



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-4194/5
Podgorica, 06.07.2023. godine

“VENTURA PARTNERS” D.O.O.

PODGORICA

Cetinjski put bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije prostornog
planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.07.06 12:05:13 +02'00'

Dostavljeno:
-a/a
-naslovu



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta
i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-4194/5
Podgorica, 06.07.2023.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 18, člana 112 i člana 116 Zakona o Upravnom postupku („Službeni list Crne Gore” broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „Ventura Partners” d.o.o. iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Arhiforma” d.o.o. Podgorica, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 18.05.2023. godine u 23:32:41 + 02'00', za izgradnju objekta mješovite namjene na UP G1,5 i UP G1.6, Zona G, Blok 1, koje čine katastarske parcele br. 3685/1 i dio 3683/2 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8” („Službeni list CG”- opštinski propisi br.32/18), Glavni grad Podgorica, donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev „Ventura Partners” d.o.o. iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Arhiforma” d.o.o. Podgorica, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 18.05.2023. godine u 23:32:41 + 02'00', za izgradnju objekta mješovite namjene na UP G1,5 i UP G1.6, Zona G, Blok 1, koje čine katastarske parcele br. 3685/1 i dio 3683/2 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8” („Službeni list CG”- opštinski propisi br.32/18), Glavni grad Podgorica.

Obrazloženje

Aktom broj 09-332/23-4194/1 od 19.05.2023.godine, Glavnom državnom arhitekti ovog Ministarstva, obratio se „Ventura Partners” d.o.o. iz Podgorice, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Arhiforma” d.o.o. Podgorica, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 18.05.2023. godine u 23:32:41 + 02'00', za izgradnju objekta mješovite namjene na UP G1,5 i UP G1.6, Zona G, Blok 1, koje čine katastarske parcele br. 3685/1 i dio 3683/2 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8” („Službeni list CG”- opštinski propisi br.32/18), Glavni grad Podgorica.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta, Glavni Državni arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta, pa odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 2 Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više. Hotel, odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i predmetni planski dokument, ovaj Direktorat je utvrdio sledeće nedostatke:

Tekstualnim dio planskog dokumenta DUP "Zabjelo 8" definisano je da je građevinska linija linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Planom je data i privremena građevinska linija na zemlji (GL1pr) koja je definisana zonom zaštite koridora postojećeg dalekovoda. Ona predstavlja liniju do koje se mogu graditi objekti do trenutka izmeštanja dalekovoda. U slučaju gradnje pre izmeštanja dalekovoda potrebno je pribaviti posebne uslove i saglasnosti nadležnog elektroprivrednog preduzeća. Nakon izmeštanja dalekovoda, objekti se mogu graditi do definisane građevinske linije GL1.

Uvidom u grafički dio predmetnog planskog dokumenta utvrđeno je da se na predmetnim Urbanističkim parcelama nalazi postojeći elektrovod 10kV i 35 kV. Shodno navedenom bilo je potrebno dostaviti **posebne uslove i saglasnosti nadležnog elektroprivrednog preduzeća.**

O navedenom imenovani je obaviješten aktom Ministarstva broj 09-332/23-4194/2 od 02.06.2023.godine - dokaz povratnica broj 09-332/23-4194/2 od 02.06.2023.godine, sa potpisom primaoca i pečatom pošte od 07.06.2023. godine.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), utvrđeno je da kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ može zahtjev usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Kako podnosilac zahtjeva shodno članu 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), nije otklonio nedostatak u određenom roku, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije prostornog
planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.07.06 10:12:09 +02'00'