبوظبي، والإدارة العامة للدفاع المدني في أبوظبي، وهيئة الموارد البشرية في أبوظبي، وهيئة البيئة في أبوظبي، ومركز الإحصاء في أبوظبي، ودائرة المالية في أبوظبي، ودائرة القضاء في أبوظبي، ومركز إدارة الممتلكات في أبوظبي، وهيئة للمنطقة الإعلامية بأبوظبي (twofour54)، والمنطقة الحرة بالفجيرة، وبلدية الفجيرة، وبلدية دبي للفجيرة، وشرطة الفجيرة، وغرفة تجارة وصناعة الفجيرة، والهيئة الاتحادية للكهرباء والماء في الفجيرة، والإدارة العامة للإقامة وشؤون الأجانب للفجيرة، ووزارة العمل والشؤون الاجتماعية



الصفحة 7/5

2025-01-31



P.O Box: 260

Customer.s@moj.gov.ae

+971 2 6921000

وثيقة الكترونية معتمدة صادرة من وزارة العدل للتحقق منها يرجى مسح رمز الوصول السريع (QR Code) الموجود في أعلى الوثيقة أو زيارة الموقع الإلكتروني التالي:

<https://enotary.moj.gov.ae/search>





سند توكيل

رقم المصادقة
MOJAU 2025 03036551

Media Zone Authority (twofour54),
Fujairah Free Zone, Fujairah Municipality,
Municipality of Dibba-Fujairah, Fujairah
Police, Fujairah Chamber of Commerce &
Industry, Federal Electricity and Water
Authority in Fujairah, the General
Directorate of Residency and Foreigners
Affairs Sharjah, Ministry of Labour and
Social Affairs Sharjah, Sharjah Economic
Development Department, Sharjah
Commerce & Tourism Development
Authority.

بالشارقة، ودائرة التنمية الاقتصادية في الشارقة، وهذه
الإماء التجاري والصياحي بالشارقة.

11. to act on my behalf in representing the
Company solely before the Ministry of
Human Resources and Emiratization (the
"Ministry") and the General Directorate of
Residency and Foreign Affairs for the
purpose of taking all necessary measures
and signing all transactions, contracts and
visa applications regarding the employees
working in the Company or who will be
recruited or appointed to work with for the
Company or for terminating their
employment.

11. للتصرف نيابة عني في تمثيل الشركة فقط أمام وزارة
الموارد البشرية والتوطين ("الوزارة")، والإدارة العامة للإقامة
وشؤون الأجانب لغرض اتخاذ جميع الإجراءات اللازمة
وتوقيع جميع المعاملات، والخطوط، وطلبات التأشيرات فيما
يتعلق بالموظفين العاملين في الشركة أو الذين سيتم
توظيفهم أو تعيينهم للعمل معهم في الشركة أو لإنهاء
صلتهم.

This Power of Attorney will also apply in
respect of any other fully or partially owned
subsidiary company of Eagle Hills whether
incorporated or that will be incorporated in the
future and for which the undersigned is
appointed as General Manager.

كما يسري هذا التوكيل بخصوص أية شركة تابعة أخرى مملوكة
كلياً أو جزئياً لشركة تلك الصور سواء أكانت مؤسمة أو
متوكلت في المستقبل ويتم تحيين التوقيع أثناء منبراً عاماً لها.

This Power of Attorney is valid for a period of
two (2) years from its date of issue unless earlier
terminated.

يسري العمل بسند التوكيل هذا لمدة سنتين (2) من تاريخ إصداره
ما لم يتم إنهائه قبل ذلك.

Signed for and on behalf of the Company:

وقعه لصالح والنيابة عن الشركة:

محمد علي راشد العنبر
MOHAMED ALI RASHED ALABBAR



19236551





محضر التصديق

رقم الوثيقة
MOJAL 2025 0308669

بتاريخ: 31-01-2025

حضر لدي أنا الكاتب العدل الخاص :

الاسم	الصفة	الجنسية	نوع الهوية	رقم الهوية	التوقيع
محمد علي راشد العبار	موكل	الإمارات	هوية امارتية	784196535073281	

الموقعين في هذا المحضر، وبناء على الطلب وبعد تحقق من الشخصية والصفة والأهلية والإرادة أصولاً عن بعد باستخدام وسائل تقنية المعلومات (عبر الاتصال المرئي والمسموع) وإمامهم بموضوع المحرر، قعت بالتصديق على هذا المحرر بعد توقيعهم أمامي بعد القراءة عليهم

402.86

الرسوم

Eno2025594275

رقم الايصال

PM 1:42:43 1/31/2025

تاريخ الايصال

التوقيع

اسم الكاتب العدل الخاص

عبدالله ابراهيم جاسم المنصوري

faksa po tarifnom broju _____
u iznosu od 30 AED eura
Naplaćena i knjižena u Knjigu ostalih
konzularnih taksi pod
brojem: 124212025
Datum: 27-02-2025



الإمارات العربية المتحدة
UNITED ARAB EMIRATES
Ministry of Foreign Affairs
وزارة الخارجية

Date: 26/02/2025 13:12 : التاريخ
No: 25145045894 : رقم
Fee: AED 2000 : الرسوم : درهم إماراتي

تصديق على صحة ختم و توقيع

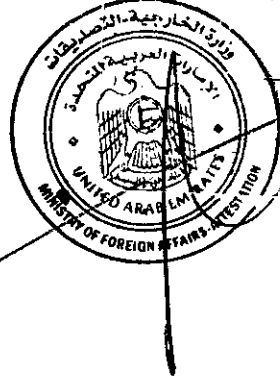
وزارة العدل

ممن تحصل اي مسؤولية تجاه السلطات

19236551

Ambasada Crne Gore u Ujedinjenim Arapskim
Emiratimapotvrđuje autentičnost potpisa Anissa Salem
i pečata Ministarstva vanjskih poslova
Ujedinjenih Arapskih Emirata –Kancelarija u Saudi
Abu Dabi, 27-02- 2025. godine

Isidora Dabović, II sekretar
Isidora Dabović



الصفحة 7/7

2025-01-31



P.O Box: 260

Customers.s@moj.gov.ae

+971 2 6921000

التحقق الرقمي
UAE VERIFY



مستند رقمي موثوق
Digital Trusted Document

https://uaeverify.gov.ae

مدققه رقمياً من خلال
Verify it digitally through

وثيقة الكترونية معتمدة صادرة من وزارة العدل للتحقق
منها يرجى مسح رموز الوصول السريع (Code QR) الموجود
في أعلى الوثيقة أو زيارة الموقع الإلكتروني التالي:

https://enotary.moj.gov.ae/search



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

POSEBNO PUNOMOĆJE Za upotrebu isključivo u Crnoj Gori

Mi, **Jaona Investment DOO**, društvo sa ograničenom odgovornošću, registrovano i osnovano u Dubaiju, Ujedinjenim Arapskim Emiratima, sa licencom za obavljanje djelatnosti pod brojem 728959, sa sjedištem na adresi Warehouse br. 5, koje je u vlasništvu korporacije Dubai Real Estate Corporation, Al Kuo Industrial 3, poštanski fah 9421, Bur Dubai, Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati (u daljem tekstu: „**Osnivač**“), koje zastupa g. **Hisham Mohamed Ibrahim Soliman**, državljanin Egipta, vlasnik lične karte Emirata pod brojem [REDACTED] egipatskog pasoša pod brojem [REDACTED] sa prebivalištem u Abu Dabiju, Ujedinjenim Arapskim Emiratima, postupajući u skladu sa punomoćjem ovjerenim od strane notara u Abu Dabiju, dana 31.01.2025. godine, sa notarskom oznakom MOJAU_2025_0303669,

ovim putem imenujemo i dajemo punomoćje advokatskoj kancelariji:

Terzić & Živković

Advokatskoj kancelariji iz Podgorice, Crne Gore,
sa sjedištem na adresi Serdara Jola Piletića 18,
81000 Podgorica, Crna Gora,
broj telefona +382 20 332 942,
mejl adresa info@law-office.me;

kao i pojedinačna punomoćja sledećim adokatima i pripravniku u advokatskoj kancelariji:

Nikoli Terziću, državljaninu Crne Gore,
advokatu,
identifikacioni broj u Advokatskoj komori: 1114,
lična krata pod brojem: [REDACTED]
pasoš pod brojem: [REDACTED]

Okrugli pečat: DOO USLUGE PREVOĐENJA PRAVNIH TEKSTOVA AL TADAWEL
ENGLESKI-ARAPSKI
REGISTRACIONI BROJ 520
Potpis nečitak

Paraf HI

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43
Naljepnica: 19236550

24DB8BB8F832FE04A37F Grb Dubaija
1/5

Tijani Živković Petraković, državljanki Crne Gore
Advokatu

identifikacioni broj u Advokatskoj komori: 1006,
lična krata pod brojem: [REDACTED]
pasos pod brojem: [REDACTED]

Stefanu Joviću, državljaninu Crne Gore,
Advokatu
identifikacioni broj u Advokatskoj komori: 1548
lična krata pod brojem: [REDACTED]

I,
Marku Mariću, državljaninu Crne Gore
Pripravniku u advokatskoj kancelariji
lična krata pod brojem: [REDACTED]
pasos pod brojem: [REDACTED]

(U daljem tekstu: „TZ” ili „Ovlašćeno lice”),

Shodno punomoćju koje je dodijeljeno Osnivaču, u skladu sa crnogorskom Zakonu o privrednim društvima („Službeni list Crne Gore” br. 65/2020, 146/2021, 4/2024) i drugim važećim zakonima, kao i u skladu sa Osnivačkim aktom Osnivača, Ovlašćeno lice je u potpunosti ovlašćeno da zastupa Osnivača u svim pravnim pitanjima i odnosima sa trećim licima i nadležnim organima, u cilju osnivanja društva sa ograničenom odgovornošću pod nazivom „**Eagle Hills Montenegro d.o.o. Podgorica**” (u daljem tekstu: „Društvo”).

Okrugli pečat: DOO USLUGE PREVOĐENJA PRAVNIH TEKSTOVA AL TADAWEL
ENGLESKI-ARAPSKI
REGISTRACIONI BROJ 520
Potpis nečitak

Paraf HI

24DB8BB8F832FE04A37F Grb Dubaija
2/5

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.

Mo



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

Konkretno, Ovlašćeno lice je ovim punomoćjem u potpunosti ovlašćeno, *uključujući, ali ne ograničavajući se na sledeće:*

1. Da sastavi, potpiše i ovjeri **Odluku o osnivanju Društva i Statut Društva**, pred nadležnim sudom ili drugim nadležnim organom;
2. Da zastupa Osnivača na svim sastancima akcionara, uključujući vanredne sastanke i pisane odluke, i da koristi prava glasa u ime Osnivača u vezi sa svim pitanjima koja se odnose na osnivanje Društva;
3. Da podnese prijavu za registraciju poslovanja u **Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore**;
4. Da imenuje **gospodina** po imenu **Hisham Mohamed Ibrahim Soliman**, državljanina Egipta i vlasnika lične karte Emirata pod brojem [REDACTED] 9 i egipatskog pasoša pod brojem [REDACTED], za **izvršnog direktora Društva**, sa punim ovlašćenjima za zastupanje;
5. Da registruje Društvo za plaćanje obaveza po osnovu PDV-a (*i carinskih obaveza – ukoliko bude potrebno*) i preduzme sve neophodne radnje pred nadležnim poreskim (*carinskim*) organima;
6. Da **završi postupak registracije** Društva u Centralnom registru privrednih subjekata, i preuzme dokumente u vezi sa registracijom, nakon završetka osnivanja;
7. Da potpiše bilo koji drugi dokument koji bude neophodan za registraciju i osnivanje Društva;
8. Da plati i priloži dokaz o plaćanju svih neophodnih taksi u vezi sa osnivanjem Društva;
9. Da preduzme bilo koju drugu radnju u vezi sa gorenavedenim postupcima, u skladu sa instrukcijama Osnivača;
10. Da prima, dostavlja i preduzima sve **druge pravne ili faktičke radnje** neophodne za gorenavedene postupke;

Okrugli pečat: DOO USLUGE PREVOĐENJA PRAVNIH TEKSTOVA AL TADAWEL
ENGLESKI-ARAPSKI
REGISTRACIONI BROJ 520
Potpis nečitak

Paraf HI

24DB8BB8F832FE04A37F Grb Dubajja

3/5

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.

3



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

11. Da ovlasti druga lica u okviru ovlašćenja datih ovim punomoćjem.

Doljepotpisani izjavljuju da je **Jaona Investment DOO** društvo koje je pravilno registrovano, u skladu sa zakonima Ujedinjenih Arapskih Emirata i da su ovlašćeni da zastupaju Društvo, donose pravno obavezujuće odluke u ime Društva i daju pravno obavezujuće izjave u ime Društva.

Takođe, **Jaona Investment DOO** je saglasno da će obešteti i osloboditi od odgovornosti TZ, uključujući partnere ove kancelarije, zaposlene i predstavnike iste (*pojedinačno* „Obeštećeno lice“, a *zajedno* „Obeštećena lica“), u slučaju bilo kakvih gubitaka, zahtjeva, štete, troškova ili odgovornosti nastalih u vezi sa izvršenjem ili neizvršenjem bilo kojih ovlašćenja datih ovim punomoćjem, osim u slučajevima namjernog kršenja obaveza od strane Obeštećenog lica.

Ovim punomoćjem se dodjeljuje potpuno i neograničeno ovlašćenje, stupa na snagu na dan izdavanja istog, a važi do 30. januara 2026. godine.

Ovo punomoćje će se koristiti u Crnoj Gori.

Jaona Investment DOO

Potpis nečitak

Ime: g. **Hisham Mohamed Ibrahim Soliman**

Naljepnica: 19236550

Okrugli pečat: DOO USLUGE PREVOĐENJA PRAVNIH TEKSTOVA AL TADAWEL
ENGLESKI-ARAPSKI
REGISTRACIONI BROJ 520
Potpis nečitak

Paraf HI

24DB88B8F832FE04A37F Grb Dubajja
4/5

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.

4

MO



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

Logo DIGITALNI POTPIS

ODSJED ZA PRAVOSUĐE
Grb Dubajja

Datum:	26.02.2025. 10:23	Dokument koji izdaje notar
Potpis pod brojem:	24DB8BB8F832FE04A37F	
Broj strana:	5	

Potpisi svih strana su ovjereni, što strane potvrđuju. Njihov identitet, ovlaštenje, svojstvo i ispunjenost navedenih uslova potvrđeni su putem konferencijskog video poziva. Ovjera je izvršena korišćenjem digitalnog potpisa i tehnika ovjere.

Broj notarske ovjere: 2599013161
Broj priznanice: NPS- 250018370
Naknada 100 AED

- Vjerodostojnost digitalnog potpisa i validnost dokumenta moraju se provjeriti putem QR servisa za validaciju navedenih na dnu stranice.

Korisnik notarske usluge

Bar-kod

003441

Štambilj Ambasade Crne Gore:

Taksa po tarifnom broju /
I u iznosu od 130 AED eura
Naplaćena i knjižena u Knjigu ostalih
konzularnih taksi pod
brojem: K/242/2025/1¹
Datum: 27.02.2025.²

¹ Prim.prev. Pisano rukom

² Prim.prev. Pisano rukom

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.

5
MO



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

Okrugli pečat Ambasade Crne Gore:
AMBASADA CRNE GORE
ABU DABI

Ambasada Crne Gore u Ujedinjenim Arapskim
Emiratima potvrđuje autentičnost potpisa Anissa Salem³
i pečata Ministarstva vanjskih poslova
Ujedinjenih Arapskih Emirata -Kancelarija u Dubaiju⁴
Abu Dabi, 27.02.2025.⁵ godine
Isidora Dabović, II sekretar

Isidora Dabović (svojeručni potpis)

Okrugli pečat Ambasade Crne Gore:
AMBASADA CRNE GORE
ABU DABI

Naljepnica:

UJEDNINJENI ARAPSKI EMIRATI
Ministarstvo inostranih poslova
Datum: 26.02.2025. 13:12
Broj: 25145045893
Taksa: 2000 AED
Bar-kod
19236550
Okrugli pečat:
UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI
MINISTRATVO INOSTRANIH POSLOVA-OVJERA
Potpis nečitak

³ Prim.prev. Pisano rukom

⁴ Prim.prev. Pisano rukom

⁵ Prim.prev. Pisano rukom

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

Status dokumenta QR kod	Status potpisa QR kod
----------------------------	--------------------------

Ikonice za društvene mreže Facebook, Instagram, Youtube, X, LinkedIn, Snap, Telegram @adjd_official

Ikonica za Whatsapp 600 599 799

Mejl adresa: info@adjd.gov.me

Ikonica za pozivni centar 600 599 799

www.adjd.gov.me

Bar-kod

24DB8BB8F832FE04A37F

5/5

*****Kraj prevoda*****

TUMAČ Milena Ostojić	
za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu.	
Trošak prevoda iznose <u>60</u> €. U Podgorici, dana <u>02. 03. 2025</u> godine.	
	<u>Milena Ostojić</u> Potpis
INTERPRETER/TRANSLATOR Milena Ostojić	
for English, appointed in Montenegro by the Decision of the Minister of Justice number UPI-03-109/20-645/3 of 18 November 2020, for the period of five years, certifies that this is a true translation of the original document.	
Translation fee € <u>60</u> In Podgorica, on <u>02. MAR 2025</u>	
	<u>Milena Ostojić</u> Signature

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.

7

MO



Milena Ostojic, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI
MINISTARSTVO PRAVDE

Grb Ujedinjenih Arapskih Emirata

QR kod		MOJAU_2025_0303669
--------	--	--------------------

Punomoćje

Ja, doljepotpisani, Mohamed Ali Rashed Alabbar, državljanin Ujedinjenih Arapskih Emirata, vlasnik lične karte iz Emirata pod brojem [REDACTED] u svojstvu generalnog direktora:

Jaona Investment DOO, društva sa ograničenom odgovornošću, uredno osnovanog i registrovanog u Dubaiju, Ujedinjenim Arapskim Emiratima, sa licencom za obavljanje djelatnosti pod brojem 728959, sa adresom Warehouse br. 5, koje je u vlasništvu korporacije Dubai Real Estate Corporation, Al Kuoz Industrial 3, poštanski fah 9421, Bur Dubai, Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati;

(u daljem tekstu: „**Društvo**“), ovim putem imenujem, ovlašćujem i dajem punomoćje svakom od sledećih lica:

Gospodinu po imenu **Ayoub Jassim Mohamed Ali Alhammad**i, državljaninu Ujedinjenih Arapskih Emirata i vlasniku lične karte iz Emirata pod brojem [REDACTED] i pasoša Ujedinjenih Arapskih Emirata, pod brojem [REDACTED]

Gospodinu po imenu **Hisham Mohamed Ibrahim Soliman**, državljaninu Egipta i vlasniku lične karte Emirata pod brojem [REDACTED] egipatskog pasoša pod brojem [REDACTED],

Gospodinu po imenu **Abhay Ranjan Kumar Singh**, državljaninu Indije i vlasniku lične karte Emirata pod brojem [REDACTED] pasoša pod brojem [REDACTED]

1. Da otvaraju i zatvaraju ogranke ili kancelarije za potrebe Društva unutar i van Ujedinjenih Arapskih Emirata, kao i da osnuju nove kompanije koje će biti u potpunom vlasništvu Društva ili u partnerstvu sa drugim licima ili kompanijama, i u tom kontekstu potpišu sve relevantne i neophodne dokumente, uključujući

Ja, Milena Ostojic, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

memorandum i osnivačke akte i izmjene istih, odluke upravnog odbora, odluke akcionara, ugovore o partnerstvu ili bilo koje druge ugovore i obrasce, kao i da podnose zahtjeve za dobijanje svih neophodnih posebnih

Okrugli pečat: DOO USLUGE PREVOĐENJA PRAVNIH TEKSTOVA AL TADAWEL
ENGLESKI-ARAPSKI
REGISTRACIONI BROJ 520
Potpis nečitak

Naljepnica: 19236551

1/7

31.01.2025.

Poštanski fah 260
Customer.s@mpoj.gov.ae
+971 2 6921000

<https://enotary.moj.gov.ae/search>

(druga strana)¹

UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI
MINISTARSTVO PRAVDE

Grb Ujedinjenih Arapskih Emirata

QR kod		MOJAU_2025_0303669
--------	--	--------------------

odobrenja i/ili izuzetaka koji su potrebni u vezi sa gorenavedenim, i da preduzmu sve druge radnje koje su potrebne za realizaciju gorenavedenog, uključujući imenovanje i smjenu direktora, te da predstavljaju Društvo u vezi sa gorenavedenim pred svim relevantnim stranama unutar i van Ujedinjenih Arapskih Emirata, uključujući sve nadležne vladine odsjeke i institucije, kao što su Ministarstvo ekonomije, finansijska tržišta, Ministarstvo finansija i industrije, Privredne i industrijske komore, Generalni direktorat za pitanja rezidenata i inostrana pitanja, inspekcije rada, ministarstva, opštine i odsjeci za planiranje i

¹ Prim.prev.

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

ekonomiju, ili bilo koje druge vladine institucije, bilo lokalne ili savezne, uključujući institucije iz slobodnih zona unutar i izvan Ujedinjenih Arapskih Emirata.

2. Da iznajmljuju sve kancelarijske prostore i opremu u vezi sa istim, zgrade ili stanove i da kupuju opremu i druge predmete koji se koriste ili semogu koristiti u vezi sa bilo kakvim poslovanjem Društva unutar i izvan Ujedinjenih Arapskih Emirata, kako punomoćnici budu smatrali potrebnim ili pogodnim za postizanje gorenavedenih ciljeva, te da sklapaju ugovore i, uopšteno govoreći, preduzmu sve radnje potrebne za zakup takvih nepokretnosti.
3. Da imenuju i angažuju advokate i pravne savjetnike kako bi predstavljali Društvo pred svim sudovima u Ujedinjenim Arapskim Emiratima na svim nivoima i instancama, uključujući sudove prvog stepena, apelacione sudove i kasacione sudove, sve vrste arbitražnih tribunala, arbitre, notare, policiju, državno tužilaštvo, podnesu sve krivične prijave i odustanu od istih, kao i nadležne odsjeke, državne organe i sve vladine i nevladine entitete u Ujedinjenim Arapskim Emiratima, te da predstavljaju Društvo u svim predmetima, uključujući arbitražne predmetne pokrenute od strane ili protiv Društva, zahtjeve za pridruživanje, dostavljanje obavještenja, slanje i primanje obavještenja, podnošenje i povlačenje dokumenata, izjava i tužbi, primanje presuda/potpisivanje

Okrugli pečat: DOO USLUGE PREVOĐENJA PRAVNIH TEKSTOVA AL TADAWEL
ENGLESKI-ARAPSKI
REGISTRACIONI BROJ 520
Potpis nečitak

2/7

31.01.2025.

Poštanski fah 260
Customer.s@mpoj.gov.ae
+971 2 6921000

<https://enotary.moj.gov.ae/search>

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03 109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.

3

MO



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

(treća strana)²

UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI
MINISTARSTVO PRAVDE

Grb Ujedinjenih Arapskih Emirata

QR kod		MOJAU_2025_0303669
--------	--	--------------------

ugovora i drugih dokumenata u vezi sa arbitražom, preduzimanje preventivnih i izvršnih radnji, osporavanje presuda i odluka svim metodama žalbe i kasacije, podnošenje zahtjeva za reviziju presuda, i ulaganje žalbe saveznim vrhovnim sudovima, da prate slučaj/slučajeve i preduzmu sve neophodne radnje, podnesu sve neophodne zahtjeve, imenuju stručnjake, predlože stručnjake, prisustvuju stručnim sastancima, dostavljaju stružnjacima izjave i dokumente, osporavaju izvještaje, i obilaze nadležne odjeke, institucije i opštinske organe u vezi sa svim pitanjima koja se tiču Društva i da prihvate arbitre i njihova postupanja ili da ih ospore.

4. Da imenuju finansijske savjetnike da koji će preduzimati radnje za ili da zastupati Društvo, potpisivati sa takvim savjetnicima ugovore o angažovanju, određivati naknade za savjetnike i povjeriti savjetnicima bilo koje od ovlašćenja navedenih u ovom punomoćju.
5. Da imenuju i angažuju savjetnike koji će predstavljati Društvo u svim pitanjima koja se odnose na zaštitu žigova Društva i svih drugih prava intelektualne svojine, uključujući registraciju tih prava kod relevantnih organa unutar Ujedinjenih Arapskih Emirata i inostranstvu, te da preduzmu sve radnje koje mogu biti neophodne ili poželjne za odbranu i zaštitu žigova, autorskih prava, патената i/ili komercijalne/industrijske svojine Društva.
6. Da postupaju u moje ime u predstavljanju Društva pred trećim licima, da potpisuju, zaključuju, potvrđuju i postupaju u skladu sa svim aktima, ugovorima, korespondencijom, obrascima i dokumentima neophodnim za otvaranje,

² Prim.prev.

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.

Mo



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

funkcionisanje i zatvaranje računa u ime Društva, u bilo kojim bankama unutar Ujedinjenih Arapskih Emirata ili u inostranstvu.

Okrugli pečat: DOO USLUGE PREVOĐENJA PRAVNIH TEKSTOVA AL TADAWEL
ENGLESKI-ARAPSKI
REGISTRACIONI BROJ 520
Potpis nečitak

3/7

31.01.2025.

Poštanski fah 260
Customer.s@mpoj.gov.ae
+971 2 6921000

<https://enotary.moj.gov.ae/search>

(četvrta strana)³

UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI
MINISTARSTVO PRAVDE

Grb Ujedinjenih Arapskih Emirata

QR kod		MOJAU_2025_0303669
--------	--	--------------------

- Da u moje ime zastupaju svaku od kompanija pred trećim licima i bankama u Ujedinjenim Arapskim Emiratima i inostranstvu, da obavljaju sve bankarske transakcije, upravljaju računima, potpisuju i izdaju čekove, pripremaju nacрте zahtjeva, vrše elektronske transfere, pripremaju zahtjeve za oročene depozite, dokumentarne akreditive i bankarske garancije, kao i da zaključuju ugovore o kreditima i drugim bankarskim aranžmanima.
- Da u moje ime zastupaju Društvo pred trećim licima i bankama u Ujedinjenim Arapskim Emiratima i inostranstvu, u svrhu apliciranja i zaključivanja ugovora o kreditima i drugim bankarskim olakšicama svih vrsta (uključujući, ali se ne

³ Prim.prev.

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

ogrničavajući na akreditivne, garancije i eskont mjenice) neophodnih za poslovanje Društva, te da u vezi sa navedenim potpisuju sve potrebne dokumente.

9. Da u moje ime zastupaju Društvo pred trećim licima, pregovaraju, potpisuju, zaključuju, potvrđuju i čine punovažnim ugovore, dokumente, tendere, instrumente, sporazume o prodaji i kupovini, transakcije, narudžbenice, korespondenciju i druge poslove u vezi sa angažovanjem konsultanata i ugovarača na svim projektima koje Društvo realizuje u zemlji i inostranstvu.
10. Da u moje ime zastupa Društvo pred trećim licima, preduzima sve neophodne mjere u vezi sa Društvom, potpisuje, podnosi i prima sve dokumente ili zahtjeve u ime Društva, plaća sve takse, dostavlja i prima

Okrugli pečat: DOO USLUGE PREVOĐENJA PRAVNIH TEKSTOVA AL TADAWEL
ENGLESKI-ARAPSKI
REGISTRACIONI BROJ 520
Potpis nečitak

4/7

31.01.2025.

Poštanski fah 260
Customer.s@mpoj.gov.ae
+971 2 6921000

<https://enotary.moj.gov.ae/search>

(peta strana)⁴

UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI
MINISTARSTVO PRAVDE

Grb Ujedinjenih Arapskih Emirata

QR kod		MOJAU_2025_0303669
--------	--	--------------------

⁴ Prim.prev.

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI 03 109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.

MO



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

memorandume, dokumenta i obavještenja, pod uslovom da su ovlašćenja ograničena na postupanje sa svim državnim organima u Ujedinjenim Arapskim Emiratima ili inostranstvu, uključujući, na primjer, bez ograničenja: Ministarstvo ekonomije, Ministarstvo obrazovanja, Ministarstvo finansija, Ministarstvo inostranih poslova i međunarodne saradnje, Ministarstvo zdravlja i prevencije, Ministarstvo ljudskih resursa i emiratizacije, Ministarstvo za razvoj infrastrukture, Ministarstvo unutrašnjih poslova, Ministarstvo pravde, Generalni direktorat za pitanja rezidenata i inostrane poslove u Dubaiju, Ministarstvo rada i socijalnih poslova u Dubaiju, Odsjek za ekonomski razvoj u Dubaiju, Odsjek za marketing u turizmu i trgovini u Dubaiju, Sjedište policije u Dubaiju, Privrednu i industrijsku komoru u Dubaiju, Opštinu Dubaija, Upravu za električnu energiju i vodu u Dubaiju, Upravu carina u Dubaiju, Upravu za zdravstvo u Dubaiju, Poštu Emirata u Dubaiju, aerodrome u Dubaiju, Upravu za puteve i saobraćaj u Dubaiju, Odsjek za islamska pitanja i dobrotvorne aktivnosti u Dubaiju, Upravu za slobodnu zonu u Džebel Aliju, Međunarodni finansijski centar u Dubaiju, kao i Generalni direktorat za pitanja rezidenata i inostrana pitanja u Abu Dabiju, Ministarstvo rada i socijalnih poslova u Abu Dabiju, Odsjek za ekonomski razvoj u Abu Dabiju, Upravu za turizam i kulturu u Abu Dabiju, Sjedište policije u Abu Dabiju, Privrednu i industrijsku komoru u Abu Dabiju, Odsjek za opštinska pitanja – Opština grada Abu Dabija, Upravu za vodu i električnu energiju u Abu Dabiju, Upravu carina u Abu Dabiju, Upravu za zdravstvo u Abu Dabiju, Poštu Emirata u Abu Dabiju, aerodrome u Abu Dabiju, Odsjek za saobraćaj u Abu Dabiju, Generalni direktorat za islamska pitanja i zadužbine u Abu Dabiju, Dvor prestolonaslednika u Abu Dabiju, Upravu za izvršne poslove, Generalnu upravu za civilnu zaštitu, Generalni direktorat Abu Dabija, Upravu za ljudske resurse u Abu Dabiju, Agenciju za zaštitu životne sredine u Abu Dabiju, Centar za statistiku u Abu Dabiju, Odsjek za finansije u Abu Dabiju, Odsjek za pravosuđe u Abu Dabiju, Centar za upravljanje otpadom u Abu Dabiju,

Okrugli pečat: DOO USLUGE PREVOĐENJA PRAVNIH TEKSTOVA AL TADAWEL
ENGLESKI-ARAPSKI
REGISTRACIONI BROJ 520
Potpis nečitak

5/7

31.01.2025.

Poštanski fah 260
Customer.s@mpoj.gov.ae
+971 2 6921000

<https://enotary.moj.gov.ae/search>

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.

7
MO



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI
MINISTARSTVO PRAVDE

Grb Ujedinjenih Arapskih Emirata

QR kod		MOJAU_2025_0303669
--------	--	--------------------

Upravu za medijsku zonu u Abu Dabiju (twofour54), Slobodnu zonu emirata Fudžaire, Opštinu Diba-Fudžaira, Policiju Fudžaire, Privrednu i industrijsku komoru Fudžaire, Saveznu upravu za električnu energiju i vodu u Fudžairi, Generalni direktorat za pitanja rezidenata i inostrane poslove u Šardži, Ministarstvo rada i socijalnih poslova u Šardži, Odsjek za ekonomski razvoj u Šardži, Odsjek za trgovinu i razvoj turizma u Šardži.

11. Da postupa u moje ime u zastupanju Društva isključivo pred Ministarstvom za ljudske resurse i emiratizaciju („Ministarstvo“) i Generalnim direktoratom za pitanja rezidenata i inostrane poslove, u svrhu preduzimanja svih neophodnih mjera i potpisivanja svih transakcija, ugovora i aplikacija za vize u vezi sa zaposlenima koji rade u Društvu, koji će biti regrutovani ili imenovani za rad u Društvu, ili u vezi sa raskidom njihovog radnog odnosa.

Ovo punomoćje se takođe primjenjuje na bilo koju drugu kompaniju koja je u potpunom ili djelimičnom vlasništvu kompanije Eagle Hills, bilo da je već osnovana ili će biti osnovana u budućnosti, a u kojoj je doljepotpisani imenovan za generalnog direktora.

Ovo punomoćje važi dvije (2) godine od datuma izdavanja, osim u slučaju ranijeg opoziva istog.

Potpisao za i u ime Društva:

Potpis nečitak

MOHAMED ALI RASHED ALABBAR

⁵ Prim.prev.

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.

Mo



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

OK
Krugli pečat: DOO USLUGE PREVOĐENJA PRAVNIH TEKSTOVA AL TADAWEL
ENGLESKI-ARAPSKI
REGISTRACIONI BROJ 520
Potpis nečitak

Naljepnica: 19236551

6/7

31.01.2025.

Poštanski fah 260
Customer.s@mpoj.gov.ae
+971 2 6921000

<https://enotary.moj.gov.ae/search>

(sedma strana)⁶

UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI
MINISTARSTVO PRAVDE

Grb Ujedinjenih Arapskih Emirata

QR kod		MOJAU_2025_0303669
--------	--	--------------------

31.01.2025.

784196535073281

402.86

Eno2025594275

PM 1:42:43 31.01.2025.

Potpis nečitak

⁶ Prim.prev.

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.

9

Mo



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

Stambilj Ambasade Crne Gore:

Taksa po tarifnom broju /
I u iznosu od 130 AED eura
Naplaćena i knjižena u Knjigu ostalih
konzularnih taksi pod
brojem: K/242/2025⁷
Datum: 27.02.2025.⁸

Okrugli pečat Ambasade Crne Gore:
AMBASADA CRNE GORE
ABU DABI

Ambasada Crne Gore u Ujedinjenim Arapskim
Emiratima potvrđuje autentičnost potpisa Anissa Salem⁹
i pečata Ministarstva vanjskih poslova
Ujedinjenih Arapskih Emirata -Kancelarija u Dubaiju¹⁰
Abu Dabi, 27.02.2025.¹¹ godine
Isidora Dabović, II sekretar

Isidora Dabović (svojeručni potpis)

Okrugli pečat Ambasade Crne Gore:
AMBASADA CRNE GORE
ABU DABI

Naljepnica:

UJEDNINJENI ARAPSKI EMIRATI
Ministarstvo inostranih poslova
Datum: 26.02.2025. 13:12
Broj: 25145045894
Taksa: 2000 AED
Bar-kod
19236551
Okrugli pečat:

⁷ Prim.prev. Pisano rukom

⁸ Prim.prev. Pisano rukom

⁹ Prim.prev. Pisano rukom

¹⁰ Prim.prev. Pisano rukom

¹¹ Prim.prev. Pisano rukom

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI
MINISTRATVO INOSTRANIH POSLOVA-OVJERA
Potpis nečitak

7/7

31.01.2025.

Poštanski fah 260
Customer.s@mpoj.gov.me
+971 2 6921000

UAE VERIFY
Logo

Digitalni povjerljivi document

Provjeriti elektronskim putem

<https://uaeverify.gov.ae>

<https://enotary.moj.gov.ae/search>

*****Kraj prevoda*****

TUMAČ Milena Ostojić	
za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.	
Troškovi prevoda iznose 105 €.	
Podgorica, dana 12. 03. 2025. godine.	
INTERPRETER/TRANSLATOR Milena Ostojić	
for English, appointed in Montenegro by the Decision of the Minister of Justice number: UPI-03-109/20-645/3 of 18 November 2020, for the period of five years, certifies that this is a true translation of the original document.	
Troškovi prevoda iznose 105 €.	
Podgorica, on 12. 03. 2025.	
Signature	

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.

Meo

Na osnovu odredaba Zakona o privrednim društvima ("Službeni list CG", br. 65/2020, 146/2021 i 4/2024), i Odluke o osnivanju privrednog društva "**Eagle Hills Montenegro d.o.o. Podgorica**" od dana 6. marta 2025. godine, **Jaona Investment LLC**, društvo sa ograničenom odgovornošću, registrovano i osnovano u Dubaiju, Ujedinjeni Arapski Emirati, sa licencom za obavljanje djelatnosti pod brojem 728959, sa sjedištem na adresi Warehouse br. 5, koje je u vlasništvu korporacije Dubai Real Estate Corporation, AL Kuoz Industrial 3, poštanski fah 9421, Bur Dubai, Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati, (u daljem tekstu "**Osnivač**"), koje zastupa gospodin Hisham Mohamed Ibrahim Soliman, državljinin Egipta, vlasnik lične karte Emirata pod brojem [REDACTED] Pasoša Egipta br: [REDACTED] sa rokom važenja do 24.8.2026. godine, sa prebivalištem u Abu Dabiju, Ujedinjeni Arapski Emirati, postupajući u skladu sa Punomoćjem ovjerenim od strane notara u Abu Dabiju dana 31.1.2025. godine sa notarskom oznakom MOJAU_2025_0303669, preko punomoćnika shodno Posebnom Punomoćju br. notarske ovjere 2599013161 od 26.02.2025. godine, advokata Nikole Terzića iz Podgorice, na dan ovjere donosi sledeću, preko svog punomoćnika, advokata Nikole Terzića iz Podgorice, dana 6. marta 2025. godine donosi:

STATUT

Društva sa ograničenom odgovornošću
"**Eagle Hills Montenegro d.o.o.**
Podgorica"

Član 1. Opšte odredbe

"**Eagle Hills Montenegro d.o.o.**
Podgorica" je Društvo koje je osnovao

Pursuant to provisions of the Company Law (*Official Gazette of Montenegro* Nos. 65/2020, 146/2021, 4/2024) and of the Decision on incorporation of the Limited liability company "**Eagle Hills Montenegro d.o.o. Podgorica**", dated 6 March 2025, **Jaona Investment LLC**, a limited liability company duly incorporated and registered in accordance with the laws of the United Arab Emirates, with its registered office at Warehouse No. 5, owned by Dubai Real Estate Corporation, Al Qouz Industrial 3, PO Box 9421, Bur Dubai, Dubai, UAE, and registered commercial license number 728959, (*hereinafter referred to as: the "Founder"*) represented by Mr. Hisham Mohamed Ibrahim Soliman, Egyptian National and holder of Emirates ID Number [REDACTED] and Egypt passport number [REDACTED] valid until 24 August 2026, acting pursuant to the powers granted under the Power of Attorney notarized by the notary public in Abu Dhabi on 31 January 2025 bearing notarization number MOJAU_2025_0303669, through their authorized attorney Nikola Terzić from Podgorica, acting pursuant the Special Power of Attorney bearing notarization number 2599013161 issued on 26 February 2025, passes the following:

STATUTE

of a limited liability company
"**Eagle Hills Montenegro d.o.o.**
Podgorica"

Article 1 Basic Provisions

"**Eagle Hills Montenegro d.o.o.**

41.10 Razrada građevinskih projekata Pored osnovne/pretežne djelatnosti Društvo može obavljati i sledeće djelatnosti: 10.11 Prerada i konzervisanje mesa 10.12 Prerada i konzervisanje živinskog mesa 10.13 Proizvodnja mesnih prerađevina 10.20 Prerada i konzervisanje ribe, ljuskara i mekušaca 10.31 Prerada i konzervisanje krompira 10.32 Proizvodnja sokova od voća i povrća 10.39 Ostala prerada i konzerviranje voća i povrća 10.41 Proizvodnja ulja i masti 10.42 Proizvodnja margarina i sličnih jestivih masti 10.51 Prerada mlijeka i proizvodnja sireva 10.52 Proizvodnja sladoleda 10.61 Proizvodnja mlinskih proizvoda 10.62 Proizvodnja skroba i proizvoda od skroba 10.71 Proizvodnja hljeba, svježeg peciva i kolača 10.72 Proizvodnja dvopeka, keksa, trajnog peciva i kolača 10.73 Proizvodnja makarona, rezanaca i sličnih proizvoda od brašna 10.81 Proizvodnja šećera 10.82 Proizvodnja kakaoa, čokolade i konditorskih proizvoda 10.83 Prerada čaja i kafe 10.84 Proizvodnja začina i drugih dodataka hrani 10.85 Proizvodnja gotovih jela 10.86 Proizvodnja homogenizovanih hranljivih preparata i dijetetske hrane 10.89 Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda 10.91 Proizvodnja gotove hrane za domaće životinje 10.92 Proizvodnja gotove hrane za kućne ljubimce 11.01 Destilacija, prečišćavanje i miješanje pića 11.02 Proizvodnja vina od grožđa 11.03 Proizvodnja pića i ostalih voćnih vina 11.04 Proizvodnja ostalih nedestilovanih fermentisanih pića 11.05 Proizvodnja piva 11.06 Proizvodnja slada 11.07 Proizvodnja osvježavajućih pića, mineralne vode i ostale flaširane vode 12.00 Proizvodnja duvanskih proizvoda 13.10 Priprema i predenje tekstilnih vlakana	The Company's primary nature of business is: 41.10 Development of building projects In addition to the primary nature of business, the Company may also perform other activities: 1011 Processing and preserving of meat 1012 Processing and preserving of poultry meat 1013 Production of meat and poultry meat products 1020 Processing and preserving of fish, crustaceans and molluscs 1031 Processing and preserving of potatoes 1032 Manufacture of fruit and vegetable juice 1039 Other processing and preserving of fruit and vegetables 1041 Manufacture of oils and fats 1042 Manufacture of margarine and similar edible fats 1051 Liquid milk and cheese production 1052 Manufacture of ice cream 1061 Grain milling 1062 Manufacture of starches and starch products 1071 Manufacture of bread; manufacture of fresh pastry goods and cakes 1072 Manufacture of rusks and biscuits; manufacture of preserved pastry goods and cakes 1073 Manufacture of macaroni, noodles and similar farinaceous products 1081 Manufacture of sugar 1082 Manufacture of cocoa, chocolate confectionery and sugar confectionery 1083 Tea processing, production of coffee 1084 Manufacture of condiments and seasonings 1085 Manufacture of prepared meals and dishes 1086 Manufacture of homogenized food preparations and dietetic food 1089 Manufacture of other food products n.e.c. 1091 Manufacture of prepared feeds for farm animals 1092 Manufacture of prepared pet foods 1101 Distilling, rectifying and blending of spirits 1102 Manufacture of wine from grape 1103 Manufacture of cider and other fruit wines 1104 Manufacture of other non-distilled fermented beverages
--	---

13.20	Proizvodnja tkanina	1105	Manufacture of beer
13.30	Dovršavanje tekstila	1106	Manufacture of malt
13.91	Proizvodnja pletenih i kukičanih matelijala	1107	Manufacture of soft drinks; production of mineral waters and other bottled waters
13.92	Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće	1200	Manufacture of tobacco products
13.93	Proizvodnja tepiha i prekrivača za pod	1310	Preparation and spinning of textile fibres
13.94	Proizvodnja užadi, kanapa, pletenica i mreža	1320	Weaving of textiles
13.95	Proizvodnja netkanog tekstila i predmeta od netkanog tekstila, osim odjeće	1330	Finishing of textiles
13.96	Proizvodnja ostalog tehničkog i industrijskog tekstila	1391	Manufacture of knitted and crocheted fabrics
13.99	Proizvodnja ostalih tekstilnih predmeta	1392	Manufacture of soft furnishings, except apparel
14.11	Proizvodnja kožne odjeće	1393	Manufacture of carpets and rugs
14.12	Proizvodnja radne odjeće	1394	Manufacture of cordage, rope, twine and netting
14.13	Proizvodnja ostale odjeće	1395	Manufacture of non-wovens and articles made from non-wovens, except apparel
14.14	Proizvodnja rublja	1396	Manufacture of other technical and industrial textiles
14.19	Proizvodnja ostalih odjevnih predmeta i pribora	1399	Manufacture of other textiles n.e.c.
14.20	Proizvodnja proizvoda od krzna	1411	Manufacture of leather clothes
14.31	Proizvodnja pletenih i kukičanih čarapa	1412	Manufacture of workwear
14.39	Proizvodnja ostale pletene i kukičane odjeće	1413	Manufacture of other men's and women's outerwear
15.11	Štavljenje i dorada kože i dorada i bojenje krzna	1414	Manufacture of underwear
15.12	Proizvodnja putnih i ručnih torbi i slično, saračkih proizvoda i kaiševa	1419	Manufacture of other wearing apparel and accessories n.e.c.
15.20	Proizvodnja obuće	1420	Manufacture of articles of fur
16.10	Rezanje i obrada drveta	1431	Manufacture of knitted and crocheted hosiery
16.21	Proizvodnja furnira i ploča od drveta	1439	Manufacture of other knitted and crocheted apparel
16.22	Proizvodnja parketa	1511	Tanning and dressing of leather; dressing and dyeing of fur
16.23	Proizvodnja ostale građevinske stolarije i elemenata	1512	Manufacture of luggage, handbags and the like, saddlery and harness
16.24	Proizvodnja drvene ambalaže	1520	Manufacture of footwear
16.25	Proizvodnja ostalih proizvoda od drveta, plute, slame i pruća	1610	Sawmilling and planing of wood
17.11	Proizvodnja vlakana celuloze	1621	Manufacture of veneer sheets and wood-based panels
17.12	Proizvodnja papira i kartona	1622	Manufacture of assembled parquet floors
17.21	Proizvodnja talasastog papira i kartona i ambalaže od papira i kartona	1623	Manufacture of other builders' carpentry and joinery
17.22	Proizvodnja predmeta od papira za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu	1624	Manufacture of wooden containers
17.23	Proizvodnja kancelarijskih predmeta od papira	1625	Manufacture of other products of wood; manufacture of articles of cork, straw and plaiting materials
17.24	Proizvodnja tapeta	1711	Manufacture of pulp
17.29	Proizvodnja ostalih proizvoda od papira i kartona	1712	Manufacture of paper and paperboard
18.11	Štampanje novina		Manufacture of corrugated paper and paperboard, and other paper and paperboard containers
18.12	Ostalo štampanje	1721	Manufacture of household and sanitary goods and of toilet requisites
18.13	Usluge pripreme za štampu	1722	Manufacture of paper stationery
18.14	Knjigovezačke i srodne usluge		
18.20	Umnožavanje snimljenih zapisa		
19.10	Proizvodnja produkata koksovanja		
19.20	Proizvodnja derivata nafte		
20.11	Proizvodnja industrijskih gasova		
20.12	Proizvodnja sredstava za spravljenje boja i pigmenata		
20.13	Proizvodnja ostalih osnovnih		

neorganskih hemikalija	1724	Manufacture of wallpaper
20.14 Proizvodnja ostalih osnovnih organskih hemikalija	1729	Manufacture of other articles of paper and paperboard n.e.c.
20.15 Proizvodnja vještačkih đubriva i azotnih jedinjenja	1811	Printing of newspapers
20.16 Proizvodnja plastičnih masa u primarnim oblicima	1812	Printing n.e.c.
20.17 Proizvodnja sintetičkog kaučuka u primarnim oblicima	1813	Pre-press and pre-media services
20.20 Proizvodnja pesticida i drugih hemikalija za poljoprivredu	1814	Binding and related services
20.30 Proizvodnja boja, lakova i sličnih premaza, grafičkih boja i kitova	1820	Reproduction of video and sound recording
20.41 Proizvodnja sapuna i detardženata, sredstava za čišćenje i poliranje	1910	Manufacture of coke oven products
20.42 Proizvodnja parfema i toaletnih preparata	1920	Mineral oil refining
20.51 Proizvodnja eksploziva	2011	Manufacture of industrial gases
20.52 Proizvodnja sredstava za lijepljenje	2012	Manufacture of dyes and pigments
20.53 Proizvodnja eteričnih ulja	2013	Manufacture of other inorganic basic chemicals
20.59 Proizvodnja ostalih hemijskih proizvoda	2014	Manufacture of other organic basic chemicals
20.60 Proizvodnja vještačkih vlakana	2015	Manufacture of fertilizers and nitrogen compounds
22.11 Proizvodnja guma za vozila, protektiranje guma za vozila	2016	Manufacture of plastics in primary forms
22.19 Proizvodnja ostalih proizvoda od gume	2017	Manufacture of synthetic rubber in primary forms
22.21 Proizvodnja ploča, listova, cijevi i profila od plastike	2020	Manufacture of pesticides and other agrochemical products
22.22 Proizvodnja ambalaže od plastike	2031	Manufacture of paints, varnishes and similar coatings, mastics and sealants
22.23 Proizvodnja predmeta od plastike za građevinarstvo	2041	Manufacture of soap and detergents, cleaning and polishing preparations
22.29 Proizvodnja ostalih proizvoda od plastike	2042	Manufacture of perfumes and toilet preparations
23.11 Proizvodnja ravnog stakla	2051	Manufacture of explosives
23.12 Oblikovanje i obrada ravnog stakla	2052	Manufacture of glues
23.13 Proizvodnja šupljeg stakla	2053	Manufacture of essential oils
23.14 Proizvodnja staklenih vlakana	2059	Manufacture of other chemical products n.e.c.
23.19 Proizvodnja i obrada ostalog stakla, uključujući tehničke staklene proizvode	2060	Manufacture of man-made fibres
23.20 Proizvodnja vatrostalnih proizvoda	2211	Manufacture of rubber tyres and tubes; retreading and rebuilding of rubber tyres
23.31 Proizvodnja keramičkih pločica i ploča	2219	Manufacture of other rubber products
23.32 Proizvodnja opeke, crijepa i građevinskih proizvoda od pečene gline	2221	Manufacture of plastic plates, sheets, tubes and profiles
23.41 Proizvodnja keramičkih predmeta za domaćinstvo i ukrasnih predmeta	2220	Manufacture of plastic packing goods
23.42 Proizvodnja sanitarnih keramičkih proizvoda	2223	Manufacture of builders ware of plastic
23.43 Proizvodnja izolatora i izolacionog pribora od keramike	2229	Manufacture of other plastic products
23.44 Proizvodnja ostalih tehničkih proizvoda od keramike	2311	Manufacture of flat glass
23.49 Proizvodnja ostalih keramičkih proizvoda	2312	Shaping and processing of flat glass
23.51 Proizvodnja cementa	2313	Manufacture of hollow glass
23.52 Proizvodnja kreča i gipsa	2314	Manufacture of glass fibres
23.61 Proizvodnja proizvoda od betona namijenjenog za građevinarstvo	2319	Manufacture and processing of other glass, including technical glassware
23.62 Proizvodnja proizvoda od gipsa namijenjenog za građevinarstvo	2320	Manufacture of refractory products
23.63 Proizvodnja svježeg betona	2331	Manufacture of ceramic tiles and flags
23.64 Proizvodnja maltera	2332	Manufacture of bricks, tiles and construction products, in baked clay
23.65 Proizvodnja proizvoda od cementa s		

vlaknima	2341	Manufacture of ceramic household and ornamental articles
23.69 Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, gipsa i cementa	2342	Manufacture of ceramic sanitary fixtures
23.70 Sječenje, oblikovanje i obrada kamena	2343	Manufacture of ceramic insulators and insulating fittings
23.91 Proizvodnja brusnih proizvoda	2344	Manufacture of other technical ceramic products
23.99 Proizvodnja ostalih proizvoda od nemetalnih minerala	2349	Manufacture of other ceramic products n.e.c.
24.10 Proizvodnja sirovog gvožđa, čelika i ferolegura	2351	Manufacture of cement
24.20 Proizvodnja čeličnih cijevi, šupljih profila i priključaka	2352	Manufacture of lime and plaster
24.31 Hladno valjanje šipki	2361	Manufacture of concrete products for construction purposes
24.32 Hladno valjanje pljosnatih proizvoda	2362	Manufacture of plaster products for construction purposes
24.33 Hladno oblikovanje profila	2363	Manufacture of ready-mixed concrete
24.34 Hladno vučenje žice	2364	Manufacture of mortars
24.41 Proizvodnja plemenitih metala	2365	Manufacture of fibre cement
24.42 Proizvodnja aluminijuma	2369	Manufacture of other articles of concrete, plaster and cement
24.43 Proizvodnja olova, cinka i kalaja	2370	Cutting, shaping and finishing of stone
24.44 Proizvodnja bakra	2391	Production of abrasive products
24.45 Proizvodnja ostalih obojenih metala	2399	Manufacture of other non-metallic mineral products n.e.c.
24.46 Proizvodnja nuklearnog goriva	2410	Manufacture of basic iron and steel and of ferro-alloys
24.51 Livenje gvožđa	2420	Manufacture of tubes, pipes, hollow profiles and related fittings, of steel
24.52 Livenje čelika	2431	Cold drawing of bars
24.53 Livenje lakih metala	2432	Cold rolling of narrow strip
24.54 Livenje ostalih obojenih metala	2433	Cold forming or folding
25.11 Proizvodnja metalnih konstrukcija i djelova konstrukcija	2434	Cold drawing of wire
25.12 Proizvodnja metalnih vrata i prozora	2441	Precious metals production
25.21 Proizvodnja kotlova i radijatora za centralno grijanje	2442	Aluminium production
25.29 Proizvodnja ostalih metalnih cistjernih, rezervoara i kontejnera	2443	Lead, zinc and tin production
25.30 Proizvodnja parnih kotlova, osim kotlova za centralno grijanje	2444	Copper production
25.50 Kovanje, presovanje, štancovanje i valjanje metala; metalurgija praha	2445	Other non-ferrous metal production
25.61 Obrada i prevlačenje metala	2446	Processing of nuclear fuel
25.62 Mašinska obrada metala	2451	Casting of iron
25.71 Proizvodnja sječiva	2452	Casting of steel
25.72 Proizvodnja brava i okova	2453	Casting of light metals
25.73 Proizvodnja alata	2454	Casting of other non-ferrous metals
25.91 Proizvodnja čeličnih buradi i slične ambalaže	2511	Manufacture of metal structures and parts of structures
25.92 Proizvodnja ambalaže od lakih metala	2512	Manufacture of doors and windows of metal
25.93 Proizvodnja žičanih proizvoda, lanaca i opruga	2521	Manufacture of central heating radiators and boilers
25.94 Proizvodnja veznih elemenata i vijačnih mašinskih proizvoda	2529	Manufacture of other tanks, reservoirs and containers of metal
25.99 Proizvodnja ostalih metalnih proizvoda	2530	Manufacture of steam generators, except central heating hot water boilers
26.11 Proizvodnja elektronskih elemenata	2550	Forging, pressing, stamping and roll-forming of metal; powder metallurgy
26.12 Proizvodnja štampanih elektronskih ploča		
26.20 Proizvodnja kompjutera i periferne opreme		
26.30 Proizvodnja komunikacione opreme		
26.40 Proizvodnja elektronskih uređaja za široku potrošnju		
26.51 Proizvodnja mjernih, istraživačkih i navigacionih instrumenata i aparata		

26.52 Proizvodnja satova	2561 Treatment and coating of metals
26.60 Proizvodnja opreme za zračenje, elektromedicinske i elektroterapeutske opreme	2562 Machining
26.70 Proizvodnja optičkih instrumenata i fotografske opreme	2571 Manufacture of cutlery
26.80 Proizvodnja magnetnih i optičkih nosilaca zapisa	2572 Manufacture of locks and hinges
27.11 Proizvodnja elektromotora, generatora i transformatora	2573 Manufacture of tools
27.12 Proizvodnja opreme za distribuciju električne energije i opreme za upravljanje električnom energijom	2591 Manufacture of steel drums and similar containers
27.20 Proizvodnja baterija i akumulatora	2592 Manufacture of light metal packaging
27.31 Proizvodnja kablova od optičkih vlakana	2593 Manufacture of wire products, chain and springs
27.32 Proizvodnja ostalih elektronskih i električnih provodnika i kablova	2594 Manufacture of fasteners and screw machine products
27.33 Proizvodnja opreme za povezivanje žice i kablova	2599 Manufacture of other fabricated metal products n.e.c.
27.40 Proizvodnja opreme za osvjetljenje	2611 Manufacture of electronic components
27.51 Proizvodnja električnih aparata za domaćinstvo	2612 Manufacture of loaded electronic boards
27.52 Proizvodnja neelektričnih aparata za domaćinstvo	2620 Manufacture of computers and peripheral equipment
27.90 Proizvodnja ostale električne opreme	2630 Manufacture of communication equipment
28.11 Proizvodnja motora i turbina, osim za letjelice i motorna vozila	2640 Manufacture of consumer electronics
28.12 Proizvodnja hidrauličnih pogonskih uređaja	2651 Manufacture of electronic measuring, testing and navigation equipment and apparatus
28.13 Proizvodnja ostalih pumpi i kompresora	2652 Manufacture of watches and clocks
28.14 Proizvodnja ostalih slavina i ventila	2660 Manufacture of irradiation, electromedical and electrotherapeutic equipment
28.15 Proizvodnja lezajeva, zupčanika i zupčastih pogonskih elemenata	2670 Manufacture of optical precision instruments and photographic equipment
28.21 Proizvodnja industrijskih peći i gorionika	2680 Manufacture of magnetic and optical media
28.22 Proizvodnja opreme za podizanje i prenošenje	2711 Manufacture of electric motors, generators and transformers
28.23 Proizvodnja kancelarijskih mašina i opreme, osim kompjutera i kompjuterske opreme	2712 Manufacture of electricity distribution and control apparatus
28.24 Proizvodnja ručnih pogonskih aparata sa mehanizmima	2720 Manufacture of batteries and accumulators
28.25 Proizvodnja rashladne i ventilacione opreme, osim za domaćinstva	2731 Manufacture of fibre optic cables
28.29 Proizvodnja ostalih mašina i aparata opšte namjene	2732 Manufacture of other electronic and electric wires and cables
28.30 Proizvodnja mašina za poljoprivredu i šumarstvo	2733 Manufacture of wiring devices
28.41 Proizvodnja mašina za obradu metala	2740 Manufacture of electric lighting equipment
28.49 Proizvodnja ostalih mašina i alatki	2751 Manufacture of electric domestic appliances
28.91 Proizvodnja mašina za metalurgiju	2752 Manufacture of non-electric domestic appliances
28.92 Proizvodnja mašina za rudnike, kamenolome i građevinarstvo	2790 Manufacture of other electrical equipment
28.93 Proizvodnja mašina za industriju hrane, pića i duvana	2811 Manufacture of engines and turbines, except aircraft, vehicle and cycle engines
28.94 Proizvodnja mašina za industriju tekstila, odjeće i kože	2812 Manufacture of fluid power equipment
28.95 Proizvodnja mašina za industriju papira i kartona	2813 Manufacture of pumps and compressors
28.96 Proizvodnja mašina za izradu plastike i gume	2814 Manufacture of taps and valves
	2815 Manufacture of bearings, gears, gearing and driving elements
	2821 Manufacture of ovens, furnaces and furnace burners

28.99 Proizvodnja mašina za ostale specijalne namjene	2822 Manufacture of lifting and handling equipment
29.10 Proizvodnja motornih vozila	Manufacture of office machinery and equipment, except computers and peripheral equipment
29.20 Proizvodnja karoserija za motorna vozila, prikolice i poluprikolice	2823
29.31 Proizvodnja električne i elektronske opreme za motorna vozila	2824 Manufacture of power-driven hand tools
29.32 Proizvodnja ostalih djelova i dodatne opreme za motorna vozila	2825 Manufacture of non-domestic cooling and ventilation equipment
30.11 Izgradnja brodova i plovnih objekata	2829 Manufacture of other general-purpose machinery n.e.c.
30.12 Izrada čamaca za sport i razonodu	2830 Manufacture of agricultural and forestry machinery
30.20 Proizvodnja lokomotiva i šinskih vozila	2841 Manufacture of metal forming machinery
30.30 Proizvodnja vazdušnih i svemirskih letjelica i odgovarajuće opreme	2849 Manufacture of other machine tools
30.40 Proizvodnja borbenih vojnih vozila	2891 Manufacture of machinery for metallurgy
30.91 Proizvodnja motocikala	Manufacture of machinery for mining, equipment for concrete crushing and screening and roadworks
30.92 Proizvodnja bicikala i invalidskih kolica	2892
30.99 Proizvodnja ostale transportne opreme	2893 Manufacture of machinery for food, beverage and tobacco processing
31.01 Proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore	2894 Manufacture of machinery for textile, apparel and leather production
31.02 Proizvodnja kuhinjskog namještaja	2895 Manufacture of machinery for paper and paperboard production
31.03 Proizvodnja madraca	2896 Manufacture of plastics and rubber machinery
31.09 Proizvodnja ostalog namještaja	2899 Manufacture of other special-purpose machinery n.e.c.
31.13 Proizvodnja imitacije nakita i srodnih proizvoda	2910 Manufacture of motor vehicles
32.12 Proizvodnja nakita i srodnih predmeta	2920 Manufacture of bodies (coachwork) for motor vehicles, trailers and semi-trailers
32.20 Proizvodnja muzičkih instrumenata	Manufacture of electrical and electronic equipment for motor vehicles and their engines
32.30 Proizvodnja sportske opreme	2931
32.40 Proizvodnja igara i igračaka	2932 Manufacture of other parts and accessories for motor vehicles
32.50 Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i materijala	3011 Building of ships and floating structures
32.91 Proizvodnja metli i četki	3012 Building of pleasure and sporting boats
32.99 Proizvodnja ostalih predmeta	3020 Manufacture of railway locomotives and rolling stock
33.11 Popravka metalnih proizvoda	3030 Manufacture of air and spacecraft and related machinery
33.12 Popravka mašina	3040 Manufacture of military fighting vehicles
33.13 Popravka elektronske i optičke opreme	3091 Manufacture of motorcycles
33.14 Popravka električne opreme	3092 Manufacture of bicycles and invalid carriages
33.15 Popravka i održavanje brodova i čamaca	3099 Manufacture of other transport equipment n.e.c.
33.16 Popravka i održavanje letjelica i svemirskih letjelica	3101 Manufacture of office and shop furniture
33.17 Popravka i održavanje druge transportne robe	3102 Manufacture of kitchen furniture
33.19 Popravka ostale opreme	3103 Manufacture of mattresses
33.20 Montaža industrijskih mašina i opreme	3109 Manufacture of other furniture
41.10 Razrada građevinskih projekata	3113 Manufacture of imitation jewellery and related articles
41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada	
42.11 Izgradnja puteva i autoputeva	
42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica	
42.13 Izgradnja mostova i tunela	
42.21 Izgradnja cjevovoda	
42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova	
42.91 Izgradnja hidro objekata	
42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih	
43.11 Rušenje objekata	
43.12 Pripremna gradiljšta	

43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem	3212 Manufacture of jewellery and related articles
43.21 Postavljanje električnih instalacija	3220 Manufacture of musical instruments
43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje	3230 Manufacture of sports goods
43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu	3240 Manufacture of professional and arcade games and toys
43.31 Malterisanje	3250 Manufacture of medical and dental instruments and supplies
43.32 Ugradnja stolarije	3291 Manufacture of brooms and brushes
43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga	3299 Other manufacturing n.e.c.
43.34 Bojenje i zastakljivanje	3311 Repair of fabricated metal products
43.39 Ostali završni radovi	3312 Repair of machinery
43.91 Krovni radovi	3313 Repair of electronic and optical equipment
43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi	3314 Repair of electrical equipment
45.11 Trgovina automobilima i lakim motornim vozilima	3315 Repair and maintenance of ships and boats
45.19 Trgovina ostalim motornim vozilima	3316 Repair and maintenance of aircraft and spacecraft
45.20 Održavanje i popravka motornih vozila	3317 Repair and maintenance of other transport equipment n.e.c.
45.31 Trgovina na veliko djelovima i opremom za motorna vozila	3319 Repair of other equipment
45.32 Trgovina na malo djelovima i opremom za motorna vozila	3320 Installation of industrial machinery and equipment
45.40 Trgovina motociklima, djelovima i priborom, održavanje i popravka motocikala	4110 Development of building projects
46.11 Posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina, životinja, tekstilnih sirovina i poluproizvoda	4120 Construction of commercial and domestic buildings
46.12 Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala i industrijskih hemikalija	4211 Construction of roads and motorways
46.13 Posredovanje u prodaji drvene građe i građevinskog materijala	4212 Construction of railways and underground railways
46.14 Posredovanje u prodaji mašina, industrijske opreme, brodova i aviona	4213 Construction of bridges and tunnels
46.15 Posredovanje u prodaji namještaja, predmeta za domaćinstvo i metalne robe	4221 Construction of utility projects for fluids
46.16 Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, krzna, obuće i predmeta od kože	4222 Construction of utility projects for electricity and telecommunications
46.17 Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana	4291 Construction of water projects
46.18 Specijalizovano posredovanje u prodaji posebnih proizvoda	4299 Construction of other civil engineering projects n.e.c.
46.19 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda	4311 Demolition
46.21 Trgovina na veliko žitom, sirovim duvanom, sjemenjem i hranom za životinje	4312 Site preparation
46.22 Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama	4313 Test drilling and boring
46.23 Trgovina na veliko životinjama	4321 Electrical installation
46.24 Trgovina na veliko sirovom, nedovršenom i dovršenom kožom	4322 Plumbing, heat and air-conditioning installation
46.31 Trgovina na veliko voćem i povrćem	4329 Other construction installation
46.32 Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa	4331 Plastering
46.33 Trgovina na veliko mlječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima	4332 Joinery installation
46.34 Trgovina na veliko pićem	4333 Floor and wall covering
46.35 Trgovina na veliko, duvanskim proizvodima	4334 Painting and glazing
46.36 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i	4339 Other building completion and finishing
	4391 Roofing activities
	4399 Other specialised construction activities n.e.c.
	4511 Sale of cars and light motor vehicles

slatkišima	4519	Sale of other motor vehicles
46.37 Trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaoom i začinicima	4520	Maintenance and repair of motor vehicles
46.38 Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući ribe, ljuskare i mekušce	4531	Wholesale trade of motor vehicle parts and accessories
46.39 Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićem i duvanom	4532	Retail trade of motor vehicle parts and accessories
46.41 Trgovina na veliko tekstilom	4540	Sale, maintenance and repair of motorcycles and related parts and accessories
46.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom	4611	Agents selling agricultural raw materials, livestock, textile raw materials and semi-finished goods
46.43 Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo	4612	Agents involved in the sale of fuels, ores, metals and industrial chemicals
46.44 Trgovina na veliko porculanom, staklenom robom i sredstvima za čišćenje	4613	Agents involved in the sale of timber and building materials
46.45 Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima	4614	Agents involved in the sale of machinery, industrial equipment, ships and aircraft
46.46 Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima	4615	Agents involved in the sale of furniture, household goods, hardware and ironmongery
46.47 Trgovina na veliko namještajem, tepisima i opremom za osvjetljenje	4616	Agents involved in the sale of textiles, clothing, fur, footwear and leather goods
46.48 Trgovina na veliko satovima i nakitom	4617	Agents involved in the sale of food, beverages and tobacco
46.49 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo	4618	Agents specialised in the sale of other particular products
46.51 Trgovina na veliko kompjuterima, kompjuterskom opremom i softverima	4619	Agents involved in the sale of a variety of goods
46.52 Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim djelovima i opremom	4621	Wholesale of grain, unmanufactured tobacco, seeds and animal feeds
46.61 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i proborom	4622	Wholesale of flowers and plants
46.62 Trgovina na veliko alatnim mašinama	4623	Wholesale of live animals
46.63 Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama	4624	Wholesale of hides, skins and leather
46.64 Trgovina na veliko mašinama za tekstilnu industriju i mašinama za šivenje i pletenje	4631	Wholesale of fruit and vegetables
46.65 Trgovina na veliko kancelarijskim namještajem	4632	Wholesale of meat and meat products
46.66 Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom	4633	Wholesale of dairy products, eggs and edible oils and fats
46.69 Trgovina na veliko ostalim mašinama i opremom	4634	Wholesale of wine, beer, spirits and other alcoholic beverages
46.71 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima	4635	Wholesale of tobacco products
46.72 Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama	4636	Wholesale of sugar and chocolate and sugar confectionery
46.73 Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom	4637	Wholesale of coffee, tea, cocoa and spices
46.74 Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grijanje	4638	Wholesale of other food, including fish, crustaceans and molluscs
46.75 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima	4639	Non-specialised wholesale of food, beverages and tobacco
46.76 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima	4641	Wholesale of textiles
46.77 Trgovina na veliko otpacima i ostacima	4642	Wholesale of clothing and footwear
46.90 Nespecijalizovana trgovina na veliko	4643	Wholesale of radio, television goods & electrical household appliances
47.11 Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom	4644	Wholesale of china and glassware and cleaning materials
	4645	Wholesale of perfume and cosmetics

47.19 Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama	4646 Wholesale of pharmaceutical goods
47.21 Trgovina na malo voćem i povrćem u specijalizovanim prodavnicama	4647 Wholesale of furniture, carpets and lighting equipment
47.22 Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa u specijalizovanim prodavnicama	4648 Wholesale of watches and jewellery
47.23 Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima u specijalizovanim prodavnicama	4649 Wholesale of other household goods
47.24 Trgovina na malo hljebom, tjesteninama, kolačima i slatkišima u specijalizovanim prodavnicama	4651 Wholesale of computers, computer peripheral equipment and software
47.25 Trgovina na malo pićima u specijalizovanim prodavnicama	4652 Wholesale of electronic and telecommunications equipment and parts
47.26 Trgovina na malo proizvodima od duvana u specijalizovanim prodavnicama	4661 Wholesale of agricultural machinery, equipment and supplies
47.29 Ostala trgovina na malo hranom u specijalizovanim prodavnicama	4662 Wholesale of machine tools
47.30 Trgovina na malo motornim gorivima u specijalizovanim prodavnicama	4663 Wholesale of mining, construction and civil engineering machinery
47.41 Trgovina na malo kompjuterima, perifernim jedinicama i softverom u specijalizovanim prodavnicama	4664 Wholesale of machinery for the textile industry and of sewing and knitting machines
47.42 Trgovina na malo telekomunikacionom opremom u specijalizovanim prodavnicama	4665 Wholesale of office furniture
47.43 Trgovina na malo audio i video opremom u specijalizovanim prodavnicama	4666 Wholesale of other office machinery and equipment
47.51 Trgovina na malo tekstilom u specijalizovanim prodavnicama	4669 Wholesale of other machinery and equipment
47.52 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom u specijalizovanim prodavnicama	4671 Wholesale of petroleum and petroleum products, other fuels and related products
47.53 Trgovina na malo tepisima, zidnim i podnim oblogama u specijalizovanim prodavnicama	4672 Wholesale of metals and metal ores
47.54 Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama	4673 Wholesale of wood, construction materials and sanitary equipment
47.59 Trgovina na malo namještajem, opremom za osvjetljavanje i ostalim predmetima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama	4674 Wholesale of hardware, plumbing and heating equipment and supplies
47.61 Trgovina na malo knjigama u specijalizovanim prodavnicama	4675 Wholesale of chemical products
47.62 Trgovina na malo novinama i kancelarijskim materijalom u specijalizovanim prodavnicama	4676 Wholesale of other intermediate products
47.63 Trgovina na malo muzičkim i video zapisima u specijalizovanim prodavnicama	4677 Wholesale of waste and scrap
47.64 Trgovina na malo sportskom opremom u specijalizovanim prodavnicama	4690 Non-specialised wholesale trade
47.65 Trgovina na malo igrama i gračkama u specijalizovanim prodavnicama	4711 Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating
47.71 Trgovina na malo odjećom u specijalizovanim prodavnicama	4719 Other retail sale in non-specialised stores
47.72 Trgovina na malo obućom i predmetima od kože u specijalizovanim prodavnicama	4721 Retail sale of fruit and vegetables in specialised stores
47.74 Trgovina na malo medicinskim i ortopedskim pomagalicama u specijalizovanim prodavnicama	4722 Retail sale of meat and meat products in specialised stores
	4723 Retail sale of fish, crustaceans and molluscs in specialised stores
	4724 Retail sale of bread, cakes, flour confectionery and sugar confectionery in specialised stores
	4725 Retail sale of beverages in specialised stores
	4726 Retail sale of tobacco products in specialised stores
	4729 Other retail sale of food in specialised stores
	4730 Retail sale of automotive fuel in specialised stores
	4741 Retail sale of computers, peripheral units

47.75 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama	
47.76 Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, đubrivima, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijalizovanim prodavnicama	
47.77 Trgovina na malo satovima i nakitom u specijalizovanim prodavnicama	
47.78 Ostala trgovina na malo novim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama	
47.79 Trgovina na malo polovnom robom u prodavnicama	
47.81 Trgovina na malo hranom, pićima i duvanskim proizvodima na tezgama i pijacama	
47.82 Trgovina na malo tekstilom, odjećom i obućom na tezgama i pijacama	
47.89 Trgovina na malo ostalom robom na tezgama i pijacama	
47.91 Trgovina na malo posredstvom pošte ili preko interneta	
47.99 Ostala trgovina na malo izvan prodavnica, tezgji i pijaca	
49.10 Željeznički prevoz putnika, međumjesni	
49.20 Željeznički prevoz tereta	
49.31 Gradski i prigradski kopneni prevoz putnika	
49.32 Taksi prevoz	
49.39 Ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju	
49.41 Drumski prevoz tereta	
49.42 Usluge preseljenja	
49.50 Cjevovodni transport	
50.10 Pomorski i priobalni prevoz putnika	
50.20 Pomorski i priobalni prevoz tereta	
50.30 Prevoz putnika unutrašnjim plovrim putevima	
50.40 Prevoz tereta unutrašnjim plovrim putevima	
51.10 Vazdušni prevoz putnika	
51.21 Vazdušni prevoz tereta	
51.22 Vazdušni saobraćaj	
52.10 Skladištenje	
52.21 Uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju	
52.22 Uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju	
52.23 Uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju	
52.24 Manipulacija teretom	
52.29 Ostale prateće djelatnosti u saobraćaju	
53.10 Poštanske aktivnosti	
53.20 Ostale poštanske i kurirske aktivnosti	
55.10 Hoteli i sličan smještaj	
55.20 Odmarališta i slični objekti za kraći boravak	
55.30 Djelatnost kampova, auto-kampova i kampova za turističke prikolice	
55.90 Ostali smještaj	
	and software in specialised stores
	4742 Retail sale of telecommunications equipment other than mobile telephones
	4743 Retail sale of audio and video equipment in specialised stores
	4751 Retail sale of textiles in specialised stores
	4752 Retail sale of hardware, paints and glass in specialised stores
	4753 Retail sale of carpets, rugs, wall and floor coverings in specialised stores
	4754 Retail sale of electrical household appliances in specialised stores
	4759 Retail sale of musical instruments and scores
	4759 Retail of furniture, lighting, and similar equipment in specialised store
	4761 Retail sale of books in specialised stores
	4762 Retail sale of newspapers and stationery in specialised stores
	4763 Retail sale of music and video recordings in specialised stores
	4764 Retail sale of sports goods, fishing gear, camping goods, boats and bicycles in specialised stores
	4765 Retail sale of games and toys in specialised stores
	4771 Retail sale of clothing in specialised stores
	4772 Retail sale of footwear and leather goods in specialised stores
	4774 Retail sale of medical and orthopaedic goods in specialised stores
	4775 Retail sale of cosmetic and toilet articles in specialised stores
	4776 Retail sale of flowers, plants, seeds, fertilizers, pet animals and pet food in specialised stores
	4777 Retail sale of watches and jewellery in specialised stores
	4778 Other retail sale of new goods in specialised stores
	4779 Retail sale of other second-hand goods in stores
	4781 Retail sale via stalls and markets of food, beverages and tobacco products
	4782 Retail sale via stalls and markets of textiles, clothing and footwear
	4789 Retail sale via stalls and markets of other goods
	4791 Retail sale via mail order houses or via Internet
	4799 Other retail sale not in stores, stalls or markets
	4910 Passenger rail transport, interurban
	4920 Freight rail transport
	4931 Urban and suburban passenger land

56.10 Djelatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata	transportation
56.21 Katering (dostava pripremljene hrane)	4932 Taxi operation
56.29 Ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane	4939 Other passenger land transport
56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića	4941 Freight transport by road
58.11 Izdavanje knjiga	4942 Removal services
58.12 Izdavanje imenika i adresara	4950 Transport via pipeline
58.13 Izdavanje novina	5010 Sea and coastal passenger water transport
58.14 Izdavanje časopisa i periodičnih izdanja	5020 Sea and coastal freight water transport
58.19 Ostala izdavačka djelatnost	5030 Inland passenger water transport
58.21 Izdavanje kompjuterskih igara	5040 Inland freight water transport
58.29 Izdavanje ostalih softvera	5110 Passenger air transport
59.11 Proizvodnja filmova, video-zapisa i televizijskog programa	5120 Freight air transport
59.12 Djelatnosti koje slijede nakon proizvodnje filmova, video-filmova i televizijskog programa	5122 Space transport
59.13 Distribucija filmova, video-filmova i televizijskog programa	5210 Operation of warehousing and storage facilities
59.14 Djelatnost prikazivanja filmova	5221 Service activities incidental to land transportation
59.20 Snimanje i izdavanje zvučnih zapisa i muzike	5222 Service activities incidental to water transportation
60.10 Emitovanje radio-programa	5223 Service activities incidental to air transportation
60.20 Proizvodnja i emitovanje televizijskog programa	5224 Cargo handling
61.10 Kablovske telekomunikacije	5229 Other transportation support activities
61.20 Bežične telekomunikacije	5310 Postal activities
61.30 Satelitska telekomunikacija	5320 Other postal activities and carriers
61.90 Ostale telekomunikacione djelatnosti	5510 Hotels and similar accommodation
62.01 Kompjutersko programiranje	5520 Other holiday and other collective accommodation
62.02 Konsultantske djelatnosti u oblasti informacione tehnologije	5530 Recreational vehicle parks, trailer parks and camping grounds
62.03 Upravljanje kompjuterskom opremom	5590 Other accommodation
62.09 Ostale usluge informacione tehnologije	5610 Licenced restaurants and mobile food stands
63.11 Obrada podataka, smještanje aplikacija i pružanje aplikativnih usluga i sl.	5621 Event catering activities
63.12 Uslužne internet stranice (web portal)	5629 Other food services
63.91 Djelatnost novinskih agencija	5630 Beverage preparation and serving activities
66.99 Informacione uslužne djelatnosti na drugom mjestu nepomenute	5811 Book publishing
68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina	5812 Publishing of directories and mailing lists
68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima	5813 Publishing of newspapers
68.31 Djelatnost agencija za nekretnine	5814 Publishing of journals and periodicals
68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu	5819 Other publishing activities
69.10 Pravni poslovi	5821 Publishing of computer games
69.20 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi i poresko savjetovanje	5829 Other software publishing
70.10 Upravljanje privrednim subjektom	5911 Motion picture, video and television production activities
70.21 Djelatnost komunikacija i odnosa sa javnošću	5912 Motion picture, video and television programme post-production activities
70.22 Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem	5913 Motion picture, video and television programme distribution activities
71.11 Arhitektonska djelatnost	5914 Motion picture projection activities
71.12 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje	5920 Sound recording and music publishing
71.20 Tehničko ispitivanje i analize	
72.11 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u	

biotehnologiji	activities
72.19 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji	6010 Radio broadcasting
72.19 Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i inženjerskim naukama	6020 Television programming and broadcasting activities
72.20 Istraživanje i razvoj u društvenim i humanističkim naukama	6110 Wired telecommunications activities
73.11 Djelatnost reklamnih agencija	6120 Wireless telecommunications activities
73.12 Medijsko predstavljanje	6130 Satellite telecommunications activities
73.20 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja	6190 Other telecommunications activities
74.10 Specijalizovane dizajnerske djelatnosti	6201 Software development
74.20 Fotografiske usluge	6202 Information technology consultancy activities
74.30 Prevođenje i usluge tumača	6203 Computer facilities management activities
74.90 Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti	6209 Other information technology service activities
77.11 Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila	6311 Data processing, hosting and related activities
77.12 Iznajmljivanje i lizing kamiona	6312 Web portals
77.21 Iznajmljivanje i lizing opreme za rekreaciju i sport	6391 News agency activities
77.22 Iznajmljivanje video-kaseta i kompaktdiskova	6699 Information intermediation not elsewhere classified
77.29 Iznajmljivanje i lizing ostalih predmeta za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu	6810 Buying and selling of own real estate
77.31 Iznajmljivanje i lizing poljoprivrednih mašina i opreme	6820 Letting and operating of own or leased real estate
77.32 Iznajmljivanje i lizing mašina i opreme za građevinarstvo	6831 Real estate agencies
77.33 Iznajmljivanje i lizing kancelarijskih mašina i kancelarijske opreme (uključujući kompjutere)	6832 Management of real estate on a fee or contract basis
77.34 Iznajmljivanje i lizing opreme za vođeni transport	6910 Barristers at law and solicitors
77.35 Iznajmljivanje i lizing opreme za vazdušni transport	6920 Accounting and auditing activities, bookkeeping activities and tax consultancy
77.39 Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara	7010 Activities of head offices
77.40 Lizing intelektualne svojine i sličnih proizvoda, izuzev autorskih prava	7021 Public relations and communications activities
78.10 Djelatnost agencija za zapošljavanje	7022 Management consultancy activities other than financial management
78.20 Djelatnost agencija za privremeno zapošljavanje	7111 Architectural activities
78.30 Ostalo ustupanje ljudskih resursa	7112 Engineering related and technical consulting activities
79.11 Djelatnost putničkih agencija	7120 Technical testing and analysis
79.12 Djelatnost tur-operatora	7211 Research and experimental development on biotechnology
79.90 Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane s njima	7219 Other research and experimental development on natural sciences and engineering
80.10 Djelatnost privatnog obezbjeđenja	7220 Research and experimental development on social sciences and humanities
80.20 Usluge sistema obezbjeđenja	7311 Advertising agencies
80.30 Istražne djelatnosti	7312 Media representation services
81.10 Usluge održavanja objekata	7320 Market research and public opinion polling
81.21 Usluge redovnog čišćenja zgrada	7410 Specialised design activities
81.22 Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme	7420 Photographic activities
81.29 Usluge ostalog čišćenja	7430 Translation and interpretation activities
81.30 Usluge uređenja i održavanja okoline	7490 Other professional, scientific and technical activities n.e.c.
82.11 Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge	
82.19 Fotokopiranje, pripremanje dokumenata	

i druga specijalizovana kancelarijska podrška	7711	Renting and leasing of cars and light motor vehicles
82.20 Djelatnost pozivnih centara	7712	Renting and leasing of trucks and other heavy vehicles
82.30 Organizovanje sastanaka i sajmovi	7721	Renting and leasing of recreational and sports goods
82.92 Usluge pakovanja	7722	Renting of video tapes and disks
82.99 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju	7729	Renting and leasing of other personal and household goods
90.02 Pomoćne djelatnosti u okviru izvođačke umjetnosti	7731	Renting and leasing of agricultural machinery and equipment
90.03 Umjetničko stvaralaštvo	7732	Renting and leasing of construction and civil engineering machinery and equipment
90.04 Rad umjetničkih ustanova	7733	Renting and leasing of office machinery and equipment (including computers)
91.01 Djelatnost biblioteka i arhiva	7734	Renting and leasing of water transport equipment
91.02 Djelatnost muzeja	7735	Renting and leasing of air transport equipment
91.03 Održavanje istorijskih lokacija, zgrada i sličnih turističkih spomenika	7739	Renting and leasing of other machinery, equipment and tangible goods n.e.c.
91.04 Djelatnost botaničkih i zooloških vrtova i nacionalnih parkova	7740	Leasing of intellectual property and similar products, except copyright works
93.11 Djelatnost sportskih objekata	7810	Employment placement agencies activities
93.12 Djelatnost sportskih klubova	7820	Temporary employment agency activities
93.13 Djelatnost fitnes klubova	7830	Human resources provision and management of human resources functions
93.19 Ostale sportske djelatnosti	7911	Travel agency activities
93.21 Djelatnost zabavnih i tematskih parkova	7912	Tour operator activities
93.29 Ostale zabavne i rekreativne djelatnosti	7990	Other reservation service activities
96.09 Ostale lične uslužne djelatnosti, na drugom mjestu nepomenute	8010	Private security activities
	8020	Security systems service activities
	8030	Investigation activities
	8110	Combined facilities support activities
	8121	General cleaning of buildings
	8122	Other building and industrial cleaning activities
	8129	Other cleaning services
	8130	Landscape service activities
	8211	Combined office administrative service activities
	8219	Photocopying, document preparation and other specialised office support activities
	8220	Activities of call centres
	8230	Activities of exhibition and fair organisers
	8292	Packaging activities
	8299	Other business support service activities n.e.c.
	9002	Support activities to performing arts
	9003	Artistic creation
	9004	Operation of arts facilities
	9101	Library and archives activities

- 9102 Museums activities
- 9103 Operation of historical sites and buildings and similar visitor attractions
- 9104 Botanical and zoological gardens and nature reserves activities
- 9311 Operation of sports facilities
- 9312 Activities of sport clubs
- 9313 Fitness facilities
- 9319 Other sports activities
- 9321 Activities of amusement parks and theme parks
- 9329 Other amusement and recreation activities n.e.c.
- 9609 Other service activities n.e.c.

SPOLJNOTRGOVINSKI PROMET:

- promet roba i usluga registrovanih u unutrašnjem prometu;
- usluge međunarodnog transporta robe;
- ugostiteljske i turističke usluge;
- posredovanje i zastupanje u prometu roba i usluga;
- istraživačko-razvojne i usluge pružanja informacija i znanja u privredi i nauci;
- izvođenje investicionih radova u inostranstvu i ustupanje investicionih radova stranom licu u zemlji;
- spoljna trgovina;
- ostale usluge za koje je registrovano;

Član 4. Odgovornost za obaveze

Društvo je osnovano kao društvo sa ograničenom odgovornošću.

Društvo u pravnom prometu može da zaključuje ugovore i vrši druge poslove i radnje u okviru svoje pravne i poslovne sposobnosti i u prometu istupa u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime i za tuđ račun i u tuđe ime i za tuđ račun.

FOREIGN TRADE BUSINESS:

- trade of goods and services registered in domestic trade;
- international transport of goods;
- hospitality and tourism-related services;
- intermediary and representation services in the trade of goods and services;
- research and development services, provision of information and knowledge in economy and science;
- execution of investment projects abroad and transfer of foreign investment projects to a foreign person in the country;
- foreign trade;
- other service activities it is registered for.

Article 4 Liability of the Company

The Company was founded as a limited liability company.

The Company may conclude contracts in legal transactions and perform other tasks and activities within its legal and business capacity. The Company may participate in legal dealings in its own name and on behalf of itself, in the name and on behalf of a third party, and in its own name and on behalf of

Društvo odgovara za svoje obaveze cjelokupnom svojom imovinom. Vlasnici udjela (u daljem tekstu: Osnivači) snose rizik poslovanja Društva do visine svog osnivačkog uloga. Osnivači odgovaraju za obaveze Društva u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom o privrednim društvima. Osnivač Društva je utvrdio sljedeća prava i obaveze. Osnivač ima pravo ili obavezu da: • upravlja ili učestvuje u upravljanju poslovanjem Društva, • učestvuje u raspodjeli dobiti srazmjerno svom udjelu u kapitalu, • učestvuje u raspodjeli imovine Društva po njegovom prestanku. Član 5. Iznos osnovnog kapitala Osnovni kapital Društva čini ulog njegovog osnivača u novcu. Vrijednost osnivačkog uloga Društva u novcu iznosi 1,00 €, koji će osnivač uplatiti u roku od jedne godine od momenta registracije Društva. Ako osnivač odluči da je Društvu potreban kapital preko iznosa osnovnog kapitala, sredstva će biti obezbijeđena na sledeći način i u sledećem redosledu, osim ako osnivač drugačije ne odluči: • iz nerasporedjne dobiti; • iz kredita osnivača srazmjerno njegovom osnovnom ulogu; • putem povećanja i uplate kapitala srazmjerno njegovom osnovnom ulogu. Za sve što posebno nije uređeno ovim Statutom u pogledu osnovnih uloga	a third party. The Company is liable for all its obligations with its entire assets. Shareholders (hereinafter: the Founders) bear the Company's operations risks up to the amount of the founder deposit. The Founders are responsible for the Company's obligations in the cases and under the conditions prescribed by the Company Law. The Founder of the Company has established the following rights and obligations. The Founder has the right or obligation to: • manage or participate in the management of the Company, • participate in the distribution of profits in proportion to their share of the capital, • participate in the distribution of assets of the Company after its termination. Article 5 Share Capital The share capital of the Company consists of its Founder's deposit in cash. Value of the founder deposit in cash is €1.00, which will be paid by the Founder within one year since the Company was registered. Should the Founder decide that the Company needs additional capital, besides the share capital, the funds will be provided as follows and in the following order, unless the Founder decides otherwise: - from retained earnings; • by taking a loan from the Founder, in proportion to his/her share capital; • by increasing the capital payment in proportion to his/her share capital. Anything not specifically regulated by this Statute, and related to the basic
--	---

primjenjivaće se pozitivni propisi koji važe u Crnoj Gori.

Član 6. Organizacija Društva

Organizacija Društva bliže se uređuje posebnim aktom koji donosi osnivač na predlog Izvršnog direktora.

Član 7. Zastupanje Društva

Društvo zastupa i predstavlja Izvršni direktor pojedinačno. Pored Izvršnog direktora, Društvo mogu zastupati i druga lica koje odrede osnivači Društva.

Za izvršnog direktora Društva imenovan je Za izvršnog direktora Društva imenuje se gospodin **Hisham Mohamed Ibrahim Soliman**, državljanin Egipta, vlasnik lične karte Emirata pod brojem [REDACTED] 6- [REDACTED] i Pasoša Egipta br: [REDACTED] a rokom važenja do 24.8.2026. godine, sa prebivalištem u Abu Dabiju, Ujedinjeni Arapski Emirati, Sofitel Hotel, apartman 1401, Al Danah, Khalifa Bin Zayed the First St.

Izvršni direktor zastupa Društvo bez ograničenja i samostalno.

Član 8. Organi Društva

Organi Društva su:

1. Član Društva koji je ujedno i Skupština Društva, i
2. Izvršni direktor.

Osnivač i Izvršni direktor Društva čine upravu Društva.

roles, shall be governed by applicable legal regulations in force in Montenegro.

Article 6 Organisation of the Company

The organisation of the Company shall be regulated in detail by a special document passed by the Founder at a proposal of the Executive Director.

Article 7 Representation of the Company

The Company is represented by the Executive Director. In addition to the Executive Director, the Company may also be represented by other persons designated by the Founders of the Company.

The Company's Executive Director shall be Mr. **Hisham Mohamed Ibrahim Soliman**, Egyptian National and holder of Emirates ID Number [REDACTED] and Egypt passport number [REDACTED] id until 24 August 2026, with residence address at Sofitel Hotel, apartment 1401, Al Danah, Khalifa Bin Zayed the First St. Abu Dhabi, UAE.

The Executive Director represents the Company without limitations and individually.

Article 8 Company Bodies

The bodies of the Company shall be:

1. the Founder of the Company and
2. the Executive Director.

The Founder and the Executive Director shall make the Company's management.

Osnivač Društva

Osnivač Društva:

- donosi Statut Društva, program rada i program razvoja Društva;
- postavlja i razrješava Izvršnog direktora Društva;
- odlučuje o promjeni firme i sjedišta Društva;
- daje uputstva i smjernice za rad Izvršnom direktoru;
- stara se o urednoj i blagovremenoj izradi periodičnih izvještaja i donosi godišnji obračun Društva;
- odlučuje o statusnim promjenama i promjenama odluka Društva, te prestanku rada Društva;
- vrši druge poslove određene Statutom Društva.

Osnivaču može pripadati nadoknada za rad.

Osnivači su saglasni da se sljedeće odluke donose jednoglasno:

- usvajanje odnosno izmjene Statuta Društva;
- postavljanje i razrješavanje Izvršnog direktora Društva;
- donošenje investicionih odluka;
- zaključivanje dugoročnih zajmova;
- povećanje ili smanjenje kapitala Društva;
- svaka druga odluka predviđena Statutom Društva.

Izvršni direktor

Izvršni direktor ima sljedeća ovlaštenja i obaveze:

- organizuje, uskladjuje, rukovodi procesom rada i poslovanjem Društva;
- odgovoran je za zakonitost rada Društva;
- raspoređuje radnike u skladu sa propisima;
- podnosi izvještaj o rezultatima poslovanja po periodnom ili

The Company Founder

The Company Founder shall:

- pass the Statute, the work program and the Company's development program;
- appoint and dismiss the Executive Director of the Company;
- decide on the change of Company and its seat;
- give instructions and guidance to the Executive Director;
- ensure the orderly and timely preparation of periodic reports and adopt the annual financial statements of the Company;
- decide on status changes and changes in the Company's decisions, and the termination of the Company;
- perform other duties specified by the Statute.

The Founder may be entitled to remuneration.

The Founders agree that the following decisions shall be made unanimously:

- adoption or changes to the Statute;
- appointment and dismissal of the Executive Director of the Company;
- making investment decisions;
- conclusion of long-term loans;
- increase or decrease in capital;
- any other decision provided by the Statute.

Executive Director

The Executive Director shall have the following powers and duties:

- organises, coordinates and manages the work process and operation of the Company;
- is responsible for the lawful operation of the Company;
- assigns workers in accordance with the regulations;
- submits a report on the results of operations according to the

- godišnjem obračunu;
- stara se o zaštiti na radu;
- potpisuje finansijska dokumenta;
- vrši druge poslove koji spadaju u domen rukovođenja Društva bez ograničenja.

**Član 9.
Troškovi poslovanja i utvrđivanje i
raspodjela dobiti**

Troškovi poslovanja Društva biće za svaku godinu predviđeni i odobravani finansijskim planom Društva za predmetnu poslovnu godinu. Na kraju svake poslovne godine Društvo je dužno da u roku utvrđenim Statutom Društva i u skladu sa važećim propisima sastavi završni račun.

Bilans imovine i bilans Društva, ukjučujući dio koji se odnosi na dobit za raspodjelu, utvrđuje se prema važećim zakonima. Dobit za raspodjelu Društva utvrđuje se za svaku poslovnu godinu. Iz neto dobiti dio se razdvaja u neraspoređenu dobit. Preostali iznos predstavlja dobit za raspodjelu između osnivača, koja se vrši u srazmjeri sa njihovim udjelima u ukupnom kapitalu Društva.

Osnivači mogu odlučiti da dio dobiti za raspodjelu na koji strane imaju pravo reinvestiraju u Društva.

**Član 10.
Kontrola aktivnosti Društva**

Osnivači će u svako doba imati pravo da vrše uvid u djelatnost, pregledaju prostore i finansijsko polovanje Društva. Knjigovodstvene knjige i druga dokumentacija vodiće se prema važećim zakonima u vezi sa svakim poslom i biće u

periodic or annual financial statements;

- takes care of the safety at work;
- signs financial documents;
- performs other tasks in the domain of the Company management without limitations.

**Article 9
Operating Expenses, Determination and
Distribution of Profit**

The operating expenses of the Company shall be defined and approved each year by the Company's financial plan for a fiscal year. At the end of each fiscal year, the Company shall adopt the annual financial statement within a period determined by the Company's Statute and in accordance with the applicable regulations.

The balance of assets and the balance sheet of the Company, including the part that relates to the attributable profit, shall be determined according to the applicable laws. The attributable profit in the Company shall be established for each business year. From the net income, a part shall be separated into retained earnings. The remaining amount represents the profit to be distributed among the Founders, which is done in proportion to their shares in the total capital of the Company.

The Founders may decide to reinvest in the Company the part of the profit for distribution they are entitled to.

**Article 10
Control of the Company's operations**

The Founders shall, at all times, have the right to exercise insight into the activity, inspect the premises and financial operations of the Company. Accounting books and other documentation shall be kept according

svako razumno vrijeme dostupna osnivačima. Svi osnivači imaju pravo da o svom trošku vrše nezavisnu kontrolu finansija Društva. Osnivači se mogu dogovoriti da poslovanje Društva bude pregledano i revidovano i od strane priznate firme za izradu bilansa koju odrede.

**Član 11.
Statusne promjene i promjene
oblika Društva**

Prenos udjela

Ni jedan osnivač ne može prenijeti, založiti, opteretiti ili na drugi način otuđiti svoj udio u Društvu bilo kom drugom licu bez izričite pismene saglasnosti ostalih osnivača. Osnivači mogu jedan drugom ustupati svoje udjele, samo uz saglasnost ostalih osnivača. Udio se prenosi ugovorom u pismenom obliku.

Pravo preče kupovine udjela Društva za slučaj da Društvo odluči da poveća svoj kapital imaju osnivači.

Pravni sljedbenik osnivača neposredno preuzima prava i obaveze iz Odluke o osnivanju, uključujući i prava i obaveze u vezi sa rješavanjem sporova.

Statusne promjene

Društvo se može spojiti sa drugim Društvom (spajanje), podijeliti na dva ili više Društava (podjela) i promijeniti oblik (promjena oblika Društva). Spajanje, pripajanje i podjela Društva, vrši se saglasno odredbama Zakona o privrednim društvima. Odluku o statusnim promjenama Društva donose osnivači Društva na način utvrđen ovim Statutom.

Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme.

to the applicable laws in respect of each transaction and shall be available to the Founders at reasonable times. All the Founders have the right to perform an independent financial control of the Company at their own expense. The Founders may agree to review an audit the Company's operations by a renowned accounting company of their own choice.

**Article 11
Status Changes and the Company Type
Changes**

Transfer of Shares

None of the Founders can transfer, pledge, encumber or otherwise dispose of its stake in the Company to any other person without the written consent of the other Founders. The Founders can assign their shares to each other, only with the consent of the other Founders. The share is transferred by a contract in writing.

The Founders have the right of pre-emption of shares in the Company in the case the Company decides to increase its capital.

The legal successor of a Founder directly assumes the rights and obligations of the Decision on Incorporation, including the rights and obligations related to the settlement of disputes.

Status Changes

The Company may merge with another company (merger), divide into two or more companies (division) and change its type (changing company type). Merger, acquisition and division of the Company shall be made in accordance with the provisions of the Company Law. The decision on status changes shall be made by the Company Founders in the way specified by this Statute.

The Company is established for

<u>Promjena oblika Društva</u> Društvo može promijeniti oblik u drugi oblik ako ispunjava uslove utvrđene Zakonom o privrednim društvima. Odluku o promjeni oblika Društva donose osnivači, s tim da je, ako se promjenom oblika Društva mijenjaju utvrđena prava i obaveze članova Društva, za punovažnost te odluke o promjeni oblika Društva potrebna saglasnost svih članova Društva. Član 12. Nadležno pravo Na sva pitanja koja se odnose na važenje, tumačenje ili izvršenje Odluke o osnivanju i ovog Statuta biće primijenjeni važeći propisi u Crnoj Gori. Član 13. Postupak izmjene Statuta i donošenje opštih akata Statut je osnovni opšti akt Društva koji donose osnivači Društva. Predlog za izmjene i donošenje Statuta mogu dati: 1. Osnivač i 2. Izvršni direktor. Druge opšte akte Društva donose osnivači Društva, izuzev opšteg akta o sistematizaciji radnih mjesta koji donosi Izvršni direktor u skladu sa zakonskim propisima koji regulišu radne odnose. Drugi opšti akti Društva moraju biti u saglasnosti sa Statutom i Odlukom o osnivanju. Pojedinačni akti koje donose	indefinite period of time. <u>Changing Company Type</u> The type of the Company may be changed into another type if it meets the conditions set by the Company Law. The decision on changing the type of the Company is made by the Founders; should changing the type of the Company also change the established rights and obligations of the Company members, the validity of the decision on changing the type of the Company shall require consent of all members of the Company. Article 12 Governing Legislation All issues related to the validity, interpretation or execution of the Decision on Incorporation and this Statute will be governed by applicable legislation of Montenegro. Article 13 Amendments to the Statute and the General Acts The Statute is the basic general act of the Company adopted by the Founders of the Company. Proposal for amendments and adoption of the Statute can be submitted by: 1. the Founder/s and 2. the Executive Director. Other general acts of the Company shall be adopted by the Founders of the Company, with the exception of the general act on job systematisation, which is passed by the Executive Director in accordance with regulations governing labour relations. Other general acts of the company shall be in accordance with the Statute and the Decision on Incorporation.
---	---

organi i ovlašćeni pojedinci u Društvu moraju biti u skladu sa odgovarajućim opštim aktima Društva.

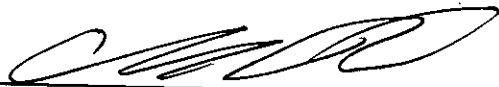
Član 14.
Prelazne i završne odredbe

Za sve što nije regulisano ovim Statutom primjenjivaće se zakonski i podzakonski akti važe u Crnoj Gori.

Ovaj Statut stupa na snagu odmah nakon upisa osnivanja Društva u Registar Privrednih subjekata u Podgorici.

U Podgorici, dana 6. marta 2025. godine.

OSNIVAČ:



Jaona Investment LLC, preko punomoćnika Nikole Terzića, advokata iz Podgorice

ADVOKATSKO O
"TERZIĆ
POD

Individual acts passed by the Company bodies and authorized persons in the Company shall comply with the appropriate general acts of the Company.

Article 14
Transitional and Final Provisions

Anything not regulated by this Statute shall be governed by the applicable Montenegrin laws and bylaws.

This Statute shall enter into force immediately after the Company was registered in the Central Registrar of Commercial Entities in Podgorica.

In Podgorica, on 6 March 2025.

FOUNDER:



Jaona Investment LLC, duly represented by authorized attorney Nikola Terzić from Podgorica

"ŽIVKOVIĆ"
POD



رخصة تجارية Commercial License

تفاصيل الرخصة / License Details

License No.	728959	رقم الرخصة
Company Name	JAONA INVESTMENT L.L.C	اسم الشركة
Business Name	JAONA INVESTMENT L.L.C	الاسم التجاري
License Category	Dep. of Economic Development	فئة الرخصة
Legal Type	Limited Liability Company(LLC)	الشكل القانوني
Expiry Date	09/03/2026	تاريخ الإنتهاء
D&B D-U-N-S ® No		رقم الرخصة الام
Register No.	1158744	رقم السجل التجاري
Issue Date	10/03/2015	تاريخ الإصدار
Main License No.	728959	رقم الرخصة الام
DCCI No.	249974	عضوية الغرفة

الاطراف / License Members

Share / الحصص	Role / الصفة	Nationality / الجنسية	Name / الاسم	No./رقم الشخص
	Manager / مدير	United Arab Emirates / الامارات	محمد على راشد العبار	3592
			MOHAMED ALI RASHED AL ABBAR	

نشاط الرخصة التجارية / License Activities

Investment in Commercial Enterprises & Management
Investment in Industrial Enterprises & Management
Investment in Agricultural Enterprises & Management

الاستثمار في المشروعات التجارية وتأسيسها وإدارتها
الاستثمار في المشروعات الصناعية وتأسيسها وإدارتها
الاستثمار في المشروعات الزراعية وتأسيسها وإدارتها

العنوان / Address

Phone No	971-4-6078888	تليفون	P.O. Box	9421	صندوق بريد
Fax No		فاكس	Parcel ID	368-147	رقم القطعة
Mobile No	971-50-5696496	هاتف متحرك			البريد الإلكتروني / Email

مستودع رقم 5 ملك مؤسسة دبي العقارية - بردي - القوز الصناعية 3

الملاحظات / Remarks

Print Date 24/02/2025 18:54 تاريخ الطباعة

Receipt No.

رقم الإيصال

يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو)
اتصالات للحصول على إذن الدفع.

Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license

number to 6969 (Du / Eticalat) to receive payment voucher

Get FREE access to
Zoho One for the first
year
احصل على زوهو ون مجاناً
للسنة الأولى



Zoho.com/det

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الإقتصاد والسياحة في دبي، لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة

This is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism. Kindly scan the

Taksa po tarifnom broju
u iznosu od 130 AED, eura
Naplaćena i knjižena u Knjigu ostalih
konzularnih taksi pod
brojem: K1242/2025/2
Datum: 27-02-2025

Ambasada Crne Gore u Ujedinjenim Arapskim Emiratima
potvrđuje autentičnost potpisa Missa Salem
i pečata Ministarstva vanjskih poslova
Ujedinjenih Arapskih Emirata - Kancelarija u
Abu Dhabi, 2024. godine
Isidora Dabović, II sekretar
Isidora Dabović



الإمارات
THE EMIRATES



19181960



تم نقل الموقع بتاريخ 15/3/2016

تغيير اسم تجاري

تغيير نشاط

بتاريخ 12/5/2016

تم نقل الموقع 2017-03-13

Print Date 24/02/2025 18:54 تاريخ الطباعة

Receipt No.

رقم الإيصال



يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/اتصالات) للحصول على إذن الدفع.

Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license

number to 6969 (Dua/ Etisalat) to receive payment voucher

Get **FREE** access to Zoho One for the first year
احصل على زوهو ون مجاناً للسنة الأولى



Zoho.com/det

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة

This is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism. Kindly scan the QR Code to verify the certificate

F24-9164



ملحق الشركاء Partners

تفاصيل الرخصة / License Details

D&B D-U-N-S ® No. 0 License No. 728959 رقم الرخصة

اصحاب الرخصة / License Partners

Share / الحصص	Sr. No./مسلسل الشخص	Nationality / الجنسية	Name / الإسم
99.0000000%	3592	الامارات / United Arab Emirates	محمد علي راشد العبار / Mohamed Ali Rashed Al Abbar
1.0000000%	61180	الامارات / United Arab Emirates	راشد محمد علي / Rashid Mohammed Ali Rashed Alabbar

راشد العبار

Print Date 24/02/2025 تاريخ الطباعة 18:54

Receipt No.

رقم الإيصال



يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو) / اتصالات للحصول على إذن الدفع.

Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license

number to 6969 (Du / Etisalat) to receive payment voucher

Get FREE access to Zoho One for the first year
احصل على زوهو ون مجاناً للسنة الأولى



Zoho.com/det

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة
This is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism. Kindly scan the QR Code to verify the certificate

Fh-9184



شهادة شهر قيد شركة في السجل التجاري Commercial Register

تفاصيل القيد / Register Details

Main Lice. Nr	728959	رقم الرخصة الأم	Register No.	1158744	رقم القيد
Business Name	JAONA INVESTMENT L.L.C			جونة للاستثمار ذ.م.م	الاسم التجاري
Legal Type	Limited Liability Company(LLC)			ذات مسؤولية محدودة	الشكل القانوني
Expiry Date	09/03/2026	تاريخ الإنتهاء	Reg. Date	10/03/2015	تاريخ الإصدار
D&B D-U-N-S ® No.					الرقم العالمي

تفاصيل رأس المال / Capital Details

Nominated				الإسمى
Paid	300,000			المدفوع
No. of Shares	0			عدد الأسهم
Currency	UAE Dirhams			العملة

عنوان الرخصة / License Address

مستودع رقم 5 ملك مؤسسة دبي العقارية - بر دبي - القوز الصناعية 3

عنوان السجل التجاري / Commerce Address

مستودع رقم 5 ملك مؤسسة دبي العقارية - بر دبي - القوز الصناعية 3

أنشطة السجل / Register Activities

Investment in Commercial Enterprises & Management	الاستثمار في المشروعات التجارية وتأسيسها وإدارتها
Investment in Industrial Enterprises & Management	الاستثمار في المشروعات الصناعية وتأسيسها وإدارتها
Investment in Agricultural Enterprises & Management	الاستثمار في المشروعات الزراعية وتأسيسها وإدارتها

Print Date 24/02/2025 18:54 تاريخ الطباعة

Receipt No.

رقم الإيصال



يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو) / اتصالات للحصول على إذن الدفع.

Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license

number to 6969 (Du / Etisalat) to receive payment voucher

Get FREE access to Zoho One for the first year
احصل على زوهو ون مجاناً للسنة الأولى



Zoho.com/det

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة
This is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism. Kindly scan the QR Code to verify the certificate

شهادة تسجيل العضوية Membership Certificate

License no.	728959	رقم الرخصة	728959
Membership no.	249974	رقم العضوية	249974
Registration no.	1158744	رقم السجل التجاري	1158744
Business Name	JAONA INVESTMENT L.L.C	الاسم التجاري	جونة للاستثمار ذ.م.م
Legal Status	Limited Liability Company(LLC)	الشكل القانوني	ذات مسئولية محدودة
Activity	Investment in Agricultural Enterprises & Management Investment in Commercial Enterprises & Management Investment in Industrial Enterprises & Management	نوع النشاط	الاستثمار في المشروعات الزراعية وتأسيسها وإدارتها الاستثمار في المشروعات التجارية وتأسيسها وإدارتها الاستثمار في المشروعات الصناعية وتأسيسها وإدارتها
Member Since	10/03/2015	تاريخ الانتساب	10/03/2015
Date of Issue	10/03/2015	تاريخ الإصدار	10/03/2015
Expiry Date	09/03/2026	تاريخ الإنتهاء	09/03/2026

19181960

Remarks

This certificate shall be invalid incase of any alteration without chamber's authorization

For online verification of this Certificate, please visit our website
<http://www.dubaichamber.ae/verify>

غرفة تجارة وصناعة دبي
Dubai Chamber of Commerce & Industry

P.O. Box 1457 - Dubai, U.A.E. | Tel (Within UAE) 800 CHAMBER (800 2426237) | Tel (Outside UAE) (+971) 4 2280000 هاتف
فاكس (+971) 4 2211646 | customercare@dubaichamber.ae | www.dubaichamber.ae

الملاحظات

تعتبر هذه الشهادة لاغية في حال أي كسب أو تعديل عليها دون اعتماد ذلك من الغرفة

للتأكد من صحة بيانات الشهادة يرجى الرجوع إلى موقع الغرفة
<http://www.dubaichamber.ae/verify>

Fh-9184



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

Vlada Dubajja Grb Dubajja

QR kod

DUBAI
Ekonomija i turizam

Licenca za obavljanje djelatnosti

Podaci o licenci

Broj licence	728959
Naziv društva	JAONA INVESTMENT DOO
Poslovni naziv	JAONA INVESTMENT DOO
Kategorija licence	Odjeljenje za ekonomski razvoj
Pravna forma	Društvo sa ograničenom odgovornošću
Datum isteka	09.03.2026.
D&B D-U-N-S ¹ Broj	
Broj registra	1158744
Datum izdavanja	10.03.2015.
Broj glavne licence	728959
Broj u Privrednoj komori	249974

Članovi sa licencom

Udio	Uloga	Nacionalnost	Ime	Broj
	Direktor	Ujedinjeni Arapski Emirati		3592

MOHAMED
ALI
RASHED
AL ABBAR

Djelatnosti u okviru licence

Ulaganje u komercijalne kompanije & upravljanje
Ulaganje u industrijske kompanije & upravljanje
Ulaganje u poljoprivredne kompanije & upravljanje

Adresa

Broj telefona	971-4-6078888	Poštanski fah	9421
Broj faksa		Identifikacioni broj pošiljke	368-147
Broj mobilnog telefona	971-50-5696496	Mabdulqadir@emaar.ae	Mejl adresa

Napomene

Datum štampanja	24.02.2025.	18:54	Broj priznanice
Logo EMIRATI	6969 Sada možete obnoviti svoju licencu za obavljanje djelatnosti slanjem tekstualne poruke (SMS). Pošaljite broj svoje licence za obavljanje djelatnosti na broj 6969 (Du/Etisalat) kako biste dobili vaučer za plaćanje.		Obezbjedite BESPLATAN pristup Zoho One za prvu godinu dana

¹¹ Univerzalni sistem numerisanja podataka

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.

MO



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

QR kod

[Zoho.com/del](https://zoho.com/del)

Ovo je ovjereni dokument u elektronskoj formi koji se izdaje bez potpisa predstavnika Odjeljenja za ekonomiju i turizam. Ljubazno Vas molimo da skenirate²

Štambilj Ambasade Crne Gore:

Taksa po tarifnom broju /
I u iznosu od 130 AED eura
Naplaćena i knjižena u Knjigu ostalih
konzularnih taksi pod
brojem: K/242/2025/2³
Datum: 27.02.2025.⁴

Okrugli pečat Ambasade Crne Gore:
AMBASADA CRNE GORE
ABU DABI
Ambasada Crne Gore u Ujedinjenim Arapskim
Emiratima potvrđuje autentičnost potpisa Anissa Salem⁵
i pečata Ministarstva vanjskih poslova
Ujedinjenih Arapskih Emirata -Kancelarija u Dubaiju⁶
Abu Dabi, 27.02.2024. godine
Isidora Dabović, II sekretar

Isidora Dabović (svojeručni potpis)

Okrugli pečat Ambasade Crne Gore:
AMBASADA CRNE GORE
ABU DABI

Naljepnica:

UJEDNINJENI ARAPSKI EMIRATI
Ministarstvo inostranih poslova

² Prim.prev. Nastavak rečenice se ne vidi zbog naljepnice.

³ Prim.prev. Pisano rukom

⁴ Prim.prev. Pisano rukom

⁵ Prim.prev. Pisano rukom

⁶ Prim.prev. Pisano rukom

⁷ Prim.prev. Pisano rukom

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.

2

Mo



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

Datum: 25.02.2025. 14:08

Broj: 25145044865

Taksa: 2000 AED

Bar-kod

19181960

Okrugli pečat:

UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI
MINISTRATVO INOSTRANIH POSLOVA-OVJERENO

Potpis nečitak

(druga strana)⁸

Vlada Dubaija Grb Dubaija

DUBAI

Ekonomija i turizam

15.03.2016.

12.05.2016.

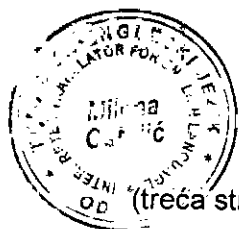
13.03.2017.

Datum štampanja	24.02.2025.	18:54	Broj priznanice
Logo EMIRATI	6969 Sada možete obnoviti svoju licencu za obavljanje djelatnosti slanjem tekstualne poruke (SMS). Pošaljite broj svoje licence za obavljanje djelatnosti na broj 6969 (Du/Etisalat) kako biste dobili vaučer za plaćanje.		Obezbijedite BESPLATAN pristup Zoho One za prvu godinu dana QR kod Zoho.com/del
Ovo je ovjereni dokument u elektronskoj formi koji se izdaje bez potpisa predstavnika Odjeljenja za ekonomiju i turizam. Ljubazno Vas molimo da skenirate QR kod, kako biste izvršili provjeru sertifikata			

⁸ Prim.prev.

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.

MO



(treća strana)⁹

Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakica 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

Vlada Dubaija Grb Dubaija

DUBAI
Ekonomija i turizam

Partneri

D&B D-U-N-S¹⁰ Broj 0 Broj licence 728959 Podaci o licenci

Udio	Redni broj	Nacionalnost	Partneri sa licencom Ime
99.00000000%	3592	Ujedinjeni Arapski Emirati	Mohamed Ali Rashed Al Abbar
1.00000000%	61180	Ujedinjeni Arapski Emirati	Rashid Mohammed Ali Rashed Alabbar

Datum štampanja 24.02.2025. 18:54 Broj priznanice

Logo
EMIRATI

6969 Sada možete obnoviti svoju licencu za obavljanje djelatnosti slanjem tekstualne poruke (SMS). Pošaljite broj svoje licence za obavljanje djelatnosti na broj 6969 (Du/Etisalat) kako biste dobili vaučer za plaćanje.

Obezbjedite
BESPLATAN
pristup Zoho One
za prvu godinu
dana

QR kod

Zoho.com/del

Ovo je ovjereni dokument u elektronskoj formi koji se izdaje bez potpisa predstavnika Odjeljenja za ekonomiju i turizam. Ljubazno Vas molimo da skenirate QR kod, kako biste izvršili provjeru sertifikata

⁹ Prim.prev.

¹⁰Prim.prev. Univerzalni sistem numerisanja podataka

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.

Mo



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

(četvrta strana)¹¹

Vlada Dubalja Grb Dubaija

DUBAI
Ekonomija i turizam

Privredni registar

		Podaci o registru	
Broj licence	728959	Broj registra	1158744
Poslovni naziv	JAONA INVESTMENT DOO		
Kategorija licence	Odjeljenje za ekonomski razvoj		
Pravna forma	Društvo sa ograničenom odgovornošću		
Datum isteka	09.03.2026.	Datum izdavanja	10.03.2015.
D&B D-U-N-S ¹² Broj			

		Podaci o kapitalu	
Nominovani			
Plaćeni		300.000	
Broj dionica		0	
Valuta	UAE dirhami		

Adresa na licenci

Poslovna adresa

Registar djelatnosti

Ulaganje u komercijalne kompanije & upravljanje
Ulaganje u industrijske kompanije & upravljanje
Ulaganje u poljoprivredne kompanije & upravljanje

Datum štampanja	24.02.2025.	18:54	Broj priznanice
Logo EMIRATI	6969 Sada možete obnoviti svoju licencu za obavljanje djelatnosti slanjem tekstualne poruke (SMS). Pošaljite broj svoje licence za obavljanje djelatnosti na broj 6969 (Du/Etisalat) kako biste dobili vaučer za plaćanje.		Obezbijedite BESPLATAN pristup Zoho One za prvu godinu dana QR kod

¹¹ Prim.prev.

¹²¹² Univerzalni sistem numerisanja podataka

MO



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

Zoho.com/del

Ovo je ovjereni dokument u elektronskoj formi koji se izdaje bez potpisa predstavnika Odjeljenja za ekonomiju i turizam. Ljubazno Vas molimo da skenirate QR kod, kako biste izvršili provjeru sertifikata

(peta strana)¹³

Sertifikat o članstvu

Broj licence	728959	
Broj članske karte	249974	
Registracioni broj	1158744	
Poslovni naziv	JAONA INVESTMENT D.O.O	
Pravni status	Društvo sa ograničenom odgovornošću (DOO)	
Djelatnost	Ulaganje u poljoprivredne kompanije & upravljanje Ulaganje u komercijalne kompanije & upravljanje Ulaganje u industrijske kompanije & upravljanje	
Status člana od	10.03.2015.	10.03.2015.
Datum izdavanja	10.03.2015.	10.03.2015.
Datum isteka	09.03.2026.	09.03.2026.

Naljepnica: 19181960

Napomene

Ovaj sertifikat smatraće se nevažećim u slučaju bilo kakvih izmjena koje nije odobrila Komora.

¹³ Prim. prev.

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.

MO



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

Za online provjeru ovog sertifikata, molimo posjetite naš sajt

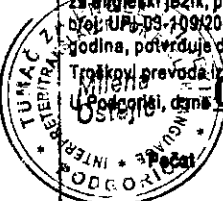
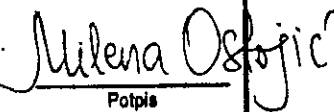
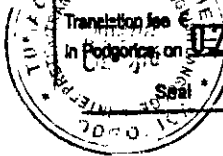
<http://www.dubaichamber.ae/verify>

Privredna i industrijska komora Dubajja

Poštanski fah 1457 – Dubai, U.A.E. | Tel (Unutar UAE) 800 KOMORA (800 2426237) | Tel (Izvan UAE) (+971) 4 2280000

Faks (+971) 4 2211646 | customercare@dubaichamber.ae | www.dubaichamber.ae

*****Kraj prevoda*****

TUMAČ Milena Ostojić	
za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.	
Troškovi prevoda iznose 45 €. Podgorica, dana 02. 03. 2025. godine.	
	 Potpis
INTERPRETER/TRANSLATOR Milena Ostojić	
for English, appointed in Montenegro by the Decision of the Minister of Justice number: UPI-03-109/20-645/3 of 18 November 2020, for the period of five years, certifies that this is a true translation of the original document.	
Translation fee € 45 In Podgorica, on 02 MAR 2025.	
	 Signature

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.

MO

RESTATED MEMORANDUM OF ASSOCIATION

عقد تأسيس معدل لشركة

JAONA INVESTMENT LLC
LIMITED LIABILITY COMPANY

جؤة للإستثمار ش.ذ.م.م
شركة ذات مسؤولية محدودة

THIS MEMORANDUM is entered into on the []
day of [] 2016.

تحرر "عقد التأسيس" هذا في هذا
اليوم [] من شهر [] 2016.

Between:

بين:

1. Mr. MOHAMED ALI RASHED ALABBAR,
UAE national, holder of passport No. [REDACTED]
(herein referred to as the "First Party")

1- السيد/ محمد علي راشد العبار، إماراتي الجنسية،
ويحمل جواز سفر رقم [REDACTED] من مواليد [REDACTED]
وعنوانه في دبي، منطقة ند الشبا، [REDACTED] دبي، الإمارات العربية المتحدة.
(يشار إليه هنا فيما يلي بـ "الطرف الأول").

AND

و

2. Mr. RASHID MOHAMED ALI RASHED
ALABBAR, UAE national, holder of [REDACTED]
(herein referred to as the "Second Party")

2- السيد/ راشد محمد علي راشد العبار، إماراتي
الجنسية، ويحمل جواز سفر رقم [REDACTED] من
مواليد [REDACTED] وعنوانه في دبي، منطقة ند
الشبا، ص.ب. 9421، دبي، الإمارات العربية المتحدة.
(يشار إليه هنا فيما يلي بـ "الطرف الثاني").

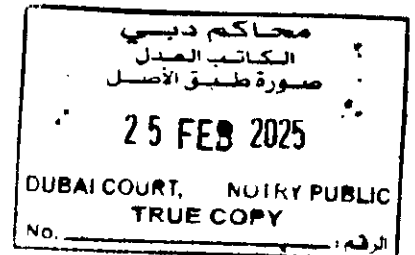
WHEREAS:

حيث أن

JAONA INVESTMENT LLC was previously
established as a limited liability company in Dubai
under commercial license no. 728959, pursuant
to the memorandum of association executed
before the Notary Public in Dubai on 10/03/2015
instrument no. 51896/1/2015, and amended by
the addendum to the memorandum of
association of the Company executed before the
Notary Public in Dubai on ()/ /2016),
instrument no () ("Original
Memorandum") (the "Company").

سبق وأن تم تأسيس شركة جؤة للإستثمار ش.ذ.م.م كشركة
ذات مسؤولية محدودة في دبي وتحمل رخصة تجارية رقم
728959، بموجب عقد التأسيس المصدق لدى الكاتب العدل في
دبي بتاريخ 2015/03/10 محرر رقم 51896/1/2015،
والمعدل بموجب ملحق لتعديل التأسيس للشركة المصدق
لدى الكاتب العدل في دبي بتاريخ ()/ /2016)، محرر رقم
(). ("العقد الأصلي") ("الشركة").

19189104



The First Party and the Second Party have decided to enter into this Restated Memorandum of Association to replace the Original Memorandum and satisfy the requirements of Federal Law No. 2 of 2015 Concerning Commercial Companies.

وحيث قرر الطرفان الأول والثاني استبدال عقد التأسيس الأصلي وتعديلاته بعقد التأسيس المعدل هذا ليحل محله ولاستيفاء متطلبات القانون الاتحادي رقم 2 لسنة 2015 بشأن الشركات التجارية.

ARTICLE 1: DEFINITIONS

المادة 1: تعريفات

In this Memorandum, the following words shall have the following meanings:

يكون للمصطلحات التالية كلما وردت في هذا العقد المعاني الواردة قرين كل منها أدناه:

1.1 "**Business Day**" means any day other than a Friday, Saturday or other day on which commercial banks are authorized or obligated to be closed in the Emirate of Dubai.

1-1 "يوم العمل الرسمي" يقصد به أي يوم بخلاف أيام الجمعة والسبت أو أي يوم آخر يكون مخصصاً فيه للبنوك التجارية أن تغلق أبوابها للتعامل في إمارة دبي.

1.2 "**Director(s)**" means the Directors of the Company appointed pursuant to this Memorandum.

2-1 "مدير/مديرون" تعني مدير أو مديرو الشركة المعيّنين بموجب هذا العقد.

1.3 "**Company**" shall mean "JAONA INVESTMENT LLC".

3-1 "الشركة" يقصد بها "جؤنة للإستثمار ش.ذ.م.م."

1.4 "**Commercial Register**" shall mean the commercial register held at the Department of Economic Development in the Emirate of Dubai.

4-1 "السجل التجاري" يقصد به السجل التجاري الذي تمسكه "دائرة التنمية الاقتصادية لحكومة إمارة دبي".

1.5 "**Commercial Companies Law**" shall mean Federal Law No. 2 of 2015 Concerning Commercial Companies and its amendments and regulations, resolutions or orders issued in execution thereof.

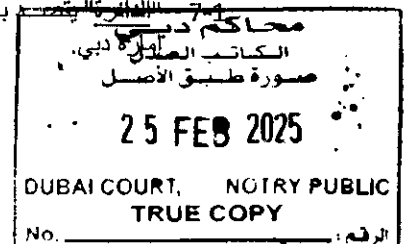
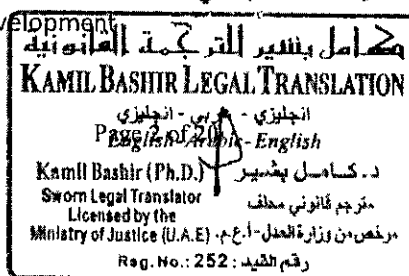
5-1 "قانون الشركات التجارية" يعني القانون الاتحادي رقم (2) لسنة 2015 في شأن الشركات التجارية وتعديلاته والأنظمة واللوائح والقرارات الصادرة تنفيذاً لأحكامه.

1.6 "**Confidential Information**" means all information relating to trade secrets, price, customer and supplier lists, pricing and marketing plans, policies and strategies, details of client and consultant contracts, operations methods, business acquisition plans, new personnel acquisition plans and all other confidential information with respect to the businesses of either of the Partners or the Company.

6-1 "المعلومات السرية" يقصد بها جميع المعلومات المتعلقة بالأسرار التجارية، الأسعار، قوائم العملاء والموردين، خطط وضع الأسعار والتسويق، السياسات والإستراتيجيات، بيانات عقود العملاء والاستشاريين، طرق وأساليب العمليات، خطط اكتساب العقود التجارية، خطط توظيف موظفين جدد وجميع المعلومات السرية الأخرى فيما يتعلق بالشركة أي من "الشركاء" أو "الشركة".

1.7 "**Department**" shall mean the Department of Economic Development in the Emirate of Dubai.

7-1 "الدائرة" يقصد بها "دائرة التنمية الاقتصادية" في



1.8 "**Partner(s)**" shall mean the parties to this Memorandum and any person or legal entity, which becomes the holder of a share in the capital of the Company in accordance with the terms of this Memorandum.

8-1 "**الشريك/الشركاء**" يقصد بهم أطراف هذا "العقد" وأي شخص أو كيان قانوني قد يصبح مالكا لأية حصة من حصص رأس مال "الشركة" وفقاً لشروط وأحكام هذا "العقد".

1.9 "**Person**" means any individual, partnership, firm, limited liability company, corporation, association, trust, unincorporated organization or other entity.

9-1 "**شخص**" يقصد به أي فرد، أو شريك، أو مؤسسة، أو شركة ذات مسؤولية محدودة، أو منظمة، أو شركة انتماء، أو تشكيل لم يؤسس بشكل رسمي أو كيان آخر.

ARTICLE 2 : FORM AND NATIONALITY OF THE COMPANY

المادة 2:
الشكل القانوني وجنسية الشركة

The Parties have agreed to establish a limited liability company in the Emirate of Dubai in the United Arab Emirates, and to be governed by the provisions of this Memorandum and the provisions of the laws and regulations applicable in the United Arab Emirates and the Emirate of Dubai, including the Commercial Companies Law.

اتفق الطرفان على تأسيس شركة ذات مسؤولية محدودة في إمارة دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة وتخضع لأحكام "عقد التأسيس" هذا، وأحكام القوانين والأنظمة السارية في الإمارات العربية المتحدة وإمارة دبي بما في ذلك قانون الشركات التجارية.

ARTICLE 3: NAME OF THE COMPANY

المادة 3:
اسم الشركة

3.1 The name of the Company shall be:
JAONA INVESTMENT LLC

1-3 يكون اسم الشركة هو:
جؤنة للاستثمار ش.ذ.م.م

ARTICLE 4: OBJECTS OF THE COMPANY

المادة 4:
أغراض الشركة

4.1 The objects of the Company are:

1-4 أغراض "الشركة" هي:

4.1.1 The principal objects of the Company shall be to carry out the activities of:

1-1-4 الأغراض الرئيسية التي تأسست "الشركة" من أجلها هي:

- Investment

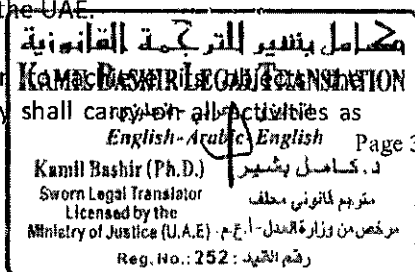
- الإستثمار

This includes establishing, owning, promoting and managing companies and businesses either solely or jointly with any other person, company, corporation or body and to manage or administer of do such other things as circumstances may require or may be deemed in the interest of the company in and/or outside the UAE.

و يشمل ذلك تأسيس الأعمال والشركات والمؤسسات وتطويرها وإدارتها وامتلاكها سواء بالإنفراد أو بالاشتراك مع أي شخص أو شركة أو مؤسسة أو هيئة أخرى وسواء لامتلاك أسهمها أو إدارتها وتسييرها أو القيام بتلك الأشياء الأخرى حسب ما تتطلبه الظروف أو يعتبر لمصلحة الشركة سواء داخل و/أو خارج الإمارات العربية المتحدة.

4.2 In order to carry on all activities as Company shall carry on all activities as

2-4 والتحقيق أغراضها تقوم الشركة بمزاولة كافة الأنشطة التجارية بتلك الأغراض بصورة مباشرة أو غير مباشرة



related or ancillary to the above object whether in and/or outside of the United Arab Emirates Including without limitations:

سواء داخل و/أو خارج الإمارات العربية المتحدة وتشمل ما يلي:

- 1- To carry on the business of investment for the Company in real estate and industrial and commercial projects and retail and hospitality and enterprises and to form and manage the same and for that purpose to acquire, hold, sell and dispose in the name if the Company real property or buildings or stocks, shares, debentures, bonds, notes, obligations or securities.
- 2- To exercise and enforce all rights and powers conferred in relation to or incidental to the ownership of any land or building or shares, stock, obligations or other securities.
- 3- Provide managerial and other executive supervisory and consultative services for or in relation to any company in which the Company has any interest.
- 4- To purchase, take on lease or in exchange, hire and otherwise acquire any real and personal property, and any rights, or privileges which the Company may think necessary or convenient for the purpose of its business, and in particular any land, buildings, easements, machinery, plant and stock in trade as may be permitted by law.
- 5- To carry on any other business which may seem to the Company capable of being conveniently carried on in connection with its business or connected directly or indirectly to enhance the value of or render profitable any of the Company's property or rights.

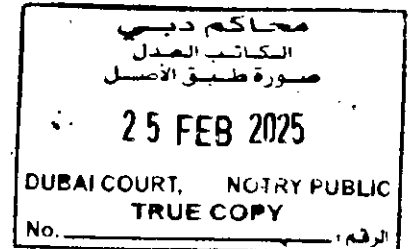
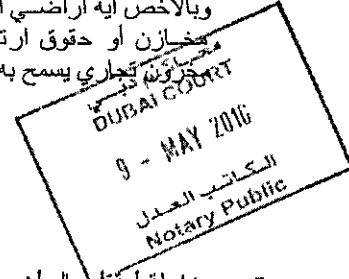
1- مزاولة أعمال الإستثمارات لحساب الشركة في المشاريع العقارية والصناعية والتجارية ومشاريع التجارة والضريبة وتأسيسها وإدارتها، ولهذا الغرض القيام باسم الشركة باكتساب وتملك وبيع والتصرف في أي عقارات أو مبانى أو أسهم أو حصص أو سندات أو سندات الضمان والإلتزامات.

2- ممارسة وتنفيذ كافة الصلاحيات الناشئة أو المترتبة على ملكية أي أرض أو عقار أو مبنى أو أي من الأسهم أو الحصص أو الإلتزامات أو الضمانات الأخرى.

3- توفير الخدمات الإدارية وخدمات الإشراف والاستشارات الأخرى لأية شركة تكون للشركة مصلحة فيها.

4- شراء واستئجار ومقايضة وخلاف ذلك اكتساب وتملك أية عقارات أو ممتلكات شخصية وأية حقوق أو امتيازات ترى الشركة أنها ضرورية أو مناسبة لأغراض أعمالها وبالأخص أية أراضي أو بنايات أو مرافق أو مخازن أو حقوق ارتفاق أو آلات أو أي ممتلكات تجارية يسمح به القانون.

5- مزاولة أية أعمال أخرى ترى للشركة أنه يمكنها القيام بها بشكل مناسب فيما يتعلق بأعمالها أو إذا كانت متصلة بصورة مباشرة أو غير مباشرة لزيادة قيمة ممتلكات الشركة أو حقوقها أو لجعل أي من الممتلكات أو الحقوق ذات منفعة.



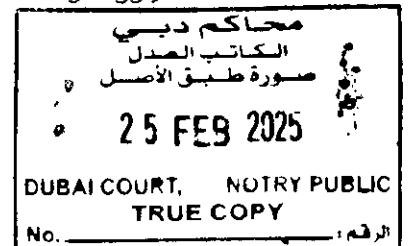
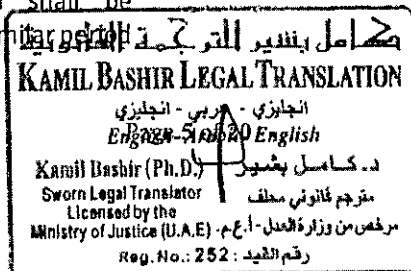
- 6- To enter into commercial and financial transactions for the Company, to execute and implement contracts and other obligations, to open and operate accounts, to borrow, to grant security, to invest monies of the Company and to deal with such investments and generally to institute, participate in or promote any real estate, industrial, commercial mercantile and financial projects and enterprises and operations of all kinds.
- 7- To attain its principal objects and exercise its powers in any part of the world either as principal, agents, trustee, contractor or otherwise and either alone or in conjunction with others.
- 8- To do all such lawful things as are incidental or conducive to or arising out of the business or powers of the Company.
- 3-4 لا يجوز للشركة أن تمارس أعمال التأمين والمصارف أو استثمار الأموال لحساب الغير.
- المادة 5:
- المركز الرئيسي للشركة
- 1-5 يقع المركز الرئيسي للشركة في إمارة دبي، ويجوز لـ "الشركة" أن تنشئ لها فروعاً أو مكاتب و/أو وكالات في كافة أرجاء الإمارات العربية المتحدة وخارجها.
- المادة 6:
- مدة الشركة
- 1-6 مدة الشركة هي خمسة وعشرون (25) سنة ميلادية، تبدأ اعتباراً من تاريخ تسجيل الشركة في السجل التجاري، تجدد تلقائياً لفترات متساوية فيما بعد ما لم يقرر الشركاء خلاف ذلك.
- المادة 5:
- المركز الرئيسي للشركة
- 1-5 يقع المركز الرئيسي للشركة في إمارة دبي، ويجوز لـ "الشركة" أن تنشئ لها فروعاً أو مكاتب و/أو وكالات في كافة أرجاء الإمارات العربية المتحدة وخارجها.
- المادة 6:
- مدة الشركة
- 1-6 مدة الشركة هي خمسة وعشرون (25) سنة ميلادية، تبدأ اعتباراً من تاريخ تسجيل الشركة في السجل التجاري، تجدد تلقائياً لفترات متساوية فيما بعد ما لم يقرر الشركاء خلاف ذلك.

ARTICLE 5 : PRINCIPAL PLACE OF BUSINESS

- 5.1 The head office of the Company shall be in the Emirate of Dubai. The Company may establish branches offices and/or agencies throughout the United Arab Emirates and abroad.

ARTICLE 6 : DURATION OF THE COMPANY

- 6.1 The duration of the Company shall be for a period of twenty five (25) Gregorian years, commencing on the date of the recording the Company with the Commercial Register, and shall be automatically renewed for similar period



thereafter unless the partners determined otherwise.

6.2 The duration of the Company may be extended or shortened by a resolution of Partners at a General Assembly.

6.3 Any extension of the duration shall be subject to all the provisions of this Memorandum.

2-6 يجوز بموجب قرار من "الجمعية العمومية للشركاء" إطالة أو تقصير هذه المدة.

3-6 يخضع أي تمديد لمدة "الشركة" لكافة أحكام "عقد التأسيس" هذا.

ARTICLE 7: THE CAPITAL OF THE COMPANY

المادة 7: رأس المال الشركة

7.1 The capital of the Company shall be three hundred thousand (300,000) dirham.

7.2 The capital of the Company shall be divided into three hundred (300) shares, the value of each share being one thousand (1000) dirham.

7.3 All Shares of the Company shall rank equally with each other in all respects.

7.4 The capital of the Company shall be allocated among the Partners in the following manner:

1-7 يحدد رأس مال "الشركة" بثلاثمائة ألف (300,000) درهم.

2-7 يقسم رأس مال "الشركة" إلى ثلاثمائة (300) حصة، قيمة كل حصة ألف (1000) درهم.

3-7 تعتبر جميع حصص رأس مال "الشركة" متساوية مع بعضها البعض من كافة الجوانب.

4-7 توزع حصص رأس مال "الشركة" بين "الشركاء" على النحو التالي:

Party	Nationality	Value	Shares	%	نسبة المشاركة	عدد الحصص	قيمة الحصص	الجنسية	الطرف
The First Party	UAE	297,000	297	99%	99%	297	297,000	الإمارات	الطرف الأول
The Second Party	UAE	3,000	3	1%	1%	3	3,000	الإمارات	الطرف الثاني
		300,000	300	100%	%100	300	300,000		

7.5 The Partners declare that the value of all the Shares has been paid in full and has been deposited in the Company's bank account, as evidenced by a bank deposit certificate submitted with this Memorandum.

7-6 Each and all Shares shall be indivisible and non-negotiable. In the event of more than one person owning a share,

5-7 يقر الشركاء بأن قيمة الحصص النقدية قد دفعت بالكامل وقد تم إيداعها في الحساب البنكي للشركة كما هو ثابت في شهادة البنك المرفقة بهذا العقد.

DUBAI COURT
9 - MAY 2016
الكاتب العدل
Notary Public

محكم لا يكون أي من حصص رأس المال قابلة للتجزئة أو التحويل، وإذا كان هناك أكثر من شخص واحد مسجل ملكية الحصة الواحدة، عندئذ تسري أحكام المادة (77) من "قانون الشركات".

KAMIL BASHIR LEGAL TRANSLATION

انجليزي - عربي
English - Arabic - English

Kamil Bashir (Ph.D.)

Sworn Legal Translator

Licensed by the

Ministry of Justice (U.A.E.)

رقم القيد : 252

Page 6 of 20

25 FEB 2025
DUBAI COURT, NOTARY PUBLIC
TRUE COPY
No. : الرقم :

the provisions of Article (77) of the Companies Law shall apply.

**ARTICLE 8:
TRANSFER OF SHARES**

**المادة 8:
التنازل عن الحصص**

8.1 A Partner may transfer, with or without consideration, all or some of his Shares to the other Partner in the Company or to a third party, provided the transfer (i) is effected through the Director(s) and is entered in the Company Register, and (ii) is evidenced by way of an instrument notarized by the competent official authority.

1-8 يجوز لأي "شريك" التنازل عن جميع "الحصص" التي يملكها أو بعض تلك "الحصص" ، سواء مقابل عوض أو بدون عوض ، لصالح "شريك" آخر في "الشركة" أو إلى الغير شريطة أن: (1) يجري التنازل عن طريق مدير/مديري الشركة وأن يسجل في "سجل الشركة" و (2) أن يؤكد التنازل بمقتضى محرر موثق من قبل السلطة الرسمية المختصة.

8.2 If a Partner intends to transfer (the "Transferring Partner") any of his Shares to a third party, he must notify the Director(s) of his intention to do so by a registered letter with acknowledgment of receipt thereof (the "Transfer Notice"). The Transfer Notice shall set forth name of the Transferee or purchaser and the terms of the sale or the number of Shares proposed to be transferred (the "Offered Shares") and the price per Share proposed for such transfer (the "Transfer Price").

2-8 إذا اعتزم "شريك" التنازل ("الشريك المتنازل") عن أي من حصصه إلى طرف ثالث، وجب عليه أن يخطر مدير/مديري الشركة برغبته في ذلك عن طريق توجيه خطاب مسجل مع علم الوصول ("الإخطار بالتنازل")، ويجب أن يشتمل "الإخطار بالتنازل" على اسم المتنازل إليه أو المشتري وشروط التنازل أو البيع بما في ذلك عدد الحصص المقترح التنازل عنها ("الحصص المعروضة") وسعر كل حصة مقترح التنازل عنها ("سعر التنازل").

8.3 The Director(s) shall forward a copy of the Transfer Notice to the other Partner (the "Non Transferring Partner") upon receipt of the Transfer Notice.

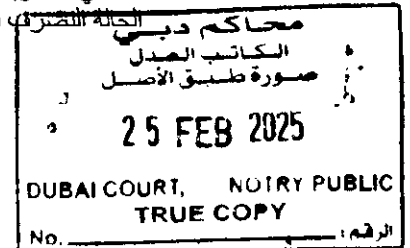
3-8 يجب على مدير/مديري الشركة أن يقوموا بإرسال نسخة من "إخطار التنازل" إلى الشريك الآخر ("الشريك غير المتنازل") فور استلامه لإخطار التنازل.

8.4 The Non-Transferring Partner may apply to acquire the Offered Shares at the Transfer Price within thirty (30) days of the date of the Transfer Notice. In the event of a disagreement as to the value of the Offered Shares, Article 80/2 of the Commercial Companies Law shall apply.

4-8 يحق لـ "الشريك غير المتنازل" أن يتقدم بطلب للحصول على "الحصص المعروضة" على أساس "سعر التنازل" وذلك خلال مدة ثلاثين (30) يوماً من تاريخ "إخطار التنازل" ، وفي حالة عدم الاتفاق على قيمة "الحصص المعروضة" ، تطبق أحكام المادة (80/2) من "قانون الشركات التجارية".

8.5 If within thirty (30) days of the date of the Transfer Notice, the Non-Transferring Partner has not exercised his rights to acquire the Shares at the Transfer Price per Share, the Non-Transferring Partner shall be deemed to have forfeited such rights, and the Transferring Partner shall be free to dispose of the Offered Shares.

5-8 إذا انقضت مدة ثلاثين (30) يوماً من تاريخ "إخطار التنازل" دون أن يمارس "الشريك غير المتنازل" حقه في الاسترداد بالشفعة لشراء "الحصص المعروضة" على أساس "سعر التنازل" لكل حصة، يعتبر "الشريك غير المتنازل" قد أسقط حقه في ذلك ويحق لـ "الشريك المتنازل" في هذه الحالة التصرف بالحصص المعروضة.



8.6 No transfer shall be valid as against the Company or third parties until it is recorded in the register of Partners and the Commercial Register. The Company may not refuse to record the transfer in the register of Partners unless it contravenes the provisions of this Memorandum or the Commercial Companies Law.

6-8 لا يُحتج بأي تنازل في مواجهة "الشركة" أو الغير إلى أن يتم قيده في كل من "سجل الشركاء بالشركة" وفي "السجل التجاري" ولا يجوز لـ "الشركة" الامتناع عن قيد التنازل في "سجل الشركاء" إلا إذا كان التنازل قد خالف أحكام كل من "عقد التأسيس" هذا، أو قانون الشركات التجارية.

8.7 Upon the death of a natural Partner, his Shares shall devolve upon his heirs who will divide the Shares between them, provided no Share gets divided and provided the heirs authorize one representative among them to represent them in the Company and grant that person all the powers attached to the Shares of each of them, including the right to sell, receive, discharge, forfeit and relinquish the Shares.

7-8 عند وفاة "شريك" طبيعي تؤول حصصه إلى ورثته الشرعيين ، الذي يتم تقسيم الحصص فيما بينهم وبشرط عدم تقسيم أي حصة إلى كسور ، وبشرط قيام الورثة الشرعيين بتعيين ممثل واحد من بينهم لتمثيلهم في "الشركة" وعليهم منح ذلك الشخص كافة الصلاحيات المرتبطة بحصص كل منهم بما في ذلك حق البيع، والاستلام، والمخالصة، والإبراء والإسقاط والتخلي عن "الحصص".

ARTICLE 9: REGISTER OF PARTNERS

المادة 9: سجل الشركاء

9.1 The Company shall keep at its head office a special register for the Partners (the "Company Register") containing the following:

1-9 يجب على "الشركة" إعداد سجل خاص بالشركاء يحتفظ به في مركزها الرئيسي ("سجل الشركة") ويشتمل على ما يلي:

9.1.1 Full name of each Partner, their domicile, address, profession, nationality, date of birth and address of the principal place of business in case the shareholder is a corporate entity.

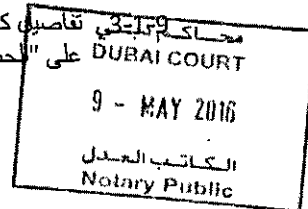
1-1-9 الاسم الكامل لكل "شريك" ومقر إقامته وعنوانه ومهنته وجنسيته و تاريخ ميلاده وعنوان المركز الرئيسي في حال كون الشريك الشخص الاعتباري.

9.1.2 The number and value of the Shares held by each Partner.

2-1-9 عدد وقيمة "الحصص" التي يملكها كل "شريك".

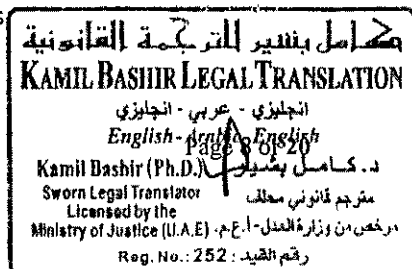
9.1.3 Details of all dealings carried out with regard to the Shares, together with the dates thereof.

محاكم دبي
DUBAI COURT
على "الحصص" مع بيان تواريخها.



9.2 The Director(s) shall be responsible for maintaining said register and for the accuracy of its contents.

2-9 يكون مدير/مديري الشركة مسؤولين عن إمسك هذا "السجل" وعن صحة بياناته.



9.3 The said register shall be open for inspection by any Partner and any interested party.

3-9 يكون لكل "شريك" ولكل ذي مصلحة حق الإطلاع على هذا "السجل".

9.4 The Director(s) shall, in January of each year, deliver to the Department the particulars recorded in the said register and any amendments thereto.

4-9 يتعين على مدير/مديري الشركة أن يرسلوا إلى "الدائرة" في شهر يناير (كانون الثاني) من كل سنة البيانات المدونة في "السجل" والتغييرات التي طرأت عليها.

ARTICLE 10: MANAGEMENT OF THE COMPANY

المادة 10: إدارة الشركة

10.1 The Partners have agreed that the management of the company shall be entrusted to:

1-10 اتفق الشركاء على أن يتولى إدارة الشركة :

- **Mr. MOHAMED ALI RASHED ALABBAR**, UAE Nationality, Resident of Dubai, Address of PO Box no. 9421, Dubai, United Arab Emirates.

- السيد/ محمد علي راشد العبار، إماراتي الجنسية، مقيم في دبي، العنوان: ص.ب. 9421، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

10.2 The Director(s) shall be appointed for a period of one year(s) commencing from the date of registration in the Commercial Register. It shall be automatically renewed for similar period unless otherwise agreed. And it shall be permissible to reappoint the Director(s) whose period(s) if appointment has or have expired. The Directors shall be subject to removal in accordance with the Commercial Companies Law or by virtue of a resolution issued from the general assembly as per the majority provided for in (12.8) of Article (12) herein.

2-10 يكون تعيين المدير/المديرين، لمدة سنة واحدة تبدأ من تاريخ التسجيل في السجل التجاري. تجدد تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يتفق على خلاف ذلك، ويجوز إعادة تعيين المدير/المديرين الذين انتهت مدة تعيينهم ويكون المديرين خاضعين للعزل طبقاً لقانون الشركات التجارية أو بقرار من الجمعية العمومية حسب الأغلبية المذكورة في البند (12.8) من المادة (12) في هذا العقد.

10.3 The Director(s) shall have all powers necessary to manage the company, and sign on its behalf and carry out all acts required by its objects. Such powers of the Director shall be restricted only as per the law, this Memorandum or the resolutions of the General Assembly of the Company.

3-10 يكون للمدير/المديرين، كافة الصلاحيات الضرورية لإدارة الشركة والتوقيع نيابة عنها والقيام بجميع الأعمال التي تقتضيها أغراضها ولا يحد من هذه السلطة إلا ما نص عليه القانون أو هذا العقد أو قرارات الجمعية العمومية للشركة.

10.4 The Powers of the Director include the following:-

4-10 تتضمن سلطات المديرين ما يلي:-

1. To represent the Company before the Government Departments including the Department of

محاكم دبي
الكاتب العدل أن يقوم بتمثيل الشركة أمام الدوائر الحكومية، صورة طبق الأصل من التسمية الاقتصادية، البلديات، اتصالات، الكهرباء والماء، دائرة الأراضي

KAMIL BASHIR LEGAL TRANSLATION
انجليزي - عربي
English - Arabic - English
Kamil Bashir (Ph.D.)
Sworn Legal Translator
Licensed by the
Ministry of Justice (U.A.E.)
د. كامل بشير
مترجم قانوني معتمد
مرفوض من وزارة العدل - أ.ع.م.
2520-138-3

Page 9 of 20

محاكم دبي
الكاتب العدل أن يقوم بتمثيل الشركة أمام الدوائر الحكومية، صورة طبق الأصل من التسمية الاقتصادية، البلديات، اتصالات، الكهرباء والماء، دائرة الأراضي
25 FEB 2025
DUBAI COURT, NOTARY PUBLIC
TRUE COPY
No. _____ الرقم:

Economic Development, Municipalities, Etisalat, Du, Electricity and Water Authorities, Land Department, Chambers of Commerce and Industry, Ministry of Labor, General Directorate of Residency and Foreigners Affairs, Traffic Department, Road and Transport Authority, Police, Courts, Postal, Airports, Ports, Seaports, Customs, Public Prosecution, and all other semi-official Government Departments, ministries and institutions, and to sign all documents, papers and contracts with or before the abovementioned authorities.

والأمولاك، غرف التجارة والصناعة، وزارة العمل، الإدارة العامة للإقامة وشؤون الأجانب، الموانئ، الموانئ البحرية والجمارك، دائرة المرور، هيئة الطرق والمواصلات، الشرطة، المحاكم، البريد، المطارات، النيابة العامة، وكافة الدوائر الشبه الحكومية الأخرى، والوزارات والمؤسسات والتوقيع على كافة المستندات والأوراق والعقود مع أو أمام الجهات المذكورة.

2. To open and close bank account or accounts in the name of the company and to operate such bank accounts and sign cheques.

2. أن يقوم بفتح وإقفال الحسابات البنكية باسم الشركة وأن يقوم بتشغيل وإدارة هذه الحسابات وتوقيع الشيكات.

3. To borrow on behalf of the company and sign drawing instruments or credit instruments, guarantees and other documents required for bank facilities, with company's security.

3. يقوم بالإقتراض نيابة عن الشركة والتوقيع على محررات السحب أو محررات الائتمان والضمانات والمستندات الأخرى المطلوبة بشأن التسهيلات البنكية بضمان الشركة.

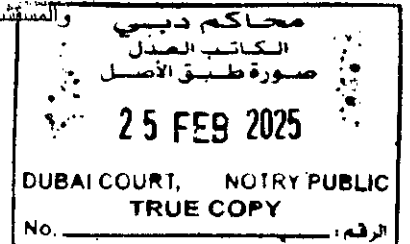
4. To appoint and remove lawyers and to file or defend any suits before all UAE courts at all types and levels. And acknowledgment of the right claimed, make a waiver or reconciliation, agree on arbitration, accept, direct, or reject an oath, drop the litigation, waive judgment in whole or in part or any method of appeal, lift an interdiction, release securities while leaving the debt [unpaid], or claim forgery, reject the judge, the expert and the original offer, and accept the same as well as any other action specifically authorized in the power of attorney by law.

4. أن يقوم بتعيين أو عزل المحامين وأن يرفعوا أو يدافعوا أمام محاكم دولة الإمارات العربية المتحدة بمختلف أنواعها ودرجاتها وأية دعاوى أمام المحاكم بكافة المستويات. والإقرار بالحق المدعى به والتنازل عنه والصلح والتحكيم فيه وقبول اليمين وتوجيهها وردّها وترك الخصومة والتنازل عن الحكم كلياً أو جزئياً أو عن طريق من طرق الطعن فيه ورفع الحجز وترك التأمينات مع بقاء الدين والادعاء بالتزوير ورد القاضي والخبر والعرض الحقيقي وقبوله وأي تصرف آخر يوجب القانون فيه تفويضاً خاصاً.



5. To appoint and remove employees and consultants and fix their duties and remunerations.

5. يقوم بتعيين أو إنهاء خدمة المستخدمين والمستشارين وأن يحدد واجباتهم ومكافاتهم.



6. To sign all tenders, contracts, documents on behalf of the company.

6. أن يقوم بالتوقيع على كافة العطاءات والعقود والمستندات نيابة عن الشركة.

7. To authorize and sanction all vouchers of books of account and payment of all expenses.

7. أن يعتمد ويصادق على السندات للدفاتر الحسابية ولدفع كافة المصروفات.

8. To sub-delegate all or any of these powers to any other person.

8. أن يفوض كل أو أي من هذه السلطات إلى أي شخص آخر.

ARTICLE 11: FINANCIAL MANAGEMENT

المادة 11: الإدارة المالية

11.1 The Company's Director(s) shall prepare the Company's balance sheet and profit and loss account. He shall also prepare an annual report of the Company's activities, its financial position and the proposal for the distribution of profits. All the foregoing should be completed within three (3) months from the end of the Company's financial year.

11-1 يجب على مدير/ مديرو الشركة إعداد الميزانية العمومية لـ "الشركة" وحساب الأرباح والخسائر وأيضاً عليه تحضير تقرير سنوي عن أنشطة "الشركة" ووضعها المالي وطريقة توزيع الأرباح وذلك كله خلال ثلاثة (3) أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية لـ "الشركة".

11.2 The balance sheet and the profit and loss account shall be submitted to the annual General Assembly for approval.

11-2 يجب تقديم الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر إلى "الجمعية العمومية السنوية" لاعتمادها.

11.3 The Director(s) shall within ten (10) days of receipt of the Partners' approval of the balance sheet and the profit and loss account, provide the Department with copies of the aforesaid documents.

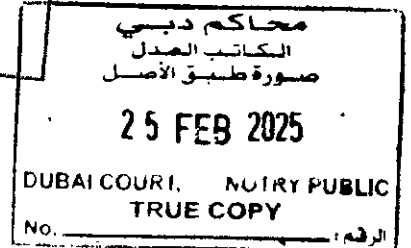
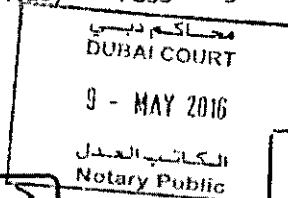
11-3 يجب على المدير/ المديرين الشركة خلال مدة عشرة (10) أيام اعتباراً من تاريخ استلام موافقة "الشركاء" على الميزانية العمومية وحساب الربح والخسارة، تزويد "الدائرة" بنسخ عن المستندات سالفة الذكر.

ARTICLE 12: THE GENERAL ASSEMBLY

المادة 12: الجمعية العمومية

12.1 The Company shall have a General Assembly composed of all the Partners. The General Assembly shall be convened at the invitation of the Directors at least once a year on the date and at the place to be determined by the Directors during the four (4) months following the end of the financial year (such meeting to be referred to as the "Annual General Assembly") and at any other time if so requested by a number of Partners holding not less than twenty-five percent (25%) of the capital.

12-1 تكون لـ "الشركة" جمعية عمومية تتكون من جميع "الشركاء"، وتنعقد "الجمعية العمومية" بدعوة من المدراء مرة على الأقل في السنة في الزمان والمكان الذي يحدده المدراء خلال الأشهر الأربعة التالية بعد نهاية السنة المالية مباشرة (يشار إلى هذا الاجتماع "بالجمعية السنوية العامة") وفي أي موعد إذا طلب ذلك من قبل عدد من "الشركاء" يملكون ما لا يقل عن خمسة وعشرون بالمائة (25%) من رأس المال.



- 12.2 Invitations to attend the General Assembly shall be sent by registered letter with acknowledgement of receipt addressed to each Partner at least fifteen (15) days before the date of the meeting. The invitations must include the particulars of the agenda and the place, date and time of the meeting.
- 12.3 Every Partner shall have the right to attend a General Assembly irrespective of the number of shares he owns. A Partner may, by proxy, delegate another Partner to represent him at the General Assembly. Each Partner shall have a number of votes equal to the number of shares he owns or represents.
- 12.4 The agenda for the Annual General Assembly must include the following matters:
- 12.4.1 To review the report of the Director(s) on the Company's activities and financial position during the year;
- 12.4.2 To review the auditor's report;
- 12.4.3 To discuss and adopt the balance sheet and profit and loss account;
- 12.4.4 To determine the dividends to be distributed among the Partners;
- 12.4.5 To appoint the Director and a determination of his remuneration;
- 12.4.6 To appoint the board of directors;
- 12.4.7 To appoint the auditor and determine their fees;
- 12.4.8 To discuss and consider any other matter within the competence of the Partners in accordance with the provisions of the Commercial
- 2-12 توجه الدعوة لحضور "الجمعية العمومية" بموجب كتاب مسجل يعلم الوصول ترسل إلى كل "شريك" قبل موعد انعقادها بخمسة عشرة (15) يوماً على الأقل، ويجب أن تشتمل كتب الدعوة على بيان جدول الأعمال ومكان الاجتماع وزمانه.
- 3-12 لكل "شريك" حق حضور "الجمعية العمومية" بصرف النظر عن عدد الحصص التي يملكها، ولـ "الشريك" أن ينوب عنه بتفويض خاص شريكاً آخر لتمثله في "الجمعية العمومية"، ويكون لكل "شريك" عدد من الأصوات بقدر عدد ما يملكه أو يمثله من حصص.
- 4-12 يجب أن يشتمل جدول أعمال "الجمعية العمومية السنوية" على الموضوعات التالية:
- 1-4-12 مراجعة تقرير "المدير/المديرين" عن أنشطة "الشركة" ووضعها المالي خلال السنة؛
- 2-4-12 تقرير مراجع الحسابات؛
- 3-4-12 مناقشة الميزانية العمومية وحساب الربح والخسارة واعتمادهم؛
- 4-4-12 تحديد عوائد الأرباح التي من المقرر توزيعها بين الشركاء؛
- 5-4-12 تعيين المدير وتحديد استحقاقاته ومكافأته؛
- 6-4-12 تعيين أعضاء مجلس الإدارة؛
- 7-4-12 تعيين مدقق الحسابات وتحديد أتعابه؛
- 8-4-12 أي موضوع آخر يدخل ضمن اختصاص "الشركاء" بموجب أحكام قانون الشركات التجارية أو مواد "عقد التأسيس" هذا.

Companies Law and this
Memorandum.

12.5 The General Assembly may not deliberate matters not included in the agenda unless serious issues were disclosed at the meeting that require discussion. Should any one of the Partners request the inclusion of a specific matter on the agenda, the Director(s) must do so, but if he fails to do so, the Partner shall have the right to appeal to the General Assembly.

12.6 Every Partner shall have the right to discuss matters included in the agenda. The Director is obliged to reply to any Partner's question provided it is not detrimental to the Company's interest. Should one of the Partners consider the reply of the Director to be insufficient, he may appeal to the General Assembly, whose resolutions shall be binding.

12.7 A General Assembly shall be valid if attended by a number of Partners representing 75% of the shares in the Company. If such quorum is not present in the first meeting, the Partners should be called for another meeting to be held within the next (14) fourteen days from the first meeting provided that the quorum for the second meeting shall not be less than fifty (50%) of the shares in the Company. If such quorum is not present at the second meeting, the Partners shall be called for another meeting to be held within the next (30) thirty days from of the second meeting and such meeting valid irrespective of the number of Partners present.

12.8 Resolutions of the General Assembly shall not be valid unless adopted by a number of Partners holding seventy five percent (75%) of the votes represented in the General Assembly Meeting. Any written resolutions of the Partners shall be as valid as a resolution that is adopted

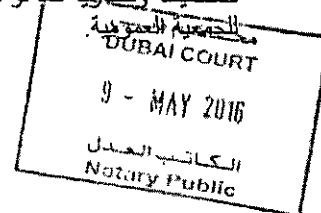
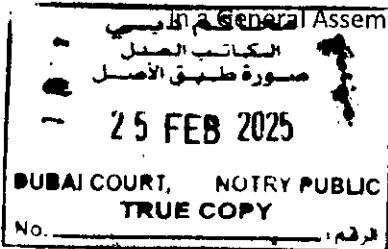
in a General Assembly Meeting.

5-12 لا يجوز لـ "الجمعية العمومية" أن تتداول في غير المسائل الواردة في جدول الأعمال إلا إذا تبين أثناء الاجتماع وجود وقائع خطيرة تقتضي المداولة فيها، وإذا طلب أحد "الشركاء" إدراج مسألة معينة على جدول الأعمال وجب على المدير/المديرين إجابة الطلب وإلا كان من حق "الشريك" أن يحتكم إلى "الجمعية العمومية".

6-12 يحق لكل "شريك" مناقشة الموضوعات المدرجة على جدول الأعمال ويكون المدير ملزماً بالإجابة على سؤال "الشريك" بشرط أن لا يعرض ذلك مصالح "الشركة" للضرر، إذا اعتبر أحد الشركاء أن رد المدير غير كاف احتكم إلى "الجمعية العمومية" التي تكون قراراتها ملزمة.

7-12 تتعقد اجتماعات الجمعية العمومية بحضور عدد من الشركاء يمثلون خمسة وسبعون بالمئة (75%) من الحصص في الشركة. وفي حال عد توافر هذا النصاب في الاجتماع الأول، يتم دعوة الشركاء إلى اجتماع ثانٍ يُعقد خلال أربعة عشرة (14) يوم من الاجتماع الأول على أن يكون النصاب للاجتماع الثاني خمسون بالمئة (50%) من الحصص في الشركة. وإذا لم يتوافر النصاب في الاجتماع الثاني، يتم دعوة الشركاء لاجتماع ثالث خلال ثلاثين (30) يوم من تاريخ الاجتماع الثاني وفي هذه الحالة يُعقد الاجتماع بمن حضر.

8-12 لا تكون القرارات الصادرة في اجتماعات الجمعية العمومية صحيحة ما لم يتم الموافقة عليها من عدد من الشركاء يملكون ما لا يقل عن خمسة وسبعين بالمئة (75%) من الأصوات الممثلة في الاجتماع. وتعتبر أية قرارات كتابية صادرة عن الشركاء صحيحة وسارية كذا لو أنها صدرت في اجتماع



12.9 The Director(s) may not participate in voting on resolutions relating to the discharge of his responsibility for the management of the Company.

9-12 لا يجوز للمدير/المديرين الاشتراك في التصويت على القرارات الخاصة بإبراء ذمتهم من المسؤولية عن إدارة "الشركة".

12.10 Minutes adequately summarizing the discussions of the General Assembly shall be prepared. The minutes and the resolutions of the General Assembly shall be recorded in a special register kept at the Company's head office. Any of the Partners may review the register personally or through an attorney. They may also review the Company's balance sheet, profit and loss account and annual report.

10-12 يحرر محضر بخلاصة وافية لمناقشات "الجمعية العمومية" وتدون المحاضر وقرارات "الجمعية العمومية" في سجل خاص يودع بالمركز الرئيسي لـ "الشركة" ويكون لأي من "الشركاء" حق الاطلاع عليه سواء بنفسه أو بوكيل عنه، كما يكون لهم حق الاطلاع على الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر والتقرير السنوي الخاص بنشاط "الشركة".

ARTICLE 13:
LEGAL PERSONALITY OF THE COMPANY AND
LIMITATION OF THE PARTNERS LIABILITY

المادة 13:
الشخصية القانونية للشركة وحدود سقف المسؤولية القانونية للشركاء

13.1 The Company shall have a legal personality independent from that of the Partners.

1-13 يكون لـ "الشركة" شخصية قانونية مستقلة عن تلك الشخصية الخاصة بـ "الشركاء".

13.2 The liability of the Partners with respect to the Company's obligations shall be limited to the amount of the value of such Shares held by them.

2-13 تقتصر حدود المسؤولية القانونية لـ "الشركاء" فيما يتعلق بالتزامات "الشركة" تقتصر على مبلغ قيمة "الحصص" التي يملكونها.

13.3 It shall not be permissible to increase the obligations of the Partners except pursuant to a resolution of the Partners representing no less than seventy five percent (75%) of the shareholding of the Company at a meeting of the General Assembly.

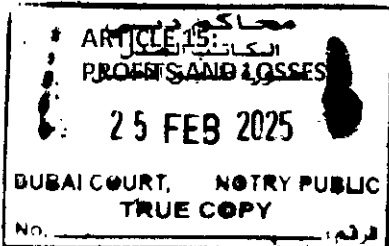
3-13 لا يجوز زيادة حدود التزامات "الشركاء" إلا بموجب قرار من "شركاء" يمثلون ما لا يقل عن سبعة وخمسون بالمئة (75%) من إجمالي حصص رأس مال "الشركة" يصدر في اجتماع للجمعية العمومية للشركاء.

ARTICLE 14:
THE FINANCIAL YEAR

المادة 14:
السنة المالية

14.1 The financial year of the Company shall commence on January 1st and shall end on December 31st of each year, which shall commence on the date of the registration of the Company in the Commercial Register and end on December 31st of the same year.

1-14 تبدأ السنة المالية لـ "الشركة" في أول يناير (كانون الثاني) وتنتهي في 31 ديسمبر (كانون الأول) من كل سنة، ما عدا السنة المالية الأولى والتي تبدأ من تاريخ تسجيل "الشركة" في "السجل التجاري" وتنتهي في 31 ديسمبر (كانون الأول) من نفس السنة.



المادة 15:
الأرباح والخسائر

15.1 Subject to Law, the Company shall allocate 10% of its net profits each year to create a statutory reserve, and to distribute to the Partners annually, the available cash of the Company less any Cash Reserves (such net amount referred to as the "Dividends"), unless a resolution of Partners at a General Assembly representing no less than seventy five percent (75%) of the shareholding of the Company mandates the application of all or a portion of such amounts in another manner.

1-15 مع مراعاة أحكام "القانون"، يتعين على "الشركة" تخصيص 10% من صافي أرباحها سنوياً لتكوين احتياطي قانوني، وأن توزع على "الشركاء" سنوياً الذئد المتوفر في "الشركة" ناقص أية احتياطات نقدية (هذا المبلغ الصافي يشار إليه "عوائد حصص")، وذلك ما لم يصدر قرار من "الشركاء" في "جمعية عمومية" الذين يمثلون ما لا يقل عن سبعة وخمسون بالمئة (75%) من حصص "الشركة" يقضي بتخصيص جميع هذه المبالغ أو جزء منها بأسلوب آخر.

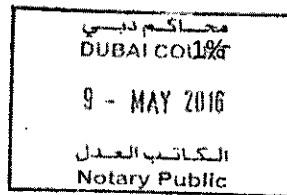
15.2 Dividends shall be declared by a resolution of Partners at a General Assembly representing no less than seventy five percent (75%) of the shareholding of the Company. The resolution shall also determine the amount of profit available for distribution and the dates for such distribution.

2-15 يتم الإعلان عن الأرباح بموجب قرار من الشركاء في جمعية عمومية يمثلون ما لا يقل عن سبعة وخمسون بالمئة (75%) ويحدد القرار مقدار الأرباح المتوفرة للتوزيع وتواريخ توزيعها.

15.3 Dividends shall be distributed between the Partners in the following proportion:

3-15 يتم توزيع "عوائد الحصص" بين "الشركاء" حسب النسب التالية:

Party	Percent of Dividends	النسبة المئوية لعوائد الحصص	الطرف
First Party	99%	99%	الطرف الأول
Second Party	1%		الطرف الثاني



ARTICLE 16: THE AUDITOR

المادة 16: مراجع الحسابات

16.1 The Company shall have one or more auditors registered in Dubai to be selected by the Partners at the General Assembly. The auditor shall be subject to the same provisions concerning auditors of joint stock companies.

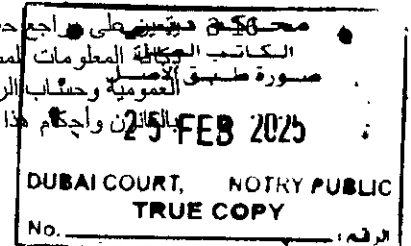
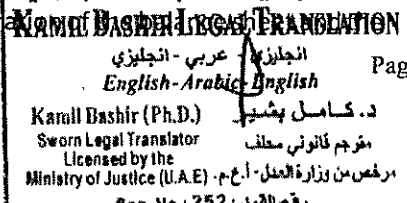
1-16 يكون لـ "الشركة" مراجع حسابات واحد أو أكثر من بين المسجلين المرخص لهم بالعمل في دبي، يتم اختيارهم بواسطة "الشركاء" في "الجمعية العمومية" ويخضع مراجع الحسابات لنفس الأحكام المتعلقة بمراجعي حسابات الشركات المساهمة العامة.

16.2 The General Assembly shall determine the auditor remuneration.

2-16 تقرر "الجمعية العمومية" مكافأة وأتعاب مراجع الحسابات.

16.3 The auditor shall audit the accounts of the Company, provide the Directors with all necessary information for the preparation of the financial statements.

مع مراعاة أحكام "القانون"، يتعين على مراجع حسابات "الشركة" تزويد المدراء بـ "الكاتب المحاسبة" المعلومات المطلوبة من أجل إعداد الميزانية العمومية وحساب الربح والخسارة والتأكد من التقيد بهذا "العقد" وعليه تقديم تقرير إلى



profit and loss account, ensure compliance with the law and this Memorandum, and shall submit a report to the General Assembly at a time to be mutually agreed between the Partners.

"الجمعية العمومية" في الموعد الذي يتفق عليه بشكل مشترك بين "الشركاء".

ARTICLE 17:

VARIATION OF THIS MEMORANDUM

المادة 17:

تعديل أحكام عقد التأسيس

17.1 It shall only be permissible to amend this Memorandum by a resolution of Partners at a General Assembly representing no less than seventy five percent (75%) of the shareholding of the Company.

1-17 لا يجوز تعديل هذا "العقد" إلا بموافقة عدد من "الشركاء" في "جمعية عمومية" يملكون ما لا يقل عن خمسة وسبعين بالمئة (75%) من رأس مال "الشركة".

ARTICLE 18

DISSOLUTION OF THE COMPANY

المادة 18:

حل الشركة

18.1 The Company shall be dissolved for any of the following reasons:

1-18 تحل "الشركة" لأي من الأسباب التالية:

18.1.1 The expiry of the period specified in this Memorandum unless this period is renewed or the fulfillment of the purpose of the Company;

1-1-18 انتهاء المدة المحددة لـ "الشركة" في هذا "العقد" ما لم يتم تجديد هذه المدة أو انتهاء الغرض الذي أسست من أجله الشركة؛

18.1.2 Amalgamation of the Company with another company;

2-1-18 اندماج "الشركة" مع أية شركة أخرى؛

18.1.3 A resolution of Partners at a General Assembly, representing no less than seventy five percent (75%) of the shareholding of the Company, mandating dissolution for any reason;

3-1-18 إذا أصدر عدد من "الشركاء" في "جمعية عمومية" يملكون ما لا يقل عن خمسة وسبعين بالمئة (75%) من رأس مال "الشركة" قراراً يقضي بحل "الشركة" لأي سبب؛

18.1.4 The depletion of all or most of the assets of the Company making beneficial investment of the remainder of the assets, if any, Impracticable;

4-1-18 هلاك جميع أو معظم أصول / موجودات "الشركة" بحيث يتعذر استثمار الباقي وأن وجد استثماراً مجدداً عملياً؛

9 - MAY 2016
الكاتب العدل
Notary Public

18.1.5 Upon the rendering of a decision from a court in

5-1-18 بناءً على صدور قرار من المحكمة في دبي يقضي بحل "الشركة".

الحاصل في دبي
KAMIL BASHIR LEGAL TRANSLATION
Page 16 of 20
Kamil Bashir (Ph.D.)
Sworn Legal Translator
Licensed by the
Ministry of Justice (U.A.E.)
د. كامل بشير
مترجم قانوني محلف
مرخص من وزارة العدل - أ.ع.م.

محاكم دبي
الكاتب العدل
صورة طبق الأصل
25 FEB 2025
DUBAI COURT, NOTARY PUBLIC
TRUE COPY
الرقم:

18.2 The Directors shall register the dissolution of the Company in the Commercial Register and shall publish it in two Arabic daily newspapers in the United Arab Emirates.

2-18 يتعين على المدراء تسجيل حل "الشركة" في "السجل التجاري" ونشره في جريدتين يوميتين تصدران باللغة العربية في الإمارات العربية المتحدة.

ARTICLE 19 LIQUIDATION OF THE COMPANY

المادة 19:
تصفية الشركة

19.1 One or more liquidators shall be appointed by the Partners at a General Assembly and in accordance with the provisions of the Commercial Companies Law, unless the Partners agree otherwise upon the dissolution of the company.

1-19 يتم تعيين مصفي واحد أو أكثر بواسطة "الشركاء" في "جمعية عمومية" وفقاً لأحكام "قانون الشركات التجارية"، وذلك ما لم يوافق "الشركاء" على خلاف ذلك عند حل "الشركة".

19.2 If the liquidation is by decision of a court in Dubai, the court shall determine the manner of the liquidation and shall appoint a liquidator, and the powers of the Directors shall cease when the liquidator is appointed.

2-19 إذا كانت التصفية قد تقرر بناء على قرار صادر من المحكمة في دبي، وجب على المحكمة تحديد أسلوب التصفية وتعيين مصفي، وعندئذ يتوقف سريان جميع صلاحيات المدراء.

ARTICLE 20: NOTICES

المادة 20: الإخطارات

20.1 All notices, requests, consents and other communications hereunder to any Partner shall be deemed effective if contained in a written instrument delivered in person or by telecopy or sent by internationally recognized overnight courier addressed to such Partner at the address set forth below or at such other address as may hereafter be designated in writing by such Partner to the Company and the other Partners.

1-20 تعتبر جميع الإشعارات والطلبات والاتصالات الأخرى المرسلة وفقاً لأحكام هذا "العقد" إلى أي شريك، سارية المفعول ونافذة إذا كانت متضمنة في مستند مكتوب يسلم شخصياً باليد، أو إذا أرسل بالفاكس أو أرسل بواسطة شركة نقل مراسلات معترف بها عالمياً بنظام التسليم في اليوم التالي، وكان معنوناً إلى "الشريك" المعني على العنوان المبين أدناه أو على عنوان آخر يتم تحديده فيما بعد من قبل هذا "الشريك" إلى كل من "الشركة" والشركاء الآخرين.

20.1.1 If to the First Party, to: having his address at Dubai, District Nad AlSheba, P.O Box 9421, Dubai, UAE.

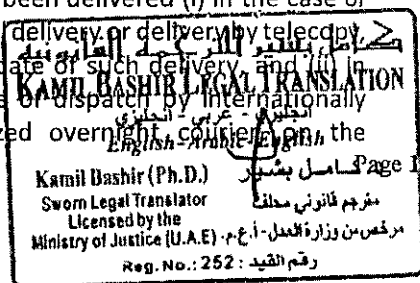
1-20-1 إذا كان مرسلًا للطرف الأول: وعنوانه في دبي، منطقة ند الشبا، ص.ب 9421، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

20.1.2 If to the Second Party, to: having his address at Dubai, District Nad AlSheba, P.O Box 9421, Dubai, UAE

2-1-20 إذا كان مرسل إلى الطرف الثاني: وعنوانه في دبي، منطقة ند الشبا، ص.ب 9421، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

20.2 All such notices, requests, consents and other communications shall be deemed to have been delivered (i) in the case of personal delivery or delivery by telecopy on the date of such delivery, and (ii) in the case of dispatch by internationally recognized overnight courier on the

2-20 تعتبر جميع الإشعارات والإخطارات والطلبات والاتصالات الأخرى قد أبلغت وسلمت في نفس تاريخ التسليم / الإرسال : (1) في حالة تسليم شخصياً باليد أو إرسالها بواسطة الفاكس، في اليوم التالي لهذا التسليم، وتعتبر قد سلمت في ثالث "يوم عمل رسمي" : (2) في حالة إرسالها بواسطة نقل مراسلات سريع معترف به عالمياً.



third Business Day following such dispatch.

ARTICLE 21: COPIES

المادة 21: نسخ العقد

21.1 This Memorandum has been made and signed by the Partners, one copy given to each of the Partners, and the other copies for registration as required under the Commercial Companies Law.

1-21 تم إبرام وتوقيع "عقد التأسيس" هذا من قبل "الشركاء" وتسلم كل شريك نسخة والنسخ الأخرى لغرض إجراءات التسجيل كما هو مطلوب بموجب "قانون الشركات التجارية".

ARTICLE 22: LAW AND ARBITRATION

المادة 22: القانون الواجب التطبيق والتحكيم

22.1 This Memorandum shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Emirate of Dubai, United Arab Emirates.

1-22 يُحكم ويفسر هذا العقد بموجب ووفقاً لقوانين إمارة دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة.

22.2 Any dispute, difference, controversy, or claim of any kind whatsoever that arises or occurs between the Partners in relation to anything or matter arising under, out of, or in connection with this Memorandum shall be exclusively and finally settled under the DCCI Rules of Commercial Conciliation and Arbitration of the Dubai International Arbitration Center of the Dubai Chamber of Commerce and Industry ("DCCI"), by one arbitrator appointed in accordance with such rules as in effect on the date hereof. The language of the arbitration shall be English and the place of arbitration shall be Dubai, United Arab Emirates. The award or decision of the arbitrators shall be final and binding upon the Parties, and non-appealable. Judgment upon the award or decision rendered by the arbitrators may be entered in any court having jurisdiction over such matter.

2-22 يسوى أي خلاف أو نزاع أو سوء تفاهم أو مطالبة مهما كان نوعه/ نوعها ، مما ينجم عن أو يحدث بين "الشركاء" فيما يتعلق بأي شيء أو موضوع ناجم عن أو نتيجة أو فيما يتعلق بهذا "العقد" ، تسوية قاطعة وبشكل نهائي بموجب "قواعد المصالحة والتحكيم التجاري لمركز دبي الدولي للتحكيم التابع لغرفة تجارة وصناعة دبي" وذلك من قبل هيئة تحكيم تتألف من محكم واحد بموجب هذه القواعد السارية في تاريخ ذلك، وتكون لغة التحكيم هي "اللغة الإنجليزية" ويكون مقر التحكيم في دبي ، بالإمارات العربية المتحدة، ويكون حكم أو قرار المحكمين نهائياً وملزماً لـ "الشركاء" وغير قابل للاستئناف، ويجوز إيداع قرار المحكمين لدى أية محكمة لها اختصاص قضائي على ذلك.

ARTICLE 23: MISCELLANEOUS

المادة 23: أحكام متفرقة

23.1 The article headings in this Memorandum are for convenience only and shall not be used to interpret the meaning or construction of this Memorandum or any part thereof.

1-23 وضعت عناوين المواد والفقرات في "عقد التأسيس" هذا لمجرد التسهيل فقط ، ويجب عدم استخدامها لتفسير معنى أو مضمون هذا "العقد" أو أي جزء منه.

23.2 The Company shall not have a corporate personality and shall not be allowed to perform its business until it is registered

التي تكون لـ "الشركة" شخصية اعتبارية ولا يجوز لها ممارسة أعمالها إلا بعد قيدها في "السجل التجاري" وكل ما يتم من أعمال أو تصرفات لحساب "الشركة" قبل قيدها يسأل عنه بالتكافل والتضامن "الشركاء"

محامي
KAMIL BASHIR LEGAL TRANSLATION
انجليزي / عربي - انجليزي
English - Arabic - English
Kamil Bashir (Ph.D.)
Sworn Legal Translator
Licensed by the
Ministry of Justice (U.A.E.)
د. كامل بشير
مترجم قانوني محلف
مدرج من وزارة العدل - أ.ع.م.

Page 13 of 20

محاكم دبي
DUBAI COURT, NOTARY PUBLIC
TRUE COPY
15 FEB 2025

in the Commercial Register. The Partners shall be jointly and severally liable for all acts or transactions performed on behalf of the Company by them prior to its registration.

23.3 A holding by any court of competent jurisdiction or by an arbitrator or arbitration tribunal under Article XXIII that any provision of this Memorandum is invalid, void or unenforceable shall apply only to that provision and shall not render this entire Memorandum or any other provision hereof invalid, void or unenforceable and all other provisions hereof shall remain in full force and effect. Under such circumstances, the Partners shall undertake good faith negotiations to seek to replace such invalid provision with a new provision, the purpose of which would be to achieve the original desired result intended by such invalid provision.

23.4 Each Partner agrees to keep all Confidential Information confidential, except Confidential Information that (i) is or becomes generally available to the public (other than as a result of disclosure by such Partner or any Affiliate of such Partner in breach of this Memorandum), (ii) the other Partners agree in writing may be disclosed or (iii) any Partner or the Company is required, pursuant to applicable law or applicable stock exchange regulation or rule to disclose, provided that each Partner shall consult with the other Partners prior to making any such disclosure.

23.5 Matters not provided for in this Memorandum shall be subject to the provisions of the Commercial Companies Law.

23.6 No Partner shall be liable to another Partner for lost profits or revenues or incidental or special losses or damages in connection with the formation and operation of the Company or by reason of bringing the Company to an end in

English-Arabic-English Page 19 of 20
Kamil Bashir (Ph.D.)
Sworn Legal Translator
Licensed by the
Ministry of Justice (U.A.E.)
مترجم قانوني محلف
مرخص من وزارة العدل - ا.ع.م.
رقم الترخيص: 2520

الذين قاموا بهذه الأعمال أو التصرفات قبل تسجيل "الشركة".

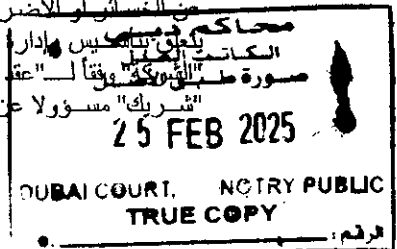
3-23 إذا قررت أي محكمة مختصة أو محكم أو هيئة تحكيم بموجب المادة (23) بأن أي حكم من أحكام "عقد التأسيس" هذا غير قانوني أو باطل أو غير قابل للتطبيق فإن ذلك القرار يسري فقط على ذلك الحكم ولا يمتد ليشمل هذا "العقد" بكامله بحيث يصبح غير قانوني أو باطل أو غير قابل للتطبيق وجميع أحكامه الأخرى تبقى سارية المفعول ونافذة بشكل تام، وفي هذه الظروف يتعين على "الشركاء" إجراء مناقشات بحسن نية من أجل استبدال هذا الحكم الباطل، ويكون الغرض من وراء ذلك هو تحقيق النتيجة الأصلية المستهدفة والمقصودة من ذلك الحكم الباطل.

4-23 يلتزم كل "شريك" بالمحافظة على سرية كافة "المعلومات السرية" باستثناء "المعلومات السرية" التي: (1) تكون أو تصبح متوفرة بشكل عام للجمهور، (2) يوافق "الشركاء" الآخرون خطياً على إفشائها، أو (3) طلب من أي "شريك" أو من "الشركة" بموجب القانون الساري أو بموجب أنظمة أو قانون سوق البورصة إفشاؤها، بشرط قيام كل شريك بالتشاور مع الشركاء الآخرين قبل القيام بهذا الإفشاء.



5-23 تكون الأمور غير المنصوص عليها صراحة في "عقد التأسيس" هذا، خاضعة لأحكام "قانون الشركات التجارية".

6-23 لا يكون أي "شريك" مسؤولاً في مواجهة "شريك" آخر عن فوات أو خسارة الأرباح أو الإيرادات أو من الخسائر أو الأضرار العرضية أو الخاصة فيما يتعلق بتأسيس وإدارة "الشركة" أو بسبب انتهاء "الشركة" وفقاً لـ "عقد التأسيس" هذا، ولا يكون أي "شريك" مسؤولاً عن الالتزامات المالية وخسائر



accordance with this Memorandum, nor shall any Partner be liable for financial obligations or losses of the Company except to the extent provided for in this Memorandum.

"الشركة" إلا في الحدود المنصوص عليها في هذا العقد.

23.7 The Partners shall, in relation to all matters concerning this Memorandum and the Company, act towards each other with the utmost good faith.

7-23 يتعين على "الشركاء" العمل معاً بأقصى درجة من حسن النية فيما يتعلق بكافة الأمور المتعلقة بهذا العقد و"الشركة".

23.8 This Memorandum and any amendments thereto shall be written in Arabic language and notarised by the competent authority, otherwise this Memorandum or amendments shall be void.

8-23 يجب أن يكون "عقد التأسيس" هذا وكل تعديل يطرأ عليه محرراً باللغة العربية وموثقاً من قبل السلطة المختصة وإلا كان "عقد التأسيس" أو التعديلات المشار إليه/ إليها باطلاً / باطلة.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have signed and executed this Memorandum on the day and year first above written.

إشهاداً على ذلك، قام "الأطراف" بتوقيع "عقد التأسيس" هذا في اليوم والسنة المذكورين ضمن التاريخ المدون أعلاه.

Signed by:

Mr. MOHAMED ALI RASHED ALABBAR

(First Party)

وقعت من قبل

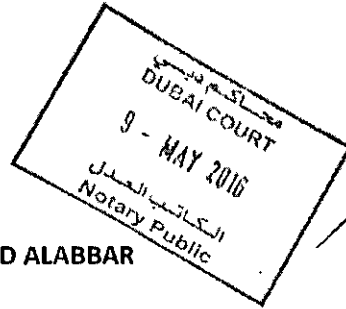
السيد/ محمد علي راشد العبار

(الطرف الأول)

Signed by

Mr. RASHID MOHAMED ALI RASHED ALABBAR

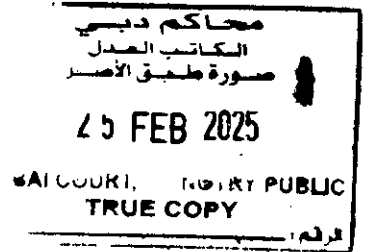
(Second Party)

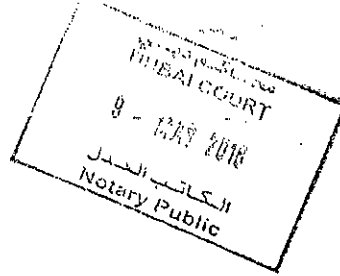


وقعت من قبل

السيد/ راشد محمد علي راشد العبار

(الطرف الثاني)





بتاريخ ٢٠١٦-٠٥-٠٩ انقلت الى السيد/ راشد محمد علي راشد العبار
والسيد/ محمد علي راشد العبار وبعد التعرف عليهم وقعوا على المستند
بحضوري حسب الأصول.

أحمد حسين السلمان

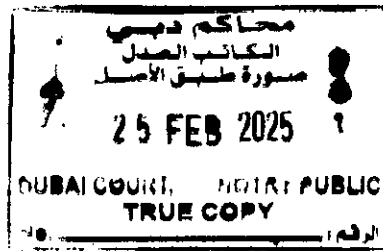
رقم الإيصال ١٩٤٤٢٩ / ٢٠١٦ / ١٨ وقيمته (١٦٢٠)

رقم المحرر ٢٠١٦/١/١٠١٢٠٩

الرئيسي ٢٩١٢ -

الكاتب العدل

www.dc.gov.ae



Taksa po tarifnom broju _____
u iznosu od 30 AED eura
Naplaćena i knjižena u Knjigu ostalih
konzularnih taksi pod
brojem: V/2421/2025/3
Datum: 27-02-2025

Ambasada Crne Gore u Ujedinjenim Arapskim
Emiratima potvrđuje autentičnost potpisa Ayesha Al Zoubi
i pečata Ministarstva vanjskih poslova
Ujedinjenih Arapskih Emirata – Kancelarija u Dubai
Abu Dabi, 27-02-2025 2025. godine

Isidora Dabović, II sekretar
Isidora Dabović





Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl. adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

IZMIJENJENI OSNIVAČKI AKT

JAONA INVESTMENT DOO DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

OVAJ OSNIVAČKI AKT zaključen je dana () 2016. godine.

Između:

1. Gospodina po imenu **MOHAMED ALI RASHED ALABBAR**, državljanina Ujedinjenih Arapskih Emirata, vlasnika pasoša pod brojem [REDACTED] rođenog [REDACTED] godine, [REDACTED]

(u daljem tekstu „Prva strana”)

I

2. Gospodina po imenu **RASHID MOHAMED ALI RASHED ALABBAR**, državljanina Ujedinjenih Arapskih Emirata, vlasnika pasoša pod brojem [REDACTED] rođenog [REDACTED]

(u daljem tekstu „Druga strana”)

S OBZIROM NA TO DA JE

JAONA INVESTMENT DOO osnovano u Dubaiju, kao društvo sa ograničenom odgovornošću, sa licencom za obavljanje djelatnosti pod brojem 728959, u skladu sa osnivačkim aktom koji je ovjeren pred notarom u Dubaiju, dana 10.03.2015. godine, kao dokument pod brojem 51896/1/2015, i izmijenjen dodatkom osnivačkog akta Društva, ovjerenim pred notarom u Dubaiju dana (___/___/2016. godine), kao dokument pod brojem (_____) (u daljem tekstu: „Prvobitni osnivački akt”) (u daljem tekstu: „Društvo”).

Štambilj 1:
SUD U DUBAIJU

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.

MO



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

Štambilj 2:
Kamil Bashir Prevodi u oblasti prava
Engleski – Arapski – Engleski
Dr Kamil Bashir
Tumač za tekstove u oblasti prava
Licenciran od strane Ministarstva pravde Ujedinjenih Arapskih Emirata
Registracioni broj 252

Štambilj 3:
25. februar 2025.
SUD U DUBAIJU, NOTAR
VJERODOSTOJNA KOPIJA
Naljepnica: 19189104

(strana 2)¹

Prva strana i Druga strana odlučile su da zakijuče ovaj Izmijenjeni osnivački akt kako bi zamijenile Prvobitni osnivački akt i ispunile zahtjeve Saveznog zakona br. 2 iz 2015. godine o privrednim društvima.

ČLAN 1: DEFINICIJE

U ovom Osnivačkom aktu, sledeći izrazi imaju sledeća značenja:

- 1.1. „Radni dan“ označava svaki dan osim petka, subote ili bilo kog drugog dana kada su komercijalne banke ovlašćene ili u obavezi da ne obavljaju djelatnost u emiratu Dubai.
- 1.2. „Direktor/Direktori“ označava direktora/direktore Društva imenovane u skladu sa ovim osnivačkim aktom.
- 1.3. „Društvo“ označava "JAONA INVESTMENT DOO".

¹ Prim.prev.

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.

MO



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

1.4. **„Privredni registar“** označava privredni registar koji vodi Odjeljenje za ekonomski razvoj u emiratu Dubai.

1.5. **„Zakon o privrednim društvima“** podrazumijeva savezni zakon br. 2 iz 2015. godine o privrednim društvima, zajedno sa svim njegovim izmjenama, podzakonskim aktima, odlukama i naredbama donijetim u svrhu primjene istog.

1.6. **„Povjerljive informacije“** podrazumijevaju sve informacije koje se odnose na poslovne tajne, cijene, spiskove klijenata i dobavljača, planove u vezi sa cijenama i marketingom, politike i strategije, podatke ugovora sa klijentima i konsultantima, metode, planove poslovnih akvizicija, planove zapošljavanja novih kadrova i sve druge povjerljive informacije koje se odnose na poslovanje bilo kog od Partnera ili Društva.

1.7. **„Odjeljenje“** označava Odjeljenje za ekonomski razvoj u emiratu Dubai.

Štambilj 1:
SUD U DUBAIJU
9. MAJ 2016.
NOTAR

Štambilj 2:
Kamil Bashir Prevodi u oblasti prava
Engleski – Arapski – Engleski
Dr Kamil Bashir
Tumač za tekstove u oblasti prava
Licenciran od strane Ministarstva pravde Ujedinjenih Arapskih Emirata
Registracioni broj 252

Štambilj 3:
25. februar 2025.
SUD U DUBAIJU, NOTAR
VJERODOSTOJNA KOPIJA

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.



(strana 3)²

Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

1.8. „**Partner/Partneri**“ označava strane ovog osnivačkog akta i svako fizičko ili pravno lice koje postane vlasnik udjela u kapitalu Društva, u skladu sa odredbama ovog osnivačkog akta.

1.9. „**Lice**“ označava bilo koje fizičko lice, ortačko društvo, firmu, društvo sa ograničenom odgovornošću, korporaciju, udruženje, fondaciju, neinkorporiranu organizaciju ili bilo koji drugi subjekt.

ČLAN 2: OBLIK I NACIONALNOST DRUŠTVA

Strane su saglasne da osnuju društvo sa ograničenom odgovornošću u emiratu Dubai, u Ujedinjenim Arapskim Emiratima, koje će poslovati u skladu sa odredbama ovog osnivačkog akta i svim važećim zakonima i propisima Ujedinjenih Arapskih Emirata i emirata Dubai, uključujući Zakon o privrednim društvima.

ČLAN 3: NAZIV DRUŠTVA

3.1. Naziv Društva biće: **JAONA INVESTMENT DOO**

ČLAN 4: DJELATNOST DRUŠTVA

4.1. Djelatnosti Društva su:

4.1.1. Osnovna djelatnost Društva biće obavljanje aktivnosti u vezi sa:
- ulaganjem

Ovo podrazumijeva osnivanje, vlasništvo, promovisanje i upravljanje kompanijama i preduzećima, bilo samostalno ili u saradnji sa bilo kojim drugim licem, društvom, korporacijom ili organizacijom, kao i upravljanje drugim pitanjima, u zavisnosti od toga šta nalažu okolnosti ili šta se smatra interesom Društva unutar i/ili izvan Ujedinjenih arapskih Emirata..

4.2 Radi ostvarivanja svojih ciljeva, Društvo će obavljati sve radnje

Štambilj 1:

² Prim.prev.

MO



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

SUD U DUBAIJU
9. MAJ 2016.
NOTAR

Štambilj 2:
Kamil Bashir Prevodi u oblasti prava
Engleski – Arapski – Engleski
Dr Kamil Bashir
Tumač za tekstove u oblasti prava
Licenciran od strane Ministarstva pravde Ujedinjenih Arapskih Emirata
Registracioni broj 252

Štambilj 3:
25. februar 2025.
SUD U DUBAIJU, NOTAR
VJERODOSTOJNA KOPIJA

(strana 4)³

koje su povezane ili dopunjavaju gorenavedenu djelatnost, u Ujedinjenim Arapskim Emiratima i/ili izvan njih, uključujući, ali se ne ograničavajući na:

- 1- Obavljanje investicionih aktivnosti u ime Društva, u vezi sa nekretninama, industrijskim i komercijalnim projektima, maloprodajom i ugostiteljstvom, kompanijama, osnivanjem i upravljanjem istih; u tom cilju, Društvo može sticati, držati, prodavati i raspolagati nepokretnostima, zgradama, dionicama, obveznicama, zapisima i drugim hartijama od vrijednosti u svoje ime.
- 2- Ostvarivanje i zaštitu svih prava i ovlašćenja koja su u vezi sa ili su nastala kao posljedica vlasništva nad zemljištem, zgradama, dionicama, obveznicama ili drugim hartijama od vrijednosti.
- 3- Pružanje menadžerskih, izvršnih, nadzornih i konsultantskih usiuga bilo kojoj kompaniji u kojoj Društvo ima bilo kakav interes.
- 4- Kupovinu, zakup, razmjenu, iznajmljivanje i sticanje bilo koje nepokretne i pokretne imovine, kao i prava ili povlastice koje Društvo smatra neophodnim ili korisnim za

³ Prim.prev.

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.

Mo



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

njegovo poslovanje, uključujući zemljište, zgrade, olakšice, mašineriju, postrojenja i trgovačku robu, u mjeri u kojoj je to dozvoljeno zakonom.

- 5- Obavljanje bilo koje druge djelatnosti koje Društvo smatra korisnim za svoje poslovanje, bilo neposredno ili posredno, radi povećanja vrijednosti ili profitabilnosti imovine i prava Društva.

Štambilj 1:
SUD U DUBAIJU
9. MAJ 2016.
NOTAR

Štambilj 2:
Kamil Bashir Prevodi u oblasti prava
Engleski – Arapski – Engleski
Dr Kamil Bashir
Tumač za tekstove u oblasti prava
Licenciran od strane Ministarstva pravde Ujedinjenih Arapskih Emirata
Registracioni broj 252

Štambilj 3:
25. februar 2025.
SUD U DUBAIJU, NOTAR
VJERODOSTOJNA KOPIJA

(strana 5)⁴

- 6- Društvo može ulaziti u komercijalne i finansijske transakcije, zaključivati i potpisivati ugovore i druge obaveze, otvarati i upravljati računima, pozajmijivati, davati sredstva obezbjeđenja, investirati sopstvena sredstva i raspolagati pomenutim investicijama, kao i generalno inicirati, učestvovati ili promovisati projekte, kompanije i poslovne poduhvate u oblasti nekretnina, industrije, trgovine i finansija.

⁴ Prim. prev.

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.

MO



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

- 7- Društvo može ostvarivati svoje osnovne ciljeve i koristiti svoja punomoćja bilo gdje u svijetu, bilo kao davalac punomoćja, punomoćnik, povjerenik, ugovarač ili na bilo koji drugi način, samostalno ili u saradnji sa drugim subjektima.
- 8- Društvo može preduzimati sve zakonite radnje koje su povezane sa ili su proistekle iz njegovog poslovanja i ovlašćenja.
- 4.3. Društvo ne može obavijati djelatnosti osiguranja, bankarstva ili investiranja sredstava u ime trećih lica.

ČLAN 5: GLAVNO MJESTO POSLOVANJA

5.1. Sjedište Društva biće u emiratu Dubai. Društvo može osnivati ogranke i/ili predstavništva širom Ujedinjenih Arapskih Emirata i u inostranstvu.

ČLAN 6: TRAJANJE DRUŠTVA

6.1. Društvo se osniva na period od dvadeset pet (25) godina po Gregorijanskom kalendaru, počev od dana upisa Društva u Privredni registar, pri čemu se trajanje Društva automatski produžava na isti period, osim ako strane ne odluče drugačije.

Štambilj 1:
SUD U DUBAIJU
9. MAJ 2016.
NOTAR

Štambilj 2:
Kamil Bashir Prevodi u oblasti prava
Engleski – Arapski – Engleski
Dr Kamil Bashir
Tumač za tekstove u oblasti prava
Licenciran od strane Ministarstva pravde Ujedinjenih Arapskih Emirata
Registracioni broj 252

Štambilj 3:

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

25. februar 2025.
SUD U DUBAIJU, NOTAR
VJERODOSTOJNA KOPIJA

(strana 6)⁵

6.2 Trajanje Društva može biti produženo ili skraćeno odlukom Partnera na Generalnoj skupštini.

6.3 Svako produženje trajanja Društva podliježe svim odredbama ovog Memoranduma.

ČLAN 7: OSNOVNI KAPITAL DRUŠTVA

7.1 Osnovni kapital Društva iznosi trista hiljada (300.000) dirhama.

7.2 Osnovni kapital Društva podijeljen je na trista (300) dionica, pri čemu nominalna vrijednost svake dionice iznosi hiljadu (1.000) dirhama.

7.3 Sve dionice Društva imaju jednak status u svim aspektima.

7.4 Osnovni kapital Društva raspodjeljuje se među Partnerima na sledeći način:

Strana	Nacionalnost	Vrijednost	Dionica	%
Prva strana	Ujedinjeni Arapski Emirati	297.000	297	99%
Druga strana	Ujedinjeni Arapski Emirati	3.000	3	1%
		300.000	300	100%

7.5 Partneri izjavijuju da je vrijednost svih dionica u cjelosti uplaćena i deponovana na bankovni račun Društva, što je potvrđeno bankarskim depozitnim sertifikatom priloženim uz ovaj osnivački akt.

7.6 Sve dionice su nedjeljive i neprenosive. U slučaju da jednu dionicu posjeduje više lica, primjenjuju se odredbe člana 77 Zakona o privrednim društvima.

Štambilj 1:

⁵ Prim.prev.

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

SUD U DUBAIJU
9. MAJ 2016.
NOTAR

Štambilj 2:
Kamil Bashir Prevodi u oblasti prava
Engleski – Arapski – Engleski
Dr Kamil Bashir
Tumač za tekstove u oblasti prava
Licenciran od strane Ministarstva pravde Ujedinjenih Arapskih Emirata
Registracioni broj 252

Štambilj 3:
25. februar 2025.
SUD U DUBAIJU, NOTAR
VJERODOSTOJNA KOPIJA

(strana 7)⁶

ČLAN 8: PRENOS DIONICA

8.1 Partner može prenijeti, uz naknadu ili bez naknade, sve ili dio svojih dionica drugom Partneru u Društvu ili trećem licu, pod uslovom da:

- (i) prenos bude izvršen preko Direktora i evidentiran u registru Društva, i
- (ii) prenos bude potvrđen dokumentom ovjerenim od strane nadležnog organa.

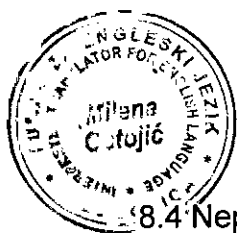
8.2 Ako Partner namjerava da prenese (u daljem tekstu: „Prenosilac”) bilo koju od svojih dionica trećem licu, dužan je da o toj namjeri obavijesti Direktora dostavljanjem preporučenog pisma sa povratnicom (u daljem tekstu: „Obavještenje o prenosu”). Obavještenje o prenosu mora sadržati ime sticaoca ili kupca, uslove prodaje, broj dionica koje se prenose (u daljem tekstu: „Ponuđene dionice”) i cijenu po dionici (u daljem tekstu: „Cijena prenosa”).

8.3 Direktor je dužan da kopiju Obavještenja o prenosu dostavi drugom Partneru (u daljem tekstu: „Neprenosilac”) odmah po prijemu.

⁶ Prim.prev.

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.

9
Mo



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

8.4 Neprenosilac ima pravo da podnese zahtjev za kupovinu Ponuđenih dionica po cijeni prenosa, u roku od trideset (30) dana od dana obavještenja o prenosu. U slučaju neslaganja u pogledu vrijednosti ponuđenih dionica, primjenjuje se član 80 stav 2 Zakona o privrednim društvima.

8.5 Ukoliko Neprenosilac u roku od trideset (30) dana od dana Obavještenja o prenosu ne iskoristi svoje pravo da otkupi dionice po cijeni prenosa, smatraće se da se odrekao tog prava, te će Prenosilac biti slobodan da raspolaže ponuđenim dionicama.

Štambilj 1:
SUD U DUBAIJU
9. MAJ 2016.
NOTAR

Štambilj 2:
Kamil Bashir Prevodi u oblasti prava
Engleski – Arapski – Engleski
Dr Kamil Bashir
Tumač za tekstove u oblasti prava
Licenciran od strane Ministarstva pravde Ujedinjenih Arapskih Emirata
Registracioni broj 252

Štambilj 3:
25. februar 2025.
SUD U DUBAIJU, NOTAR
VJERODOSTOJNA KOPIJA

(strana 8)⁷

8.6 Nijedan prenos dionica neće biti pravno važeći u prema Društvu ili trećim licima dok ne bude evidentiran u registru Partnera i Privrednom registru. Društvo ne može odbiti upis prenosa u registar partnera, osim ako je to u suprotnosti sa odredbama ovog osnivačkog akta ili Zakona o privrednim društvima.

8.7 U slučaju smrti Partnera, njegove dionice prelaze na njegove nasljednike, koji će ih međusobno raspodijeliti, pod uslovom da nijedna dionica nije podijeljena i pod uslovom da imenuju jednog predstavnika koji će ih zastupati u Društvu i kome će dati sva

⁷Prim.prev.

Mo



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

ovlašćenja u vezi sa njihovim dionicama, uključujući pravo prodaje, prijema, odricanja i raspolaganja dionicama.

ČLAN 9: REGISTAR PARTNERA

9.1 Društvo je dužno da u svom sjedištu vodi poseban registar partnera (u daljem tekstu: „Registar Društva“), koji treba da sadrži sledeće podatke:

9.1.1 Puno ime svakog partnera, njegovo prebivalište, adresu, zanimanje, državljanstvo, datum rođenja, kao i adresu njegovog sjedišta, ukoliko je partner pravno lice.

9.1.2 Broj i vrijednost dionica koje svaki partner posjeduje.

9.1.3 Detalje svih transakcija koje se odnose na dionice, zajedno sa datumima tih transakcija.

9.2 Direktor(i) su odgovorni za vođenje ovog registra i tačnost podataka iz istog.

Štambilj 1:
SUD U DUBAIJU
9. MAJ 2016.
NOTAR

Štambilj 2:
Kamil Bashir Prevodi u oblasti prava
Engleski – Arapski – Engleski
Dr Kamil Bashir
Tumač za tekstove u oblasti prava
Licenciran od strane Ministarstva pravde Ujedinjenih Arapskih Emirata
Registracioni broj 252

Štambilj 3:
25. februar 2025.
SUD U DUBAIJU, NOTAR
VJERODOSTOJNA KOPIJA

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.



(strana 9)⁸

Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: mlenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

9.3 Registar Partnera biće dostupan svakom Partneru i svakoj zainteresovanoj strani.

9.4 Direktor je dužan/Direktori su dužni da svake godine u januaru dostave nadležnom organu podatke koji su evidentirani u registru Društva, kao i sve izmjene iz istog.

ČLAN 10: UPRAVLJANJE DRUŠTVOM

10.1 Partneri su saglasni da se upravljanje Društvom povjeri:

Gospodinu po imenu **MOHAMED ALI RASHED ALABBAR**, državljaninu Ujedinjenih Arapskih Emirata, resident Dubaj, sa adresom poštanski fah br. 9421, Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati.

10.2 Direktor se imenuje//Direktori se imenuju na period od jedne (1) godine, počev od dana registracije u Privrednom registru. Mandat Direktora automatski se produžava na isti period, osim ako nije drugačije dogovoreno. Takođe, moguće je ponovo imenovati Direktora/Direktore čiji je mandat istekao. Direktor može biti razriješen /Direktori mogu biti razriješeni u skladu sa Zakonom o privrednim društvima ili odlukom Generalne skupštine donijetom većinom definisanom u članu 12 stav 8 ovog osnivačkog akta.

10.3 Direktor ima / Direktori imaju sva potrebna ovlašćenja za upravljanje Društvom, zastupanje Društva i preduzimanje svih radnji neophodnih za ostvarivanje ciljeva Društva. Ovlašćenja Direktora mogu biti ograničena isključivo Zakonom, ovim osnivačkim aktom ili odlukama Generalne skupštine Društva.

10.4 Ovlašćenja Direktora obuhvataju, između ostalog, sledeće:

1. Zastupanje Društva pred državnim organima, uključujući Odsjek za

Štambilj 1:
SUD U DUBAIJU
9. MAJ 2016.
NOTAR

Štambilj 2:

⁸ Prim. prev.

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.

12

Mo



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

Kamil Bashir Prevodi u oblasti prava

Engleski – Arapski – Engleski

Dr Kamil Bashir

Tumač za tekstove u oblasti prava

Licenciran od strane Ministarstva pravde Ujedinjenih Arapskih Emirata

Registracioni broj 252

Štambilj 3:

25. februar 2025.

SUD U DUBAIJU, NOTAR

VJERODOSTOJNA KOPIJA

(strana 10)⁹

ekonomski razvoj, opštine, Etisalat, Du, institucije za električnu energiju i vodu, Odsjek za zemljište, Privrednu i industrijsku komoru, Ministarstvo rada, Generalni direktorat za pitanja rezidenata i inostrane poslove, Odsjek za saobraćaj, Upravu za puteve i transport, policiju, sudove, poštu, aerodrome, luke, carinu, tužilaštvo, kao i zastupanje pred svim drugim djelimično nadležnim organima, ministarstvima i institucijama, te potpisivanje svih dokumenata, papira i ugovora sa ili pred navedenim organima.

2. Otvaranje i zatvaranje bankovnih računa u ime Društva, upravljanje tim računima i potpisivanje čekova.
3. Zaduživanje u ime Društva i potpisivanje finansijskih instrumenata, kreditnih instrumenata, garancija i drugih dokumenata potrebnih za bankarske usluge, uz obezbjeđenje Društva.
4. Imenovanje i razrešenje advokata, podnošenje i vođenje pravnih postupaka pred sudovima svih vrsta i instanci, priznavanje potraživanja, odricanje od prava ili sporazumno rješavanje, davanje saglasnosti na arbitražu, prihvatanje, davanje ili odbijanje zakletve, odustajanje od spora, odricanje od presude u cjelosti ili djelimično, ili od bilo kog načina žalbe, ukidanje zabrane, oslobađanje obezbjeđenja dok dug ostaje neplaćen, podnošenje zahtjeva za utvrđivanje falsifikata, odbijanje sudije, vještaka i originalne ponude, kao i prihvatanje istih, kao

⁹ Prim. prev.

Mo



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

i preduzimanje svih drugih radnji koje su, shodno zakonu, definisane posebnim punomoćjem.

5. Imenovanje i razrešenje zaposlenih i konsultanata, određivanje njihovih nadležnosti i visine naknada.

Štambilj 1:
SUD U DUBAIJU
9. MAJ 2016.
NOTAR

Štambilj 2:
Kamil Bashir Prevodi u oblasti prava
Engleski – Arapski – Engleski
Dr Kamil Bashir
Tumač za tekstove u oblasti prava
Licenciran od strane Ministarstva pravde Ujedinjenih Arapskih Emirata
Registracioni broj 252

Štambilj 3:
25. februar 2025.
SUD U DUBAIJU, NOTAR
VJERODOSTOJNA KOPIJA

(strana 11)¹⁰

6. Potpisivanje svih tendera, ugovora, dokumenata u ime Društva.
7. Odobravanje i ograničavanje svih vaučera iz knjiga sa transakcijama i plaćanje svih troškova.
8. Prenošnje svih ili nekih od ovlašćenja drugom licu.

ČLAN 11: FINANSIJSKO UPRAVLJANJE

11.1 Direktor / Direktori Društva će pripremiti bilans stanja i bilans uspjeha Društva. Takođe će pripremiti godišnji izvještaj o aktivnostima Društva, njegovoj finansijskoj poziciji

¹⁰ Prim.prev.

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

i predlog za raspodjelu dobiti. Svi navedeni dokumenti treba da budu završeni u roku od tri (3) mjeseca od kraja finansijske godine Društva.

11.2 Bilans stanja i bilans uspjeha biće dostavljeni godišnjoj Generalnoj skupštini na odobrenje.

11.3 Direktor / Direktori će, u roku od deset (10) dana od dobijanja odobrenja od Partnera za bilans stanja i bilans uspjeha, dostaviti nadležnom organu kopije pomenutih dokumenata.

ČLAN 12: GENERALNA SKUPŠTINA

12.1 Društvo će imati Generalnu skupštinu koju će činiti svi partneri. Generalna skupština će biti sazvana na poziv Direktora, najmanje jednom godišnje, na datum i na mjestu koje odrede Direktori, u roku od četiri (4) mjeseca nakon kraja finansijske godine (takvo zasijedanje će se nazivati „godišnja Generalna skupština“) i u bllo kojem drugom periodu, ako to bude zahtijevao broj partnera koji ima u vlasništvu najmanje dvadeset pet procenata (25%) kapitala.

Štambilj 1:
SUD U DUBAIJU
9. MAJ 2016.
NOTAR

Štambilj 2:
Kamil Bashir Prevodi u oblasti prava
Engleski – Arapski – Engleski
Dr Kamil Bashir
Tumač za tekstove u oblasti prava
Licenciran od strane Ministarstva pravde Ujedinjenih Arapskih Emirata
Registracioni broj 252

Štambilj 3:
25. februar 2025.
SUD U DUBAIJU, NOTAR
VJERODOSTOJNA KOPIJA

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

(strana 12)¹¹

12.2 Poziv za prisustvovanje Generalnoj skupštini biće poslat svakom partneru preporučenom poštom sa povratnicom, najmanje petnaest (15) dana prije datuma održavanja sastanka. Poziv mora sadržati detalje o dnevnom redu, mjestu, datumu i vremenu sastanka.

12.3 Svaki partner ima pravo da prisustvuje Generalnoj skupštini bez obzira na broj dionica koje posjeduje. Partner može, putem punomoćnika, delegirati drugog partnera koji će ga predstavljati na Generalnoj skupštini. Svaki partner ima broj glasova koji je jednak broju akcija koje posjeduje ili predstavlja.

12.4 Dnevni red za godišnju Generalnu skupštinu mora sadržati sledeće tačke:

12.4.1 Razmatranje izvještaja Direktora o aktivnostima i finansijskoj poziciji Društva tokom godine;

12.4.2 Razmatranje izvještaja revizora;

12.4.3 Razmatranje i usvajanje bilansa stanja i bilansa uspjeha;

12.4.4 Određivanje dividendi koje će biti raspodijeljene između partnera;

12.4.5 Postavljanje direktora i određivanje naknade za direktora;

12.4.6 Postavljanje Odbora direktora;

12.4.7 Postavljanje revizora i određivanje honorara za revizore;

12.4.8 Diskusija i razmatranje drugih pitanja koja spadaju u nadležnost Partnera, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim

Štambilj 1:
SUD U DUBAIJU
9. MAJ 2016.
NOTAR

¹¹ Prim.prev.



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

Štambilj 2:

Kamil Bashir Prevodi u oblasti prava

Engleski – Arapski – Engleski

Dr Kamil Bashir

Tumač za tekstove u oblasti prava

Licenciran od strane Ministarstva pravde Ujedinjenih Arapskih Emirata

Registracioni broj 252

Štambilj 3:

25. februar 2025.

SUD U DUBAIJU, NOTAR

VJERODOSTOJNA KOPIJA

(strana 13)¹²

društvima i ovim osnivačkim aktom.

12.5 Generalna skupština ne može razmatrati pitanja koja nisu uvrštena u dnevni red, osim ako su na sastanku predstavljena ozbiljna pitanja koja zahtijevaju raspravu. Ukoliko neki od partnera zahtijeva ukijučivanje određenog pitanja u dnevni red, Direktor / Direktori su u obavezi da to učine, ali ako to ne učine, Partner ima pravo da uloži žalbu Generalnoj skupštini.

12.6 Svaki partner ima pravo da raspravlja o pitanjima koja su uvrštena u dnevni red. Direktor je u obavezi da odgovori na pitanje svakog partnera, pod uslovom da to ne šteti interesima Društva. Ukoliko neki od partnera smatra da odgovor Direktora nije zadovoljavajući, može se žaliti Generalnoj skupštini, čije će odluke biti obavezujuće.

12.7 Generalna skupština će biti validna, ako je prisutan broj partnera koji predstavlja 75% dionica u Društvu. Ako takav kvorum ne bude postojao na prvom sastanku, partneri će biti pozvani na drugi sastanak koji će se održati u roku od narednih (14) četrnaest dana od prvog sastanka, uz uslov da kvorum za drugi sastanak ne bude manji od broja partnera koji posjeduje pedeset (50%) dionica u Društvu. Ako takav kvorum ne bude postojao na drugom sastanku, partneri će biti pozvani na treći sastanak koji će se održati u roku od narednih (30) trideset dana od drugog sastanka, i ovaj sastanak će biti validan bez obzira na broj prisutnih partnera.

¹² Prim.prev.



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

12.8 Odluke Generalne skupštine neće biti validne osim ako su usvojene od strane broja partnera koji posjeduje 75% glasova na sastanku Generalne skupštine. Svaka pisana odluka partnera imaće istu snagu kao i odluka koja je usvojena na sastanku Generalne skupštine.

Štambilj 1:
SUD U DUBAIJU
9. MAJ 2016.
NOTAR

Štambilj 2:
Kamil Bashir Prevodi u oblasti prava
Engleski – Arapski – Engleski
Dr Kamil Bashir
Tumač za tekstove u oblasti prava
Licenciran od strane Ministarstva pravde Ujedinjenih Arapskih Emirata
Registracioni broj 252

Štambilj 3:
25. februar 2025.
SUD U DUBAIJU, NOTAR
VJERODOSTOJNA KOPIJA

(strana 14)¹³

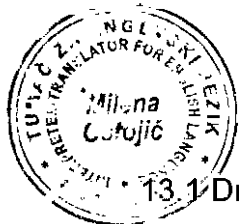
12.9 Direktor / Direktori ne mogu učestvovati u glasanju o odlukama koje se odnose na oslobađanje Direktora od odgovornosti u vezi sa upravljanjem Društvom.

12.10 Potrebno je pripremiti zapisnik koji adekvatno sumira rasprave sa Generalne skupštine. Zapisnici i odluke Generalne skupštine biće uneseni u poseban registar koji se čuva u sjedištu Društva. Bilo koji od partnera može lično ili putem ovlaštenog zastupnika da dobije uvid registar. Takođe, može pogledati bilans stanja, bilans uspjeha i godišnji izvještaj Društva.

ČLAN 13: PRAVNI STATUS DRUŠTVA I OGRANIČENJE ODGOVORNOSTI PARTNERA

¹³ Prim.prev.

MO



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

13.1 Društvo će imati pravni subjektivitet nezavistan od partnera.

13.2 Odgovornost partnera prema obavezama Društva biće ograničena na iznos u vrijednosti dionica koje posjeduju.

13.3 Povećanje obaveza partnera neće biti dozvoljeno osim na osnovu odluke broja partnera koji predstavlja najmanje 75% dionica u Društvu, na sastanku Generalne skupštine.

ČLAN 14: FINANSIJSKA GODINA

14.1 Finansijska godina Društva počinje 1. januara i završava se 31. decembra svake godine, počev od datuma registracije Društva u Privrednom registru.

Štambilj 1:
SUD U DUBAIJU
9. MAJ 2016.
NOTAR

Štambilj 2:
Kamil Bashir Prevodi u oblasti prava
Engleski – Arapski – Engleski
Dr Kamil Bashir
Tumač za tekstove u oblasti prava
Licenciran od strane Ministarstva pravde Ujedinjenih Arapskih Emirata
Registracioni broj 252

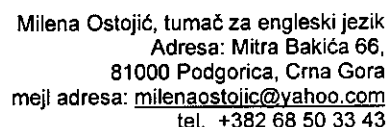
Štambilj 3:
25. februar 2025.
SUD U DUBAIJU, NOTAR
VJERODOSTOJNA KOPIJA

(strana 15)¹⁴

15.1 U skladu sa Zakonom, Društvo će svake godine izdvajati 10% svog neto profita za formiranje zakonskih rezervi, dok će preostalu gotovinu Društva, umanjenu za bilo koje gotovinske rezerve (u daljem tekstu, takav neto iznos označava se kao „Dividende”),

¹⁴ Prim. prev.

MO



15.2 Dividende će biti proglašene odlukom broja partnera na Generalnoj skupštini, koji čini najmanje 75% udjela u Društvu. Odlukom će se takođe definisati iznos profita koji je dostupan za raspodjelu, kao i datumi za pomenutu raspodjelu.

Strana	Procent dividendi
Prva strana	99%
Druga strana	1%

16.1 Društvo će imati jednog ili više revizora registrovanih u Dubaiju, koje će birati partneri na Generalnoj skupštini. Na revizora će se primjenjivati iste odredbe koje se primjenjuju na revizore akcionarskih društava.

16.3 Revizor će vršiti reviziju računa Društva, obezbijediti Direktorima sve potrebne informacije za pripremu bilansa stanja i

Štambilj 2:
Kamil Bashir Prevodi u oblasti prava
Engleski – Arapski – Engleski

MO



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

Dr Kamil Bashir

Tumač za tekstove u oblasti prava

Licenciran od strane Ministarstva pravde Ujedinjenih Arapskih Emirata

Registracioni broj 252

Štambilj 3:

25. februar 2025.

SUD U DUBAIJU, NOTAR

VJERODOSTOJNA KOPIJA

(strana 16)¹⁵

bilansa uspjeha, obezbijediti usklađenost sa zakonom i ovim osnivačkim aktom, te podnijeti izveštaj Generalnoj skupštini u roku koji partneri međusobno dogovore.

ČLAN 17: IZMJENE OVOG OSNIVAČKOG AKTA

17.1 Ovaj osnivački akt može se izmijeniti samo odlukom partnera, donijetom na Generalnoj skupštini, uz saglasnost partnera koji posjeduju najmanje sedamdeset pet procenata (75%) udjela u Društvu.

ČLAN 18: PRESTANAK DRUŠTVA

18.1 Društvo prestaje postojati iz bilo kog od sledećih razloga:

18.1.1 Istekom perioda navedenog u ovom osnivačkom aktu, osim ako taj period ne bude produžen, ili ostvarivanjem svrhe zbog koje je Društvo osnovano;

18.1.2 Spajanjem sa drugim društvom;

18.1.3 Odlukom partnera donijetom na Generalnoj skupštini, uz saglasnost partnera koji posjeduju najmanje sedamdeset pet procenata (75%) udjela u Društvu, kojom se iz bilo kog razloga nalaže prestanak Društva;

18.1.4 Gubitkom cjelokupne ili većeg dijela imovine Društva, čime dalja korisna upotreba preostale imovine, ukoliko je ima, postaje neizvodljiva;

¹⁵ Prim.prev.

Mo



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

18.1.5 Donošenjem odluke suda u Dubaiju o prestanku Društva.

Štambilj 1:
SUD U DUBAIJU
9. MAJ 2016.
NOTAR

Štambilj 2:
Kamil Bashir Prevodi u oblasti prava
Engleski – Arapski – Engleski
Dr Kamil Bashir
Tumač za tekstove u oblasti prava
Licenciran od strane Ministarstva pravde Ujedinjenih Arapskih Emirata
Registracioni broj 252

Štambilj 3:
25. februar 2025.
SUD U DUBAIJU, NOTAR
VJERODOSTOJNA KOPIJA

(strana 17)¹⁶

18.2 Direktori su dužni da upišu prestanak Društva u Privredni registar i da informaciju o istom objave u dva dnevna lista u Ujedinjenim Arapskim Emiratima.

ČLAN 19: LIKVIDACIJA DRUŠTVA

19.1 Jednog ili više likvidatora imenuju partneri na Generalnoj skupštini, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima, osim ako partneri ne postignu drugačiji dogovor u vezi sa prestankom Društva.

19.2 Ukoliko je likvidacija određena odlukom suda u Dubaiju, sud će utvrditi način sprovođenja likvidacije i imenovati likvidatora, pri čemu ovlašćenja Direktora prestaju imenovanjem likvidatora.

ČLAN 20: OBAVJEŠTENJA

¹⁶ Prim.prev.

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.

MO



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

20.1 Sva obavještenja, zahtjevi, saglasnosti i drugi načini korespondencije između partnera u vezi sa ovim osnivačkim aktom, smatraju se važećim ako su uvršteni u pisani dokument koji se dostavlja lično, putem faksa ili se šalje putem međunarodno priznate kurirske službe za brzu isporuku, na adresu navedenu u nastavku ili na drugu adresu koju partner u pisanoj formi naknadno dostavi Društvu i ostalim partnerima.

20.1.1 Ako se šalje Prvoj strani: šalje se na adresu Dubai, oblast Nad Al Šeba, poštanski fah 9421, Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati.

20.1.2 Ako se šalje Drugoj strani: šalje se na adresu Dubai, oblast Nad Al Šeba, poštanski fah 9421, Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati.

20.2 Sva obavještenja, zahtjevi, saglasnosti i drugi načini korespondencije smatraju se dostavljenim: (i) u slučaju ličnog dostavljanja ili slanja putem faksa istog dana, i (ii) u slučaju slanja putem međunarodno priznate kurirske službe za brzu isporuku, trećeg radnog dana.

Štambilj 1:
SUD U DUBAIJU
9. MAJ 2016.
NOTAR

Štambilj 2:
Kamil Bashir Prevodi u oblasti prava
Engleski – Arapski – Engleski
Dr Kamil Bashir
Tumač za tekstove u oblasti prava
Licenciran od strane Ministarstva pravde Ujedinjenih Arapskih Emirata
Registracioni broj 252

Štambilj 3:
25. februar 2025.
SUD U DUBAIJU, NOTAR
VJERODOSTOJNA KOPIJA

(strana 18)¹⁷

¹⁷ Prim.prev.

MO



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

ČLAN 21: PRIMJERCIM OSNIVAČKOG AKTA

21.1 Ovaj osnivački akt je sastavljen i potpisan od strane Partnera, pri čemu svaki Partner dobija po jedan primerak, dok su ostali primjerci namijenjeni registraciji, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

ČLAN 22: PRAVO I ARBITRAŽA

22.1 Ovaj osnivački akt uređuje se i tumači u skladu sa zakonima Emirata Dubai, Ujedinjenih Arapskih Emirata.

22.2 Svi sporovi, nesuglasice, kontroverze ili zahtjevi bilo koje vrste, koji nastanu ili se pojave između Partnera u vezi sa bilo čim što proizilazi iz ovog osnivačkog akta ili je povezano sa istim, rješavaće se isključivo i neopozivo u skladu sa Pravilima Međunarodnog centra za arbitražu u Dubaiju koji pripada Privrednoj i industrijskoj komori Dubaja, a koja se odnose na pomirenje i arbitražu u privrednim sporovima, posredstvom jednog arbitra dodijeljenog u skladu sa pomenutim pravilima koja budu na snazi na datum zaključenja ovog osnivačkog akta. Jezik arbitraže biće engleski, dok će mjesto arbitraže biti Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati. Odluka arbitra je konačna, obavezujuća i protiv iste se ne može uložiti žalba. Presudu o sprovođenju arbitražne odluke može donijeti bilo koji sud koji ima nadležnost nad takvim pitanjem.

ČLAN 23: RAZNO

23.1 Naslovi članova u ovom osnivačkom aktu služe isključivo radi preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje značenja osnivačkog akta ili bilo kog njegovog dijela.

23.2 Društvo neće imati status pravnog lica, niti će moći da obavlja djelatnost dok ne bude registrovano

Štambilj 1:
SUD U DUBAIJU
9. MAJ 2016.
NOTAR

Štambilj 2:
Kamil Bashir Prevodi u oblasti prava
Engleski – Arapski – Engleski

24

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.

Mo



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

Dr Kamil Bashir

Tumač za tekstove u oblasti prava

Licenciran od strane Ministarstva pravde Ujedinjenih Arapskih Emirata

Registracioni broj 252

Štambilj 3:

25. februar 2025.

SUD U DUBAIJU, NOTAR

VJERODOSTOJNA KOPIJA

(strana 19)¹⁸

u Privrednom registru. Partneri će biti solidarno odgovorni za sve radnje i transakcije koje u ime Društva preduzmu prije registracije istog.

23.3 Odluka bilo kog suda nadležnog za datu materiju, ili arbitra ili arbitražnog vijeća, shodno članu XXIII ovog osnivačkog akta, da je bilo koja odredba ovog osnivačkog akta nevažeća, ništavna ili neizvršiva, primjenjuje se samo na tu odredbu i neće učiniti cio Osnivački akt ili bilo koju drugu odredbu nevažećom, ništavnom ili neizvršivom, naprotiv, sve druge odredbe ostaju na snazi i u punoj primjeni. U takvim okolnostima, Partneri će započeti pregovore u dobroj namjeri, kako bi zamijenili nevažeću odredbu novom odredbom, u cilju postizanja prvobitno željenog rezultata koji je bio predviđen nevažećom odredbom.

23.4 Svaki Partner se obavezuje da će sve povjerljive informacije čuvati kao takve, izuzev one poverljive informacije (i) koje postanu opšte dostupne javnosti (osim ako nisu postale dostupne usled objelodanivanja od strane tog Partnera ili bilo kog lica povezanog sa tim Partnerom, što je u suprotnosti sa ovim osnivačkim aktom), (ii) za koje drugi Partneri daju saglasnost u pisanoj formi da se mogu objelodaniti, ili (iii) bilo koji partner ili društvo budu u obavezi da ih objelodane, u skladu sa važećim zakonom ili važećim propisima ili pravilnicima berze, pri čemu svaki partner treba da se konsultuje sa drugim partnerima prije nego što izvrši bilo kakvo objelodanivanje.

23.5 Na pitanja koja nisu regulisana ovim osnivačkim aktom primjenjivaće se Zakona o privrednim društvima.

¹⁸ Prim.prev.

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

23.6 Nijedan partner neće biti odgovoran drugom partneru za propuštenu dobit ili prihode, ili slučajne ili posebne gubitke ili štetu u vezi sa osnivanjem i poslovanjem Društva, ili zbog toga što je Društvo prestalo

Štambilj 1:
SUD U DUBAIJU
9. MAJ 2016.
NOTAR

Štambilj 2:
Kamil Bashir Prevodi u oblasti prava
Engleski – Arapski – Engleski
Dr Kamil Bashir
Tumač za tekstove u oblasti prava
Licenciran od strane Ministarstva pravde Ujedinjenih Arapskih Emirata
Registracioni broj 252

Štambilj 3:
25. februar 2025.
SUD U DUBAIJU, NOTAR
VJERODOSTOJNA KOPIJA

(strana 20)¹⁹

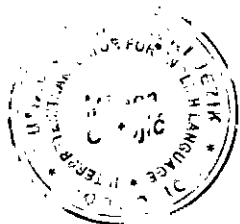
u skladu sa ovim osnivačkim aktom, niti će bilo koji partner biti odgovoran za finansijske obaveze ili gubitke Društva, osim u mjeri u kojoj je to predviđeno ovim osnivačkim aktom.

23.7 Partneri će, u vezi sa svim pitanjima koja se tiču ovog osnivačkog akta i Društva, postupati jedan prema drugom sa dobrom namjerom.

23.8 Ovaj osnivački akt i bilo koje izmjene istog biće napisani na arapskom jeziku i ovjereni od strane nadležnog organa, u suprotnom, ovaj osnivački akt ili pomenute izmjene biće ništavni.

U ZNAK POTVRDE NAVEDENOG, strane su potpisale ovaj osnivački akt dana i godine navedene na početku.

¹⁹ Prim.prev.



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

Potpisao:

g. **MOHAMED ALI RASHED ALABBAR**

(Prva strana)

Potpisao:

RASHID MOHAMED ALI RASHED ALABBAR

(Druga strana)

(strana 21)²⁰

Štambilj 1:
SUD U DUBAIJU
9. MAJ 2016.
NOTAR

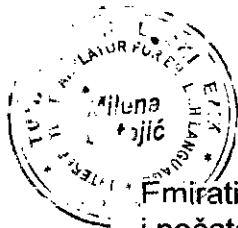
Štambilj 2:
Kamil Bashir Prevodi u oblasti prava
Engleski – Arapski – Engleski
Dr Kamil Bashir
Tumač za tekstove u oblasti prava
Licenciran od strane Ministarstva pravde Ujedinjenih Arapskih Emirata
Registracioni broj 252

Štambilj 3:
25. februar 2025.
SUD U DUBAIJU, NOTAR
VJERODOSTOJNA KOPIJA

²⁰ Prim.prev.

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.

MO



Milena Ostojić, tumač za engleski jezik
Adresa: Mitra Bakića 66,
81000 Podgorica, Crna Gora
mejl adresa: milenaostojic@yahoo.com
tel. +382 68 50 33 43

Emiratima potvrđuje autentičnost potpisa Ayesha Al Zaabi²⁴
i pečata Ministarstva vanjskih poslova
Ujedinjenih Arapskih Emirata -Kancelarija u Dubaiju²⁵
Abu Dabi, 27.02.2025.²⁶ godine
Isidora Dabović, II sekretar

Isidora Dabović (svojeručni potpis)

Okrugli pečat Ambasade Crne Gore:
AMBASADA CRNE GORE
ABU DABI

Naljepnica:

UJEDNINJENI ARAPSKI EMIRATI

Ministarstvo inostranih poslova

Datum: 26.02.2025. 14:12

Broj: 25123149137

Taksa: 2000 AED

Bar-kod

19189104

Okrugli pečat:

UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI

MINISTRATVO INOSTRANIH POSLOVA-OVJERA

Potpis nečitak

*****Kraj prevoda*****

TUMAČ Milena Ostojić	
za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.	
Plaćeni prevod iznosi <u>285</u> €.	
Podpisani, dana <u>02. 03. 2025</u> godine.	<i>Milena Ostojić</i>
Pečat	Potpis
INTERPRETER/TRANSLATOR Milena Ostojić	
for English, appointed in Montenegro by the Decision of the Minister of Justice number: UPI-03-109/20-645/3 of 18 November 2020, for the period of five years, certifies that this is a true translation of the original document.	
Translation fee € <u>285</u>	
In Podgorica, on <u>02 MAR 2025</u>	<i>Milena Ostojić</i>
Seal	Signature

²⁴ Prim.prev. Pisano rukom

²⁵ Prim.prev. Pisano rukom

²⁶ Prim.prev. Pisano rukom

29

Ja, Milena Ostojić, doljepotpisani tumač za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde broj: UPI-03-109/20-645/3 od 18. novembra 2020. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu na engleskom jeziku.

Mo