

Primljeno	05.12.2014.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	05-2298/1		

**OBRAZAC 1**

FRANCEŠKOVIĆ JADRANKA  
(prezime, očevo ime i ime)

11 Daluatijske brigade br. 5 Tivat  
(adresa)

[redacted]  
(b)

QD Hotel and Property  
Investment Montenegro d.o.o.  
11 Daluatijske brigade  
br. 5  
85320 Tivat

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
(organ uprave nadležan za postupanje)

**Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova**

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela djelovi: 460/68, 460/67, 460/66, 460/65, 460/64, 460/1, 460/50,  
(situacija trase\*) 460/48, 460/51, 460/49

Katastarska opština Nikovići

Opština TIVAT

05.12.2014 Podgorica  
(mjesto i datum)

Jadranka Francešević  
(podnosilac zahtjeva)

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-2297/2 i 05-2298/2

Podgorica, 16.12.2014.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Ministarstvu održivog razvoja i turizma, proslijeđen je zahtjev „QD Hotel and Property Investment Montenegro“ d.o.o. iz Tivta, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju hotelskog kompleksa na urbanističkim parcelama UP1, UP3, UP4, UP5, UP6, obalnog šetališta i pristupnih saobraćajnica u zahvatu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Pržno I“, Opština Tivat.

Prema članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju hotelskog kompleksa na urbanističkim parcelama UP1, UP3, UP4,

UP5, UP6, obalnog šetališta i pristupnih saobraćajnica u zahvatu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Pržno I“, Opština Tivat, na osnovu kojih **Agencija za zaštitu životne sredine treba da, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, ovom ministarstvu da mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.**

Pribavljanje predmetnog mišljenja je potrebno radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju predmetnog objekta.

**Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata**

Milica Abramović, dipl.ing.grad. 

**Obradili:**

Branka Nikić, dipl.ing.arh. 

Olivera Živković, dipl.pravnik

Tijana Savić dipl.ing.geod. 



**GENERALNI DIREKTOR**

Danilo Gvozdenović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 324 (+382)20 446 292 (+382)20 446 288; Fax: (+382)20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-2297/3 i 05-2298/3

Podgorica, 16.12.2014.godine

**JP "VODOVOD I KANALIZACIJA"**

**TIVAT**

Ministarstvu održivog razvoja i turizma, proslijeđen je zahtjev „QD Hotel and Property Investment Montenegro“ d.o.o. iz Tivta, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju hotelskog kompleksa na urbanističkim parcelama UP1, UP3, UP4, UP5, UP6, obalnog šetališta i pristupnih saobraćajnica u zahvatu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Pržno I“, Opština Tivat.

Prema članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju hotelskog kompleksa na urbanističkim parcelama UP1, UP3, UP4, UP5, UP6, obalnog šetališta i pristupnih saobraćajnica u zahvatu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Pržno I“, Opština Tivat, na osnovu kojih **JP "Vodovod i kanalizacija" treba da izda, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, tehničke uslove.** Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog Ministarstva.

**Molimo da tražene uslove dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog zahtjeva, jer će se u protivnom smatrati da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane ovog Ministarstva.**

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 4 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

**Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata**

Milica Abramović, dipl.ing.građ.

**Obradili:**

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Olivera Živković, dipl.pravnik

Tijana Savić dipl.ing.geod.



**GENERALNI DIREKTOR**

Daniilo Gvozdenović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-2297/4 i 05-2298/4

Podgorica, 16.12.2014.godine

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za komunalno stambene poslove i saobraćaj

Ministarstvu održivog razvoja i turizma, proslijeđen je zahtjev „QD Hotel and Property Investment Montenegro“ d.o.o. iz Tivta, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju hotelskog kompleksa na urbanističkim parcelama UP1, UP3, UP4, UP5, UP6, obalnog šetališta i pristupnih saobraćajnica u zahvatu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Pržno I“, Opština Tivat.

Prema članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju hotelskog kompleksa na urbanističkim parcelama UP1, UP3, UP4, UP5, UP6, obalnog šetališta i pristupnih saobraćajnica u zahvatu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Pržno I“, Opština Tivat, na osnovu kojih **Sekretarijat treba da izda, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 3 Zakona, tehničke uslove (saobraćajne)**. Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

**Molimo da tražene uslove dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog zahtjeva, jer će se u protivnom smatrati da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane ovog Ministarstva.**

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 4 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

**Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata**

Milica Abramović, dipl.ing.grad.

**Obradili:**

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Olivera Živković, dipl.pravnik

Tijana Savić dipl.ing.geod.



GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-2297/5 i 05-2298/5

Podgorica, 16.12.2014.godine

**AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST**

**Ul. Džordža Vašingtona br. 50, Podgorica**

Ministarstvu održivog razvoja i turizma, prosljeđen je zahtjev „QD Hotel and Property Investment Montenegro“ d.o.o. iz Tivta, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju hotelskog kompleksa na urbanističkim parcelama UP1, UP3, UP4, UP5, UP6, obalnog šetališta i pristupnih saobraćajnica u zahvatu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Pržno I“, Opština Tivat.

Prema članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju hotelskog kompleksa na urbanističkim parcelama UP1, UP3, UP4, UP5, UP6, obalnog šetališta i pristupnih saobraćajnica u zahvatu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Pržno I“, Opština Tivat, na osnovu kojih **Agencija treba da izda, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, tehničke uslove (telekomunikacione)**. Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog Ministarstva.

**Molimo da tražene uslove dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog zahtjeva, jer će se u protivnom smatrati da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane ovog Ministarstva.**

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 4 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

**Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata**

Milica Abramović, dipl.ing.građ.

**Obradili:**

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Olivera Živković, dipl.pravnik

Tijana Savić dipl.ing.geod.



**GENERALNI DIREKTOR**

Daniilo Gvozdrenović

*Daniilo Gvozdrenović*

*Daniilo Gvozdrenović*

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 324 (+382)20 446 292 (+382)20 446 288; Fax: (+382)20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 05-2297/6 i 05-2298/6  
Podgorica, 16.12.2014.godine

OPŠTINA TIVAT  
Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj

Ministarstvu održivog razvoja i turizma, prosljeđen je zahtjev „QD Hotel and Property Investment Montenegro“ d.o.o. iz Tivta, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju hotelskog kompleksa na urbanističkim parcelama UP1, UP3, UP4, UP5, UP6, obalnog šetališta i pristupnih saobraćajnica u zahvatu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Pržno I“, Opština Tivat.

Shodno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju hotelskog kompleksa na urbanističkim parcelama UP1, UP3, UP4, UP5, UP6, obalnog šetališta i pristupnih saobraćajnica u zahvatu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Pržno I“, Opština Tivat, na osnovu kojih **Sekretarijat treba da izda, u skladu sa citiranim članom 62a stav 5 Zakona, tehničke vodne uslove.** Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko - tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

**Molimo da tražene uslove dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog zahtjeva, jer će se u protivnom smatrati da ste saglasni sa urbanističko - tehničkim uslovima izdatim od strane ovog ministarstva.**

Za izdavanje uslova iz stava 1, 2 i 4, člana 62a Zakona i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

**Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata**

Milica Abramović, dipl.ing.građ. 

**Obradili:**

Branka Nikić, dipl.ing.arh. 

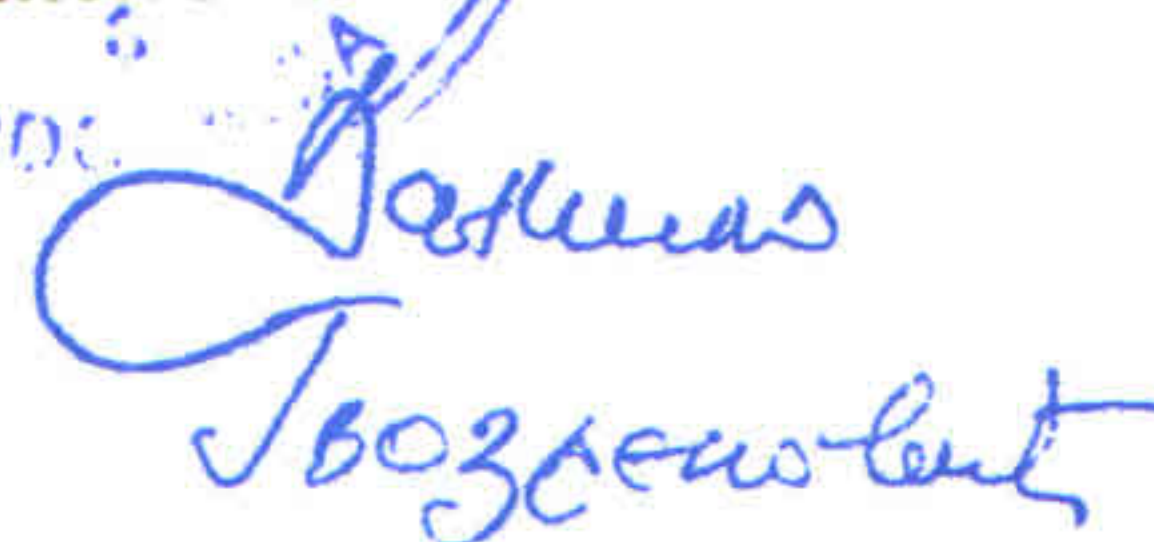
Olivera Živković, dipl.pravnik

Tijana Savić dipl.ing.geod. 



GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 05-2297/7 i 05-2298/7  
Podgorica, 16.12.2014.godine

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Oktobarske revolucije 130, PODGORICA

Ministarstvu održivog razvoja i turizma, prosljeđen je zahtjev „QD Hotel and Property Investment Montenegro“ d.o.o. iz Tivta, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju hotelskog kompleksa na urbanističkim parcelama UP1, UP3, UP4, UP5, UP6, obalnog šetališta i pristupnih saobraćajnica u zahvatu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Pržno I“, Opština Tivat. Shodno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju hotelskog kompleksa na urbanističkim parcelama UP1, UP3, UP4, UP5, UP6, obalnog šetališta i pristupnih saobraćajnica u zahvatu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Pržno I“, Opština Tivat, na osnovu kojih **Agencija treba da izda, u skladu sa citiranim članom 62a stav 5 Zakona, tehničke uslove.** Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko - tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

**Molimo da tražene uslove dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog zahtjeva, jer će se u protivnom smatrati da ste saglasni sa urbanističko - tehničkim uslovima izdatim od strane ovog ministarstva.**

Za izdavanje uslova iz stava 1, 2 i 4, člana 62a Zakona i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

**Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata**

Milica Abramović, dipl.ing.grad.

**Obradili:**

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Olivera Živković, dipl.pravnik

Tijana Savić dipl.ing.geod.



GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

*Danilo Gvozdenović*



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-2297/8 i 05-2298/8

Podgorica, 16.12.2014.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA TIVAT

TIVAT

Ministarstvu održivog razvoja i turizma, proslijeđen je zahtjev „QD Hotel and Property Investment Montenegro“ d.o.o. iz Tivta, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju hotelskog kompleksa na urbanističkim parcelama UP1, UP3, UP4, UP5, UP6, obalnog šetališta i pristupnih saobraćajnica na zemljištu katastarskih parcela 538, 534/2, 535, 536, 551/2, 537 i dijelova katastarskih parcela broj: 529, 671, 670, 539, 534/1, sve KO Milovići, kao i dijelova katastarskih parcela broj: 460/1, 460/50, 460/48, 460/49, 460/51, 460/64, 460/65, 460/66, 460/67, 460/68, KO Nikovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Pržno I“, Opština Tivat.

Prema članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Neophodno je, da nam dostavite kopije katastarskih planova i listove nepokretnosti za katastarske parcele broj 538, 534/2, 535, 536, 551/2, 537, 529, 671, 670, 539, 534/1, sve KO Milovići, kao i katastarske parcele broj 460/1, 460/50, 460/48, 460/49, 460/51, 460/64, 460/65, 460/66, 460/67, 460/68, KO Nikovići u zahvatu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Pržno I“, Opština Tivat.

Molimo da traženo dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog zahtjeva.

Za izdavanje uslova iz stava 1, 2 i 4, člana 62a Zakona i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

**Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata**

Milica Abramović, dipl.ing.građ.

**Obradili:**

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Olivera Živković, dipl.pravnik

Tijana Savić dipl.ing.geod.



GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-2297/9 i 05-2298/9

Podgorica, 16.12.2014.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODGORICA

Ministarstvu održivog razvoja i turizma, prosljeđen je zahtjev „QD Hotel and Property Investment Montenegro“ d.o.o. iz Tivta, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju hotelskog kompleksa na urbanističkim parcelama UP1, UP3, UP4, UP5, UP6, obalnog šetališta i pristupnih saobraćajnica, opština Tivat.

Prema članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13i 33/14), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Neophodno je, da nam dostavite izvod iz digitalnog katastarskog plana za KO Milovići i KO Nikovići, opština Tivat.


Molimo da traženo dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog zahtjeva.

Za izdavanje uslova iz stava 1, 2 i 4, člana 62a Zakona i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

**Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata**

Milica Abramović, dipl.ing.građ. 

**Obradili:**

Branka Nikić, dipl.ing.arh. 

Olivera Živković, dipl.pravnik

Tijana Savić dipl.ing.geod. 



**GENERALNI DIREKTOR**

Daniro Gvozdenović

