



Broj: 05-332/26-12107/3

08.09.2026. godine

**Društvo za inženjerske djelatnosti i legalizaciju objekata
ARHETIP**

**Ulica Kralja Nikole bb
PODGORICA**

Aktom zavedenim kod ovog ministarstva pod brojem 05-332/26-12107/1 od 28.08.2026. godine, obratili ste se zahtjevom za tumačenje članova 40 i 46 Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 41/25 i 115/26) sa pitanjem da li je projektant obavezan da obezbijedi parking mjesto za lica sa invaliditetom pri projektovanju stambeno-poslovnog objekta.

S tim u vezi, obavještavamo vas sledeće:

U članu 40 Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, propisano je da parking mjesto treba biti smešteno najbliže pristupačnom ulazu u objekat i treba da ima parking mjesto za jedan automobil kad se nalazi u nizu parkirališnih mjesta, veličine 400 x 500 cm.

U sledećem stavu istog člana, propisano je da parking mjesto za dva automobila koje se nalazi u nizu parkirališnih mjesta, moraju biti veličine 650 x 500 cm sa međuprostorom širine 150 cm, kao i da izlaz sa parkirališnog mjesta na trotoar mora biti obezbijeđen ukošenim ivičnjakom nagiba najviše 10%, širine najmanje 120 cm.

Zatim je članom 46 stav 2, propisano da je pored elemenata pristupačnosti pobrojanih u stavu 1 istog člana, potrebno obezbijediti i element pristupačnosti iz člana 40 citiranog Pravilnika, ako je u sastavu objekta i javni parking obezbijeđen na otvorenom prostoru i/ili podzemnoj garaži za taj objekat.

Budući da se radi o projektovanju i reviziji stambeno-poslovnog objekta sa poslovnim prostorima (neto površine 150m²) u prizemlju objekta i sa ukupno 6 stanova na spratovima bez podzemne etaže, nezavisno od činjenice da je projektom predviđeno 6 stanova, zbog izgradnje poslovnih prostorija u prizemlju, projektant je obavezan da planira najmanje jedno parking mjesto za osobe s invaliditetom.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević



Odobrio:

Boško Todorović, generalni direktor Direktorata za građevinarstvo

Saglasna:

Nevenka Mugoša, načelnica u Direkciji za normativne poslove

Obradila:

Dunja Samardžić, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativne poslove

Dostavljeno:

Naslovu

a/a