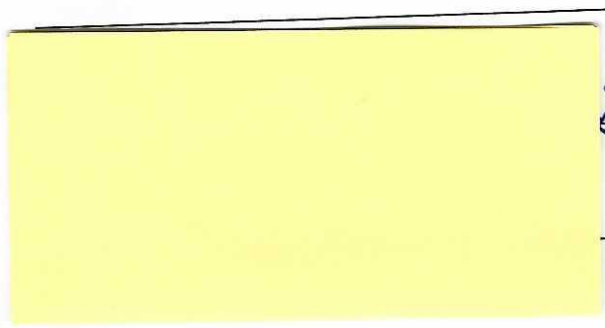


# OBRAZAC 2

“BRIS INVEST” d.o.o. Bar



*Bar*

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno: *07.09.2016*

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
<i>UPI-06</i>	<i>333</i>	<i>26-694/1</i>		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**  
(organ uprave nadležan za postupanje)

## Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 33 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 019/25 od 04.03.2025))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta    OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE-  
STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija objekta    Kat. parc. 6277/1 I 6278/1 KO Novi Bar, Opština Bar  
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Na dijelu UP A5-UP5 zona A, blok 5 u zahvatu DUP-a “Topolica IV”  
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor            “BRIS INVEST” d.o.o. Bar

Oz zahtjev prilažem:

1. GLAVNI PROJEKAT

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitekture objekta	7 digitalnih verzija
2. projekat građevinskih konstrukcija	7 digitalnih verzija
2. Projekat saobraćajne infrastructure	7 digitalnih verzija
Projekat hidrotehničke infrastructure	7 digitalnih verzija
3. projekat elektro-energetskih instalacija	7 digitalnih verzija
Projekat elektronskih komunikacionih mreža	7 digitalnih verzija
Projekat automatike I eletromotorne instalacije	
4. projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme	7 digitalnih verzija
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati - elaborat zaštite od požara - saobraćajna signalizacija - elaborat zaštite I zdravlja an radu - _____	-7 digitalnih verzija - - - -
Izveštaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta	-7 digitalnih verzija
Saglasnost glavnog gradskog arhitekta	-7 digitalnih verzija

3. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:
- projektanta;
  - revidenta.

Podgorica, 07.04.2026.

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

  
\_\_\_\_\_  
(podnosilac zantjeva)

DOO  
BRIS  
INVEST



Broj: UPI 06-333/26-694/2

Podgorica, 16.04.2026.godine

**BRIS INVEST d.o.o.**

BAR  
Mila Boškovića H12

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-694/1 od 07.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene-stambeno poslovnog objekta na dijelu UP A5-UP5, zona A, blok 5, koji čine katastarske parcele broj 6277/1 i 6278/1 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Glavni projekat sa usklađenim nazivima i kvadraturama stambenih jedinica u skladu sa Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu („Službeni list Crne Gore“, br.066/23, 113/23, 012/24) kao i naziv objekta u skladu sa namjenom datom u urbanističko tehničkim uslovima;
- Izveštaj o reviziji Glavnog projekta elektronski potpisan i urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izveštaja o reviziji („Sl list CG“, br.63/25). Konačni zaključak izveštaja mora biti potpisan od strane svih odgovornih revizora.  
Izveštaj o reviziji mora sadržati elektronski potpisanu izjavu vodećeg i odgovornog projektanta za sve faze projektne dokumentacije na Obrascu 2 kao i elektronski potpisanu izjavu vodećeg i odgovornog revizora za svaki dio tehničke dokumentacije pojedinačno na Obrascu 4;
- Idejno rješenje arhitektonskog projekta na koji je data saglasnost glavnog državnog arhitekta za predmetne objekte;

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

VERIFIKOVALA  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA  
Barbara Vuković

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Ravićević





Broj: UPI 06-333/26-694/5

Podgorica, 18.05.2026.godine

**UPRAVA ZA NEKRETNINE**  
**Područna jedinica Bar**

**BAR**

DOO „BRIS INVEST“ Bar, obratilo se ovom ministarstvu dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/26-694/1 od 07.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene-stambeno poslovnog objekta na dijelu UP A5-UP5, zona A, blok 5, koji čine katastarske parcele broj 6277/1 i 6278/1 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ( list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u “G” listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj 6277/1 i 6278/1 KO Novi Bar. Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO:  
Boško Todorović, generalni direktor

*B. Todorović*

VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

*M. Abramović*

OBRADILA:  
Barbara Vuković

*B. Vuković*



**DRŽAVNA SEKRETARKA**  
Miroslava Izgarević Pavićević

*M. Pavićević*



Broj: UPI 06-333/26-694/6

Podgorica, 18.05.2026. godine

## DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

### PODGORICA

#### UI. Serdara Jola Piletića (zgrada limenke)

DOO „BRIS INVEST“ Bar, obratilo se ovom ministarstvu dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/26-694/1 od 07.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene-stambeno poslovnog objekta na dijelu UP A5-UP5, zona A, blok 5, koji čine katastarske parcele broj 6277/1 i 6278/1 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

*Boškoto*

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

*Milica*

OBRADILA:

Barbara Vuković

*BV*



Broj: UPI 06-333/26-694/7

Podgorica, 18.05.2026.godine

## CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.

### PODGORICA

DOO „BRIS INVEST“ Bar, obratilo se ovom ministarstvu dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/26-694/1 od 07.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene-stambeno poslovnog objekta na dijelu UP A5-UP5, zona A, blok 5, koji čine katastarske parcele broj 6277/1 i 6278/1 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.



ODOBRIO:  
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-694/8

Podgorica, 18.05.2026.godine

**“Vodovod i kanalizacija” D.O.O.**

**BAR**  
**Ul. Branka Čalovića br.2**

DOO „BRIS INVEST“ Bar, obratilo se ovom ministarstvu dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/26-694/1 od 07.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene-stambeno poslovnog objekta na dijelu UP A5-UP5, zona A, blok 5, koji čine katastarske parcele broj 6277/1 i 6278/1 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.



ODOBRIO:  
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Barbara Vuković



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma  
i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-694/9

Podgorica, 18.05.2026.godine

**Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost**

**PODGORICA**  
**Bulevar Džordža Vašingtona 56**

DOO „BRIS INVEST“ Bar, obratilo se ovom ministarstvu dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/26-694/1 od 07.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene-stambeno poslovnog objekta na dijelu UP A5-UP5, zona A, blok 5, koji čine katastarske parcele broj 6277/1 i 6278/1 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-694/10

Podgorica, 18.05.2026. godine

Opština Bar  
**Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj**

**BAR**  
**Bulevar revolucije br.1**

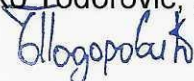
DOO „BRIS INVEST“ Bar, obratilo se ovom ministarstvu dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/26-694/1 od 07.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene-stambeno poslovni objekta na dijelu UP A5-UP5, zona A, blok 5, koji čine katastarske parcele broj 6277/1 i 6278/1 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO:  
Boško Todorović, generalni direktor



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica



OBRADILA:  
Barbara Vuković







Broj: UPI 06-333/26-694/11

Podgorica, 18.05.2026.godine

### Agencija za zaštitu životne sredine

**Podgorica**  
IV Proleterske 19

DOO „BRIS INVEST“ Bar, obratilo se ovom ministarstvu dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/26-694/1 od 07.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene-stambeno poslovni objekta na dijelu UP A5-UP5, zona A, blok 5, koji čine katastarske parcele broj 6277/1 i 6278/1 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

Shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**



Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:  
Beško Todorović, generalni direktor

*B. Todorović*

VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

*M. Abramović*

OBRADILA:  
Barbara Vuković

*B. Vuković*



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma  
i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-694/12

Podgorica, 18.05.2026.godine

**OPŠTINA BAR**  
**-Sekretarijat za imovinu i investicije-**

**BAR**  
**Bulevar revolucije br.1**

DOO „BRIS INVEST“ Bar, obratilo se ovom ministarstvu dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/26-694/1 od 07.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene-stambeno poslovnog objekta na dijelu UP A5-UP5, zona A, blok 5, koji čine katastarske parcele broj 6277/1 i 6278/1 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora (“Sl. list CG“ br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**



Marija Izgarević Pavićević

*Marija Izgarević Pavićević*

ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

*Boško Todorović*

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

*Milica Abramović*

OBRADILA

Barbara Vuković

*Barbara Vuković*



Broj: UPI 06-333/26-694/13

Podgorica, 18.05.2026.godine

**„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE” DOO**

**BUDVA**  
**Popa Jola Zeca 5**

DOO „BRIS INVEST“ Bar, obratilo se ovom ministarstvu dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/26-694/1 od 07.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene-stambeno poslovnog objekta na dijelu UP A5-UP5, zona A, blok 5, koji čine katastarske parcele broj 6277/1 i 6278/1 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva i glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**



**Marina Izgarević Pavićević**

ODOBRIO

Boške Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković