Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Primljeno: 16.07.2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI	06	333/26	1396/1	

OBRAZAC 2

(prezime, očevo ime i ime)

(adresa)

(broj telefona)

"GP COLOSSEUM" doo Cetinje
Adresa: Bokeška 44
Telefon: 069 576 021

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 33 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" br. 019/25 od 04.03.2025))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta

(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA

Lokacija objekta kat. parcele br. 4593/1, 4596/1, 4593/4,4711/7 i 4597/3 K.O. Cetinje I

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 548 okviru DUP-a Gruda-Donje Polje (Zona D) Opština Cetinje

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor "GP COLOSSEUM" d.o.o.Cetinje

Filip Vujović i Stevan Vujović

Uz zahtjev prilažem:

1. GLAVNI PROJEKAT

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitekture objekta	12 digitalnih primjeraka
2. projekat građevinskih konstrukcija	12 digitalnih primjeraka
2. Projekat saobraćajne infrastructure	12 digitalnih primjeraka
Projekat hidrotehničke infrastrukture	12 digitalnih primjeraka
3. projekat elektro-energetskih instalacija	12 digitalnih primjeraka
Projekat elektronskih komunikacionih mreža	12 digitalnih primjeraka
Projekat automatike I eletromotorne instalacije	12 digitalnih primjeraka
4. projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme	12 digitalnih primjeraka
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati - elaborat energetske efikasnosti - ZOP -	-12 digitalnih primjeraka -12 digitalnih primjeraka -

Izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta	12 digitalnih primjeraka
Saglasnost glavnog gradskog arhitekte	12 digitalnih primjeraka

3. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:
   - projektanta;
   - revidenta.

Cetinje, 16.07.2026. god.
(mjesto i datum)

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GP COLOSSEUM" CETINJE

(podnosilac zahtjeva)

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Broj: UPI 06-333/26-1396/3

Podgorica, 21.07.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
-PJ Cetinje-

Cetinje

„GP COLOSSEUM“ d.o.o., obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1396/1 od 16.07.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja, na katastarskim parcelama broj: 4593/1, 4596/1, 4593/4, 4711/7 i 4597/3 KO Cetinje I, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Gruda-Donje Polje (Zona D)“, Prijestonica Cetinje.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u “G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj: 4593/1, 4596/1, 4593/4, 4711/7 i 4597/3 KO Cetinje I, Prijestonica Cetinje.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Bojana Radović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Broj: UPI 06-333/26-1396/4

Podgorica, 21.07.2026.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
- Direktorat za zaštitu i spašavanje -

PODGORICA

„GP COLOSSEUM“ d.o.o., obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1396/1 od 16.07.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja, na katastarskim parcelama broj: 4593/1, 4596/1, 4593/4, 4711/7 i 4597/3 KO Cetinje I, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Gruda-Donje Polje (Zona D)“, Prijestonica Cetinje.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:
Boško Todorović, generalni direktor
VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica
OBRADILA:
Bojana Radović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Broj: UPI 06-333/26-1396/5

Podgorica, 21.07.2026.godine

„CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO

PODGORICA
Ivana Milutinovića br.12

„GP COLOSSEUM“ d.o.o., obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1396/1 od 16.07.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja, na katastarskim parcelama broj: 4593/1, 4596/1, 4593/4, 4711/7 i 4597/3 KO Cetinje I, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Gruda-Donje Polje (Zona D)“, Prijestonica Cetinje.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Bojana Radović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Broj: UPI 06-333/26-1396/6

Podgorica, 21.07.2026.godine

PRIJESTONICA CETINJE
-Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj -

CETINJE
Bajova 2

„GP COLOSSEUM“ d.o.o., obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1396/1 od 16.07.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja, na katastarskim parcelama broj: 4593/1, 4596/1, 4593/4, 4711/7 i 4597/3 KO Cetinje I, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Gruda-Donje Polje (Zona D)“, Prijestonica Cetinje.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:
Boško Todorović, generalni direktor
VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica
OBRADILA:
Bojana Radović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

2006 XCX 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Broj: UPI 06-333/26-1396/7

Podgorica, 21.07.2026.godine

PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za investicije i održivi razvoj

CETINJE
Bajova 2

„GP COLOSSEUM“ d.o.o., obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1396/1 od 16.07.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja, na katastarskim parcelama broj: 4593/1, 4596/1, 4593/4, 4711/7 i 4597/3 KO Cetinje I, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Gruda-Donje Polje (Zona D)“, Prijestonica Cetinje.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora (“Sl. list CG“ br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

ODOBRIO:
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Bojana Radović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Broj: UPI 06-333/26-1396/8

Podgorica, 21.07.2026.godine

DOO "Vodovod i kanalizacija – Cetinje"

CETINJE
Vojvode Boža 2

„GP COLOSSEUM" d.o.o., obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1396/1 od 16.07.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja, na katastarskim parcelama broj: 4593/1, 4596/1, 4593/4, 4711/7 i 4597/3 KO Cetinje I, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Gruda-Donje Polje (Zona D)", Prijestonica Cetinje.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Bojana Radović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Broj: UPI 06-333/26-1396/9 Podgorica, 21.07.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56,
kula C

„GP COLOSSEUM“ d.o.o., obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1396/1 od 16.07.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja, na katastarskim parcelama broj: 4593/1, 4596/1, 4593/4, 4711/7 i 4597/3 KO Cetinje I, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Gruda-Donje Polje (Zona D)“, Prijestonica Cetinje.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Bojana Radović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Broj: UPI 06-333/26-1396/18

Podgorica, 02.09.2026.godine

"GP COLOSSEUM" d.o.o.

CETINJE
Njegoševa 55

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1396/1 od 16.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja, na katastarskim parcelama broj: 4593/1, 4596/1, 4593/4, 4711/7 i 4597/3 KO Cetinje I, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Gruda-Donje Polje (Zona D)", Prijestonica Cetinje.

Članom 34 stav 9 Zakona o izgradnji objekata propisano je da u postupku izdavanja građevinske dozvole provjerava se da li je glavni projekat sačinjen na način propisan ovim zakonom i usklađen sa idejnim rješenjem na osnovu kojeg je data saglasnost glavnog državnog arhitekte, odnosno glavnog gradskog arhitekte.

Članom 130 stav 1 tačka 6 Zakona o uređenju prostora ("Sl. list CG" br. 19/25, 28/25 i 49/25), propisano je da urbanistički inspektor provjerava naročito da li je idejno rješenje na osnovu kojeg je izdata saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekte izrađeno u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, u pogledu osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji), kao i uslovima za parkiranje i garažiranje vozila, stepenom ozelenjenosti i namjenom objekta.

Ovim aktom vas obavještavamo da u cilju donošenja zakonitog rješenja kojim se odobrava i stiče pravo građenja predmetnog objekta, potrebno je da se hitno izvrši provjera idejnog rješenje na osnovu kojeg je izdata saglasnost glavnog državnog arhitekte, broj 05-332/25-14103/6 od 04.05.2026.godine, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima odnosno u skladu sa planskim dokumentom.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Bojana Ječmenica

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Broj: UPI 06-333/26-1396/17

Podgorica, 02.09.2026.godine

Direktorat za inspekcijski nadzor
Urbanističa inspekcija

PODGORICA

DOO „GP COLOSSEUM" Cetinje obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-1396/1 od 16.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja, na katastarskim parcelama broj: 4593/1, 4596/1, 4593/4, 4711/7 i 4597/3 KO Cetinje I, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Gruda-Donje Polje (Zona D)", Prijestonica Cetinje.

Članom 34 stav 9 Zakona o izgradnji objekata propisano je da u postupku izdavanja građevinske dozvole provjerava se da li je glavni projekat sačinjen na način propisan ovim zakonom i usklađen sa idejnim rješenjem na osnovu kojeg je data saglasnost glavnog državnog arhitekte, odnosno glavnog gradskog arhitekte.

Članom 130 stav 1 tačka 6 Zakona o uređenju prostora ("Sl. list CG" br. 19/25, 28/25 i 49/25), propisano je da urbanistički inspektor provjerava naročito da li je idejno rješenje na osnovu kojeg je izdata saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekte izrađeno u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, u pogledu osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji), kao i uslovima za parkiranje i garažiranje vozila, stepenom ozelenjenosti i namjenom objekta.

U cilju donošenja zakonitog rješenja kojim se odobrava i stiče pravo građenja predmetnog objekta, potrebno je da se hitno izvrši provjera idejnog rješenje na osnovu kojeg je izdata saglasnost glavnog državnog arhitekte, broj 05-332/25-14103/6 od 04.05.2026.godine, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima odnosno u skladu sa planskim dokumentom.
Prilikom provjere Idejnog rješenja posebno sagledati definisanje: namjene prostorija, spratnosti objekta i provjeru bruto površine objekata u odnosu na urabnističke parametre zadate planskim dokumentom.

U prilogu akta dostavljamo CD sa revidovanim glavnim projektom koji je podnešen uz zahtjev za izdavanje predmetne građevinske dozvole u okviru kojeg je Idejno rješenje i saglasnost glavnog državnog arhitekte.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Bojana Ječmenica

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Broj: UPI 06-333/26-1396/21

Podgorica, 22.09.2026.godine

DOO "Vodovod i kanalizacija – Cetinje"

CETINJE
Vojvode Boža 2

DOO „GP COLOSSEUM" Cetinje obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-1396/1 od 16.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja, na katastarskim parcelama broj: 4593/1, 4596/1, 4593/4, 4711/7 i 4597/3 KO Cetinje I, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Gruda-Donje Polje (Zona D)", Prijestonica Cetinje.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 2492 od 04.08.2026.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

ODOBRIO:
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Bojana Ječmenica

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Broj: UPI 06-333/26-1396/25

Podgorica, 08.10.2026.godine

"GP COLOSSEUM" d.o.o.

CETINJE
Njegoševa 55

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1396/1 od 16.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja, na katastarskim parcelama broj: 4593/1, 4596/1, 4593/4, 4711/7 i 4597/3 KO Cetinje I, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Gruda-Donje Polje (Zona D)", Prijestonica Cetinje.

Članom 34 stav 9 Zakona o izgradnji objekata propisano je da u postupku izdavanja građevinske dozvole provjerava se da li je glavni projekat sačinjen na način propisan ovim zakonom i usklađen sa idejnim rješenjem na osnovu kojeg je data saglasnost glavnog državnog arhitekte, odnosno glavnog gradskog arhitekte.

Članom 130 stav 1 tačka 6 Zakona o uređenju prostora ("Sl. list CG" br. 19/25, 28/25 i 49/25), propisano je da urbanistički inspektor provjerava naročito da li je idejno rješenje na osnovu kojeg je izdata saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekte izrađeno u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, u pogledu osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji), kao i uslovima za parkiranje i garažiranje vozila, stepenom ozelenjenosti i namjenom objekta.

U cilju donošenja zakonitog rješenja kojim se odobrava i stiče pravo građenja predmetnog objekta, potrebno je da se hitno izvrši provjera idejnog rješenje na osnovu kojeg je izdata saglasnost glavnog državnog arhitekte, broj 05-332/25-14103/6 od 04.05.2026.godine, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima odnosno u skladu sa planskim dokumentom.

Shodno navedenom, u prilogu Vam dostavljamo odgovor Direktorata za inspekcijski nadzor, Direkcije za urbanistički nadzor, broj: UPI 06-333/26-1369/23 od 30.09.2026. godine.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Bojana Ječmenica

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Broj: UPI 06-333/26-1396/26

Podgorica, 08.10.2026.godine

PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za investicije i održivi razvoj

CETINJE
Bajova 2

„GP COLOSSEUM" d.o.o., obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1396/1 od 16.07.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja, na katastarskim parcelama broj: 4593/1, 4596/1, 4593/4, 4711/7 i 4597/3 KO Cetinje I, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Gruda-Donje Polje (Zona D)", Prijestonica Cetinje.

Članom 34 stav 9 Zakona o izgradnji objekata propisano je da u postupku izdavanja građevinske dozvole provjerava se da li je glavni projekat sačinjen na način propisan ovim zakonom i usklađen sa idejnim rješenjem na osnovu kojeg je data saglasnost glavnog državnog arhitekte, odnosno glavnog gradskog arhitekte.

Članom 130 stav 1 tačka 6 Zakona o uređenju prostora ("Sl. list CG" br. 19/25, 28/25 i 49/25), propisano je da urbanistički inspektor provjerava naročito da li je idejno rješenje na osnovu kojeg je izdata saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekte izrađeno u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, u pogledu osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji), kao i uslovima za parkiranje i garažiranje vozila, stepenom ozelenjenosti i namjenom objekta.

U cilju donošenja zakonitog rješenja kojim se odobrava i stiče pravo građenja predmetnog objekta, potrebno je da se hitno izvrši provjera idejnog rješenje na osnovu kojeg je izdata saglasnost glavnog državnog arhitekte, broj 05-332/25-14103/6 od 04.05.2026.godine, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima odnosno u skladu sa planskim dokumentom.

Shodno navedenom, u prilogu Vam dostavljamo odgovor Direktorata za inspekcijski nadzor, Direkcije za urbanistički nadzor, broj: UPI 06-333/26-1369/23 od 30.09.2026. godine.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

ODOBRIO:
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Bojana Ječmenica