



Predlog za izmjenu zaključaka Vlade Crne Gore broj: 11- 011/25-4538/3 od 18.12. 2025.godine

Vlade Crne Gore na sjednici od 18.12.2025.godine donijela je zaključke broj: broj: 11-011/25-4538/3 kojima je dala saglasnost za prodaju nepokretnosti putem neposredne pogodbe - radi izgradnje hotela visoke kategorije - to katastarskih parcela broj:637/3,640/1, 641/1, 637/31, 637/24, 637/25, 637/27, 637/29, 637/22 iz lista nepokretnosti broj 966 KO Đuraševići i katastarskih parcela broj:5/2, 639/2, 1988/3 iz lista nepokretnosti broj:157 KO Djuraševići i katastarske parcele broj:638/7 iz lista nepokretnosti broj:1051 KO Djuraševići, sve u Opštini Tivat, po ukupnoj procijenjenoj vrijednosti od 2.614.401.90€ odnosno 305,10 eura po m2. Tačkom 2 Zadužuje se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine da, u skladu sa zakonom, sprovede postupak prodaje nepokretnosti iz tačke 1 ovih zaključaka. Tačkom 3 svi troškovi koji nastaju u postupku prodaje nepokretnosti iz tačke 1 ovih zaključaka padaju na teret kupca. Tačkom 4 Vlada je prihvatila Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti. Tačkom 5 ovlašćuje se Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, da zaključi ugovor iz tačke 4 ovih zaključaka. U tački 6 navedeno je da sredstva ostvarena prodajom imovine iz tačke 1 ovih zaključaka prihod su Budžeta Crne Gore.

Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da su katastarske parcele broj:5/2, 639/2, 1988/3 iz lista nepokretnosti broj:157 KO Djuraševići i katastarske parcele broj:638/7 iz lista nepokretnosti broj:1051 KO Djuraševići, sve u Opštini Tivat, upisane kao svojina Crna Gora subjekt raspolaganja Opština Tivat, iz kojeg razloga treba da budu izuzete i o njima će odluku donijeti nadležni organ Opštine Tivat

U tom smislu potrebno je izmijeniti tačku 1 zaključaka Vlade na način da glasi:

"Vlada Crne Gore, u skladu sa članom 29 stav 1, članom 40 Zakona o državnoj imovine i članom 61 Zakona o uređenju prostora daje saglasnost za prodaju nepokretnosti putem neposredne pogodbe - radi izgradnje hotela visoke kategorije - to katastarskih parcela broj: 637/3,640/1,641/1,637/31, 637/24, 637/25, 637/27, 637/29, 637/22 iz lista nepokretnosti broj 966 KO Đuraševići u Opštini Tivat, po ukupnoj procijenjenoj vrijednosti od 2.437.443,90 eura odnosno 305,10 eura po m2.

Ostale tačke zaključaka Vlade Crne Gore broj: 11- 011/25-4538/3 od 18.12. 2025.godine, ostaju nepromijenjene.