

**PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA USTANOVLJENJE PRAVA
SLUŽBENOSTI U KORIST PRAVNOG LICA „STEF&KRIS MONT COMPANY“
D.O.O. PODGORICA, POSTAVLJANJA PODZEMNOG NISKONAPONSKOG
PRIKLJUČKA OD TRAFOSTANICE TS 10/0.4KV 1000KVA „ŠKOLA ZAGORIČ“
(Š:190295A), DO MRO-A I DO NKRO_4 I OD NKRO_4 DO MRO-B NA ULAZU
OBJEKATA, KAO I DAVANJE SAGLASNOSTI U POSTUPKU PRIKLJUČENJA
NA ELEKTROENERGETSKU MREŽU ZA STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT**

Pravno lice „Stef&Kris Mont Company“ d.o.o. Podgorica obratilo se Ministarstvu prosvjete, nauke i inovacija zahtjevom broj 09-03.430/24-5693/1 od 05. avgust 2024. godine, kojim je traženo ustanovljenje prava službenosti, na nepokretnosti u svojoj državi, koja se nalazi na teritoriji Glavnog grada Podgorica, radi postavljanja podzemnog niskonaponskog priključka od trafostanice TS 10/0.4 kV 1000kVA „Škola Zagorič“ (š:190295A), do MRO-A i do NKRO_4 i od NKRO_4 do MRO-B na ulazu objekata, kablovima tipa: Od TS do MRO-A planira se polaganje kabla PP00-A 4x240mm², od TS do NKRO_4 predviđen je PP00-A 4x300mm² a od NKRO_4 do MRO-B polaže se kabl PP00-A 4x240mm².

Takođe, zahtijeva se saglasnost i u postupku priključenja na elektroenergetsku mrežu za stambeno poslovni objekat koji se nalazi na UP 7-35 i 7-38, u okviru DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2“, KP 672/8 i 672/9, KO Podgorica II, ul. Velimira Stojanovića bb (kod vrtića „Mali princ“).

Uvidom u predmetni zahtjev utvrđeno je da je predmetni zahtjev za ustanovljenje prava službenosti dio katastarske parcele broj 659/1, po načinu korišćenja livada 2. klase, upisane u list nepokretnosti broj 5329, KO Podgorica II, i dio katastarske parcele broj 660/1, po načinu korišćenja deponija smeća, upisane u list nepokretnosti 5329, KO Podgorica II.

Uz predmetni zahtjev, pravno lice „Stef&Kris Mont Company“ d.o.o. Podgorica dostavilo je i Elaborat geodetskih radova nepotpune eksprorijacije na katastarskim parcelama 659/1, 660/1 i 650, KO Podgorica II, izrađen od strane ovlašćene geodetske agencije „GEOTIN MNE“ D.O.O., od 17.04. 2024. godine.

Takođe, dostavljen je i Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretne imovine – zemljišta ukupne površine 5,1m², evidentiranog u listovima nepokretnosti 3610 i 5329 – Prepis KO Podgorica II, PJ Podgorica, dio katastarskih parcela br. 650, 659/1, 660/1, od 30.07.2024. godine, od strane ovlašćenog procjenitelja Ognjena Jovića. Shodno tome, procijenjena naknada za ustanovljenje prava službenosti iznosi 130,00 eura, u skladu sa uredbom Glavnog grada Podgorice, prema kojoj se za utvrđivanje prava službenosti određuje 15% od procijenjene tržišne vrijednosti nepokretnosti.

Imajući u vidu prethodno navedeno, a kako je Zakonom o svojinsko pravnim odnosima („Sl. List CG“, broj 19/09), članom 8 propisano da pravo vlasnika nepokretnosti obuhvata prostor iznad površine i dio zemlje ispod površine nepokretnosti, to su se stekli uslovi da se podnosiocu zahtjeva – „Stef&Kris Mont Company“ d.o.o. Podgorica, omogući uspostavljanje prava službenosti na nepokretnosti koja je u svojoj državi Crne Gore.

Pravni osnov za davanje saglasnosti za ustanovljenje prava službenosti na napokrenosti u svojini Crne Gore u korist „Stef&Kris Mont Company“ d.o.o. Podgorica, sadržan je u:

- Zakonu o svojinsko – pravnim odnosima („Sl. List CG“, broj 19/09) i to članu 201 kojim je propisano da se stvarna službenost zasniva pravnim poslom, odlukom suda ili drugog organa i održajem, članu 202 istog zakona kojim je propisano da se na osnovu pravnog posla stvarna službenost stiče upisom u katastar ili na drugi odgovarajući način određen zakonom, te da ugovor na osnovu kog se stiče stvarna službenost mora biti zaključen u pisanom obliku i ovjeren od nadležnog organa, odnosno notara i članu 208 stav 1 kojim je propisano da vlasnik poslužnog dobra ima pravno na naknadu za ustanovljenu službenost.
- Zakonu o državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 21/09 i 40/11), članu 29 stav 1 kojim je propisano da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, a da raspolaganje shodno članu 10 stavu 1 tački 12 istog zakona obuhvata službenost.