



Broj: 06-333/25-11799/9

Podgorica, 14.04.2026. godine

**CRNOGORSKI TELEKOM AD Podgorica**

**PODGORICA  
Moskovska 29**

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/25-11799/9 od 14.04.2026. godine, za građenje novog objekta - postavljanje elemenata komunikacione mreže na stubovima, na katastarskim parcelama broj 1610/2, 815/3, 2335, 1915, 2332 i 2333/3 KO Plav, Opština Plav, u skladu sa smjernicama Prostorno urbanističkog plana Plav – GUR Centar Plava ("Službeni list CG", broj 52/21) i Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana zone "Plav - Centar" ("Službeni list CG-opštinski propisi", broj 19/10).

**MINISTAR  
Slaven Radunović**



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:

Marina Zgarević Pavičević, državna sekretarka


Verifikovala:

Maja Mrdak, načelnica Direkcije za pripremu urbanističko-tehničkih uslova  
za Geoportal i izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Obradile:

Vojislavka Đurđić Popović, Samostalna savjetnica I

Ana Radulović, Samostalna savjetnica I

1.	<b>Broj: 06-333/25-11799/9</b> <b>Podgorica, 14.04.2026. godine</b>		<b>Crna Gora</b> <b>Ministarstvo prostornog planiranja,</b> <b>urbanizma i državne imovine</b>
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 i člana 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list CG", broj 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) i podnijetog zahtjeva CRNOGORSKOG TELEKOMA AD, izdaje:		
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b>		
4.	za građenje novog objekta - postavljanje elemenata komunikacione mreže na stubovima, na katastarskim parcelama broj 1610/2, 815/3, 2335, 1915, 2332 i 2333/3 KO Plav, Opština Plav, u skladu sa smjernicama Prostorno urbanističkog plana Plav – GUR Centar Plava ("Službeni list CG", broj 52/21) i Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana zone "Plav - Centar" ("Službeni list CG-opštinski propisi", broj 19/10).		
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA</b>	<b>CRNOGORSKI TELEKOM AD Podgorica</b>	
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> <u>Katastarska evidencija</u> Prema listu nepokretnosti 194 – prepis, evidentirano je sljedeće: <ul style="list-style-type: none"> <li>- na katastarskoj parceli 1610/2 KO Plav, Lokalni put, površine 119m<sup>2</sup>;</li> <li>- na katastarskoj parceli 1915/1 KO Plav, Ulice, površine 22111m<sup>2</sup>;</li> <li>- na katastarskoj parceli 1915/2 KO Plav, Ulice, površine 2m<sup>2</sup>;</li> <li>- na katastarskoj parceli 1915/3 KO Plav, Ulice, površine 8m<sup>2</sup>;</li> <li>- na katastarskoj parceli 1915/4 KO Plav, Ulice, površine 5m<sup>2</sup>;</li> <li>- na katastarskoj parceli 2332 KO Plav, Ulice, površine 8691m<sup>2</sup>;</li> <li>- na katastarskoj parceli 2333/3 KO Plav, Ulice, površine 7397m<sup>2</sup>;</li> </ul> Prema listu nepokretnosti 2026 – prepis, evidentirano je sljedeće: <ul style="list-style-type: none"> <li>- na katastarskoj parceli 815/3 KO Plav, Dvorište, površine 9m<sup>2</sup>;</li> </ul> Prema listu nepokretnosti 196 – prepis, evidentirano je sljedeće: <ul style="list-style-type: none"> <li>- na katastarskoj parceli 2335 KO Plav, Rijeka, površine 13755m<sup>2</sup>.</li> </ul> <b>Postojeće stanje</b> Ukupne elektronske komunikacije na jednom području čine: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fiksna telefonija,</li> <li>- Mobilna telefonija,</li> <li>- Radio-difuzija,</li> <li>- Internet.</li> </ul> <b>Usluge fiksne telefonije</b> na teritoriji Opštine Plav pruža jedan operater i to Crnogorski Telekom, koji je na teritoriji ove opštine izvršio migraciju korisnika legacy PSTN-a na MSAN POTS, i to na sledećim lokacijama Plav TKC 1, Meteh, Velika, Martinovići, Murino i Vusanje.  <b>Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa internetu (putem kablova)</b> na teritoriji Opštine Plav pružaju dva operatera i to Crnogorski Telekom i Telenor. Crnogorski Telekom na teritoriji Opštine Plav ima u funkciji jedan IP čvor i to TK Centar Plav. Telenor na teritoriji Opštine Plav ima u funkciji jednu iznajmljenu liniju.		

	<p><b>Usluge fiksnog bežičnog širokopojasnog pristupa internetu</b> na teritoriji Opštine Plav pruža SBS Net Montenegro koji ima u funkciji jedan aktivni priključak (fizičko lice) putem postojeće satelitske opreme.</p> <p><b>Usluge mobilnih elektronskih komunikacija</b> na teritoriji opštine Plav pružaju tri operatera i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Telenor;</li> <li>-M:tel;</li> <li>-Crnogorski Telekom.</li> </ul> <p><b>Usluge distribucije AVM sadržaja</b> na teritoriji Opštine Plav pružaju tri operatera, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Crnogorski Telekom;</li> <li>-Telemach;</li> <li>-Radio difuzni centar.</li> </ul> <p>Analiza postojećeg stanja pristupne komunikacione mreže pokazuje da je ona u pojedinim elementima dotrajala i da ne zadovoljava planom pretpostavljene razvojne potrebe. Sa druge strane, stanje sa magistralnim prenosnim putevima je kvalitetno riješeno. Prenosni put između glavnog komunikacionog čvora Berane i glavnog komunikacionog čvora Plav realizovan je optičkim kablom, što daje veoma kvalitetnu magistralnu komunikaciju. U sistemu lokalnih ravni prenosa, od Glavnog čvora Plav do Lokalnih telekomunikacionih čvorova takođe se koristi optička prenosna mreža, odnosno digitalni sistem prenosa, što je takođe u pogledu kvaliteta prenosa na visokom razvojnom nivou. Treba istaći da su svi komunikacioni čvorovi digitalnog tipa i relativno su novijeg datuma. Pokrivenost Opštine radio i TV signalima je dobra. Teritorija Opštine se pokriva signalom sa šest emisionih stanica.</p> <p>Što se tiče zakonske regulative, aktuelno stanje u elektronskim komunikacijama na području Crne Gore, determinisano je Zakonom o elektronskim komunikacijama i Zakonom o radiodifuziji, kao regulatornim djelovanjem dvaju agencija (Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost i Agencija za radiodifuziju).</p>
7.	<b>PLANIRANO STANJE</b>
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<p>Predviđena je izgradnja nove TK kanalizacije u cilju razvoja vazdušne mreže u užem gradskom jezgru Plava.</p> <p>Radovi podrazumijevaju iskop do stubnih uporišta na tri lokacije, u ukupnoj dužini od oko 50 m, radi povezivanja postojeće pristupne mreže Crnogorskog Telekoma sa vazdušnom mrežom CEDIS-a.</p> <p><b>Planirano stanje</b></p> <p><b>Fiksne telekomunikacije</b></p> <p>Na području užeg gradskog jezgra grada Plava, usluge fiksnog telekomunikacionog saobraćaja pružaju Crnogorski Telekom i Pošta CG, koja to radi putem javne telefonske govornice. Gotovo kompletan fiksni telekomunikacioni saobraćaj se odvija pod okriljem dominantnog operatora fiksne telefonije u Crnoj Gori — kompanije „Crnogorski Telekom“.</p> <p>U objektu Telekomunikacionog Centra Plav je instalisan elektronski komunikacioni čvor LC Plav TKC 1, tipa MSAN POTS, instalisanog kapaciteta od 2052 priključka, od kojih je aktivno 1642 priključaka, sa mogućnostima proširenja. Matični elektronski komunikacioni čvor LC Plav je optičkim kablom i odgovarajućim sistemima prenosa povezan sa glavnim elektronskim komunikacionim čvorom u Beranama.</p> <p>Na matični elektronski komunikacioni čvor LC Plav, optičkim kablom i odgovarajućim sistemima prenosa, povezani su udaljeni-krajnji elektronski komunikacioni čvorovi: MSAN POTS Murino, MSAN POTS Velika, MSAN POTS Meteh, MSAN POTS Martinoviće, MSAN POTS Vusanje i MSAN POTS Gusinje.</p>

*Tabela: Podaci o postojećem elektronskom komunikacionom čvoru u Plavu*

Naziv centrale	Rang	Tip	Instalirani kapacitet	Aktivni kapacitet	Priključak	Širokopolasna zastupljenost
LC PLAV	LC	digitalna	2052	1642	direktni	da

U okviru fiksne elektronske komunikacione mreže, na navedenom elektronskom komunikacionom čvoru LC Plav, aktivno je 1462 PSTN, 31 ISDN i 259 IMS priključaka. Pošta Crne Gore pruža uslugu javne telefonske govornice na lokaciji u centru Plava sa jednom PSTN govornicom.

Elektronska komunikaciona mreža sa matičnog elektronskog komunikacionog čvora LC Plav je instaliranog kapaciteta 1500 parica na glavnom razdjelniku, rađena je podzemno, u periodu oko 1995. godine. Obuhvata gradsko područje Plava i naselja Vojno Selo, Završ, Đurička Rijeka, Bogaiće, Malo Selo, Skić, Prnjavor, Korita i Brezojevice. Elektronska komunikaciona mreža je organizovana u 3 primarna kablovska pravca, rađena je podzemno, manjim dijelom sa PVC i pE cijevima, sa 228 telekomunikacionih izvoda i max. dužinom pretplatničke petlje od 6058 metara.

Kao što se vidi iz prikazanih podataka, dobijenih od Crnogorskog Telekomu i Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, navedeni elektronski komunikacioni čvor LC Plav je digitalni, a elektronska komunikaciona mreža na ovom čvoru građena je uglavnom telekomunikacionim kablovima tipa TK OO V i TK 59GM, manjim dijelom položenim kroz PVC i pE cijevi, a većim dijelom direktnim polaganjem u zemlju.

Preko teritorije opštine Plav, kroz telekomunikacionu kanalizaciju iz pravca Andrijevice i Berana, do objekta Telekomunikacionog centra Plav, provučeni su magistralni optički kablovski pravci.

U sistemu nižih ravni prenosa, od Glavnog elektronskog komunikacionog čvora Plav, do lokalnih elektronskih komunikacionih čvorova, takođe se koristi optička prenosna mreža, odnosno digitalni sistem prenosa.

Glavni elektronski komunikacioni čvor LC Plav je optičkim kablom i odgovarajućim sistemima prenosa povezan sa svim lokalnim čvorovima na teritoriji opštine Plav. Realizovan je i jedan broj optičkih spojnih puteva između matičnih čvorova i određenih lokacija, značajnih za funkcionisanje institucija na teritoriji opštine Plav.

*Tabela: Spisak realizovanih optičkih spojnih puteva na teritoriji opštine Plav*

Magistr. optički pravci	Spojni optički put	Tip prenosnog voda
Lok. M1	LC Berane-LC Andrijevice-LC Plav	optika
L1	LC Plav- MSAN POTS Gusinje	optika
L2	MSAN POTS Gusinje- MSAN POTS Vusanje	optika
L3	LC Plav- MSAN POTS Meteh	optika
L4	LC Plav-MUP Plav	optika
Privodi sa magistr. optičkog pravca		
1	za MSAN POTS Murino	optika
2	za MSAN POTS Velika	optika
3	za MSAN POTS Martinoviće	optika

Usluge fiksnog širokopolasnog pristupa Internetu na teritoriji užeg gradskog jezgra Plava pruža uglavnom Crnogorski Telekom koji u svom elektronskom komunikacionom čvoru LC

Plav ima instalisane kapacitete za fiksni širokopojasni pristup, tako da korisnicima sa ovog čvora nudi širokopojasne servise — IPTV, ADSL, ISDN i dr.

Na ovom elektronskom komunikacionom čvoru Crnogorskog Telekom LC Plav aktivno je 625 ADSL priključaka.

Po podacima MONSTAT-a sa posljednjeg popisa (2011.g), opština Plav ima 9081 stanovnika i 2569 domaćinstava. Stepen penetracije fiksnih priključaka na cjelokupnom području opštine Plav iznosi oko 22,15%, što je svrstava u rang ispod prosjeka u Crnoj Gori i znatno ispod prosjeka u Evropi, koji iznosi oko 40-50.

#### **Distribucija radio i TV programa**

Usluge distribucije radio i TV programa na teritoriji opštine Plav pružaju tri operatora. Crnogorski Telekom ovu uslugu pruža za 1030 korisnika posredstvom IP TV tehnologije. Telemach ovu uslugu pruža za 537 korisnika posredstvom Multichannel Multipoint Distribution Service (MMDS) tehnologije i posredstvom Direct to home (DTH) tehnologije. Na području opštine Plav uslugu zemaljske difuzije signala radija i televizije, državnih i privatnih radio-difuznih servisa, vrši JP „Radio difuzni centar Crne Gore” putem svojih objekata (antenskih stubova i sistema). Teritoriju užeg gradskog jezgra RDC CG pokriva sa jedne lokacije koja je data u sljedećoj tabeli.

*Tabela: Lokacija predajnika*

Lokacija predajnika	Naziv uže lokacije	Geografske koordinate (WGS84)
Plav/ CG 84325	Plav	19E57311/ 42N35400

#### **Mobilna telefonija**

Na području Opštine Plav, sva tri operatora mobilne telefonije, „Telenor”, Crnogorski Telekom” i “M-tel” su instalirali svoje bazne stanice.

Mobilni operator „Telenor”, na teritoriji opštine Plav, ima 9131 aktivnih priključaka.

Mobilni operator „Telenor”, na teritoriji opštine Plav, u radu ima četiri (4) bazne stanice, od kojih je jedna locirana na području užeg gradskog jezgra Plava.

Mobilni operator „Crnogorski Telekom”, na teritoriji opštine Plav ima 3009 aktivnih priključaka. Mobilni operator „Crnogorski Telekom”, na teritoriji opštine Plav, u radu ima sedam (7) baznih stanica, od kojih se jedna nalazi na teritoriji užeg gradskog jezgra Plava.

Mobilni operator “M-tel”, na teritoriji opštine Plav ima 5804 aktivnih priključaka.

Mobilni operator “M-tel”, na teritoriji opštine Plav, u radu ima četiri (4) bazne stanice, ali su sve locirane van teritorije užeg gradskog jezgra Plava.

Pokrivenost prostora signalom mobilne telefonije na području užeg gradskog jezgra opštine Plav, po podacima mobilnih operatora je relativno dobra.

Broj priključaka mobilne telefonije u poslednjih nekoliko godina je u stalnom porastu, pa se očekuje da će se situacija na tom planu, kroz postavljanje novih baznih stanica i nove tehnologije, u narednom periodu dodatno popravljati.

Shodno podacima od operatora i Monstata, primjenom uobičajne metodologije (koja je zasnovana na ukupnom broju stanovnika i ukupnom broju priključaka) dolazi se do sljedećih rezultata:

- penetracija fiksne telefonije iznosi 22,15%,
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa iznosi 9,35%,
- penetracija mobilne telefonije 95,37%.

U narednom periodu potrebno je da se akcenat stavi na dalji razvoj mreže sekundarnih optičkih kablovskih pravaca, kako bi što je moguće veći broj korisnika bio u poziciji da koristi najsavremenija tehnološka rješenja.

U potencijale spada i postojanje elektronske komunikacione kanalizacije u jednom dijelu Opštine i relativno dobra starost elektronskih komunikacionih mreža i elektronskih komunikacionih čvorova.

Najveće ograničenje u daljem razvoju infrastrukture za fiksnu telefoniju predstavlja velika razućenost naselja i težak teren za izgradnju nove elektronske komunikacione infrastrukture.

Što se tiče stanja u mobilnoj telefoniji, prema podacima dobijenim od strane sva tri operatera, naprednije mobilne usluge operatori nude samo na teritoriji urbanog dijela opštine Plav, što se ne može reći i za ruralne djelove Opštine.

Instalacijom planiranih baznih stanica na teritoriji opštine Plav i implementacijama 3G i 4G tehnologija, obezbijediće se, ne samo kvalitetnij pokrivanje mobilnim signalom, nego, što je posebno značajno, obezbediti mogućnost korišćenja novih telekomunikacionih usluga preko GSM mreže, a ujedno će se omogućiti i pokrivanje djelova opštine Plav na kojima trenutno ne postoji kvalitetno pokrivanje fiksnom i mobilnom telefonijom.

U dijelu daljeg razvoja radio difuzije na teritoriji opštine Plav, potrebno je dovesti do kraja digitalizaciju prenosa, u skladu sa državnim strategijama koje su usvojene na tom polju.

U dijelu pružanja usluga interneta i širokopojasnih servisa, potrebno je nastaviti sa realizacijom povećanja dostupnosti usluga i povećanjem broja korisnika širokopojasnog pristupa, kako u dijelu fiksne tako i u dijelu mobilne telefonije, u skladu sa usvojenim strategijama operatora u ovoj oblasti.

#### ***Ciljevi i zadaci razvoja elektronske komunikacione infrastrukture***

S obzirom da su implementacija novih tehnika i tehnologija, liberalizacija tržišta i konkurencija u sektoru elektronskih komunikacija, preduslovi za razvoj elektronskih komunikacija, povećanje broja servisa, njihovu ekonomsku i geografsku dostupnost, bolju i veću informisanost, kao i brži razvoj privrede i Opštine u cjelini, cilj jeste da se obezbijedi planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više sadašnjih i potencijalnih operatora elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima.

U skladu s novim trendovima, prednost treba dati razvoju širokopojasnih mreža (žičnih i bežičnih), i takođe u skladu sa današnjim stanjem i budućim razvojem telekomunikacija u svijetu.

Potrebno je u narednom periodu, što je moguće više, na svim potezima na kojima će se planirati izgradnja novih saobraćajnica ili pak rekonstrukcija postojećih, kao i na potezima na kojima će se graditi nova ili rekonstruisati postojeća telekomunikaciona infrastruktura, postavljati telekomunikacionu infrastrukturu baziranu na optičkim kablovima različitih kapaciteta i optičkim sistemima prenosa.

Očekuje se postavljanje novih širokopojasnih digitalnih komutacija sa digitalnim pretplatničkim vodovima, čime će integrisana digitalna mreža prerasti u univerzalnu digitalnu mrežu sa integrisanim službama koja će, uz primjenu kablovske tehnike prenosa sa optičkim vlaknima, omogućiti sasvim nove usluge (videofonija, kablovska televizija, stereofonski radio kanali, muzička biblioteka, telemetrija, telesignalizacija, telekomande, konverzija glas tekst, sporoanalizirajuća televizija, pisanje na daljinu medicinske dijagnostike i sl.).

Da bi se takva mreža mogla ponuditi, u narednom periodu neophodno je preduzeti sljedeće mjere pri planiranju i izgradnji elektronske komunikacione infrastrukture:

- digitalne komutacione čvorove približiti što više korisnicima,
- u pristupnim mrežama sve više primjenjivati optičke kablove,
- skratiti pristupne bakarne mreže, gdje god je to moguće, na najviše 1,5km, kako bi mogle da prihvate širokopojasne usluge i nastojati da se iste zamijene optičkim kablovima, gdje god je to moguće,
- svakom komutacionom čvoru obezbijediti radni i rezervni optički put, sa automatskim prebacivanjem, obzirom da će se sve više prenositi podaci preko istih.

### **Strateški koncept razvoja elektronske komunikacione infrastrukture**

Strateški koncept razvoja elektronske komunikacione infrastrukture ima za cilj da omogući pristup savremenim telekomunikacionim uslugama, kako stanovništvu područja, tako i svim turistima i ostalim povremenim posjetiocima.

Takođe, uzete su u obzir i potrebe lokalne samouprave na ovom području da se uspostavi odnosno organizuje telekomunikaciona infrastruktura koju zahtijeva savremeno informatičko društvo.

Polazeći od navedenih opštih ciljeva, definišu se sljedeći pojedinačni ciljevi i zadaci.

#### U oblasti fiksno telefonije

Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata potrebno je zaštititi postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

Takođe se moraju obezbijediti koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.

Pri tom se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.

Prilikom izgradnje elektronske komunikacione infrastrukture, treba se pridržavati važećeg Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 83/09).

Graditi primarne elektronske komunikacione kablove i kućne instalacije, u tehnologiji FTTx, koje bi omogućavale korišćenje naprednijih servisa čije se pružanje tek planira i koje bi omogućavale dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža, bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova.

Graditi nove digitalne komutacione čvorove, gdje god za istima bude potrebe.

Rekonstruisati i osavremenjivati sadašnje komutacione čvorove i mreže, gdje god za tim bude potrebe, sa povećanjem broja priključaka širokopojasne komutacije.

Graditi novu tk kanalizaciju i proširivati postojeću, na svim lokacijama gdje za tim bude potrebe.

#### U oblasti mobilno telefonije

Uvođenje novih tehnologija i usluga u mobilnoj telefoniji zahtijeva znatno gušće raspoređene bazne stanice nego do sada, kao i određene tehnološke promjene na postojećim baznim stanicama.

U vezi s tim, neophodna je izgradnja većeg broja baznih stanica mobilne telefonije, MMDS sistema, WiFi tačaka, u skladu sa planovima operatora.

Izvjesta je i potreba da se do nekih linkovskih čvorišta dovedu i optički kablovi.

U ovom momentu čak i nije potrebno potpuno precizno definisati tačne lokacije za nove bazne stanice kao ni za nove lokacije koje bi koristila kompanija Wireless Montenegro, jer one prevashodno zavise od provajdera takvih usluga i njihovih mjerenja, kao i od zahtjeva za realizaciju konkretnih projekata, a takođe je moguće da se pojave i novi zahtjevi mobilnih operatora u ovom smislu.

Takvim zahtjevima lokalna uprava treba da izađe u susret.

#### U oblasti radio difuzije

U dijelu daljeg razvoja radio difuzije na teritoriji opštine Plav, u skladu sa državnim strategijama, koje su usvojene na tom polju, graditi savremene sisteme za prenos radio i TV signala i izvršiti potpunu digitalizaciju prenosa.

#### Izgradnja tzv. "opštinskog teleinformatičnog sistema"

Posebnu pažnju posvetiti izgradnji posebnog, tzv. "opštinskog teleinformatičnog sistema", koji treba da bude okosnica i ključna podrška razvoja budućeg informatičkog društva i elektronske uprave.

Ovaj teleinformatični sistem treba da poveže sjedište Opštine sa svim lokacijama od bitnog interesa za opštinsku upravu kao što su: komunalna preduzeća, razni opštinski sekretarijati, MUPCG, Uprava za nekretnine, telekomunikacioni operateri, turistički operateri, zdravstvene ustanove, školske ustanove i dr.

Za funkcionisanje ovog sistema potrebna je dobra i savremena telekomunikaciona infrastruktura, a najkvalitetnije rješenje je da se sva sjedišta navedenih državnih organa, javnih preduzeća i dr., povežu optičkim kablovima.

Kako većina nabrojanih ima sjedište u užem jezgru opštine Plav, to je moguće iste ekonomično povezati sopstvenim optičkim kablovima (u vlasništvu Opštine).

Obzirom da je veći broj budućih korisnika lociran u neposrednoj blizini sjedišta Opštine, izgradnja mreže optičkih kablova ne bi bila skupa. Izgradnjom opštinskog teleinformacionog sistema, na naprijed prikazani način i njegovim centralizovanim povezivanjem na Internet preko veze sa velikim propusnim opsegom, ostvariće se ekonomičan i pouzdan opštinski informacioni sistem koji bi povezao navedene subjekte: komunalna preduzeća, sekretarijate, MUP, Katastar, telekomunikacione operatere, turističke operatore, zdravstvene ustanove, školske ustanove i dr., u različite sisteme na nivou Opštine ili Države i integrisati ih u jedinstvene opštinske i državne informacione sisteme.

#### ***Smjernice i mjere za realizaciju***

Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata, obavezno predvidjeti zaštitu za postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

Istovremeno obezbijediti koridore za postavljanje nove elektronske komunikacione infrastrukture duž svih postojećih i novih saobraćajnica.

Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.

Graditi primarne elektronske komunikacione kablove i kućne instalacije, u tehnologiji FTTx, koje bi omogućavale dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža, bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova. Graditi nove digitalne elektronske komunikacione čvorove, gdje god za istima bude potrebe. Rekonstruisati i osavremenjivati sadašnje komunikacione čvorove i mreže, gdje god za tim bude potrebe, sa povećanjem broja priključaka širokopolasne komutacije.

Graditi novu tk kanalizaciju i proširivati postojeću, na svim lokacijama gdje za tim bude potrebe. Graditi savremene sisteme za prenos radio i TV signala.

Graditi nove bazne stanice za potrebe mobilne telefonije, MMDS sistema, WiFi tačaka i dr., u skladu sa planovima operatora. Prilikom određivanja detaljnog položaja baznih stanica mora se voditi računa o njihovom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju i pri tome treba izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih djelova prirode i sl.

Gdje god visina antenskog stuba, u vizualnom smislu ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se da se koristi jedan antenski stub za više korisnika.

Postavljanjem antenskih stubova ne mijenjati konfiguraciju terena i zadržati tradicionalan način korišćenja terena. Za vizualnu barijeru prostora antenskog stuba, u zavisnosti od njegove lokacije, koristiti šumsku ili parkovsku vegetaciju.

Graditi optičke spojne kablove do novih i postojećih linkovskih čvorišta.

Trase planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično.

Telekomunikacionu kanalizaciju koja je planirana u naselju, kao i telekomunikaciona okna, izvoditi u svemu prema planovima višeg reda, važećim propisima u Crnoj Gori i preporukama bivše ZJ PTT iz ove oblasti.

Obaveza budućih investitora planiranih objekata u zoni naselja jeste, da u skladu sa Tehničkim uslovima koje izdaje nadležni telekomunikacioni operater ili organ lokalne uprave, od postojećih i novoplaniranih telekomunikacionih okana, projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata, definišu način priključenja svakog pojedinačnog objekta.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Prilikom izgradnje elektronske komunikacione infrastrukture, pridržavati se:

	<p>-Pravilnika o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list CG", br. 59/15 i 39/16);</p> <p>-Pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list CG“, broj 41/154);</p> <p>-Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list CG“, broj 52/14) i</p> <p>-Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list CG“, broj 33/14).</p>
<b>7.2.</b>	<b>Pravila parcelacije</b>
	<p>Lokacije za postavljanje elemenata komunikacione mreže na stubovima, su na djelovima katastarskih parcela broj 1610/2, 815/3, 2335, 1915, 2332 i 2333/3 KO Plav, Opština Plav.</p> <p>Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", broj 053/25), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
<b>7.3.</b>	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <p>-Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", broj 053/25).</p> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
<b>8.</b>	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p><b>Klima</b></p> <p>Područje opštine Plav ima vlažniju subplaninsku klimu, koja na visinama od preko 1000 m nadmorske visine prelazi u planinsku. Dolinski dio karakteriše umjereno toplu i vlažnu klimu s toplim ljetom, dok se u višim djelovima javljaju dva klimatska podtipa: umjereno hladna i vlažna klima s toplim ljetom (na visinama od 1000mnnv do 1500mnnv) i vlažna borealna klima, veoma hladne zime sa puno snijega dok su ljeta svježija (na visinama preko 1500mnnv).</p> <p>Srednja temperatura vazduha na području Plava je 8.6 oC. Najtopliji mjesec je jul sa prosječnom temperaturom vazduha od 17.8 oC, a najhladniji januar sa prosječnom temperaturom od – 1.2 oC. Prosječna maksimalna temperatura vazduha je 14.9 oC, a srednja maksimalna temperatura vazduha u julu je 25.5 oC a u avgustu 25.7 oC. Apsolutno maksimalna temperatura vazduha je 36.3 oC. Prosječna minimalna temperatura vazduha je 2.8 oC, a srednja minimalna temperatura vazduha u najhladnijem mjesecu, u januaru je – 5.5 oC. Apsolutno minimalna temperatura vazduha izmjerena na klimatološkoj stanici je – 29.8 oC.</p> <p>Prosječna godišnja količina padavina na području Plava je 1068 mm koja je raspodijeljena na prosječno 115 dana sa padavinama. Najkišniji mjesec je novembar sa prosječnom količinom 130 mm, a najmanju količinu padavina ima avgust prosječno 50 mm.</p> <p><b>Geomorfološke i geološke odlike terena</b></p> <p>Teritorija plavske opštine zahvata centralni i središnji dio masiva Prokletija, Plavsko-gusinjsku kotlinu i dio doline Lima.</p> <p>Središnji dio masiva Prokletija karakterističan je po razuđenosti reljefa, brojnim visovima, klisurama, strmim padinama i drugim prirodnim fenomenima. Plavske Prokletije obuhvataju prostor visokih planina. Reljef Prokletijskih planina preobražavan je djelovanjem više spoljašnjih sila, a među njima su najznačajnije fluvijalna, lednička i kraška erozija. Na njihov današnji izgled najdublje tragove ostavilo je djelovanje lednika. Poslije Alpa, Prokletije se smatraju najzaglečenijom planinom u Evropi.</p>

U pogledu atraktivnosti na području Prokletija značajne su valovske riječne doline alpskog tipa, zajedno sa brojnim cirkovima u gornjim dijelovima, koje predstavljaju veoma zastupljene i razvojno značajne ledničke morfološke elemente. To su reljefne crte koje dozvoljavaju da se ovaj visokoplaninski prostor Balkana, po svojim geomorfološko-ekosistemskim obilježjima, može porediti sa Alpima. Najizraženija i turistički najatraktivnija valovska dolina u Opštini Plav je Babinopoljska dolina.

U kraškim predjelima centralnih vijenaca Prokletija registrovano je i djelimično ili potpuno ispitano oko 40 jama. Najveći broj jama u Opštini Plav nalazi se u vrtačama Komarače. U kršu Prokletija registrovane su 74 pećine od kojih je ispitano 17.

Mnogi vrhovi prelaze visinu od 2.000m: Bogičevica (2.358mnm), Maja Horolac (2.199mnm), Visitor (2.210mnm) i dr.

Plavsko-gusinjska kotlina predstavlja najdublji i najveći lednički oblik u Prokletijskim planinama. Plavsko-gusinjski basen predstavlja valov plavskog lednika između Prokletija i Visitora, na nadmorskoj visini od preko 900mnm.

Pregradjen je prostranim morenskim amfiteatrom (kroz koji se usjekao Lim) i pretvoren u terminalni glečerski basen, čiji najniži dio zahvata Plavsko jezero, koje je najveće ledničko jezero u Crnoj Gori.

Najveća rječna dolina je dolina rijeke Lima koja je otoka Plavskog jezera. Oko nje su formirane druge rječne doline. Polimlje (Gornje Polimlje) se pruža od Glavice u Brezojevicama do klisure Sućevske kod Andrijevice. Plavskoj opštini pripada dio Polimlja do sela Kruševa.

Sa obje strane doline rijeke Lim uzdižu se reljefna uzvišenja različite visine. Mreža rječnih dolina je rastavljena kosama, brdima i planinama, sa čestim prevojima. Njihove padine su ispresijecane jarugama, sa stalnim ili povremenim vodotocima.

Teren opštine Plav pripada planinskom prostoru. Najniža tačka na području Opštine je ušće Zoričkog potoka u Lim, na nadmorskoj visini od 810m, a najviša tačka je vrh Bogičevica (2.358mnm).

Najveći dio teritorije opštine Plav je u brdsko-planinskoj zoni (tereni iznad 1000m do 2000mnm), odnosno oko 80% teritorije opštine, dok je najmanji dio teritorije opštine u tzv. alpskoj zoni, tereni iznad 2000mnm.

Posmatrajući nadmorske visine i pravac rječnih tokova, očigledno je da je teritorija opštine nagnuta od juga prema sjeveru, u kojem pravcu teče Lim. Ova ekspozicija terena nije povoljna sa gledišta poljoprivrede, ali je povoljna za razvoj zimskog-sportskog turizma, jer se na sjevernim stranama nalaze kvalitetni tereni na kojima se snijeg dugo zadržava.

Pod izuzetno povoljno eksponiranim terenima sa gledišta poljoprivrede podrazumjevaju se oni koji su orijentisani ka jugoistoku, jugu i jugozapadu, jer primaju optimalnu količinu sunčevog sjaja. Tako povoljne ekspozicije na teritoriji opštine imaju uglavnom tereni na desnim dolinskim stranama Lima, Komarače, Babinopoljske, Veličke, Rženičke i Hotske i Murinske rijeke.

Teritorija opštine se odlikuje pretežno strmim stranama. Najveći prostor sa ravnom topografskom površinom i izuzetno povoljnim nagibom terena ( $0 - 10^{\circ}$ ) javlja se na dnu Plavsko-gusinjske kotline do oko 1000mnm, gdje su i klimatske prilike najpovoljnije.

Povoljan nagib terena (do  $15^{\circ}$ ) karakterističan je i za planinske visoravni ili plateo, koji se javljaju na visinama od 1500-2000mnm. U pojasu zemljišta od 1000-1500mnm dominiraju strmi nagibi (preko  $20^{\circ}$ ).

Geološki sastav terena Opštine Plav odslikava svojevrsan mozaik 17 članova litološke raznolikosti, iako se radi o relativno maloj površini. Sastav čine kvartarne stijene, stijene i konglomerati mezozoika i paleozoika.

#### **Hidrogeološke karakteristike**

Hidrogeološke karakteristike Plavske opštine mogu se izraziti kroz klasifikaciju stijena na: vodonepropusne, vodopropusne i kompleks vodonepropusnih i vodopropusnih.

### **Inženjerskogeološke karakteristike**

Na teritoriji opštine Plav izdvojene su dvije osnovne inženjerskogeološke grupe i to: nevezane stijene, kod kojih ne postoji veza između sastojaka i vezane stijene, kod kojih postoji veza između zrna koja ih izgrađuju.

U nevezane stijene svrstavaju se podgrupe sitnozrnih srednje zbijenih klasa i krupnozrne dobro složene stijene. Ovo je potklasa klastičnih sedimentnih stijena, inženjersko geološke jedinice pjeskova i šljunkova u rječnim dolinama i glacijalnih sedimentata karakterističnih po promjenljivom petrografskom i granulometrijskom sastavu.

Medju vezanim stijenama na teritoriji opštine Plav postoje klase okamenjenih i slabo okamenjenih stijena.

Medju sedimentnim stijenama zastupljene su potklase klastičnih stijena (glinci, laporci, pješčari, breče, konglomerati), karbonatnih stijena (krečnjaci i dolomite) i silicijske i silifikovane stijene (rožnaci i sl.).

Medju magmatskim stijenama zastupljena je potklasa vulkanskih stijena (andeziti, keratofiri i tufovi).

U metamorfne stijene se svrstavaju polklase škriljavih sitnozrnih, škriljavih krupnozrnih i neuškriljenih karbonata (škriljci, kvarciti i mermerisani krečnjaci).

Prema opštim klasifikacijama metamorfisani glineni škriljci, kojih ima u raznim posebno paleozojskim kompleksima imaju čvrstoću na pritisak u prosjeku  $450 \text{ kg/cm}^2$ .

Sedimentne stijene: krečnjaci oko  $950 \text{ kg/cm}^2$ , laporci  $90$  do  $130 \text{ kg/cm}^2$ , pješčari oko  $920 \text{ kg/cm}^2$  i kvarcni pješčari oko  $2\ 000 \text{ kg/cm}^2$ .

U terenima koji su izgrađeni od aluvijuma i deluvijuma na strmim padinama mogu se očekivati pojave nestabilnosti, posebno odrona. Pojave klizišta su veoma moguće i česte u raspadnutim zonama laporaca i škriljaca.

Opšta inženjerskogeološka odlika ovih stijena je da su stabilne kada su suve, a da im se nosivost i stabilnost veoma narušavaju uz prisustvo vode.

### **Seizmičnost područja**

Na osnovu raspoloživih istorijskih i instrumentalnih podataka Seizmološkog zavoda Crne Gore (ZHMSod 2012. godine) u neposrednom okruženju ovog područja registrovani su zemljotresi magnitude do 5.2 jedinice Rihterove skale.

Istorijski najjači od ovih zemljotresa dogodio se početkom XX vijeka i dobro je dokumentovan u svesci Trusna oblast Gornjeg Polimlja (J. Mihajlović, Geološki anali Balkanskog poluostrva, 1927). Ostalo je zabilježeno da su „pokreti nastupili 12. oktobra 1926. godine jednim veoma snažnim, štetnim udarom. Uz tutnjavu, pa potom drhtanje i ljuljanje, došlo je do odvaljivanja ogromnih stijena sa obje strane Lima; na nekoliko mjesta su se otvorile i pukotine; skoro svi izvori su bili dosta mutni tokom cijelog dana, neki su bili presušili, pa su se tek sutradan javili ponovo“. Uz opis serije i lokacije naknadnih udara, ova publikacija ističe „zasebnu seizmičku individualnost beranskog bloka kao jezgra seizmičke oblasti Gornjeg Polimlja ... vrlo dugotrajne periode seizmičkog zatišja, da periode akcija počinju najsnažnijim pokretom odmah u početku, da su one po trajanju srazmjerno kratke, a po intenzitetu veoma snažne.“

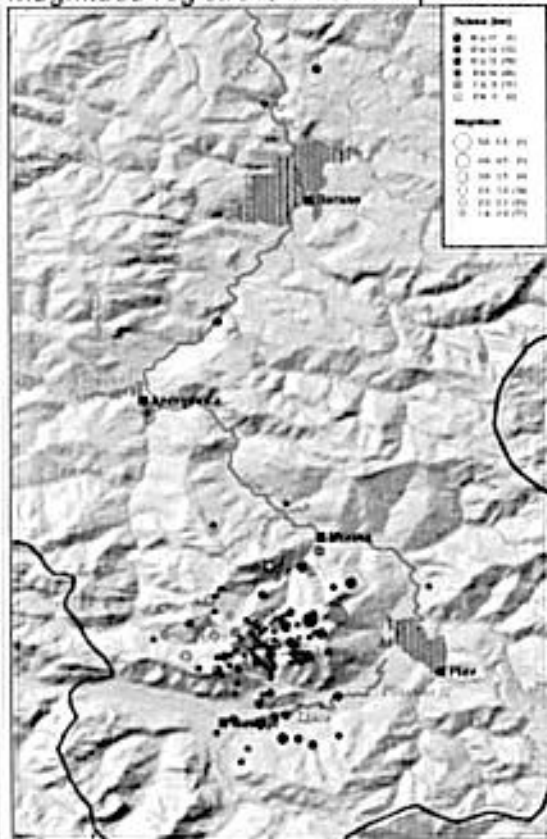
Posljednji od jačih zemljotresa desili su se bliže izvorišnom dijelu rijeke Lim i to: 1940-te godine zapadno od Plava - na obodima planine Visitor, i 1959-te godine skoro simetrično, istočno od Plava - kod Jare. Prethodne decenije instrumentalnog monitoringa u Crnoj Gori pokazale su veću učestalost zemljotresa manje magnitude u pograničnom pojasu Crne Gore prema Albaniji i ka Kosovu.

Prema dosadašnjim istraživanjima seizmičkog hazarda očekivana maksimalna magnituda na posmatranom području može dostići 5.8 jedinica Rihterove skale (Glavatović, 2005).

Dana 04. januara 2018. godine snažan zemljotres— lociran na 7 km sjeverozapadno od Plava, pogodio je istočni dio Crne Gore. Ovo je prvi zemljotres u Crnoj Gori koji je, u posljednjih skoro 40 godina, prozorio značajnije materijalne štete. Prema finalnom

parametarskom rješenju jačina zemljotresa iznosila je 5.0 jedinice Rihterove skale, a dubina hipocentra 9 km.

Prostorna distribucija sekvence zemljotresa registrovanih tokom januara do marta 2018. godine data je na slici ispod gdje veličina simbola indicira magnitudu zemljotresa, dok boja simbola označava dubinu žarišta. U legendi je naznačen broj zemljotresa iz datog opsega magnituda registrovanih tokom pomenutog perioda.



Uobičajeni način prikazivanja prirodne opasnosti od pojave zemljotresa za neku širu teritoriju je mapiranje seizmičkog hazarda. Karte seizmičkog hazarda pokazuju prostornu distribuciju vjerovatnoće realizacije određenog parametra kretanja tla u specifičnom vremenskom periodu. Tako, zavisno od potrebe i namjene — seizmički hazard za neku teritoriju (ili posebnu lokaciju od značaja) može da izrazi vjerovatnoću realizacije zemljotresa određene magnitude, intenziteta, ubrzanja tla, trajanja potresa ili nekog drugog parametra kretanja tla u potresu. Za nacionalnu teritoriju ovi parametri se mapiraju za izabrane standardne uslove tla (najčešće je to uslov tzv. osnovne stijene ili čvrstog tla). Mapiranje u ovoj razmjeri često se naziva seizmičko makrozoniranje i osnovna namjena mu je da obezbijedi projektne parametre u nacionalnim normativima seizmičkog projektovanja.

Seizmički hazard za teritoriju Crne Gore definisan je u više navrata primjenom različitih metodoloških pristupa. Značajno je pomenuti neke od postojećih seizmoloških podloga, koje su bile - ili su i dalje u upotrebi:

Karte seizmičke rejonizacije teritorije Crne Gore (V. Radulović, B. Glavatović, M. Arsovski i V. Mihailov, 1982) date su na slici ispod.

Prema Seizmičkoj rejonizaciji Crne Gore razmatrano područje Plava nalazi se u zoni 7-ogodnosno 8-og osnovnog stepena seizmičkog intenziteta — za povratne periode od 200 odnosno 500 godina, respektivno. Zone prikazane na Slici odnose na na srednja tla - čija litološka definicija, brzina i rasprostriranje seizmičkih talasa, kao i gustina materijala najbolje prezentuju realna tla koja su najzastupljenija na području Crne Gore.



Privremena seizmiološka karta intenziteta (1987. godina) (slika ispod) sastavni je dio "Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima" ("Službeni list SFRJ", br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i predstavljala je osnovu za projektovanje objekata visokogradnje (tzv. II i III kategorija objekata).



### Mjere zaštite od prirodnih i tehničko tehnoloških nesreća

**Zaštita od zemljotresa** sprovodiće se kroz primjenu važećih aseizmičkih propisa prilikom sanacije postojećih i izgradnje novih građevinskih i infrastrukturnih objekata.

**Zaštita od požara** zasnivaće se na izradi planova zaštite od požara za pojedine prostore u okviru zahvata, odnosno formiranju adekvatnog broja vatrogasnih jedinica i njihovom efikasnom djelovanju u vanrednim situacijama. U cilju efikasnog djelovanja vatrogasnih jedinica potrebno je svim djelovima prostora obezbijediti saobraćajnu pristupačnost. Prema pravilima protivpožarne zaštite organizovati službu osmatranja i javljanja. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

**Zaštita od poplava i bujica** zasnivaće se na integralnom rješavanju zaštite i biće definisana vodoprivrednim radovima kao što su regulacija korita, meliorativni radovi, izgradnja obaloutvrda. Zaštita prostora od uticaja bujica i odrona sprovešće se kanalizacijom i uređenjem bujičnih korita, kao i izgradnjom drenažnih sistema.


**Zaštita od zimskih nepogoda**, zavijavanja, leda i lavina ostvariće se izgradnjom građevinskih kapaciteta i infrastrukture, pošumljavanjem, zatravnjivanjem goleti i regulacijom voda.

**Mjere za zaštitu ljudi** prilikom izgradnje objekata:

-za sklanjanje koristiti sve vrste zaštitnih objekata, povremena skloništa, preuređene podrumске prostorije, prirodne i vještačke objekte, prorodna skloništa;

	<p>- javne objekte u naseljima planirati sa većom otpornošću na uticaje elementarnih nepogoda kao bi se koristili kao eventualna skloništa.</p> <p><b>Mjere za zaštitu prirodne sredine su:</b>          -saniranje nestabilnih površina, klizišta i vododerina;          -regulisanje vodotokova radi sprječavanja poplava;          -pošumljavanje zona klizišta;          izgradnja kanalizacione mreže sa uređajima za prečišćavanje otpadnih voda u centru Plava, turističkim punktovima (eko sela) i lokalnim opštinskim centrima;          -organizovano deponovanje otpada.</p> <p><b>Mjere za zaštitu od elementarnih nepogoda su:</b>          -izgrađenost zemljišta u naseljima mora biti u dozvoljenim granicama kako bi se spriječila nedozvoljena pokrivenost prostora ruševinama (maximalna zauzetost na nivou urbanističke parcele je 50%, izuzetno 60%);          -spratnost u naseljima treba biti ujednačena, kako bi se izbjegla sekundarna rušenja i nestanak protivpožarnih barijera;          -gradnju stalnih i privremenih naselja onemogućiti u plavnim područjima;          -u naseljima treba imati što više slobodnih prostora kao što su parkovi (gradski i parkovi u okviru stambenih blokova), sportko rekreativni tereni, pijace, slobodni prostori duž saobraćajnica i vodotokova...kao prostora sigurnih od rušenja i požara;          -oko objekata posebne namjene (skladišta, servisi, benzinske i plinske stanice, stovarišta) formirati slobodne prostore kao njihove zaštitne zone radi sigurnosti naselja;          -u šumama i ostalim van naseljskim prostorima formirati protivpožarne koridore (krčenje šuma u vidu protivpožarnih „traka“);          - skladišta goriva locirati izvan naselja.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, broj 8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10 i 48/15).</p> <p><b>Mjere od zaštite od radona:</b>          -Prilikom projektovanja, izgradnje ili rekonstrukcije bilo kojeg objekta (stambeni, privredni, ugostiteljski, kulturni, turistički, vaspitno-obrazovni, infrastrukturni i dr.) obavezno uzeti u obzir zaštitu od radioaktivnog gasa radona, u skladu sa propisima iz oblasti zaštite od jonizujućih zračenja i Programa zaštite od radona s Akcionim planom 2019-2023. godina, koja je osim navedenih propisana i članom 68 stav 2 tačka 3 podtačka h);          -osim navedenog važno je takođe uzeti u obzir da je potrebno građevinski materijal koji se koristi za izgradnju kontrolisati na radioaktivnost u skladu sa Zakonom o zaštiti od jonizujućeg zračenja i radijacionoj sigurnosti ("Sl. list CG", br. 56/09, 58/09, 40/11, 55/16) i pratećim podzakonskim aktima.</p> <p>Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Sl.list RCG", broj 54/01).</p>
9.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

	<p>Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, br.75/18 i 84/24), neophodno je da investitor sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-732/2 od 20.03.2026. godine.</p>
<b>10.</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	/
<b>11.</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a u skladu sa članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG”, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19).
<b>12.</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	/
<b>13.</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
<b>14.</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	Prema uslovima nadležnog organa.
	Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-644/2 od 17.03.2026. godine.
<b>15.</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore”, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
<b>16.</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
<b>17.</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>17.1</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prema uslovima nadležnog organa. U slučaju da se trasa TK kanalizacije poklapa sa trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
	Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. Podgorica, broj 30-20-03-1020 od 31.03.2026. godine.
<b>17.2</b>	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Prema uslovima nadležnog organa. U slučaju da se trasa TK infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
<b>17.3</b>	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Prema uslovima nadležnog organa.

	Akt ovog ministarstva upućen Sekretarijatu za uređenje prostora, ekologiju i zaštitu životne sredine, Opštine Plav, broj 06-333/25-11799/3 od 10.03.2026. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.	
<b>17.4</b>	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	<p>Prema uslovima nadležnog organa. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", broj 100/24);</li> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", broj 33/14);</li> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", broj 41/15);</li> <li>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br. 59/15 i 39/16);</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", broj 52/14);</li> <li>- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl.list CG“, broj 6/15).</li> </ul> <p>Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima nadležnog organa, a koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content">http://www.ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content</a></li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://geoportal.ekip.me/">http://geoportal.ekip.me/</a></li> </ul> <p><b>Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, broj 0403-1489/2 od 20.03.2026. godine.</b></p>	
<b>18.</b>	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br. 28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", broj 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", broj 68/23) izraditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i</li> <li>- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.</li> </ul>	
	<b>DOSTAVLJENO:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direkciji za inspekcijski nadzor</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Vojislavka Đurđić Popović, Samostalna savjetnica I <i>V.Đurđić Popović</i> Ana Radulović, Samostalna savjetnica I <i>A.Radulović</i>
		 <b>DRŽAVNA SEKRETARKA</b> Marija Izgarević Pavićević <i>M. Izgarević Pavićević</i>

	<p><b>PRILOZI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- List nepokretnosti i kopija plana</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-732/2 od 20.03.2026. godine.,</li> <li>- Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-644/2 od 17.03.2026. godine</li> <li>- Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. Podgorica, broj 30-20-03-1020 od 31.03.2026. godine</li> <li>- Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, broj 0403-1489/2 od 20.03.2026. godine.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Akt ovog ministarstva upućen Sekretarijatu za uređenje prostora, ekologiju i zaštitu životne sredine, Opštine Plav, broj 06-333/25-11799/3 od 10.03.2026. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</li> </ul>
--	--	---



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PLAV

Broj: 112-919-1102/2026

Datum: 13.03.2026.

KO: PLAV

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLAN, URBA. I DR. IMOV. BR. 06-333/25-11799/3 OD 10.03.2026.G., PODGORICA - PODGORICA, za potrebe SLUŽBENO, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 194 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan	Datum upisa	Putna adresa i kućni broj	Način korišćenja Osnov stanja	Red. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Priloh
194	2		7 53		UL. ZANATSKA	POSREDOVANJE POSREDOVANJE		119	0.00
								119	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Osnov prava
0000000000000	OPŠTINA PLAV ČARŠKA PLAV		posrednik	17

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Darka Večević, dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PLAV

Broj: 112-919-1105/2026

Datum: 13.03.2026.

KO: PLAV

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINI . PROS. PLAN. URBA. I DR. IMO. HR. 06-333-25-11799/3 OD 10.03.2026. GOD. . PODGORICA PODGORICA, za potrebe SLUŽBENO . izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 194 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan skica	Datum upisa	Putev ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Opis sticanja	Ben. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prisob
1915	1		12 56	04/12/2024	UL. ŠABOVIĆA	Ulice VIŠE OSNOVA	0	22111	0101
1915	2		12 56	04/09/2018	UL. ŠABOVIĆA	Ulice VIŠE OSNOVA		2	0101
1915	3		12 56	24/05/2019	UL. ŠABOVIĆA	Ulice VIŠE OSNOVA		3	0101
1915	4		12 56	24/05/2019	UL. ŠABOVIĆA	Ulice VIŠE OSNOVA		5	0101
								22126	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matice broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Opis prava	Opis prava
00000200000	OSTINA PLAV ČARINA Plav	Stjepna	111

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1915	1			1	Ulice	13/03/2025 11.9	Teretima na način izmjene REKONSTRUKCIJE, 01.07.2025. / 2025 OD 14.02.2025 GODINE, UPISANE U KATASTRU NEPOKRETNOSTI GRADNINE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU U PLOŠINI OD 65M <sup>2</sup> , NA KAT. PAR. BR. 642 / 1 I 10.5 / 1, NA IME OSTINE PLAV, KAO I ZADUŽEŽBA ODSTUPANJA ODREKTA OD GRADNINSKE IZDVOLE BR. 04.031 / 02.122 OD 10.07.2009. PGLMA GEODITSKOM FLABORATI BR. 36704 09.12.2024 GODINE, U PLOŠINI OD 254M <sup>2</sup> , NEKRETNOSTI PLOŠ. I TO NA KAT. PAR. BR. 644 / 10 KUL. OBJEKAT U IZGRADNJI U PLOŠINI OD 25M <sup>2</sup> I NA KAT. PAR. BR. 646 / 10 KUL. STAM. ZGRADA, U PLOŠ. OD 65M <sup>2</sup> .

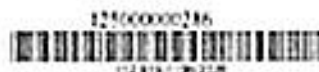


Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premijeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Darka Vešović, dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PLAV

Broj: 112-919-1106/2026

Datum: 13.03.2026.

KO: PLAV

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINI. PREO. PLAN. URBA. I DRŽ. IMOV. BR. 06-333-25-11799/3 OD 10.03.2026. GOD. , PODGORICA PODGORICA , za potrebe SLUŽBENO , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 194 - IZVOD

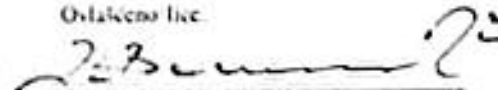
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan skica	Datum upisa	Putni ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Red. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilod
2332			7 36		UL. MUTIRIZ	Uprav		8791	0141
2333	3		3 21		UL. ŽIKČKA	Uprav DJELEKA DRŽAVNOG OBIJANA		7397	0141
								16088	0 00

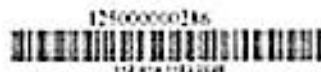
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Ime nosioca prava - adresa i mjesto	Imov. prava	Udio prava
000002000000	OSTINA PLAV ČARUHA Plav	Uprav	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taknama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

  
Darka Večević, dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PLAV

Broj: 112-919-1103/2026

Datum: 13.03.2026.

KO: PLAV

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINI. PROS. PLANI. URBA. I DR. IMOVINE BR. 06-333/25-11799 / 3 OD 10.03.2026. GOD., PODGORICA - PODGORICA, za potrebe SLUŽBENO, izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 2026 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Putov ili ulica i kućni broj	Natpis korišćenja Osnov sticanja	Im. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
815	3		3 26	27.03.2024	U.L. ČIJEVRAJSKA	Osnov KUPovina			111

9 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
MATICA broj - III broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Prilog
00000200000	OPŠTINA PLAV ČARŠINA Plav		Kupovina	1.1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplatu takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Darka Vešović, dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PLAV

Broj: 112-919-1104-2026

Datum: 13.03.2026.

KO: PLAV

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premetju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINI. PROS. PLAN. URBA. I DRŽAV. IMOV. BR. 06-333/25 - 11799/3 OD 10.03.2026. GOD. , PODGORICA PODGORICA , za potrebe SLUŽBENO , izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 196 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Putev ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Hom. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilob
2335			2 17		LIJURICNA RIJKA	POSRE ODI I ZA DRŽAVNOG OBITLANA		13755	0000
								13755	0 00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
00000202666	SVODINA C G - SUBJEKAT RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE PLAV PLAV	Posred	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplatu takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premetju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice

Đurka Večovič, dipl pravnik

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
POSREDOVAČNA JEDINICA PLAV  
Broj: 112/017-08/2026  
Datum: 13.07.2026.



Katastarska opština: PLAV  
Bilojeda nepokretnosti:  
Ilojplana:  
Parcela: 16002, 815/3, 2335, 1915, 2332, 2333/3

## SKICA PARCELA

Skala: 1:1000



001/00

*Spic' Perić*

Overava  
Subvenio loc  
*Spic' Perić*



Crna Gora Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREĐINE

Broj: 03-D-732/2

Ključno: 24.03.2026				
Org. od.	Uredništvo	Projekat	Prilozi	Ustavio
06-333/25-11799/3				Podgorica, 20.03.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-732/1 od 12.03.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj 06-333/25-11799/3, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta – postavljanje elemenata komunikacione mreže na stubovima, na katastarskim parcelama broj 1610/2, 815/3, 2335, 1915, 2332 i 2333/3 KO Plav, Opština Plav, u skladu sa smjernicama Prostorno urbanističkog plana Plav – GUR Centar Plava („Službeni list CG“, broj 52/21) i Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana zone „Play-Centar“ („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 19/10), a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru Crnogorski Telekom AD Podgorica, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Elemente elektronske komunikacione mreže“, redni broj 12, tačka (p), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnju novog objekta – postavljanje elemenata komunikacione mreže na stubovima, na katastarskim parcelama broj 1610/2, 815/3, 2335, 1915, 2332 i 2333/3 KO Plav, Opština Plav, u skladu sa smjernicama Prostorno urbanističkog plana Plav – GUR Centar Plava („Službeni list CG“, broj 52/21) i Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana zone „Play-Centar“ („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 19/10), neophodno je da investitor, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 075/18 i 084/24), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.

S poštovanjem,

Za direktora  
Po ovlaštenju  
Marko Medenica  
Najčelnik



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREĐINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gore  
tel.: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me





CRNA GORA  
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 03/1-348/26-644/12  
Podgorica, 17.03.2026

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno 20.03.2026				
Opis	Broj	Redni broj	Prig.	Uredništvo
06-333/25-11799/5				

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**  
Gospođa Marina Izgarević Pavičević, Državna sekretarka

**Predmet:** Posebni urbanističko-tehnički uslovi za građenje novog objekta – postavljanje elemenata komunikacione mreže na stubovima, na kat. parcelama broj 1610/2, 815/3, 2335, 1915, 2332 i 2333/3 KO Plav, opština Plav

**Veza:** Vaš dopis broj 06-333/25-11799/3 od 10.03.2026. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavičević,

U vezi sa Vašim dopisom broj 06-333/25-11799/3 od 10.03.2026. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 03/1-348/26-644/1 od 16.03.2026. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za građenje novog objekta – postavljanje elemenata komunikacione mreže na stubovima, na kat. parcelama broj 1610/2, 815/3, 2335, 1915, 2332 i 2333/3 KO Plav, opština Plav, obavještavamo Vas da se navedene lokacije ne nalaze u okviru zaštitnih površina potrebnih za sigurno odvijanje vazdušnog saobraćaja.

Imajući u vidu gore navedeno, obavještavamo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja nije potrebno definisati uslove koji bi bili sastavni dio konačnih UT uslova za navedene parcele.

S poštovanjem,

DIREKTOR  
Ivan Šćekić

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

Primljeno 02.03.2026				
Draž. št.	• Naziv	• Broj	• Prijava	• Vrijednost
06	333/25	11799/3		
Obrazac broj 2				

Broj: 30-20-03-4020  
Od: 31.03.2026. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine**  
n/r - Marini Izgarević Pavičević

ul. IV Proleterske brigade br. 19  
81000 Podgorica

Na osnovu člana 72 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22), u postupku rješavanja po zahtjevu za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije po Vašem zahtjevu br. 06-333/25-11799/3 od 10.03.2026. godine (primljen i zaveden u CEDIS-u d.o.o. Podgorica pod br. 10-10-6862 od 12.03.2026. godine), podnijetom od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u ime "Crnogorski Telekom" A.D. Podgorica, D.O.O. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica podnosi

**ZAHITJEV**  
za dopunu

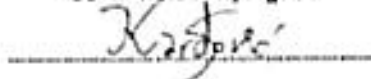
Uvidom u Vaš zahtjev br. 06-333/25-11799/3 od 10.03.2026. godine (primljen i zaveden u CEDIS-u d.o.o. Podgorica pod br. 10-10-6862 od 12.03.2026. godine), utvrđeno je da niste dostavili sve potrebne podatke, neophodne za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije za objekat – postavljanje elemenata komunikacione mreže na stubovima, čija je izgradnja planirana na katastarskim parcelama br. 1610/2, 815/3, 2335, 1915, 2332 i 2333/3 KO Plav, u skladu sa smjernicama Prostorno urbanističkog plana Plav – GUR Centar Plava ("Službeni list Crne Gore", broj 52/21) i Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana zone "Plav – Centar" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propis", broj 19/10), opština Plav.

S tim u vezi, potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 3, dostavite:

- informaciju o potrebnoj snazi
- broju mjernih mjesta

Konačno Vas informišemo da, ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, CEDIS neće biti u mogućnosti da izda tražene tehničke uslove za priključenje na distributivni sistem električne energije.

Zahtjev obradio  
Inženjer za pristup mreži Regiona 3  
Semir Kardović, ing. el.



**CEDIS**  
Sektor za pristup mreži  
Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 3  
Etijan Agić, dipl. ing. el.



Na Ovlaštenju broj: 50-20-12-11/2 od 06.02.2026. godine

- Dostaviti:
- Podnosiocu zahtjeva
  - Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 3
  - a/a



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,

urbanizma i državne imovine

Broj: 0403 - 1489/2

26. 03. 2026

Podgorica, 20.03.2026. godine

Priloga	Broj	Priloga	Broj	Priloga	Broj
	06-333/25-		11799/6		

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

**-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavičević -**

**PODGORICA**

**ul. IV Proleterske brigade br. 19**

**Predmet: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture**

Vašim dopisom broj: 06-333/25-11799/3 od 10.03.2026.godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-1489/1 dana 12.03.2026.godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova/preporuka iz njene nadležnosti za izradu tehničke dokumentacije, kao i izdavanje katastra postojećih instalacija. Uz dopis ste dostavili Naerc urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za gradnje novog objekta – postavljanje elemenata komunikacione mreže na stubovima, na katastarskim parcelama broj 1610/2, 815/3, 2335, 1915, 2332 i 2333/3 KO Plav, u skladu sa smjernicama Prostornog urbanističkog plana Plav- GUR Centar Plav („Službeni list CG“, broj 52/21) i Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana zone „Plav-Centar“ („Službeni list CG- opštinski propisi“, broj 19/10), u opštini Plav.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 147 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

S tim u vezi, ukazujemo da u UTU je potrebno dodati posebni dio koji se odnosi na elektronsku komunikacionu infrastrukturu, i to:

**Elektronska komunikaciona infrastruktura**

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

**(<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>):**

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24), a posebno članove 8-26 iz Poglavlja II: Elektronske komunikacione mreže, infrastruktura i povezana oprema i usluge,
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore“, br. 1/22).

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 33/14),
- Pravilnik o izmjeni pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradama (“Službeni list Crne Gore”, broj 131/25, 140/25),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“Službeni list Crne Gore”, br. 096/25),
- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“Službeni list Crne Gore”, br. 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Poštuju odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.
- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacionih kablova duž svih saobraćajnica. Treba projektovati postavljanje odgovarajućeg broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanalizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba graditi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeden pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Neophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksni kontrolno-njernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo katastar podzemnih instalacija i u dwg formatu, iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

**Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima.** Nupominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi <https://geoportalekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

**Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar podzemnih instalacija za područje opštine Plav (i u dwg formatu)**

S poštovanjem,



Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

*Pavle Mijušković*

Obradivači:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacijski sistem

*Matija Tomčić*

Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

*Dubravka Aleksić*

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a