

PREDLOG ZA DAVANJE MIŠLJENJA VLADE DA JE IZGRADNJA TURISTIČKOG KOMPLEKSA INVESTITORA DOO "BIGOVA BAY" IZ KOTORA OD ZNAČAJA ZA RAZVOJ DRŽAVE CRNE GORE

Ministarstvu ekonomije se dana 18.12.2018. godine obratila kompanija DOO "Bigova Bay" iz Kotora, u cilju pokretanja inicijative za pribavljanje mišljenja Vlade Crne Gore da je izgradnja turističkog kompleksa Bigova Bay na rtu Trašte, od značaja za razvoj Države Crne Gore, što bi investitoru omogućilo sticanje saglasnosti da o svom trošku izgradi infrastrukturu potrebnu za priključenje objekta na elektroenergetski sistem i preda je nadležnom operatoru sistema, u skladu sa Zakonom o energetici („Službeni list CG“, br. 5/16 i 51/17).

Naime, kompanija "Baigova Bay" d.o.o. iz Kotora razvija luksuznu turističku destinaciju na lokaciji poluostrva nasuprot naselja Bigovo, u katastarskoj opštini Glavatčici, Opština Kotor u skladu sa planskom dokumentacijom koju čine: Izmjene i dopune državne studije lokacije Sektor 38: Bigova i Izmjene i dopune lokalne studije lokacije Trašte, kojom se predviđaju smještajni kapaciteti od 1.548 ležajeva, od čega je za projekat Bigova Bay predviđeno 1.186 ležajeva (478 u hotelu i depadansima i 708 u vilama).

Pomenutim planskim dokumentima, zbog izolovanosti područja na kojem je planirana realizacije investicije, predviđeno je komunalno opremanje potrebnom infrastrukturnom. U cilju obezbjeđivanja preduslova za dalju valorizaciju predmetnog područja, kao i kompletnog sjeverozapadnog područja Donjeg Grblja, neophodno je obezbijediti uslove za stabilno napajanje električnom energijom, izgradnjom potrebne elektroenergetske infrastrukture. U tom smislu, investitor je u saradnji sa Crnogorskim elektrodistributivnim sistemom d.o.o. Podgorica, definisao potrebne investicije, a koje obuhvataju izgradnju: napojne trafostanica TS 35/10kV "Bigovo", 35kV kablovskog voda od trafostanice TS 35/10kV "Grbalj" do novoizgrađene TS 35/10kV "Bigovo", kao i ostale infrastrukture potrebne za priključenje potrošača.

Uzimajući u obzir da Crnogorski elektrodistributivni sistem, kao nadležni operator distributivnog sistema, nije svojim investicionim planovima predvidio izgradnju navedene infrastrukture, investitor je spreman finansirati izgradnju iste u skladu sa odredbama Zakona o energetici, za šta je neophodno mišljenje Vlade Crne Gore da je izgradnja planiranog objekta od značaja za razvoj države.

U dopisu broj 10-10-21490 od 21.01.2019. godine Crnogorski elektrodistributivni sistem potvrdio je navode da izgradnja predmetne infrastrukture nije predviđena investicionim planom, te dao saglasnost da investitor izgradi potrebnu infrastrukturu u skladu sa članom 184 i 185 Zakona o energetici. Takođe, u pomenutom dopisu istaknuto je da bi se izgradnjom navedene infrastrukture obezbijedilo kvalitetnije i sigurnije napajanje velikog broja potrošača na teritoriji Donjeg Grblja – Opština Kotor, te stvorili uslovi za priključenje novih potrošača.

U ciju prepoznavanja punog značaja ovog projekta u sektoru turizma, Ministarstvo ekonomije se obratilo zahtjevom za dostavljanje mišljenja resornom ministarstvu. Ministarstvo održivog razvoja i turizma je u dopisu, broj: 116-49/2 od 17.01.2019. godine, iznijelo mišljenje da je realizacija ovog projekta od značaja za državu, uzimajući u obzir da se radi o turističkom kompleksu najviše kategorije, procijenjene investicije preko 200 miliona eura, te istaklo da će nastaviti da pruža podršku implementaciji projekta, u skladu sa zakonom i svojim ovlaštenjima.

Shodno članu 184 Zakona o energetici, saglasnost Vlade Crne Gore da je izgradnja gore navedenih objekata od značaja za razvoj države Crne Gore, neophodna je kako bi se omogućio dalji razvoj projekta.

U prilogu dostavljamo zahtjev dostavljen od strane DOO "Bigova Bay" iz Kotora, kao i mišljenja Ministarstva održivog razvoja i turizma i Crnogorskog elektrodistributivnog sistema.

Zbog svega navedenog, Ministarstvo ekonomije predlaže Vladi Crne Gore da, saglasno članu 184 stav 2 tačka 3) Zakona o energetici, da sljedeće

MIŠLJENJE

1. Izgradnja turističkog kompleksa Bigova Bay na rtu Trašte, investitora DOO "Bigova Bay" iz Kotora i prpratne infrastrukture je od značaja za razvoj države Crne Gore.
2. Zadužuje se Ministarstvo ekonomije da o mišljenju iz tačke 1 obavijesti investitora iz tačke 1 ovog mišljenja.