

Primijeno:	04.07.2016		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105-1612	X1		

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 06-061-339/3  
Budva, 30.06.2016.godine

PREDMET: Dostava predmeta  
na nadležnost

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
PODGORICA

U vezi zahtjeva br. 06-061-339/1 od 08.03.2016 god. za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na k.p. 434/1 KO BEČIĆI, podnosioca zahteva Adria „O ZONE“ iz Beograda, obavještavamo Vas o sledećem:

Predmetna lokacija nalazi se u zahvatu DUP-a BEČIĆI („Službeni list RCG“-opštinski propisi br. 01/09) i čini Urb. Parcelu UP 10.3 u Bloku 10B.

Uvidom u predmetni DUP može se konstatovati da lokacija date kat. parcele ulazi u zonu namenjenu za HOTELSKE KOMPLEKSE (poslovni, kongresni, porodični). Uvidom u list nepokretnosti može se konstatovati da postojeći objekat br. 1 ima namjenu Hotel.

Nakon dobijene dokumentacije iz Katastra (kopija plana i list nepokretnosti) a po Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14 za objekte po namjeni HOTEL preko 1.000,0 m<sup>2</sup> nadležno je Ministarstvo održivog razvoja i turizma, te ih upućujemo Vama za izdavanje U.T. Uslova.

PRILOG:

- Zahtjev za U.T. uslove



Savećnik Sekretara,

arh. Slavica Kovač dipl. ing.

Crna Gora OPŠTINA BUDVA BUDVA			
Primjeno	08 MAR 2016		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06.061	339		€ 5,00

Blažo (Radovan) Jaređić  
(prezime, očevo ime i ime)

[Redacted]  
9  
(broj telefona)

ADRIA "O ZONE"  
JADRANSKI PUT BR. 6.  
BEČIĆI BUDVA

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/ preduzetnika)

**OPŠTINA BUDVA**

**Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine**

**ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA**

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

**1. Izgradnju objekta**  
(ZAKRUŽITI U SLUČAJU DA JE PARCELA NEIZGRADENA)

ili

**2. Rekonstrukciju objekta**  
(ZAKRUŽITI U SLUČAJU KADA SE TRAŽI DOGRADNJA, NADOGRADNJA ILI PRENAMJENA POSTOJEĆEG OBJEKTA)

**Broj katastarske parcele** 434/1  
(ILI SITUACIJA TRASE ZA LINISKE OBJEKTE - PUTEVE, DALEKOVODE, VODOVODNE I KANALIZACIONE MREŽE)

**Katastarska opština** KO BEČIĆI  
(KO BEČIĆI, BRAJIĆI, BUDVA, BULJARICA I, BULJARICA II, KRUŠEVICA, KULJAČE, MAINE, PETROVAC, PRIJEVOR I, PRIJEVOR II, POBORI, REŽEVIĆI I, REŽEVIĆI II, SVETI STEFAN ILI TUDOROVIĆI)

08.03.2016.  
(mjesto i datum)

[Signature]  
(podnosilac zahtjeva)



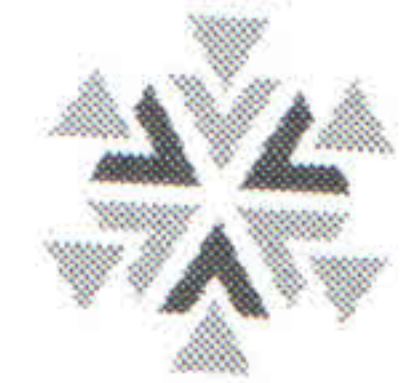


CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



CRNA GORA  
DECIJENJA  
OSNOVE  
NEZAVISNOSTI  
MLADUŠI  
BRZAVNOSTI  
2016



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 1055-1612/2  
Podgorica, 20.07.2016.godine


AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE



PODGORICA

Aktom, br.105-1612/1 od 04.07.2016.godine, Opština Budva-Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev ADRIA „ O ZONE „ Budva radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju u smislu dogradnje i nadogradnje objekta br.1 – hotela na urbanističkoj parceli UP 10.3, Blok 10 B, koju čine djelovi katastarskih parcela, br.434/1, 434/2, 1453/3 i 1458/1 sve K.O.Bečići u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Bečići „ Opština Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, („Službeni list Crne Gore „, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 40/10, 73/10 i 40/11).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova  
Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:  
Nataša Pavićević, dipl.pravnik   
Olja Femić, dipl.ing.arh. 



GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović

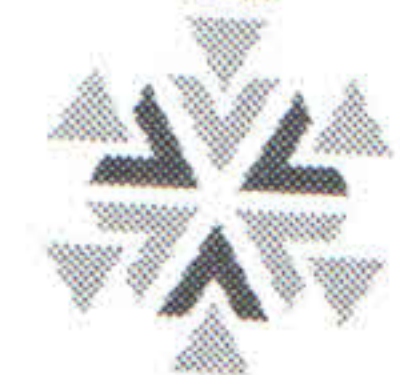


CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora  
DECENIJA  
ODNOŠE  
NEZAVISNOSTI  
MILJARDI  
BRANJENOSTI  
2016



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1612/3

Podgorica, 20.07.2016.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

-Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA

Aktom, br.105-1612/1 od 04.07.2016.godine, Opština Budva-Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev ADRIA „ O ZONE „ Budva radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju u smislu dogradnje i nadogradnje objekta br.1 – hotela na urbanističkoj parceli UP 10.3, Blok 10 B, koju čine djelovi katastarskih parcela, br.434/1, 434/2, 1453/3 i 1458/1 sve K.O.Bečići u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Bečići „ Opština Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14),kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11) i članu 13 a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima – Izmjene i dopune ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 26/10 i 48/15).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.grad.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Olja Femić, dipl.ing.arh.



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



CRNA GORA  
DEKADNIJA  
ODRŽIVE  
NEZAVISNOSTI  
NACIJU COGUNA  
BRZANOGITI  
2015



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1612/4

Podgorica, 20.07.2016.godine

VODOVOD I KANALIZACIJA“ D.O.O

Trg sunca 1  
BUDVA

Aktom, br.105-1612/1 od 04.07.2016.godine, Opština Budva-Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev ADRIA „ O ZONE „ Budva radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju u smislu dogradnje i nadogradnje objekta br.1 – hotela na urbanističkoj parceli UP 10.3, Blok 10 B, koju čine djelovi katastarskih parcela, br.434/1, 434/2, 1453/3 i 1458/1 sve K.O.Bečići u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Bečići „ Opština Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Olja Femić, dipl.ing.arh.



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)