



Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине



Број: 05-332/26-4243/6
Подгорица, 12.10.2026. године

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА ЦГ

ПОДГОРИЦА

Доставља се рјешење број и датум горњи.

МИНИСТАР

Славен Радновић



Сагласна:

**ГЕНЕРАЛНА ДИРЕКТОРИЦА ДИРЕКТОРАТА
ГЛАВНОГ ДРЖАВНОГ АРХИТЕКТЕ**

Мирјана Ђуришић

Достављено:

- а/а;
- наслову



Број: 05-332/26-4243/6
Подгорица, 12.10.2026. године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, Директорат Главног државног архитекте, на основу члана 8, 10, 22 и 25 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25, 92/25 и 160/25) као и члана 18 Закона о управном поступку („Службени лист Црне Горе“ број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), рјешавајући по захтјеву подносиоца Министарства унутрашњих послова ЦГ, за давање сагласности на допуњено идејно рјешење архитектонског пројекта, пројектовано од стране „SIMPLE SOLUTION ING“ Д.О.О. Подгорица, за изградњу Граничног прелаза Кула, на регионалном путном правцу Р 5 Рожаје – Кула - Стубица у мјесту Кула, које се дијелом састоји од кат. парцеле бр.6/2, блок 9, КО Плунци 2, у захвату Просторно урбанистичкиг плана Општине Рожаје (“сл. лист ЦГ”, општински прописи бр. 31/12), Општина Рожаје, доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Даје се сагласност подносиоцу захтјева Министарство унутрашњих послова Црне Горе, на допуњено идејно рјешење архитектонског пројекта, пројектованог од стране „SIMPLE SOLUTION ING“ Д.О.О. Подгорица, овјерено електронским потписом пројектанта дана 27.04.2026. године у 14:20:51 + 02'00', за изградњу Граничног прелаза Кула, на регионалном путном правцу Р 5 Рожаје – Кула - Стубица у мјесту Кула, које се дијелом састоји од кат. парцеле бр.6/2, блок 9, КО Плунци 2, у захвату Просторно урбанистичкиг плана Општине Рожаје (“сл. лист ЦГ”, општински прописи бр. 31/12), Општина Рожаје, укупне бруто развијене грађевинске површине свих објеката са надстрешницом 5.095,35м² (планом није задато), индекса изграђености 0,25 (планом није задато), површине под објектом 5.095,35м² (планом није задато); индекса заузетости 0,25 (планом није задато); спратности П (планом није задато) - у погледу усаглашености са смјерницама за обликовање и материјализацију и са основним и другим урбанистичким параметрима.

О б р а з л о ж е њ е

Актом број 05-332/26-4243/1 од 27.03.2026.године, Директорату главног државног архитекте овог Министарства, обратило се Министарство унутрашњих послова ЦГ, захтјевом за давање сагласности на идејно рјешење архитектонског пројекта, пројектовано од стране „SIMPLE SOLUTION ING“ Д.О.О. Подгорица, за изградњу Граничног прелаза Кула, на регионалном путном правцу Р 5 Рожаје – Кула - Стубица у мјесту Кула, које се дијелом састоји од кат. парцеле бр.6/2, блок 9, КО Плунци 2, у захвату Просторно урбанистичкиг плана Општине Рожаје (“сл. лист ЦГ”, општински прописи бр. 31/12), Општина Рожаје.

Чланом 22 став 1 тачке 1 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25, 92/25 и 160/25) утврђена су овлашћења Главног државног архитекте а нарочито да даје сагласност на: 1) идејно рјешење архитектонског пројекта зграде бруто грађевинске површине 3000 м² и више, хотела односно туристичког насеља са четири или пет звјездица и туристичког ризорта, трга, сквера, шеталишта, градског парка и објекта из члана 15 став 2 овог закона, у погледу усаглашености са: урбанистичко-техничким условима, у дијелу обликовања и материјализације; основним урбанистичким параметрима (индекс изграђености, индекс заузетости, спратност односно висина објекта, однос према грађевинској линији) и другим урбанистичким параметрима (паркирање и гаражирање возила, степен озелењености и намјена објекта).

Чланом 8 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25, 92/25 и 160/25), дата је дефиниција техничке документације и утврђено да је иста скуп писане, нумеричке и графичке документације којом се утађује концепција, услови и начин грађења објекта а ставом 2 истог члана Закона је утврђено да се иста израђује у складу са урбанистичко-техничким условима који се преузимају у складу са законом којим се уређује уређење простора, овим законом, посебним прописима и правилима струке. Чланом 9 став 1 тачка 1 овог Закона, прописано је да врсту техничке документације чини, између осталог и идејно рјешење, што у складу са цитираним чланом 8 став 2 Закона чини обавезност усклађености идејног рјешења као врсте техничке документације са урбанистичко-техничким условима, овим законом, посебним прописима и правилима струке.

Чланом 10 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25, 92/25 и 160/25), наведено је да се идејним рјешењем утврђује генерална концепција за изградњу објекта, а нарочито: уклапање објекта у простор; положај објекта у оквиру локације и према сусједним објектима; 3Д визуелизација објекта; услови и рјешења прикључења објекта на саобраћајну, инсталациону и другу инфраструктуру и уређење локације.

Уз захтјев, именовани је доставио овом Министарству – Закључак Владе бр. 11-011/25-4630/3 од 25.12.2025.године којим је Влада издала урбанистичко техничке услове за израду техничке документације за изградњу Граничног прелаза Кула, регионални путни правац Р 5 Рожаје- Кула- Стубица у мјесту Кула, у захвату Просторно урбанистичког плана Општине Рожаје („сл. лист ЦГ“, општински прописи бр. 31/12), Општина Рожаје; Меморандум о разумијевању између Министарства унутрашњих послова ЦГ и Међународне организације за Миграције (ИОМ) закључена дана 11.09.2026.године и допуњено идејно рјешење архитектонског пројекта за изградњу објекта у заштићеној дигиталној форми.

Директорат главног државног архитекте овог Министарства, размотрио је предметни захтјев и одлучио као у диспозитиву рјешења, а ово из сљедећих разлога:

Објекте и опрему граничног прелаза пројектовати у хоризонталним и вертикалним габаритима који ће испунити захтјеве прописане Уредбом о стандардима и условима које морају испуњавати гранични прелази (Сл. лист ЦГ 12/10).

Идејним рјешењем планирани објекат Граничног прелаза Кула намијењен је обављању граничне контроле путничког и теретног саобраћаја у друмском саобраћају. Површина захвата граничног прелаза је ~20.340.00м². Комплекс обухвата административне и пратеће објекте, саобраћајне површине и инсталације, пројектоване у складу са важећим прописима и техничким нормама. Намјена објекта је обављање послова граничне полиције, царине и других надлежних служби. Пројектно рјешење укључује комплетну зону граничног прелаза, као и прилазне саобраћајнице из оба смјера, саобраћајна острва, паркинге, диспозиције објеката и надстрешнице, и садржи плато граничног прелаза, са проширењем постојеће трасе магистралног пута за потребну ширину платоа, за потребан број саобраћајних трака и саобраћајних острва, административни објекат граничних служби (полиција и царина). Читав склоп граничног прелаза, са свим пратећим садржајима, је обједињен функционално и обликовно, тако да чини јасно дефинисану просторну цјелину.

Гранични прелаз садржи: административни објекат са два засебна улаза за простор Полиције и простор Царине, као и заједничке просторије које се налазе у централном дијелу објекта, а служе и једној и другој организацији, надстрешницу која је пројектована преко свих

саобраћаних трака у ширини административног објекта, 7 саобраћајних трака, саобраћајно острво између саобраћајних трака, контролне кабине граничних полиција и царина Црне Горе, паркинг за приватна возила, паркинг мјеста за камионе, техничке просторије, боксеве за полицијске псе, простор за шпедицију са одвојеним паркингом за ТМВ, интегрисане колске ваге, паркинг мјесто за мобилни скенер (камион), објекат за детаљни преглед возила.

Архитектонско обликовање је сведено и функционално, у потпуности прилагођено намјени објекта и карактеру граничног прелаза. Примјењени материјали и конструктивни систем омогућавају једноставно одржавање, рационалну изградњу и визуелну усклађеност са осталим елементима комплекса. Објекат је пројектован као полумонтажни, са носећом конструкцијом од челичних елемената. Спољашње ободне зидове чини систем сендвич панела, са интегрисаном термоизолацијом.

Материјализација и обрада фасаде и крова је у свему према пројектном задатку, са тежњом да се задовоље естетске и функционалне вриједности објекта. Надстрешница је ријешена као поцинкована челична конструкција са кровним покривачем од трапезастог челичног лима, а њен изглед је третиран као саставни дио комплетног архитектонског рјешења комплекса граничног прелаза. Административни објекат и надстрешница имају међусобно повезано кровно рјешење, чиме је остварена функционална и визуелна цјеловитост комплекса. Кровна конструкција и нагиби пројектовани су узимајући у обзир климатске услове карактеристичне за овај предјео, са посебним освртом на оптерећења од снега, у циљу обезбеђења безбедности и дуготрајности објекта.

Сходно наведеном, а увидом у допуњено идејно рјешење, констатује се да је пројектовани објекат усаглашен са прописаним, односно са основним и другим урбанистичким параметрима (намјена објекта, спратност) као и са смјерницама за обликовање и материјализацију.

Код изложеног правног и чињеничног стања ствари, овај Директорат је нашао да су се стекли услови за давање сагласности подносиоцу захтјева Министарству унутрашњих послова ЦГ, на допуњено идејно рјешење архитектонског пројекта, пројектовано од стране „SIMPLE SOLUTION ING“ Д.О.О. Подгорица овјерено електронским потписом пројектанта дана 27.04.2026. године у 14:20:51 + 02'00', за изградњу Граничног прелаза Кула, на регионалом путном правцу Р 5 Рожаје – Кула - Стубица у мјесту Кула, које се дијелом састоји од кат. парцеле бр.6/2, блок 9, КО Плунци 2, у захвату Просторно урбанистичкиг плана Општине Рожаје (сл. лист ЦГ, општински прописи бр. 31/12), Општина Рожаје, у погледу усаглашености са смјерницама за обликовање и материјализацију и са основним и другим урбанистичким параметрима.

Сагласно изложеном, с примјеном цитираних законских прописа, ријешено је као у диспозитиву овог рјешења.

УПУСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба овом Министарству, у року од 8 дана од дана његовог пријема.

**ГЕНЕРАЛНА ДИРЕКТОРИЦА ДИРЕКТОРАТА
ГЛАВНОГ ДРЖАВНОГ АРХИТЕКТЕ**

Мирјана Ђуришић

