



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/24-1136/3

Podgorica, 11.09.2024. godine

„Fab Live“ DOO

Podgorica
Mahala bb

U prilogu akta dostavljamo vam rješenje broj: UPI 06-333/24-1136/3 od 11.09.2024. godine.



MINISTAR

Slaven Radunovic

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/24-1136/3
Podgorica, 11.09.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu „Fab Live“ DOO iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat namjene apart hotel sa depadansima na katastarskim parcelama 1442/21, 1442/22, 1442/23 i 1442/24 KO Budva, UP 24.2, DUP „Budva Centar“, u Budvi, na osnovu čl. 18, 46 i 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

Zahtjev „Fab Live“ DOO iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat namjene apart hotel sa depadansima na katastarskim parcelama 1442/21, 1442/22, 1442/23 i 1442/24 KO Budva, UP 24.2, DUP „Budva Centar“, u Budvi, odbija se zbog formalnih nedostataka.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: UPI 06-333/24-1136/1 od 22.07.2024.godine, „Fab Live“ DOO iz Podgorice se obratilo Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat namjene apart hotel sa depadansima na katastarskim parcelama 1442/21, 1442/22, 1442/23 i 1442/24 KO Budva, UP 24.2, DUP „Budva Centar“, u Budvi.

Kako je utvrđeno da podnesak „Fab Live“ DOO iz Podgorice sadrži formalne nedostatke, koji sprečavaju postupanje po istom, to je, u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), imenovani investitor aktom broj: UPI 06-333/24-1136/2 od 29.07.2024.godine, pozvan da u roku od 5 (pet) dana od prijema istog, otkloni utvrđene nedostatke u predmetnom zahtjevu, na način da dostavi:

- izjave izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj: 1102-2957/1-9 od 05.10.2009.godine koja je izdata od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine i revidovanm glavnim projektom;
- izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanm glavnim projektom;
- dokaze o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- dokaze o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje iz člana 66 zakona;
- revidovani glavni projekat jer je građevinska dozvola izdata na idejni projekat.

Naime, odredbama člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08,

34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Kako podnosilac zahtjeva u naznačenom roku nije otklonio nedostatke (povratnica i obavještenje-saopštenje Pošte Crne Gore od 06.08.2024.godine), na osnovu odredbi člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



MINISTAR

Slaven Radunovic

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavičević / državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I