

## PREDLOG

### za ustupanje u svojinu poslovnog prostora NVO «ARSENAL» Tivat

Nevladina organizacija «Arsenal», koju su formirali bivši radnici MTRZ «Sava Kovačević» Tivat i Vojna ustanova MTRZ «Sava Kovačević» Tivat u likvidaciji, zaključili su Ugovor o prenosu prava svojine broj 96-1 od 03.09.2007. godine, kojim je između ostalog određeno da se NVO «Arsenal» ustupa u svojinu poslovni prostor u naselju Seljanovo 3 u Tivtu, površine 25,44 m<sup>2</sup>.

U Ugovoru o nastavku izgradnje stambeno-poslovnog objekta u Tivtu, naselje Seljanovo 3, lamela D i D1, zaključenim između Vojne Pošte 4212 Podgorica, kao investitora i DOO «BAS» Nikšić, kao izvođača radova, prihvaćena je preporuka Ministarstva finansija broj 01-2804/1 od 19.05.2006. godine, da se ukupna vrijednost izgradnje predmetnog objekta (473.874,73 €) umanjí za vrijednost dva poslovna prostora površine 46m<sup>2</sup>cca, procjenjene vrijednosti 48.300,00 €, koja će se izvođaču radova ustupiti kroz kompenzaciju. Jedan od tih poslovnih prostora je poslovni prostor od 25,44m<sup>2</sup> koji je bio predmet ugovora sa NVO Arsenal. Na taj način, jedan isti poslovni prostor dat je različitim subjektima. Na osnovu Ugovora o nastavku izgradnje stambeno-poslovnog objekta u Tivtu izvođač radova je izvršio uknjižbu poslovnih prostora, tako da nije moguće izvršiti povraćaj u pređašnje stanje.

U cilju prevazilaženja problema oko ustupanja poslovnog prostora koji je bio predmet Ugovora o prenosu prava svojine br.96-1 od 03.09.2007. godine, Ministarstvo odbrane ponudilo je NVO «Arsenal» ustupanje u svojinu poslovnog prostora površine 26,73m<sup>2</sup> koji se nalazi u Tivtu na adresi Seljanovo E-1, uz obavezu da plate nadoknadu za 1,29m<sup>2</sup> na ime razlike u površinama između poslovnih prostora.

NVO «ARSENAL» Tivat, je u odgovoru dostavljenom Ministarstvu odbrane istakla da nema izvore finansiranja pa stoga nema mogućnosti da plati navedenu razliku u površinama između poslovnih prostora. Posebno je istakla da joj je zbog nerealizacije Ugovora o prenosu prava svojine pričinjena šteta, zbog čega je predložila da joj se ustupi poslovni prostor u Tivtu na adresi Seljanovo E-1, površine 26,73 m<sup>2</sup> bez obaveze plaćanja nadoknade za razliku u površini.

Ministarstvo finansija, aktom br.07-12125/1 od 12.11.2012. godine, podržalo je opredjeljenje Ministarstva odbrane da se NVO «ARSENAL-u» iz Tivata ustupi poslovni prostor površine 26,73m<sup>2</sup>, bez obaveze plaćanja nadoknadu za 1,29m<sup>2</sup> na ime razlike u površini poslovnih prostora.