



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

**Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova**

Broj:1063-2900/8

Podgorica, 12.11.2018. godine

ANDESILIĆ RADISAV

ŽABLJAK

Selo Virak

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1063-2900/8 od 12.11.2018. godine, za građenje stambenog objekta na katastarskoj parceli br. 2110 KO Motički Gaj I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|------|--|---|
| 1 | <p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1063-2900/8 Podgorica, 12.11.2018. godine</p> |  <p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> |
| 2 | Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva ANDESILIĆ RADISAVA , izdaje: | |
| 3 | URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije | |
| 4 | za građenje stambenog objekta na katastarskoj parceli br. 2110 KO Motički Gaj I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11). | |
| 5 | PODNOŠILAC ZAHTJEVA: | ANDESILIĆ RADISAV |
| 6 | POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija Prema listu nepokretnosti br. 16 – prepis, na katastarskoj parceli br. 2110 KO Motički Gaj I, evidentirano je: livada 5. klase, površine 604 m ² i livada 4. klase, površine 1731 m ² . | |
| 7 | PLANIRANO STANJE | |
| 7.1. | Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu br.3 Namjena prostora Plan, predmetnu lokaciju čine poljoprivredne površine - pašnjaci, livade, žbunje i suvati. POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi: 1. Stambeni objekti za potrebe seoskog domaćinstva 2. Ekonomski objekti u funkciji poljoprivrede, stočarstva ili voćarstva 3. Na osnovu urbanističkih projekata, uz preduslov da postoje pretpostavke za mogućnost infrastrukturne opremljenosti lokacije, poslovni objekti u funkciji poljoprivrede i stočarstva i voćarstva, a u sklopu poljoprivrednih zona (objekti za | |


| | |
|------|---|
| | <p>preradu proizvoda iz ovih oblasti i za njihovo skladištenje-hladnjače, magacini i sl.).</p> <p>TIP 1 – stanovanje malih gustina - RURALNO STANOVANJE - Stambeni objekti poljoprivrednog domaćinstva:</p> <p>Stambene zgrade izvan građevinskog područja se mogu graditi samo za vlastite potrebe i u funkciji domaćinstva koje se bavi poljoprivrednom djelatnosti, a njihova bruto površina zavisi od bruto površine izgrađenih zatvorenih privrednih objekata. Bruto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od bruto površine izgrađenih zatvorenih privrednih objekata.</p> <p>Domaćinstva koja imaju kućni plac van građevinskog rejona mogu graditi i postojeće objekte adaptirati, dograđivati i sanitarno higijenski unapređivati, u skladu s pravilima građenja za seoska naselja.</p> <p>Dozvoljeni su: izgradnja stambenih objekata porodičnog stanovanja, poljoprivrednih i ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva, prodavnice i zanatske radnje, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.</p> |
| 7.2. | <p>Pravila parcelacije</p> <p>Katastarska parcela br. 2110 KO Motički Gaj I, nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).</p> |
| 7.3. | <p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Uslovi gradnje i regulacije</p> <ul style="list-style-type: none"> - Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se on gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice. - Minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 250m² - Maksimalna spratnost stambene zgrade P+1 +Pk - Najveći dozvoljeni indeks izgradjenosti na ukupnoj parceli 0,4 - Koeficijent zauzetosti tla parcele 0,2 - Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 2,5m od ograde daljeg l 4,5m od bližeg susjeda. - Ne mogu se graditi ekonomski i poljoprivredni objekti u stambenom dijelu dvorišta. - Stambene delove dvorišta, u slučaju nove nove izgradnje postavljati na najvišoj koti, bez obzira na položaj prema saobraćajnici; - Ekonomski dio dvorišta može se postavljati uz javni put, uz uslov da se rastojanje između građevinske i regulacione linije uveća za min 3,0m zelenog pojasa; - Pravac duvanja dominantnog vjetrova uvijek treba da bude od stambenog ka ekonomskom delu; - Kolski prilaz parceli min 3,0m širine, a pešački prilaz min 2,5m; - Sve vrste vozila parkirati ili garažirati samo u ekonomskom dijelu dvorišta. <p>Položaj objekata u dvorištu</p> <ul style="list-style-type: none"> - građevinsku liniju porodičnog stambenog objekta postaviti 3-5m od javnog puta; |

| | |
|----------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - rastojanje porodičnog stambenog objekta od susjedne parcele 2,5-3,0m; - rastojanje između susjednih porodično-stambenih objekata min. 10m (za spratne objekte) i 5,0-6,0m (za prizemne objekte); - u stambenom dijelu dvorišta, pored porodično-stambenog objekta dozvoljena je izgradnja letnje kuhinje, trema, sušnice, peći za hleb, mljekara i magacina za sopstvene potrebe; - na ekonomskom dijelu dvorišta, do stambenog dijela locirati čiste ekonomske objekte, 2,5- 3,0m udaljene od susjedne parcele (ambari, koševi, magacini, nadstrešnice i sl.); - ostale ekonomske objekte (stočne staje, ispusti za stoku, đubrišta, poljske klozete) locirati na ostalom dijelu ekonomskog dvorišta, sa međusobnim rastojanjem zavisno od organizacije istog dvorišta, a ako se ekonomski djelovi susjednih parcela neposredno graniče, rastojanje ovih ekonomskih objekata od granice parcele treba da bude min 1,0m; - međusobno rastojanje stambenog objekta od susjednih staja min. 15m, a od svinjca i više; - rastojanje đubrišta i poljskog WC-a od stambenog objekta i bunara je min 20,0m i to samo na nižoj koti; - ekonomski dio dvorišta treba da bude ograđen. <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. List CG", br. 060/18). |
| 8 | <p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> |
| | <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br. 08/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> |

| | |
|-----------|---|
| | Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. |
| 9 | USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE |
| | Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu. |
| 10 | USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE |
| | Očuvanje svih postojećih prirodnih vrijednosti: izvori, livade, proplanci, pejzaži. |
| 11 | USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE |
| | / |
| 12 | USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM |
| | Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15). |
| 13 | USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA |
| | / |
| 14 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA |
| | / |
| 15 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU |
| | / |

| | |
|------|---|
| 16 | MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA |
| | / |
| 17 | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU |
| 17.1 | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu |
| | Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv |
| 17.2 | Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu |
| | Prema uslovima nadležnog organa. |
| 17.3 | Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu |
| | Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se on gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice. Prema uslovima nadležnog organa. |
| 17.4 | Ostali infrastrukturni uslovi |
| | Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) |

| | | |
|----|--|--|
| 18 | POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA | |
| | Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. | |
| 19 | POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA | |
| | / | |
| 20 | ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE | |
| | Oznaka urbanističke parcele | k.p. 2110 KO Motički Gaj I |
| | Površina urbanističke parcele | Pkp = 2335 m ² |
| | Maksimalni indeks zauzetosti | 0,2 |
| | Maksimalni indeks izgrađenosti | 0,4 |
| | Bruto građevinska površina objekata (max BGP) | Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014), porodično stanovanje je u objektima do 500 m ² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice. |
| | Maksimalna spratnost objekta | P+1+Pk |
| | Maksimalna visinska kota objekta | |
| | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila | |
| | U detaljnom urbanističkom planiranju, potrebe za parking mjestima procjenjuju se u zavisnosti od namene planiranih površina a predlaže se slijedeći normativ za osnovne grupe gradskih sadržaja: - stanovanje (na 1000 m ²) ----- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm); - proizvodnja (na 1000 m ²) ----- 10 pm (3-12 pm); | |

| | | |
|----|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - poslovanje (na 1000 m2) ----- 15 pm (5-20 pm); - trgovina (na 1000 m2) ----- 30 pm (20-40 pm); - hoteli (na 1000 m2) ----- 15 pm (10-20 pm); - restorani (na 1000 m2) ----- 60 pm (20-100 pm); - za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----12 pm. | |
| | Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja | |
| | / | |
| | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti | |
| | Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti sve što je neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska kuća: analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; primijeniti visok nivo toplotne zaštite kompletnog spoljašnjeg omotača kuće, iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; koristiti energetske efikasne sisteme grejanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije. | |
| 21 | DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a | |
| 22 | OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: | Olja Femić Nataša Đuknić <i>Olja Femić</i> |
| 23 | OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: | Olja Femić |
| 24 | M.P.  | potpis ovlašćenog službenog lica <i>Femić'</i> |
| 25 | PRILOZI | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a; - Akt Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Opština Žabljak, broj 352/18-04-2545 od 02.11.2018. godine. | |

Crna Gora
OPŠTINA ŽABLJAK
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu
Životne sredine i komunalno stambene poslove
Broj:352/18-04-2545
Žabljak,02.11.2018 godine

1063-2900/7

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
-DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO-
Direkcija za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova

IV Proleterske brigade br.19
PODGORICA

PREDMET:SAOBRAČAJNO TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKZNE DOKUMENTACIJE

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove rešavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma br.1063-2900/5 od 22.10.2018 godine, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na katastarskoj parceli br. 2110 KO Motički gaj I u zahvatu PUP Žabljak, a shodno članu 5 Zakona o putevima (Sl.list RCG br.42/04 i Sl.list CG br.21/09, 40/10, 36/11, 40/11) , člana 11 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (Sl.list CG-opštinski propisi br.21/11. Izdaje

SAOBRAČAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

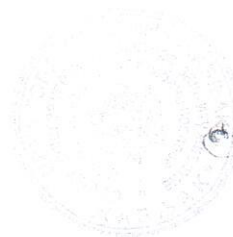
-Projektom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja katastarske parcele na saobraćajnicu – lokalni put Virak- Javorje L-9 koji je definisan PUP-om Žabljak (Sl.list CG- opštinski propisi br.22/11.) – grafički prilog-Plan saobraćaja -05.

-Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata.

-Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.

PRILOG:Izvod iz PUP-a Žabljak-plan saobraćaja 05

Obradio:Vesko Dedeić



SEKRETAR,
Sava Zeković



SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  MAGISTRALNI PUT RISAN IZ PLANIRANJA
-  TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZDJE
-  REGIONALNI PUT
-  LOKALNI PUTEVI
-  LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
-  NEKATEGORISNI PUTEVI
-  NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
-  OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POS
-  OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PL
-  ŠUMSKI PUTEVI
-  PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
-  PLANINSKA STAZA
-  BIKIKLISTIČKA STAZA
-  KRUŽNA RASKRSNICA



MOTIČKI GAJ

L-8

VIRAK

L-9

L-9

R-14

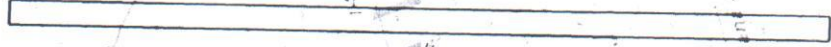
SKI KRAJ

L-10

PASINA VODA R-5

L-16

NOVAKOVICI



530

1530

Veliki do 1550

11745

Kulms

Ostrog

Poscenki kraj

Velikovača

Veliki do

1557

1543

1514

1476

1435

1416

1316

1216

1116

1016

916

816

716

616

516

416

316

216

116

6

16

26

36

46

56

66

76

86

96

06

16

26

36

46

56

66

76

86

96

06

16

26

36

46

56

66

76

86

96

06

16

26

36

46

56

66

76

86

96

06

16

26

36

46

56

66

76

86

96

06

16

26

36

46

56

66

76

86

96

06

16

26

36

46

56

66

76

86

96

06

16

26

36

46

56

66

76

86

96

06

16

26

36

46

56

66

76

86

96

06

16

26

36

46

56

LOKALITETI ZAŠTIĆENIH I RETKIH BILJNIH I

ŽIVOTINJSKIH VRSTA

- | | |
|----------------------|--------------------|
| 1) GLIŠIČEV ZVONČIĆ | 5) MEDVJED |
| 2) RUNOLIST | 6) DIVOKOZA |
| 3) MUNIKA | 7) VUK |
| 4) MALIJEV JEREMIČAK | 8) VELIKI TETRIJEB |
| | 9) MALI TETRIJEB |

ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE

GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"

GRANICA REŽIMA

STEPEN ZAŠTITE

I -STROGA II -POSEBNA III -LIBERALNA

ZONE AMBIJENTALNIH CIJELINA

OSTALO

PEĆINA

SPOMEN OBJEKAT

LOKACIJA HRAMA

GROBLJE

KAMP

ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA SPLAVARENJE-KAJAK

DEPONIJA GRADJEVINSKOG OTPADA

PRETOVARNA STANICA I RECIKLAŽNO DVORIŠTE

GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE

GRANICA OPŠTINE

GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM

**CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekat:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odlika o Izradi Prostorno - urbanističkog planera: 55. Stat. CG, Odlučnički postupak, broj 24/97. 51. Stat. CG, Odlučnički postupak, broj 40/98

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog:

**NAMJENA PROSTORA
-plan-**

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

1:25 000

Datum:

Mart 2010.

Broj lista:

03



Jugoslavanski Institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD - BEOGRAD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:















Republički zavod za urbanizam i projektovanje
r z u p
PODGORICA








NASELJENE I IZGRAĐENE POVRŠINE

| | |
|---|--|
|  | PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE |
|  | SEOSKA NASELJA |
|  | ZONE RAZVOJA |
|  | ZONE POTENCIJALNOG TURISTICKOG RAZVOJA |
|  | EKO NASELJE - PODGORA |
|  | KATUNI |
|  | VEĆE POVRŠINE ZA RAD |
|  | POTENCIJALNE LOKACIJE RADNIH ZONA |
|  | TURISTIČKO-UGOSTITELJSKO-SPORTSKO-REKREATIVNI SADRŽAJI |
| POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU | |
|  | PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI |
| OSTALE POVRŠINE | |
|  | ŠUME |
|  | VODENE POVRŠINE |

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

| | |
|---|--|
|  | MAGISTRALNI PUT RISAN- ŽABLJAK |
|  | TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA |
|  | REGIONALNI PUT |
|  | LOKALNI PUTEVI |
|  | LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI |
|  | NEKATEGORISNI PUTEVI |
|  | NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI |
|  | OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE |
|  | OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE |
|  | ŠUMSKI PUTEVI |
|  | PLANINSKA STAZA - PLANIRANA |
|  | PLANINSKA STAZA |
|  | BICIKLISTIČKA STAZA |
|  | KRUŽNA RASKRSNICA |
|  | PRISTANIŠTE |
|  | LOKACIJA AERODROMA |
|  | LOKACIJA HELIDROMA |
|  | LOKACIJA NOVIH HELIDROMA |
|  | GLAVNA AUTOBUSKA STANICA |



**CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekat:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odobrio o lovuš Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski glasnik, broj 34/07
Sl. list CG, Opštinski glasnik, broj 40/08

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog:

**SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
-plan-**

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Skaliranje:

1:25 000

Datum:

Mart 2010.

Broj lista:

05



Jugoslovenski Institut za urbanizam i stanovanje

JUGINUS AD - BEOGRAD

PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:




Republički zavod za urbanizam i projektovanje

**r z u p
PODGORICA**



SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

| | |
|---|--|
|  | MAGISTRALNI PUT RISAN- ŽABLJAK |
|  | TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA |
|  | REGIONALNI PUT |
|  | LOKALNI PUTEVI |
|  | LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI |
|  | NEKATEGORISNI PUTEVI |
|  | NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI |
|  | OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE |
|  | OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE |
|  | ŠUMSKI PUTEVI |
|  | PLANINSKA STAZA - PLANIRANA |
|  | PLANINSKA STAZA |
|  | BICIKLISTIČKA STAZA |
|  | KRUŽNA RASKRSNICA |
|  | LOKALNI PRISTAN |
|  | LOKACIJA AERODROMA |
|  | LOKACIJA HELIDROMA |
|  | LOKACIJE NOVIH HELIDROMA |
|  | GLAVNA AUTOBUSKA STANICA |
|  | AUTOBUSKO STAJALIŠTE |
|  | BENZINSKA STANICA - PLANIRANA |
|  | BENZINSKA STANICA |
|  | AUTO SERVIS - PLANIRANI |
|  | AUTO SERVIS |
|  | PARKIRALIŠTE |
|  | SKI LIFT - PLANIRANI |
|  | SKI LIFT |
|  | ŽIČARA - PLANIRANA |
|  | ŽIČARA |
|  | STAZA ZA MOTORNE SANKE |





**CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekat:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Čuveno u skladu sa Zakonom o urbanizmu - urbanistički planovi: BR. 80/02, Opštinski projekat, broj 24/07
BR. 80/02, Opštinski projekat, broj 49/08

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog:

**PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INTRASTRUKTURE
-plan-**

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Skala:

1:25 000

Datum:

Mart 2010.

Broj lista:

06



JUGINUS MONT

Jugoslovenski Institut za urbanizam i stanovanje

JUGINUS AD - BEOGRAD

PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:






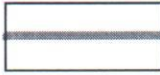




r z u p

Republički zavod za urbanizam i projektovanje

r z u p

PODGORICA



| | |
|--|--|
|  | POSTOJEĆI VODOVOD |
|  | PLANIRANI VODOVOD |
|  | PLANIRANI BROJ KORISNIKA U ZONI RAZVOJA |
|  | POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA |
|  | PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA |
|  | PLANIRANO POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE FEKALNIH OTPADNIH VODA |
|  | GRANICA OPŠTINE |
|  | GRANICA OPŠTINE PUNEOM TAJOM |





**CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekt:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odobrenje o izradi Prostorno - urbanističkog plana: SL. list CG, Opštinski glasnik, broj 8987
SL. list CG, Opštinski glasnik, broj 4888

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog:

**ELEKTROENERGETSKA I TK INFRASTRUKTURA
~~-planirano stanje-~~**

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

1:25 000

Datum:

Mart 2010.

Broj lista:

07/2



JUGINUS MONT

Jugoslavenski Institut za urbanizam i stanovanje

JUGINUS AD - BEOGRAD

PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U suradnji sa:



RZUP








Republički zavod za urbanizam i projektovanje

r z u p







PODGORICA





ELEKTROENERGETSKA MREŽA I OBJEKTI
(planirano stanje)

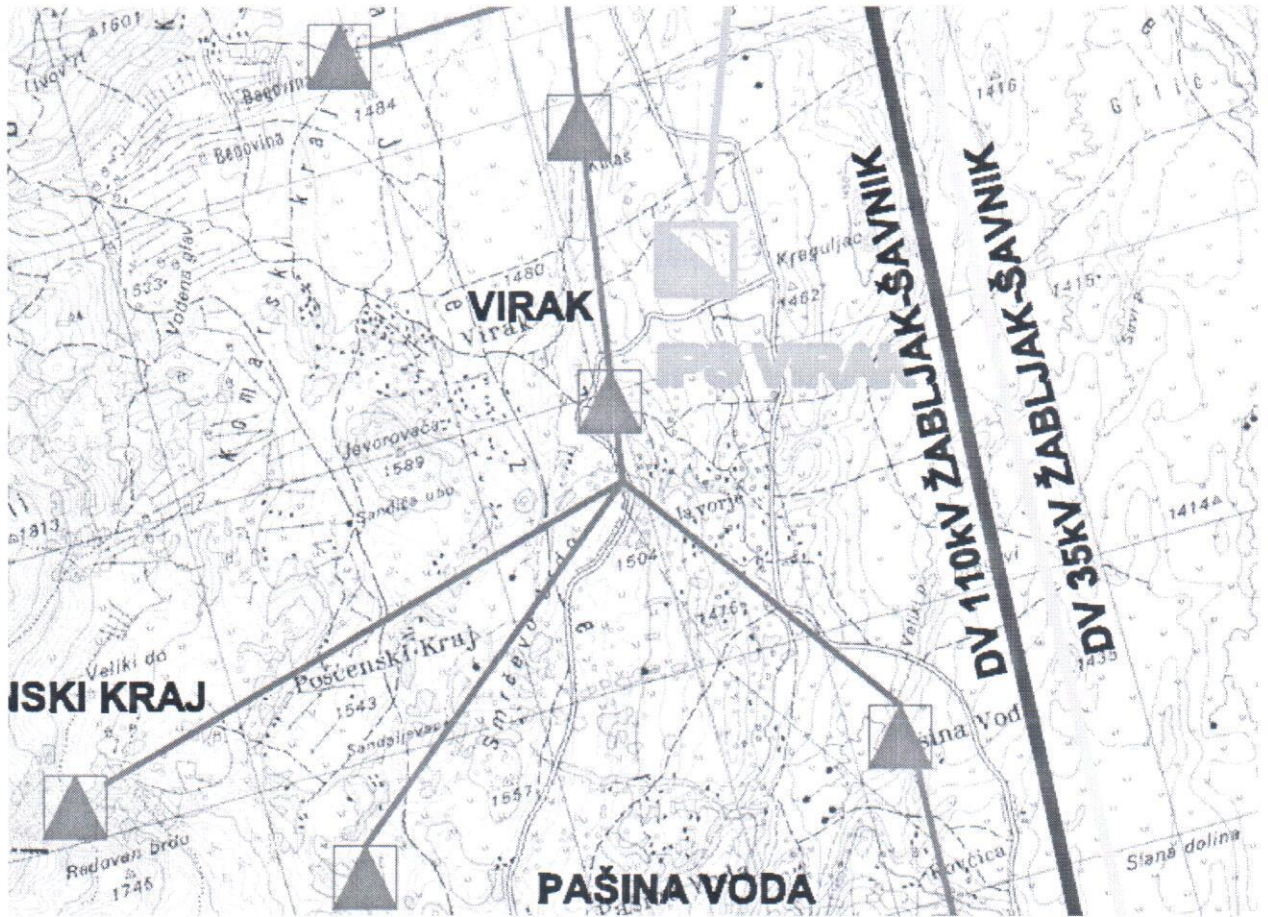
-  **Trasa DV 110 kV**
-  **Trasa DV 35 kV**
-  **Trasa DV 10 kV**
-  **TS 110/35/10/0,4 kV**
-  **TS 35/10/0,4 kV**
-  **TS (BT&MBTS) 10/0,4 kV**
-  **TS (jednos) 10/0,4 kV**

TK MREŽA I OBJEKTI

-  **OPTIČKI KABL (SEMATEKI POKAZ)**
-  **IR TRASA**
-  **VEZA SA OVCERNOM CENTRALOM U ŽABJAKU OPTIČKIM KABLOM**
-  **IR STANICA**
-  **OVCERNA CENTRALA**
-  **ISTUPENI PRETPLATNI ČIKI STEPEN
veza sa Ovcernom centralom u Žabjaku
optičkim kablom**

-  **GRANICA OPŠTINE**
-  **GRANICA OPŠTINE RUDOM TAROM**





- ZONE AMBIJENTALNIH CELINA**
- LOKALITETI ZAŠTIĆENIH I RETKIH BILJNIH I ŽIVOTINJSKIH VRSTA**
- | | |
|----------------------|--------------------|
| 1) GLUŠIČEV ZVONČIĆ | 5) MEDVJED |
| 2) RUNOLIST | 6) DIVOKOZA |
| 3) MUNIKA | 7) VUK |
| 4) MALIJEV JEREMIČAK | 8) VELIKI TETRUJEB |
| | 9) MALI TETRUJEB |
- SPELEOLOŠKI OBJEKTI**
- JEZERO**
- IZVOR -VRELO**
- BARE**
- VODOPADI**
- PLANIRANA ZAŠTIĆENA PODRUČJA**
- REGIONALNI PARK SINJAJEVINA**
-PREMA PROSTORNOM PLANU CRNE GORE DO 2020.god.
- SVJETSKI REZERVAT BIO SFERE**
- SLIVNO PODRUČJE RIJEKE TARE (ISTOVREMENO I POVRŠINA REGIONALNOG BIO-KORIDORA)**
-PREMA PROSTORNOM PLANU CRNE GORE DO 2020.god.
- NASELJENE I IZGRADENE POVRŠINE**
- PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE**
- SEOSKA NASELJA**
- KATUNI**
- POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU**
- PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI**
- OSTALE POVRŠINE**
- ŠUME**
- VODENE POVRŠINE**

- SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**
- MAGISTRALNI PUT RISAN- ŽABLJAK**
- TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA**
- REGIONALNI PUT**
- LOKALNI PUTEVI**
- LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI**
- NEKATEGORISNI PUTEVI**
- NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI**
- OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE**
- OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE**
- ŠUMSKI PUTEVI**
- PLANINSKA STAZA - PLANIRANA**
- PLANINSKA STAZA**
- BICIKLISTIČKA STAZA**
- GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE**
- GRANICA OPŠTINE**
- GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM**

CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK

Projekat:
PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK

Obilježje u skladu s Pravilnikom o urbanističkom planiranju, Broj 108, Službeni glasnik, broj 34/07
i Broj 200, Službeni glasnik, broj 40/08

| | | | |
|-------------------|--|--------|--------------------------|
| Meridijanski: | OPŠTINA ŽABLJAK | | |
| | PROSTORNO-PLANSKO REŠENJE: | | |
| Prilog: | ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, PRIRODNIH I KULTURNO - ISTORIJSKIH DOBARA - plan - | | |
| Rukovodilac tima: | Dužević Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krekić, dipl. inž. arh. | | |
| Skala: | 1:25 000 | Datum: | Jun 2009. Broj lista: 08 |
| | Jugoslavenski Institut za urbanizam i arhitekturu JUGINUS AD - BEOGRAD PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE | | |
| U skladu sa: | Republički zavod za urbanizam i projektovanje F Z U P PODGORICA | | |



**KVALITET I UGROŽENOST OSNOVNIH MEDIJUMA
ŽIVOTNE SREDINE**

DEGRADIRANA ZEMLJIŠTA

-PLANIRANE MERE ZAŠTITE I REKULTIVACIJE PROSTORA

- 1) SMETLIŠTE "ČARKOVA KOSA"
- 2) ODLAGALIŠTE DRVNOG OTPADA U NJEGOVOBI

ZAHTEVANI KVALITET POVRŠINSKIH VODA

RIJEKA TARA CELOM DUŽINOM IMA PROPISANU
KLASU A₁, S, K₁

POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

**KONCENTRISANI IZVORI ZAGAĐENJA VAZDUHA
LOKALNOG KARAKTERA**

-PLANIRANE MERE ZAŠTITE VAZDUHA



OBJEKTI DRVNE INDUSTRIJE U NJEGOVOBI

**KULTURNO - ISTORIJSKA BAŠTINA
ZAŠTIĆENI SPOMENIK KULTURE III KATEGORIJE**



- 1) CRKVA SV. PREOBRAŽENJA (ŽABLJAK)

EVIDENTIRANI SPOMENICI KULTURE



- 1) CRKVA SV. PREOBRAŽENJA (KRŠ)
- 2) CRKVA SV. ĐORĐA (MEĐUŽVLJE)
- 3) CRKVA SV. NIKOLE (TEPCA)
- 4) CRKVA SV. SPASA (MALA CRNA GORA)
- 5) CRKVA SV. ĐORĐA (NOVAKOVIĆI)

GRADITELJSKO NASLEĐE POSEBNE VREDNOSTI



MOST PREKO RIJEKE TARE (BUDEČEVICA-ĐURĐEVIĆA TARE)

ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE



GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"



GRANICA REŽIMA

STEPEN ZAŠTITE



**I STROGA
II POSEBNA
III LIBERALNA**

MEĐUNARODNO ZAŠTIĆENA PODRUČJA UNES CO-_{II}

**SVJETSKA PRIRODNA I KULTURNA BAŠTINA
NP DURMITOR SA KANJONOM TARE**



**REZERVAT BIOSFERE (M&B, UNESCO) SLIVNO
PODRUČJE TARE**



REZERVAT OPŠTI

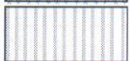


REZERVAT POSEBNI

- SPOMENICI PRIRODE



GEOLOŠKI



GEOMORFOLOŠKI



PALEONTOLOŠKI



