



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 264  
+382 20 446 255  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj:UPI 01-17/25

Podgorica,09.07.2021.godine

GLAVNI GRAD - PODGORICA

Ul.Njegoševa 13  
PODGORICA

U prilogu akta dostavlja se rješenje broj: UPI 01-17/25 od 09.07.2021.godine, kojim se izdaje građevinska dozvola za složeni inženjerski objekat – rekonstrukciju (usklađivanje prelaza i približavanja) postojećih DV 110 kV PG2-KAP (Vod1 i Vod2) sa trasom obilaznice - I Faza, na katastarskim parcelma broj: 4002/19, 4002/43, 4002/41, 4000/1, 4002/2 i 4000/3 KO Donja Gorica i broj: 252/1, 252/3, 253/1, 10003/1, 10003/2, 10005/1 i 10005/2 KO Donji Kokoti, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada – Podgorica.

Ovlašćeno službeno lice

Nataša Martinović  
samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Glavnom gradu – Podgorica;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- a/a

CRNA GORA  
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,  
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje dozvola  
Broj: UPI 01-17/25  
Podgorica, 09.07.2021.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma rješavajući po zahtjevu Glavnog grada – Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – rekonstrukciju (usklađivanje prelaza i približavanja) postojećih DV 110 kV PG2-KAP (Vod1 i Vod2) sa trasom obilaznice, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada – Podgorice, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17,) a u vezi čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18, 63/18 i 82/20), donosi

## RJEŠENJE

Izdaje se Glavniom gradu - Podgorica, građevinska dozvola za složeni inženjerski objekat – rekonstrukciju (usklađivanje prelaza i približavanja) postojećih DV 110 kV PG2-KAP (Vod1 i Vod2) sa trasom obilaznice - I Faza, na katastarskim parcelma broj: 4002/19, 4002/43, 4002/41, 4000/1, 4002/2 i 4000/3 KO Donja Gorica i broj: 252/1, 252/3, 253/1, 10003/1, 10003/2, 10005/1 i 10005/2 KO Donji Kokoti, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada – Podgorice.

Radovi na rekonstrukciju (usklađivanje prelaza i približavanja) postojećih DV 110 kV PG2-KAP (Vod1 i Vod2) sa trasom obilaznice - I Faza, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada – Podgorice, će biti izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Šeljka Redžepagića, dipl.ing.el., DOO „AE STUDIO“ Podgorica, DOO „Građevinsko preduzeće GSV“ Podgorica i DOO „Liming projekt“ Podgorica.

Glavni projekat je revidovan od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Dragice Perović, dipl.inž.el. i Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlaštenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlaštenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizuelizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr., član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

## O b r a z l o ž e n j e

Glavni grad - Podgorica se obratio ovom ministarstvu zahtjevom broj:UPI 01-17/1 od 11.05.2021.godine, kao i dopunama zahtjeva broj:UPI 01-17/3 od 24.05.2021.godine, broj: UPI 01-17/3 od 26.05.2021.godine, broj:UPI 01-17/13 od 07.06.2021.godine i broj:UPI 01-17/24 od 09.07.2021.godine, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – rekonstrukciju (usklađivanje prelaza i približavanja) postojećih DV 110 kV PG2-KAP (Vod1 i Vod2) sa trasom obilaznice, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada – Podgorice.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta – DV 110 kV PG2 – KAP (Vod1 i Vod2) KO Donja Gorica, KO Dajbabe i KO Donji Kokoti u Podgorici, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, broj:1063-234/11 od 16.03.2018.godine, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- Urbanističko - tehnički uslovi za rekonstrukciju (usklađivanje prelaza i približavanja) postojećih dalekovoda DV 110 kV PG-2-KAP ( Vod1 i Vod2), u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ i izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP“, u Podgorici, broj:062-1372/14 od 31.08.2020.godine, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- Dopuna Urbanističko tehničkih uslova, broj:062-1372/18 od 29.09.2020.godine, izdata od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- Glavni projekat rekonstrukcije (usklađivanje prelaza i približavanja) postojećih DV 110 kV PG2-KAP (Vod1 i Vod2) sa trasom obilaznice - I Faza, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada – Podgorice, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Šeljka Redžepagića, dipl.ing.el., DOO „AE STUDIO“ Podgorica, DOO „Građevinsko preduzeće GSV“ Podgorica i DOO „Liming projekt“ Podgorica;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta rekonstrukcije (usklađivanje prelaza i približavanja) postojećih DV 110 kV PG2-KAP (Vod1 i Vod2) sa trasom obilaznice - I Faza, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada – Podgorice, broj:03-1261/1 od maja 2021.godine, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Dragice Perović, dipl.inž.el. i Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica;
- Elaborat eksproprijacije, opština Podgorica, KO Donji Kokoti, urađen od strane DOO „DING“ Podgorica, od februara 2018.godine, ovjeren od strane Uprave za nekrenine PJ Podgorica, broj:1279/18 od 12.07.2018.godine;
- Elaborat eksproprijacije, opština Podgorica, KO Donja Gorica, urađen od strane DOO „DING“ Podgorica, od februara 2018.godine, ovjeren od strane Uprave za nekrenine PJ Podgorica, broj:1280/18 od 25.04.2018.godine;

- Elaborat eksproprijacije, opština Podgorica, KO Donja Gorica, urađen od strane DOO „DING“ Podgorica, od februara 2020.godine, ovjeren od strane Uprave za nekrenine PJ Podgorica, broj:4505/20 od 28.12.2020.godine;
- List nepokretnosti 362 - izvod, KO Donja Gorica, broj:101-919-28297/2021 od 02.07.2021.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Podgorica;
- List nepokretnosti 362– izvod, KO Donja Gorica, broj:101-919-29459/2021 od 09.07.2021.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Podgorica;
- List nepokretnosti 5050 – prepis, KO Donja Gorica, broj:101-919-25353/2021 od 16.06.2021.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Podgorica;
- List nepokretnosti 59 – izvod, KO Donji Kokoti, broj:101-919-28284/2021 od 02.07.2021.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Podgorica;
- List nepokretnosti 5983 – izvod, KO Donji Kokoti, broj:101-919-28285/2021 od 02.07.2021.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Podgorica;
- Kopije plana broj:101-917/21-2643 od 22.06.2021.godine za KO Donja Gorica i KO Donji Kokoti, Podgorica, izdate od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Podgorica;
- Kopije plana broj:101-917/21-2643 od 02.07.2021.godine za KO Donja Gorica i KO Donji Kokoti, Podgorica, izdate od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Podgorica;
- Saglasnost broj:6235 od 27.11.2018.godine, data od strane AD „13 JUL-Plantaže“ Podgorica;
- Saglasnost broj:192 od 07.05.2021.godine, data od strane AD „Čelebić Invest“ Podgorica;
- Akt AD „Crnogorski elektroprenosni sistem“ Podgorica, broj:4631 od 20.05.2021.godine, u kome navode da su kao vlasnik predmetnih dalekovoda saglasni da Glavni grad može podnijeti zahtjev za izdavanje građevinske dozvole i da se ista može izdati na ime Glavnog grada;
- Rješenje broj:UPI 11-341/21-928 od 07.06.2021.godine, izdato od strane Glavnog grada Podgorica- Sekretarijat za saobraćaj, kojim je data saglasnost Glavni projekat složenog inženjerskog objekta – rekonstrukcija (usklađivanje prelaza i približavanje) postojećih DV 110 kV PG2-KAP (Vod1 i Vod2) sa trasom obilaznice - I Faza, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada – Podgorice, u dijelu postojeće i planirane saobraćajne mreže;
- Saglasnost broj:5249 od 07.06.2021.godine, izdata od strane AD „Crnogorski elektroprenosni sistem“ Podgorica, na projektnu dokumentaciju (glavni projekat rekonstrukcije – usklađivanja i približavanja) postojećih dalekovoda 110 kV Podgorica 2 – KAP, vod 1 i vod 2 sa trasom obilaznice, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ i Prostorno urbanističkog plana Podgorice;
- Saglasnost broj:060-327/21-02012-123 od 07.06.2021.godine, izdata od strane Uprave za vode, kojim je izdata vodna saglasnost na Glavni projekat rekonstrukcije (usklađivanje prelaza i približavanje) postojećih dalekovoda DV 110 kV Pg2-KAP (Vod1 i Vod2) - I Faza gradnje, u zahvatu Detaljnog

- urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada – Podgorice;
- Saglasnost broj:113/UPI-041/21-4976 od 08.06.2021.godine, data od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, na glavni projekat rekonstrukcije (usklađivanja i približavanja) postojećih dalekovoda 110 kV Podgorica 2 – KAP, vod 1 i vod 2 sa trasom obilaznice, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ i Prostorno urbanističkog plana Podgorice;
  - Saglasnost broj:30-UP I-236/21-2017/2 od 07.06.2021.godine, data od strane Ministarstva unutrašnjih poslova-Direktorat za zaštitu i spašavanje, na na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom-tehničkom dokumentacijom za složeni inženjerski objekat-rekonstrukcija (usklađivanje prelaza i približavanje) postojećih DV 110 kV PG2-KAP (Vod1 i Vod2) sa trasom obilaznice - I Faza, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada – Podgorice;
  - Rješenje broj:02-UPI-805/6 od 24.06.2021.godine, izdato od strane Agencije za zaštitu životne sredine, kojim je utvrđeno da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat Rekonstrukcije (usklađivanje prelaza i približavanja) postojećih dalekovoda DV 110 kV PG-2 –KAP (Vod 1 i Vod 2), u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada – Podgorice;
  - Polisa osiguranja odgovornosti za DOO „AE STUDIO“ Podgorica, izdata od strane AD „SAVA osiguranje“ Podgorica, POL-00134264 29.09.2020.godine;
  - Polisa osiguranja za Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica, izdata od strane AD „SAVA Osiguranje“ Podgorica, broj: 6-35577 od 28.11.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev imenovanog investitora sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 181 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18,63/18 i 82/20), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom, izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog odnosno glavnog projekta, dokaza o pravu svojine, odnosom drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač.3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo

dostavljenje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom - član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18,63/18 i 82/20), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Članom 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), predmetni objekat je utvrđen kao državni objekat od opšteg interesa i isti je po članu 66 stav 2 istog zakona, oslobođen plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18, 63/18 i 82/20).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema

Ovlašćeno službeno lice  
Nataša Martinović,  
samostalna savjetnica I

