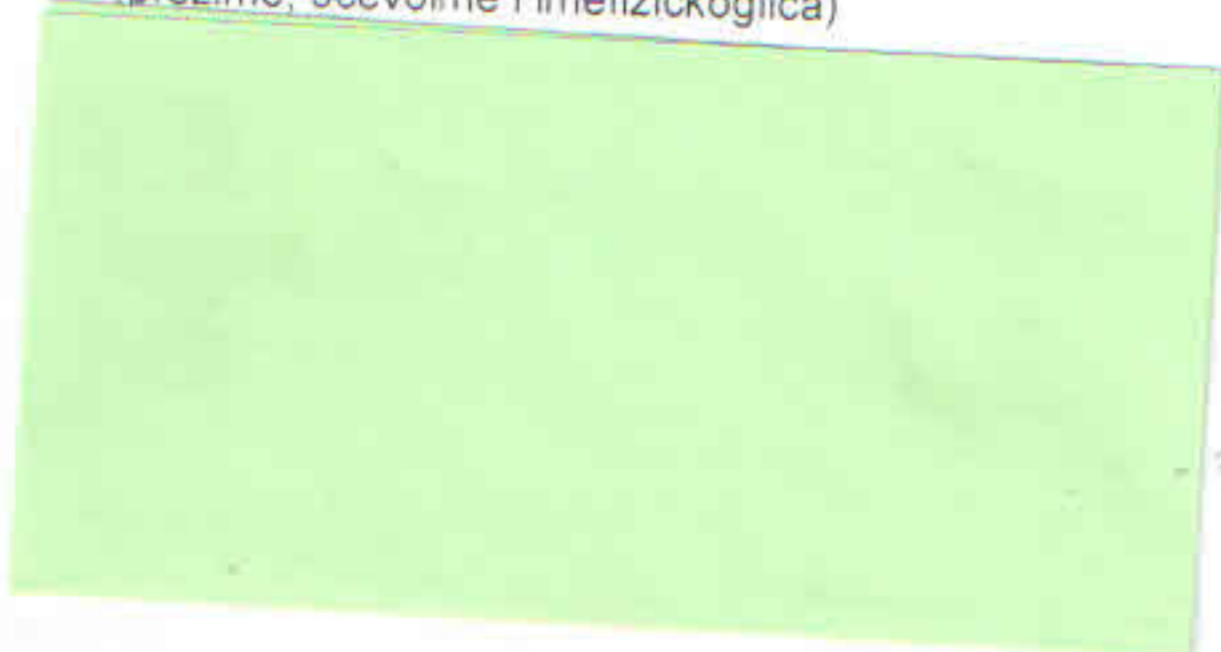


OBRAZAC 1

Sredanovic Jovan
(prezime, očevoime i imefizičkoglica)



| | | | |
|---|------------|--------|------------|
| Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA | | | |
| Primljeno | 12.10.2018 | | |
| Org. jed. | Broj | Prilog | Vrijednost |
| | 106-2910/1 | | |

(naziv i sjedištepravnoglica/privrednogdruštva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
(organnadležan za postupanje) Podgorica

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. Građenje novog objekta
- ② Rekonstrukciju postojećeg objekta
3. Promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajućibroj)

Katastarska parcela 1425/2 list nepokretnosti 980

Katastarska opština MO Borge II

Opština _____

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(mjesto i datum)

Jovan Sredanovic
(podnosilac zahtjeva)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-2910/2

Podgorica, 29.10.2018. godine

SREDANOVIĆ JOVAN

ŽABLJAK

Ul. Narodnih heroja b.b.

Aktom broj 106-2910/1 od 17.10.2018. godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju postojećeg objekta na katastarskoj parceli broj 1425/2 KO Motički Gaj I, opština Žabljak. S tim u vezi obavještavamo Vas sledeće:

Katastarska parcela broj 1425/2 KO Borje II nalazi se u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje ("Službeni list CG"- broj 47/16) van granica Nacionalnog parka Durmitor i po namjeni je zona naselja. Uvidom u tekstualni dio Plana, poglavlje Smjernice za sprovođenje plana – Izgradnja objekata na površinama naseljske strukture van granica detaljne razrade će se sprovesti u skladu sa smjernicama lokalnih planskih dokumenata za izgradnju na područjima za koje nije predviđena detaljna razrada.

Takođe, predmetna parcela se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističko plana Opštine Žabljak ("Službeni list CG"-opštinski propisi broj 22/11), prema grafičkom prilogu 03 Namjena prostora u zoni Seoskih naselja i van granica Generalne urbanističke razrade. Prema tekstualnom dijelu plana poglavlje Opšti urbanistički parametri za pojedine tipove naselja je navedeno - U obuhvatu ovog plana moguća stambena izgradnja je unutar građevinskog rejona seoskog naselja. U poglavlju „Nivo sagledavanja 3“ - Pravila građenja sa smjernicama sa urbanističko-tehničkim uslovima za uređenje i izgradnju prostora za Tip 1) individualno stanovanje malih elementa unutar građevinskog rejona seoskog naselja dati su Osnovni programsko prostorni elementi na nivou naselja :

- gustina stanovanja 20-40 stanovnika/ha - indeks izgrađenosti: 400-800 m² neto stambene površine/ha. Osnovni programsko prostorni elementi za parcelu su:
- minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 400m²
- najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti na ukupnoj parceli 0,8
- koeficijent zauzetosti tla parcele 0,4

Uvidom u katastarsku evidenciju, List Nepokretnosti 980-prepis od 22.10.2018. godine na katastarskoj parceli broj 1425/2 KO Borje II evidentirano je sledeće:

- objekat u izgradnji, površine 73m²
- pašnjak 4. klase, površine 201 m².

Površina katastarske parcele je 274 m².

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446-292

Web: www.mrt.gov.me

Imajući u vidu navedeno i kod činjenice da predmetna lokacija katastarske parcele broj 1425/2 KO Borje II nema površinu od minimalno 400 m² kako je to propisano planom, te da na istoj iz tog razloga nije moguća izgradnja objekata, ovo ministarstvo nije u mogućnosti da Vam izda tražene urbanističko-tehničke uslove za rekonstrukciju postojećeg objekta na predmetnoj parceli.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

